

**TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALL. N. 430.2019** della L.I.E.S. Lavori Idraulici Edili Stradali di Pezza Giovanni srl

**G.D. Dott.ssa Barbara Perna**

**Curatore Avv. Anna Rita Dell'Olmo**

**Avviso di Vendita competitiva ex art 107 l.Fall.**

**Che si svolgerà il giorno 25 ottobre 2024 alle ore 16 innanzi al Professionista delegato  
Notaio Alfonso Colucci presso il suo studio in Roma Via Emanuele Gianturco n. 1**

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di N.3 FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE, NON ULTIMATI, SITI IN VIA RODOLFO MORANDI SNC. – SCARLINO – FRAZIONE SCARLINO SCALO - (GR) COSI' COMPOSTI:

- A) FABBRICATO U.M.I. 3 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 716, subb. da 2 al 41 – abitazioni e box, sup. lorda 1422,00 mq circa;
- B) FABBRICATO U.M.I. 6 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 715, subb. da 2 a 36 – abitazioni e box, sup. lorda 1.278,00 mq circa;
- C) FABBRICATO U.M.I. 7 da cielo a terra, ad uso residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio al foglio 14, p.lla 707, subb. da 2 a 33 – abitazioni e box, mq 1.128,00 circa

(fatta salva la descrizione specifica dei beni contenuta nella perizia redatta dal Consulente della Procedura ed suoi allegati).

Si evidenzia che:

i fabbricati paiono traslati rispetto ai lotti di terreno di proprietà esclusiva della fallita;

i fabbricati in alcuni punti non rispettano le distanze legali dalle limitofe proprietà;

per i piani interrati, il perimetro esterno della struttura delle rispettive costruzioni eccede rispetto alla sagoma visibile dei piani terra e sembra invadere, nel caso specifico di UMI 3 ed UMI 6, il limite della rispettiva proprietà;

i permessi di costruzione rilasciati dal Comune di Scarlino sono scaduti nei primi mesi dell'anno 2021, col conseguente obbligo a carico del compratore/ aggiudicatario di richiederne il rinnovo;

le opere di urbanizzazione primaria in parte non sono state completate ed in parte non sono state iniziate, col conseguente obbligo a carico del compratore di sostenere i costi per la quota di sua competenza.

Relativamente a tali punti è stata disposta integrazione di perizia che verrà allegata nel PVP unitamente all'altra documentazione disponibile.

Prezzo base d'asta: **euro 1.589.248,00**. In caso di gara **aumento minimo Euro 5.000,00**.

**Deposito offerte entro le ore 12.45 del giorno 24 ottobre 2024** c/o studio Notaio Alfonso Colucci, in Roma Via Emanuele Gianturco 1.

Il compendio è libero da persone.

Le modalità di presentazione dell'offerta e di partecipazione alla gara sono indicate nel Regolamento della procedura competitiva.

Maggiori info presso il Curatore Avv. Anna Rita Dell'Olmo e-mail: [avv.annaritadelloolmo@gmail.com](mailto:avv.annaritadelloolmo@gmail.com) - PEC: [f430.2019roma@pecfallimenti.it](mailto:f430.2019roma@pecfallimenti.it) nonché su PVP, [www.tribunale.roma.it](http://www.tribunale.roma.it) - [www.giustizia.lazio.it](http://www.giustizia.lazio.it) [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

**Per la visita del Lotto, inviare richiesta a:**

[f430.2019roma@pecfallimenti.it](mailto:f430.2019roma@pecfallimenti.it)