



**TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA**  
**TERZA SEZIONE CIVILE**

Il Giudice dott.ssa Lara Ghermandi,  
nella causa civile iscritta al n. r.g. **3091/2021**,  
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 09/02/2023,  
viste le istanze del notaio delegato depositate in data 13.12.2022 e 16.01.2023 ed i decreti adottati al riguardo dalla scrivente in data 15.12.2022 e 02.02.2023;  
visto il verbale dell'udienza del 09 febbraio 2023;  
ritenuto, quanto alla prosecuzione delle operazioni di vendita e agli adempimenti pubblicitari, tenuto conto anche delle richieste delle parti, di disporre, anche a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 19.05.2022, comunque nel rispetto dei termini già previsti nell'ordinanza di delega:  
- la pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito internet del Ministero della Giustizia, nell'area "portale delle vendite pubbliche" – ex art. 490 c.p.c.;  
- la pubblicazione, a cura di Edicom Srl sulla Rivista Aste Giudiziarie (con fotografia), e sul portale collegato Asteannunci.it, con la precisazione che sul sito internet dovranno essere pubblicate anche la presente ordinanza e la consulenza tecnica d'ufficio;  
Sono altresì autorizzate eventuali forme di pubblicità complementare su siti dedicati (ad es. siti Unicredit) a cura e a spese del creditore interessato senza alcun onere per la procedura.  
Con la precisazione ulteriore che, a mente dell'art. 572 c.c., l'indicazione del prezzo offerto, non potrà essere inferiore al 75% del prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;

**P.Q.M.**

Dispone la parziale modifica dell'ordinanza di delega del 19.05.2022 nei termini di cui in parte motiva, mandando al Notaio delegato per le operazioni di vendita.

Rinvia la causa, per verifica sull'avvenuta vendita, all'udienza del **19.10.2023 ore 11,30**.

Si comunichi anche al Notaio delegato.

Verona, 05/04/2023

Il Giudice  
dott.ssa Lara Ghermandi