

TRIBUNALE DI POTENZA

- RELAZIONE TECNICA
- FOTOGRAFIE
- PIANTA CATASTALE
- VISURA CATASTALE
- ESTRATTO DI MATRIMONIO
- CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO
- ATTO DI DONAZIONE
- SPESE DOCUMENTATE
- PARCELLA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° r.g.e. 28/2023

Indirizzo: Lavello (Pz)

Potenza
12/01/2024

IL C.T.U.
Geom. Corallo Rocco

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Rocco Corallo, con studio a Potenza in Via Nazario Sauro n.102, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza con il n.3170, iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Potenza in data 13 giugno 2013 con il n.1731, è stato nominato esperto per la stima degli immobili con Decreto del Giudice dell'esecuzione in data 27/07/2023, procedimento n. rge. 28/2023 e in pari data ha prestato giuramento di rito ai sensi degli artt. 68 cod. proc. civ. e 161 disp. Att. cod. proc. civ.; e in pari data il Giudice dell'esecuzione ha conferito l'incarico di dare risposta ai seguenti quesiti:

ACCESSI E SOPRALLUOGHI.

Il sopralluogo presso l'immobile staggito veniva effettuato il giorno 4 Settembre 2023 alle ore 10:30 alla presenza del C.T.U. Geom. Rocco Corallo, del Custode Giudiziario Avv. Metastasio Piergiuseppe e del Sig. [REDACTED] (debitore esecutato).

Controllo Preliminare: Verificare la completezza della documentazione depositata ex art.567 c.p.c.

Per i beni pignorati è stata depositata certificazione notarile del Notaio Dott.ssa Giulia Barbagallo dalla quale risulta il ventennio.

QUESITO N.1: Identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.

CATASTO FABBRICATI

- Foglio 47 p.IIa 456 sub.12, Deposito in Lavello (Pz) categoria C/2 di classe 4, 104 mq., rendita Euro 116,82, di proprietà del Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], proprietario per 1/1 (debitore esecutato).

Gli attuali dati catastali sopra riportati corrispondono a quelli riportati nel pignoramento.

Unità immobiliare ubicata nel Comune di Lavello (Pz) in Via Sicardi n.59, identificata in Catasto Fabbricati al **Foglio 47 P.IIa 456 sub.12** categoria C/2 di classe 4 – 104 mq., rendita 116,82 €, ubicata al piano sottostrada, confina a nord, sud ed est con Via Sicardi e ad ovest con la p.IIa 455, ha un'estensione complessiva di 104 mq.

QUESITO N.2: Elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto.

L'unità immobiliare pignorata è ubicata in un fabbricato di tre livelli in zona centrale nella Città di Lavello (Pz), al quale si accede da Via Sicardi.

L'unità identificata al catasto urbano al **Foglio 47 P.IIa 456 sub.12**, consiste in un deposito ubicato al primo piano sottostrada.

Per raggiungere la suddetta unità immobiliare si accede dal piano terra in un piccolo vano scala, il deposito è composto da due vani principali ed uno più piccolo al primo piano sottostrada, il predetto locale è sprovvisto dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto idrico, l'impianto elettrico anche se esistente risulta non allacciato, si presenta in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione con sufficienti rifiniture, i pavimenti sono di marmette di graniglia e ceramica, e le pareti sono intonacate e tinteggiate con pittura grezza, i serramenti esterni sono in ferro. L'unità ha un'altezza di 3.50 m.

L'esterno dell'unità è in mediocre stato di conservazione.

QUESITO N.3: Procedere all'identificazione catastale del bene pignorato.

In base alle ricerche condotte dal sottoscritto, per l'unità immobiliare (C.F. fg. 47 P.IIa 456 sub.12) vi è stata una variazione catastale per diversa distribuzione degli spazi interni del 09/11/1994 n.3011.1/1994.

Non risultano difformità per i dati indicati nell'atto di pignoramento, nella nota di trascrizione e nel negozio di acquisto.

QUESITO N.4: Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

- Foglio 47 P.IIa 456 sub.12

Piena Proprietà di Deposito ubicato nel Comune di Lavello (Pz) in Via Sicardi n.59, è composto da due vani principali ed uno più piccolo al primo piano sottostrada, il predetto locale è sprovvisto dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto idrico, l'impianto elettrico anche se esistente risulta non allacciato, si presenta in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione con sufficienti rifiniture, i pavimenti sono di marmette di graniglia e ceramica, e le pareti sono intonacate e tinteggiate con pittura grezza, i serramenti esterni sono in ferro, confina a nord, sud ed est con Via Sicardi e ad ovest con la p.IIa 455,. E' identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Lavello (Pz) al Foglio 47 P.IIa 456 sub.12 categoria C/2 di classe 4 – 104 mq., rendita 116,82 €, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

QUESITO N.5: Procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

- Foglio 47 P.IIIa 456 sub.12 - C.F. del Comune di Lavello (Pz).

L'unità immobiliare contraddistinta con P.IIIa 456 sub.12 del foglio 47 del Comune di Lavello (Pz), censita al catasto fabbricati è stata donata al Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] l' [REDACTED] con Atto pubblico del 02/12/1979 Rep. 325, Notaio Di Martino.

Dalle indagini effettuate si evince la continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente alla data del pignoramento.

QUESITO N.6: Verificare la regolarità del bene o dei beni pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

Il Comune di Lavello (Pz), in merito al progetto della costruzione del fabbricato in oggetto, non ha reperito nulla, poiché il fabbricato risale agli anni 50' e comunque antecedente alla data del 1 settembre 1967.

Dalla planimetria catastale si evince che l'unità immobiliare (P.IIIa 456 sub.12) è regolare sotto il profilo catastale.

QUESITO N.7: Indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.

L' unità immobiliare pignorata (P.IIIa 456 sub.12) non è occupata da nessuno.

Ai fini dell'individuazione del possibile canone di locazione e dell'indennità di occupazione degli immobili in oggetto, si procede come segue;

Comune di Lavello, Fascia/Zona Centrale-Centro storico B1: Depositi di tipo economico in normale stato di conservazione: €/mq x mese da 1,0 a 1,5, in considerazione della particolare situazione congiunturale di mercato si ritiene più opportuno applicare il valore di 1,0 €/mq x mese per l'unità immobiliare sopra citata che moltiplicato per la propria superficie avrà il seguente valore:

- **Catasto Fabbricati: Foglio 47 P.IIIa 456 sub.12 – Deposito piano sottostrada primo**

Superficie deposito: 104 mq. x 1,0 €/mq. x mese = **104,00 €/mese**

L'importo dell'indennità di occupazione corrisponde al canone di locazione di mercato come sopra determinato.

QUESITO N.8: Specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.

Sui beni pignorati oltre la presente, non vi sono altre procedure esecutive.

QUESITO N.9: Verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale.

I beni pignorati non ricadono su suolo demaniale e non è in corso alcuna pratica di declassamento per gli stessi.

QUESITO N.10: Verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello e nè da uso civico.

QUESITO N.11: Fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.

Per l'unità immobiliare pignorata non vi sono spese di gestione poiché non vi è condominio.

QUESITO N.12: Procedere alla valutazione dei beni.

Dovendo, per dare risposta ai quesiti posti dal Sig. Giudice, prevedere anche la possibilità di mettere sul mercato l'immobile, è necessario fare riferimento e, di conseguenza, utilizzare come criterio di stima l'unico applicabile che è quello sintetico - comparativo in base ad un'indagine presso Agenzie immobiliari sui prezzi pagati di recente per depositi simili ubicati nel comune di Lavello (Pz).

Per poter effettuare la stima del più probabile valore di mercato dell'immobile ho effettuato, preliminarmente, una breve indagine di mercato attraverso Agenzie immobiliari sui più recenti acquisti verificatesi nella Zona Centrale-Centro storico B1 di Lavello (Pz). Da questa è risultata una scarsa attività di compravendite di immobili simili a quello in esame ciò a causa del perdurare della situazione congiunturale che incide fortemente nel settore immobiliare. Pertanto ho fatto riferimento dei dati acquisiti da varie Agenzie immobiliari, applicando il valore minimo di 300 €/mq:

- Stima deposito Comune di Lavello (Pz) (Foglio 47 P.IIa 456 sub.12)

- **Valore applicabile: minimo 300 €/mq – massimo 400 €/mq**

- **Catasto Fabbricati: Foglio 47 P.IIa 456 sub.12 – Deposito piano sottostrada primo**

Superficie deposito: = 104 mq. x 300 €/mq. = **31.200,00 €**

QUESITO N.13: Procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.

Il pignoramento in oggetto non ha quote indivise.

QUESITO N.14: Acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della Camera di Commercio e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio.

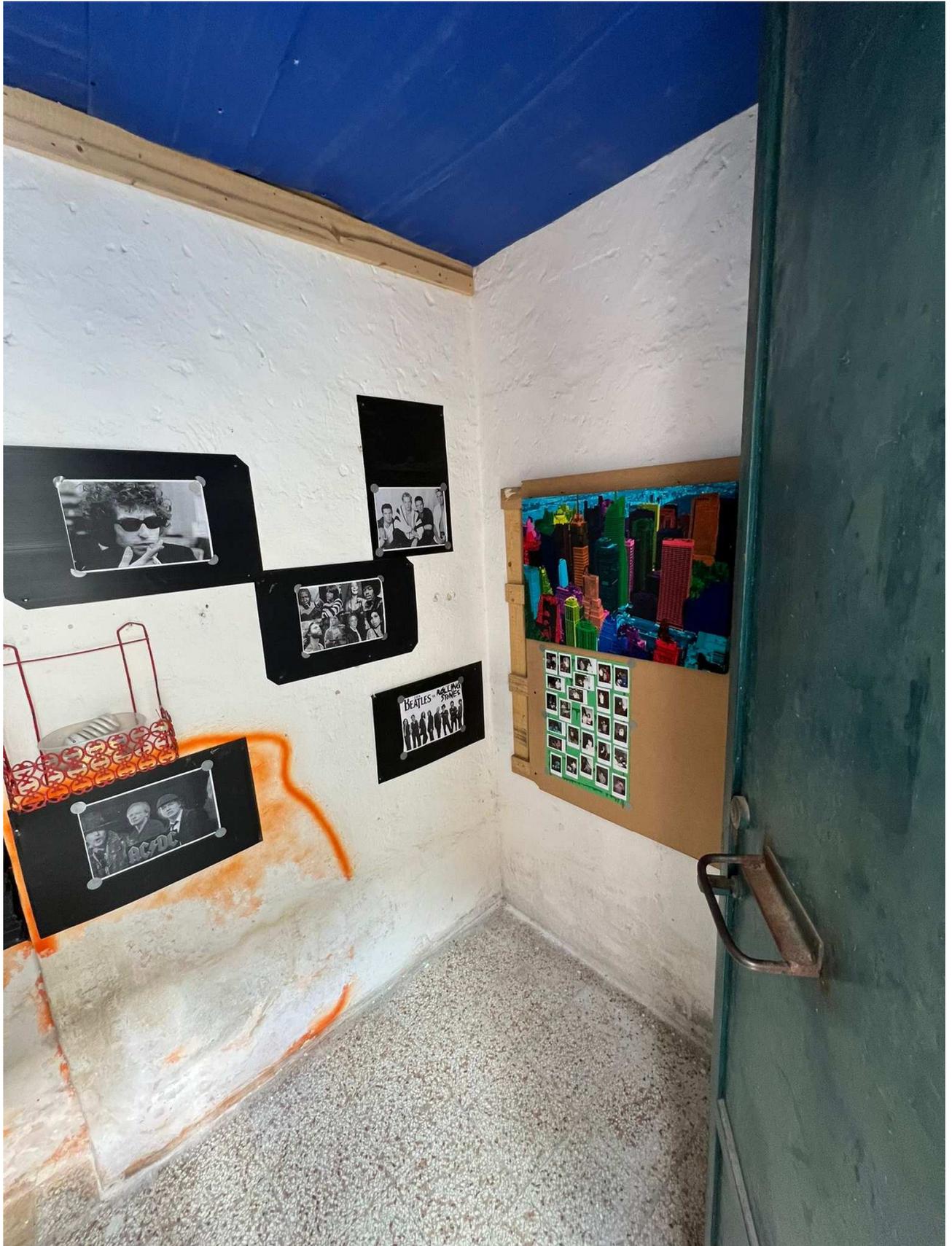
Il debitore esecutato Sig. [REDACTED] dalla data del pignoramento risiede nel Comune di Lavello (Pz) in Via [REDACTED], come da certificato di residenza storico del Comune di Lavello del 05/09/2023.

Il debitore esecutato [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] hanno contratto matrimonio il 14/02/1985 a Lavello (Pz) in regime di comunione dei beni come si evince dal certificato allegato.

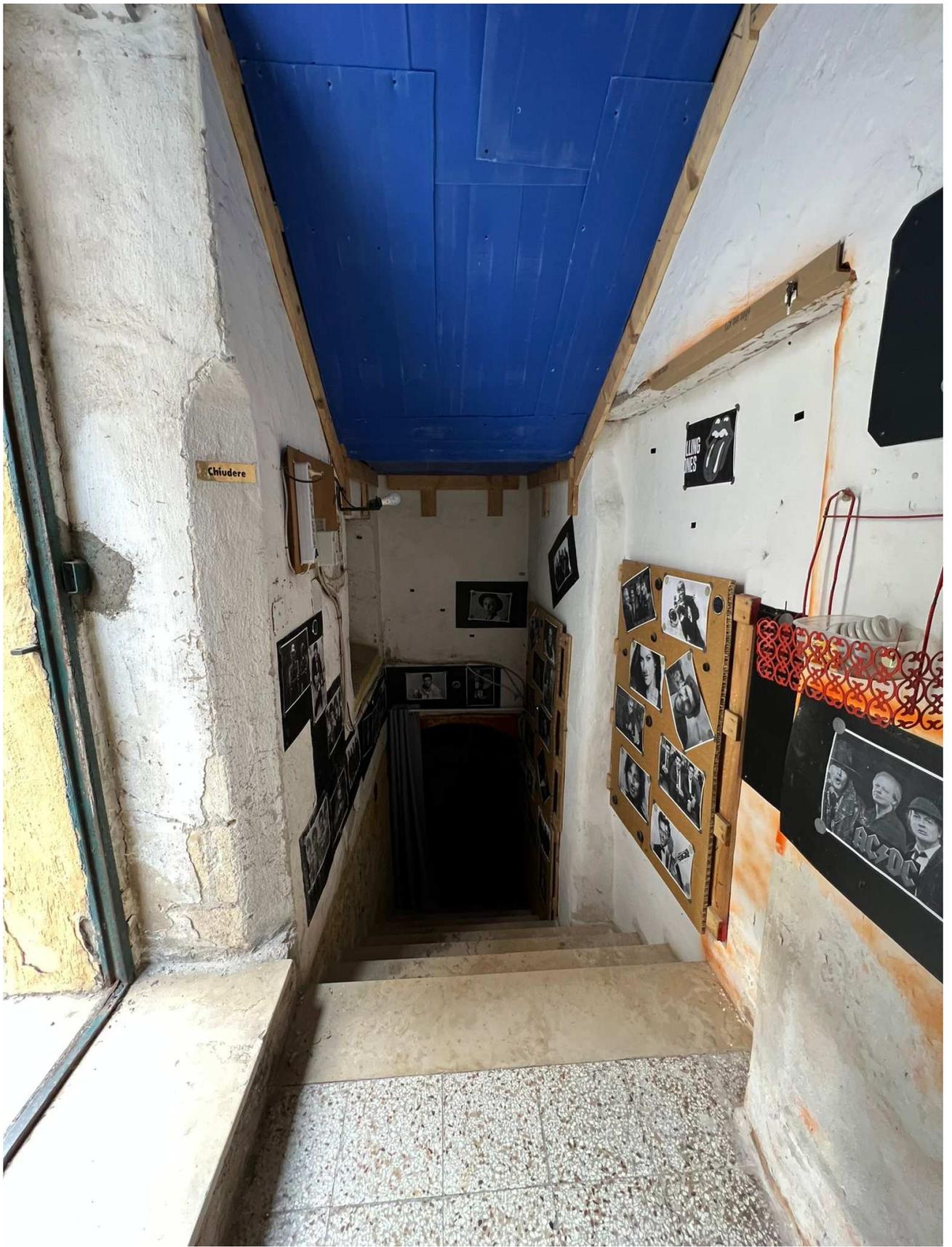
Potenza lì, 12/01/2024

Il C.T.U.

Geom. Rocco Corallo

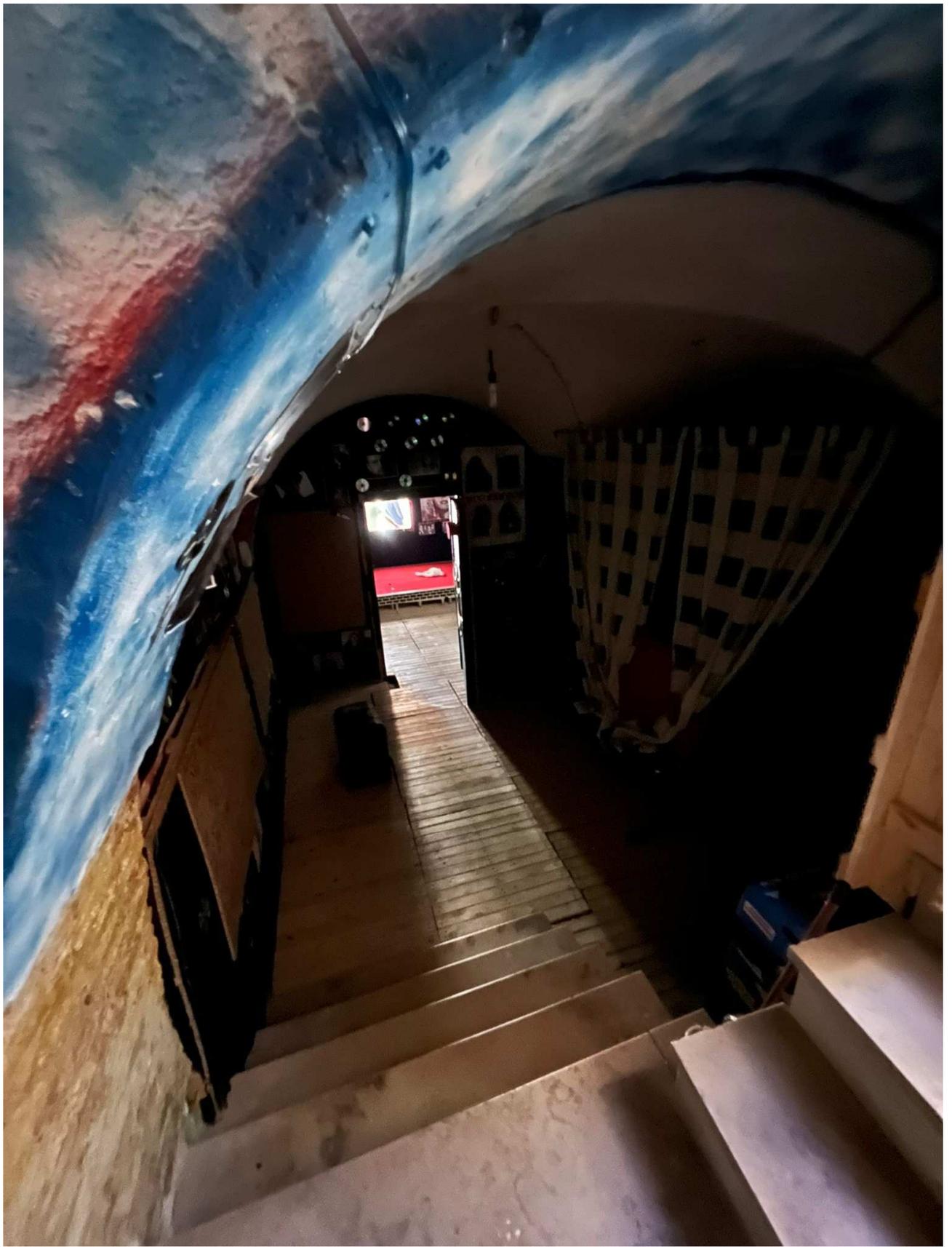










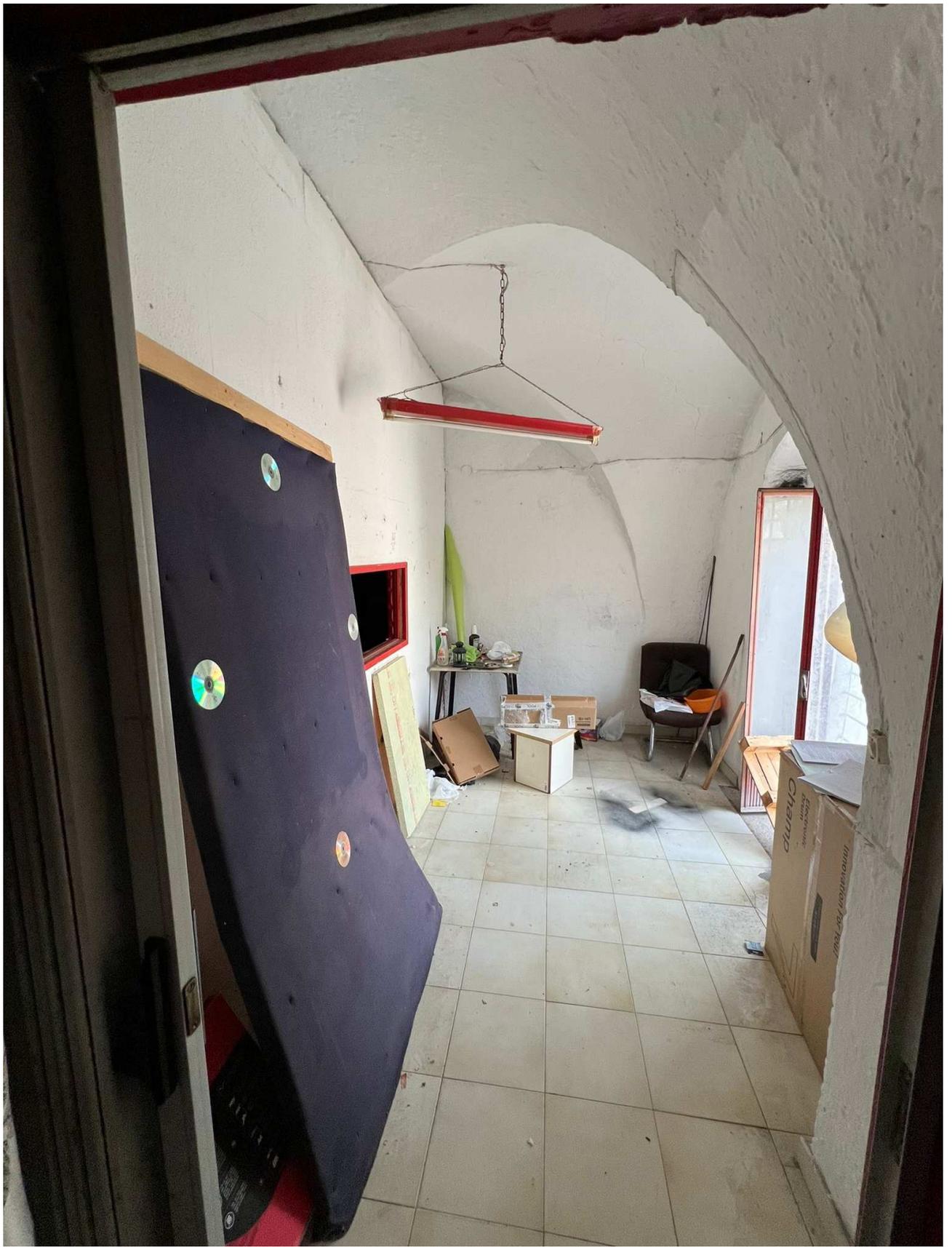


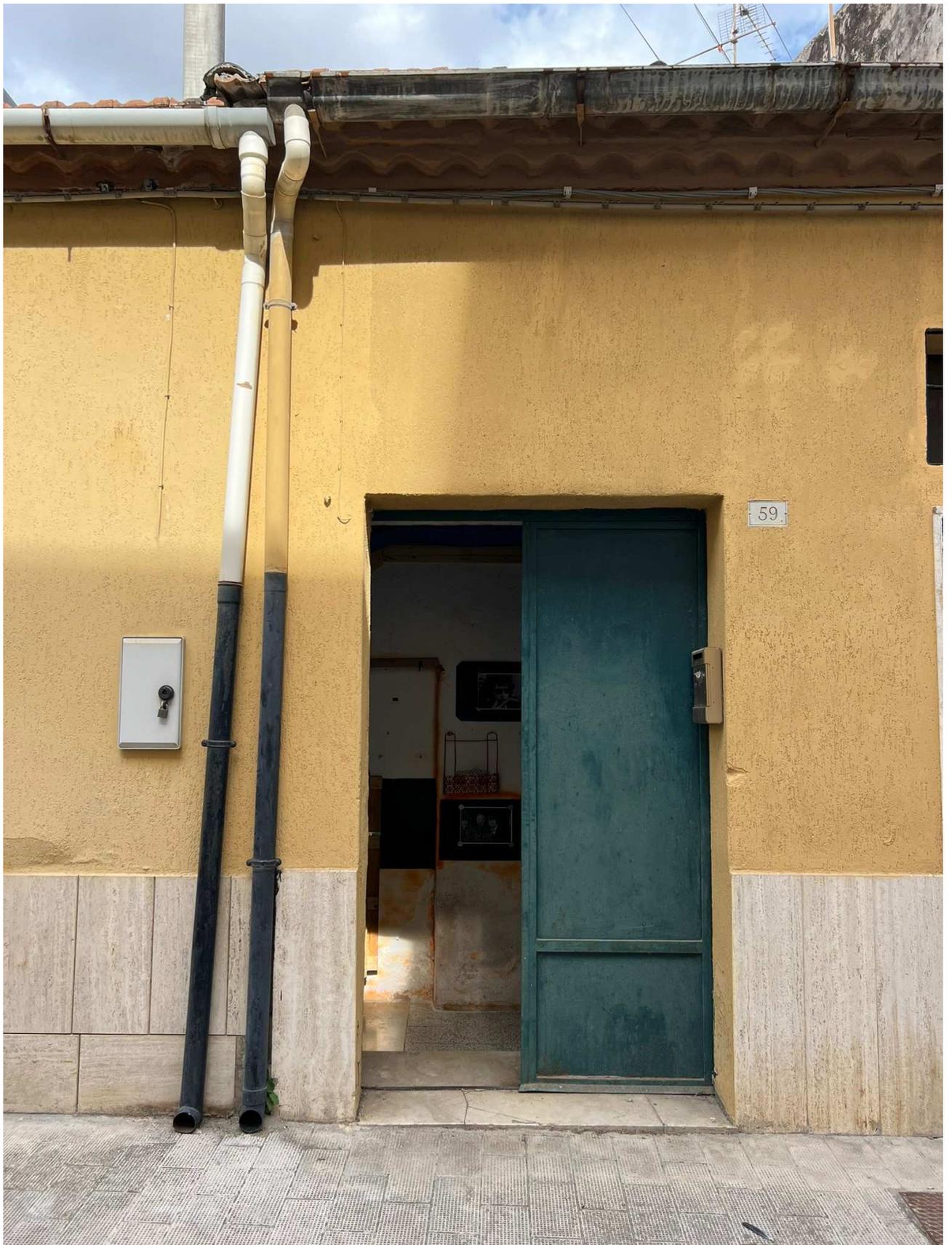












MODULARIO
F. - rig. rend. - 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
300

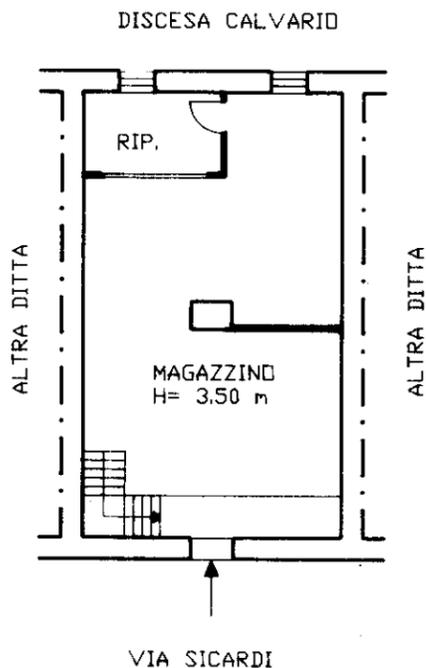
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LAVELLO Via SICARDI n. 59

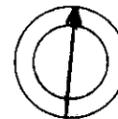
Ditta CAPRIOLI DOMENICO n. a MELFI il 05/02/60 (proprietario); CAPRIOLI MAURO n. a LAVELLO il 11/05/31 (usufruttuario).

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA

PIANTA 1° PIANO SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

02/05/2023
3011

Fg. 47 p.lla 492 sub. 10

Compilata dal Ing. Luigi DI TORO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di POTENZA

DATA

Firma:

Luigi Di Toro



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/07/2023

Dati identificativi: Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**

Foglio **47** Particella **456** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**

Foglio **47** Particella **456**

Classamento:

Rendita: **Euro 116,82**

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **78 m²**

Foglio **47** Particella **456** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA SICARDO DICOTTESIMO n. 58 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **104 m²**

> Intestati catastali

> 1. CAPRIOLI Domenico (CF CPRDNC60B05F104R)

nato a MELFI (PZ) il 05/02/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1 proprieta'

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/11/2007

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**

Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**

📅 dal 12/11/2007

Immobile attuale

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**

Foglio **47** Particella **456** Subalterno **12**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 12/11/2007 Pratica n. PZ0429924 in atti dal 12/11/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 14383.1/2007)

> **Indirizzo**

- dall'impianto al 09/11/1994** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**
VIA SICARDI n. 85 Piano S - 1
Partita: **3374**
- dal 09/11/1994 al 12/11/2007** VARIAZIONE del 09/11/1994 in atti dal 10/11/1994
Immobile predecessore DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3011.1/1994)
Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**
VIA SICARDI n. 58 Piano SS1
Partita: **1002049**
- dal 12/11/2007 al 12/11/2007** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2007
Immobile predecessore Pratica n. PZ0429903 in atti dal 12/11/2007
Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)** VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14367.1/2007)
Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**
VIA SICARDI n. 58 Piano S1
- dal 12/11/2007 al 04/06/2021** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
Immobile attuale 12/11/2007 Pratica n. PZ0429924 in atti dal 12/11/2007
Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)** VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 14383.1/2007)
Foglio **47** Particella **456** Subalterno **12**
VIA SICARDI n. 58 Piano S1
- dal 04/06/2021** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/06/2021
Immobile attuale Pratica n. PZ0031339 in atti dal 04/06/2021
Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)** VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
Foglio **47** Particella **456** Subalterno **12** AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8381.1/2021)
VIA SICARDO DICOTTESIMO n. 58 Piano S1

> **Dati di classamento**

- dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 345**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **64 m²**
Partita: **3374**

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 192.000**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **64 m²**
Partita: **3374**

📅 dal 01/01/1994 al 09/11/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**
Rendita: **Lire 96.000**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **64 m²**
Partita: **3374**

📅 dal 09/11/1994 al 12/11/2007

VARIAZIONE del 09/11/1994 in atti dal 10/11/1994
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
3011.1/1994)

Immobile predecessore

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **492** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 116,82**
Rendita: **Lire 226.200**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **78 m²**
Partita: **1002049**

📅 dal 12/11/2007

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
12/11/2007 Pratica n. PZ0429924 in atti dal 12/11/2007
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
14383.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **456** Subalterno **12**
Rendita: **Euro 116,82**
Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **78 m²**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LAVELLO (E493) (PZ)**
Foglio **47** Particella **456** Subalterno **12**
Totale: **104 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
09/11/1994, prot. n. 000003011

Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LAVELLO (E493)(PZ) Foglio 47 Particella 492 Sub. 10

- **1. CAPRIOLI Mauro**
(CF CPRMRA31E11E493R)
nato a LAVELLO (PZ) il 11/05/1931
📅 dall'impianto al 02/12/1989
(deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **1. CAPRIOLI Domenico**
(CF CPRDNC60B05F104R)
nato a MELFI (PZ) il 05/02/1960
📅 dal 02/12/1989 al 12/11/2007
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 02/12/1989 Pubblico ufficiale DI MARTINO
Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) Repertorio
n. 325 - UR Sede CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
Registrazione n. 3221 registrato in data 20/12/1989 -
DONAZIONE Voltura n. 5822.3/1994 in atti dal
05/10/1994
- **2. CAPRIOLI Mauro**
(CF CPRMRA31E11E493R)
nato a LAVELLO (PZ) il 11/05/1931
📅 dal 02/12/1989 al 12/11/2007
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LAVELLO (E493)(PZ) Foglio 47 Particella 456 Sub. 12

- **1. CAPRIOLI Domenico**
(CF CPRDNC60B05F104R)
nato a MELFI (PZ) il 05/02/1960
📅 dal 14/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 proprieta' (deriva
dall'atto 3)
3. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
14/02/2007 Pubblico ufficiale CAPRIOLI Sede
LAVELLO (PZ) - CANCELLAZIONE USUFRUTTO
Voltura n. 1733.2/2021 - Pratica n. PZ0008889 in atti
dal 18/02/2021
- **1. CAPRIOLI Domenico**
(CF CPRDNC60B05F104R)
nato a MELFI (PZ) il 05/02/1960
📅 dal 12/11/2007 al 14/02/2007
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
4. del 12/11/2007 Pratica n. PZ0429924 in atti dal
12/11/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 14383.1/2007)
- **2. CAPRIOLI Mauro**
(CF CPRMRA31E11E493R)
nato a LAVELLO (PZ) il 11/05/1931
📅 dal 12/11/2007 al 14/02/2007
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



CITTA' DI LAVELLO

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1985 Numero 3 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il quattordici febbraio millenovecentottantacinque
alle ore 00 e minuti 00
nel Comune di LAVELLO (PZ)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
CAPRIOLI DOMENICO nato a MELFI il 05-02-1960 Atto n. 75 p.l s.A anno 1960 Residente a LAVELLO (PZ)	GALLO MARIA ANTONIETTA nata a LAVELLO il 30-05-1961 Atto n. 120 p.l s.A anno 1961 Residente a LAVELLO (PZ)

ANNOTAZIONI

Nessuna

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 10 D.P.R. n. 396/2000

LAVELLO (PZ), 05-09-2023

Ora 09:32


CITTA' DI LAVELLO (PZ)
L'Ufficiale di Stato Civile
Collaboratore Amministrativo
Valentina COLONNA
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
COLONNA VALENTINA
Valentina Colonna

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41 (L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



CITTA' DI LAVELLO

COMUNICAZIONE DI RESIDENZA STORICO

L' Ufficiale d' Anagrafe,
visti gli atti d' ufficio,

comunica che

CAPRIOLI

DOMENICO

nato il 05-02-1960 a MELFI

Atto N.75 p.I s.A - MELFI (PZ)

C.F. CPRDNC60B05F104R

ha avuto i seguenti movimenti :

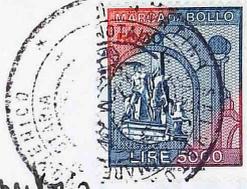
DALLA DATA DEL 20/03/1985 A TUTT'OGGI E' RESIDENTE IN VIA LAMARMORA, 47

Rilasciato ai fini dell' acquisizione d'ufficio.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs.39/93



[Handwritten signature]
L'Ufficiale di Anagrafe
Collaboratore Amministrativo
(Lucia Antonietta MURANO)



N° 325 del Repertorio N° 40 della Raccolta

DONAZIONI CON RISERVA DI USUFRUTTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentottanta nove il giorno due (2) del mese di dicembre in Mariugliano, nell'abitazione sita alla Via Corso Umberto 1°, 160, ove richiesto.

Innanzi a me dott. Salvatore Di Martino, Notaio residente in Castellammare di Stabia con Studio al Corso Vittorio Emanuele, 130, iscritto al Collegio Notarile di Napoli, assistito da testimoni idonei ed a me noti, signori:

- Palladini Aldo, impiegato, nato a Castellammare di Stabia il nove ottobre 1931 e domiciliato in Capriano alla Via Castellammare, 191;
- Abagnale Vincenzo, maestro elementare, nato il tre giugno 1960 a Castellammare di Stabia ove domiciliato alla Via Virgilio, 112.

sono compariti

da una parte: i signori CAPRIOLI Mauro, commerciante, nato a Bavello l'undici maggio 1931 (codice fiscale CPR-MRA-31E11-EH93R) e Di GIA' Maria Michela, coadiuvante commerciante, nata a Bavello il ventitre giugno 1935 (codice fiscale DGJ-MHC-35H63-EH93F); entrambi domiciliati in Bavello alla Via Picardi, 9, coniugi in regime di comunione legale dei beni, e, dall'altra parte: il signor CAPRIOLI Domenico,



UFFICIO DEL REGISTRO DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Escate L. 19.065.000 - Maria Micaela Di Gia' Serie 1989

valore di 1.570.000 lire

Il DIRETTORE (Dott.ssa Maria Mobilia)

19.06.000 - 12.036.000

C.C. 3.3. 1989

Eg. Pasquale P...

commerciante, nato a Hefli il cinque febbraio 1960 e domiciliato in Bavello alla Via Bonamirora, 17 coniugato in regime di comunione legale dei beni. Io sottoscritto sono certo della personale identità dei comparanti i quali mi richiedono di licevere il presente atto con il quale addivengono alla seguente

PRIMA DONAZIONE

Liberalmente e spontaneamente, senza riserve o limitazione alcuna, i costituiti coniugi CAPRIOLI Mauro e Di GIA' Maria Michela, ciascuno per i propri diritti ed entrambi in solido fra loro, DONANO, riservandosi ciascuno l'usufrutto vita natural durante e con reciproco accrescimento fra loro in favore del costituito figlio CAPRIOLI Domenico, in conto della quota legittima e per il resto nulla disponibile che al medesimo potrà spettare nella successione di essi genitori, la NUDA PROPRIETA' dei seguenti immobili:

A)- intero fabbricato in Bavello (Potenza) posto fra le Via Picardi, Via F.lli Boudiera, Via G. Busso, Via Giannone di complessivi mq. 1600 circa, suddiviso in piano seminterrato, piano terra piano via lato, piano primo, destinati a deposito ed esposizione permanente di mobili oltre

Caprioli Mauro
Di Gia' Maria Michela
Abbonigale Riccardo

Caprioli Mauro
Di Gia' Maria Michela

Notario Felice...





due appartamenti aventi accesso separato da Via
Picardi 7/A, posti a primo piano e facenti parte
dello stesso fabbricato.

TE.UG. POTENZA
del 27-12-1989
n. 15871/13656

Il tutto compresa nel suo insieme con Via Fratelli
Baudiera, Via Giordano Bruno, Via Ciannone e
Via Picardi ed è riportato nel relativo N.C.E.U.
alla partita 3199 in detta intestata ai davanti
per 1/2 ciascuno con le seguenti indicazioni:

n. 15872/13657
n. 15873/13658

- Foglio h7 - mappale h73/6 - Via Picardi 7 - piano t. cat.
c/2 - cl. 5 - mq. 10 - R.E. £ 11h;

- Foglio h7 - mappale h73/7 - Via Picardi 7/B - piano terra -
cat. c/6 - cl. 5 - mq. 9 - rendita £ 98;

- Foglio h7 - mappali h73/8 e 10h7/3 graffiati - Via Picardi
7/A - piano primo - cat. A/2 - cl. h - vani 6, 50 - rendita
Lire 1859.;

- Foglio h7 - mappali h73/9 e 10h7/h graffiati - Via Picardi
7/A - piano primo - cat. A/h - cl. 6 - vani 3, 30 - rendita
Lire 801;

- Foglio h7 - mappale 10h7/5 - Via Picardi 13 - piani 1 SS -
2 SS - 1 e 2 - cat. C/1 - cl. 2 - mq. 1213 - rendita
£ 19.286.

B) Vano sottostada sito in abitato di Bavello (Potenza)
alle Via Baumanna h7, già 59, costruite
con proprietà Caprioli Domenico e Raffaele, beni Di
Gesù Maria Michela e strada ed indivisibile

in catasto alla partita 2867 con le indicazioni di Foglio h7 - mappale 657 sub 1 - cat. A/5 - cl. 9 - vani 1 - R.C. L h 22.

c) Vano Tenaceo, sito in Bavello (Potenza) alla Via Sicardi 16, confinante con detta Via, proprietà Gastone Bibera, proprietà aventi causa Colambriti Giuseppe, salvo altri ed indivisibile in catasto alla partita 3199 - F. h7 - mappale h76/5 - cat. A/5 - cl 9 vani 1 - R.C. L h 22.

d) appezzamento di Tenaceo di natura seminativo di 2^a classe sito in capo di Bavello (PZ) alla contrada Mercurio di ore ottanta due e centinaia dieci (a. 82,10) circa, confinante con proprietà Savino Parente, proprietà Spennacchio Vincenzina e strada nazionale, salvo altri e riportato nel relativo catasto Tenaceo con le indicazioni di Foglio h9 - particella 75 - seminativo di seconda classe - ore 82,10 - RD L 86.205 - RA L 53.365.

Tutti i cespiti vengono donati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con come pervennero ai donanti e dagli stessi fin ad oggi posseduti, nulla escluso od eccettuato. Il donatario signor CAPRIOLI Domenico ACCETTA la donazione come innanzi effettuata in suo favore da ciascuno dei genitori;

Roberto
Maurino
Gastone
Bibera
Colombriti
Giuseppe

D. S. P.
Di
S. P.
Maurino
Michele

Abbas
Spennacchio
Vincenzina





Il donatario è da oggi immenso nel solo possesso
gale dei beni donati, mentre nel possesso materiale
lo sarà immenso all'epoca del consolidamento
dell'usufrutto riservato ai donanti.

I donatori garantiscono che sui capitali donati
non gravano oneri o formalità ipotecarie me-
giudicabili ad eccezione della formalità ipoteca-
ria n. 807 del primo dicembre 1986 accesa
a favore dell'Isveimer a garanzia del capitale
mutuo di lire 200.000 ECU, peraltro in corso di
cancellazione, e della formalità ipotecaria n. 335
per ricchezza di L. 2.000.000.000 del Tre maggio 1989
accesa a favore del Mediocredito della Basilicata
a garanzia del capitale mutuo di L. 1.000.000.000.

Si dispensa il signor Conservatore dei R.R. di
Potenza dall'iscrivere qualsiasi ipoteca in dipen-
denza del presente atto.

Si richiede la voltura catastale autorizzante
si tutte le uscite e rettifiche necessarie.

DATI PER GLI UFFICI

-PROVENIENZA dei capitali e LEGGE n. 47 del 28-2-1985.
Circa l'autica provenienza dei capitali, i coniugi
CAPRIOLI Mauro e Di GIA Maria Michela, anche
ai fini della legge n. 47/85, ai sensi e per gli effetti
degli art. 1 e 20 della legge n. 1-1-1968 n. 15

de me Notario debitamente e regolarmente ammesso:
 alla presenza dei testimoni, DICHIARATO:
 - con riferimento all'immobile di cui alla lettera A,
 che era pervenute, limitatamente ai descritti
 mappali h73 sub 6 - h73 sub 7, h73 sub 8 e 10h7
 sub 3 quaffati, h73 sub 9 e 10h7 sub h quaffati, del
 foglio n° h7, in virtù di atto ricevuto in data
 10-12-1970 dal Notario Perrico di Bavello, regi-
 strato a Hefli il diciannove dicembre 1970 al
 n° 1262 e che la costruzione delle porzioni
 di fabbricato di cui ai citati mappali è stata
 realizzata in dipendenza di licenza edilizia
 n° 78 rilasciata dal Comune di Bavello in da-
 ta 12-5-1971 e che tale costruzione è stata ulti-
 mata il 30 agosto 1972 e che necessariamente
 a tale data il fabbricato non è stato oggetto di
 ulteriori interventi edilizi o di mutamenti
 di destinazione che avrebbero richiesto licenza
 o concessione o autorizzazione.

Invece la consistenza immobiliare rappresentata
 dal mappale 10h7 sub 5 del foglio h7 è pervenuta
 in virtù di atto ricevuto dallo stesso Notario Perrico
 di Bavello in data 28-12-1972 registrato a Hefli
 il 15-1-1973 al n° 217 e che la costruzione della
 porzione di fabbricato di cui al citato mappale

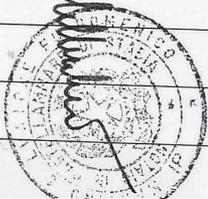
1 ad. di n. 1089
 Abrogata Vienna

Ediz. Maria

Di via Maria

Ediz. Maria

Ediz. Maria





è stata realizzata in dipendenza di licenza edilizia n° 16 dell' 11-2-1976 rilasciata dal Comune di Bavello; - che tale costruzione è stata ultimata il trenta luglio 1976 e che successivamente a tale data l'immobile non è stato oggetto di ulteriori interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione;

- con riferimento all' immobile di cui alla lettera "B", che esso pervenne in virtù di atto ricevuto in data ventinove febbraio 1980 dal Notaio Catarinella di Hefli; in registrato il cinque marzo 1980 al n° 518 e che tale porzione di fabbricato è stata realizzata in epoca anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente a tale data non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

- con riferimento all' immobile di cui alla lettera "C", esso pervenne in virtù di atto ricevuto in data tredici aprile 1978 dal Notaio Perrico di Bavello registrato a Hefli il ventisei aprile 1978 al n° 563 e che tale immobile è stato realizzato in epoca anteriore alla data del primo settembre 1967 e che successivamente

3) Donatori Caprioli Hous e Di Già Maria Michela, da me Notaio debitamente e regolarmente avvertiti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli art. 1 e 20 della legge 4 gennaio 1968 n° 15 dichiarano che i redditi fondiari dei singoli immobili sopra donati sono stati pro-quota totalmente denunciati nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto, giusta decreto legge n° 383 del 27-11-1989.

SECONDA DONAZIONE

Liberamente e spontaneamente, senza riserve o limitazione alcuna, la costituita signora DI GIÀ Maria Michela DONA, riservandosi l'usufrutto vita natural durante, in favore del costituito figlio CAPRIOLI Domenico, in conto della quota legittima e per il supero sulla disponibile che al medesimo potrà spettare sulla successione di essa genitrice, ha NUDA PROPRIETÀ di due locali terreni contigui ed intercomunicanti siti in abitato di Bavello (Potenza) alla Piazza dei Caduti civici 12 e 14, già 1 e 1bis. Detti locali confinano con Piazza dei Caduti, Via Generale Fuciguerra, Via Barmarone salvo altri, e sono riportati nel relativo catasto urbano

alla partita 131h con le indicazioni di mappale n° 6h7
 sub 2, Piazza dei Caduti n.1 - piano terra - cat. A/5 - cl.10
 Vani 2 - rendita £ 1058 e mappale 6h7 sub 1 - Piazza dei
 Caduti 1 bis - cat. C/1 - cl. h - mq. h3 - rendita £ 997, eu-
 franchi del foglio h7.

Gli immobili vengono donati nello stato di fatto e di
 diritto in cui attualmente si trovano così come puer-
 uero alla donante e della stessa fu ed oggi posseduti
 nulla escluso od eccettuato.

Il donatario signor Capioli Domenico con avviso
 dato ACCETTA la donazione come innanzi effettuata
 in suo favore.

Il donatario è da oggi immesso nel possesso giuridi-
 co del bene donatogli con i relativi effetti utili ed
 onerosi.

La donante garantisce che sull'immobile donato
 non gravano oneri o formalità ipotecarie puer-
 zivendi ad eccezione della formalità ipotecaria
 n. 335 del tre maggio 1989 per ricchezza di lire
 2.000.000.000 accesa a favore del Mediocredito Regione
 le della Basilicata a garanzia del capitale mutuo
 di £ 1.000.000.000. Si dispensa il competente signor
 Conservatore dall'iscrivere qualsiasi ipoteca in dipen-
 denza del presente atto.

Si richiede la voltura catastale autorizzandosi

Tutte le modifiche e rettifiche necesse.

DATI PER GLI UFFICI

Provenienza dell'immobile e LEGGE n°7 del 28-2-1985

Circa l'antica provenienza del ospite, la signora DI GIA' Maria Michela, anche ai fini della legge n°7/85, dichiara, alla presenza dei testimoni, ai sensi e per gli effetti degli art. 1 e 20 della legge n°1-1-1968 n°15 che empose come in virtù di atto ricevuto dal Notaio Perrico di Bavello del 31-8-1972, registrato in Melpi il 15-9-1972 al n°1175 e che la costruzione dei due vari terrazzi è stata realizzata in epoca anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente detti immobili non sono stati oggetto di ulteriori interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

REGISTRO - INUM.

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che trattasi di seconda liberalità tra loro intercorrente e che agli immobili donati si attribuisce con riferimento alla nuda proprietà il valore di lire ventimilioni ottocento cinquanta (L. 20.850.000)

Il donatario sottoscrive e mi consegna la presente dichiarazione INUM.

D.L. n° 383 del 27-11-1979.

La signora DI GIA' Maria Michela da me Notaio

debitamente e rimpolmente annoverata nella repubblicana
 bilita' penale cui può essere incorso in caso di fidi
 ragione mandati, si servi e per gli effetti degli artt. 1 e
 20 della legge h gennaio 1968 n° 15 dichiara che
 il debito fondario dell'immobile inanzi dovuto
 è stato totalmente denunciato nell'ultima di di
 ragione dei redditi per la quale il termine di propa
 zione è scaduto.

TERZA DONAZIONE

Liberalmente e spontaneamente, senza riserve o
 limitazione alcuna, il costituente signor CAPRIOLI Men
 ro DONA riservandosi l'usufrutto vita natural
 durante, in favore del costituito figlio CAPRIO
 LI Domenico, in conto della quota legittima
 e, per il supero, sulla disponibile che al medesi
 mo potrà spettare nella successione di esso gli
 tore, la NUDA PROPRIETA' dei seguenti immobili:
 a) Vano intonato in abitato di Bavello alla Via
 Picardi n° 85 confinante con beni Quagliarella,
 Via Picardi e Via Discesa del Calvario e riportato
 in catasto alla partita 337h con le indicazioni di
 Foglio h7 - mappale n° h92 sub 10 - Via Picardi 85 - piano
 1° - cat. C/2 - d. 1 - mq 6h - RC L 3h5; pervenuto al
 presente in virtù di atto ricevuto in data 18 dicembre
 1963 dal Notaio Maurizio di Bavello, registrato a Melli;

il ventisei dicembre 1963 al n° 779.

-b) Locale Terraneo sito in abitato di Bavello alla contea da San Felice snc, confinante con strada San Felice, beni Di Commuo Gustavo e Giovanni per altri lati, e riportato in contesto alla partita h10h con le indicazioni di foglio hd - mappale 1032 - strada Contrada San Felice - piano terra - cat. C/6 - d. 1 - mq. 57 - recedute 296, pervenuto al donante con atto ricevuto in data primo marzo 1972 dal Notaio Perrico di Bavello, registrato a Helli il sedici marzo 1972 al n° 362.

Il donatario è da oggi immesso nel possesso giuridico del bene donatogli con i relativi effetti utili ed onerosi.

Il donatario CAPRIOLI Domenico con animo grato ACCETTA la donazione di cui sopra con riserva in suo favore.

Si dispensa il competente registro Conservatore dall'inscrivere quest'ipoteca in dipendenza del presente atto.

Si richiede la voltura catastale autorizzandosi tutte le modifiche e rettifiche necessarie.

-DATI PER GLI UFFICI

LEGGE n° 47 del 28-2-1985.

Il registro Caprioli Mauro, da me Notaio ammesso sulla responsabilità personale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti

(3)

della legge h-1-1968 n° 15, dichiara che gli immobili oggetto della presente donazione sono stati realizzati in epoca anteriore al primo settembre 1967 e che successivamente detti immobili non sono stati oggetto di ulteriori interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

D.L. n° 383 del 27-11-1989.

Il signor Caspioli Mauro, da me stato ammesso sulla responsabilità personale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti della legge h-1-1968 n° 15, art. h° 20, sotto la propria personale responsabilità, dichiara che il reddito fondiario degli immobili inanzi donati è stato totalmente denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto.

SPESE - REGISTRO - INUIM.

Ai fini fiscali le Parti dichiarano che la presente è la seconda liberalità tra loro interconvenute e che agli immobili donati si attribuisce, con riferimento alla medesima proprietà il complessivo valore di lire sette milioni seicentomila (L. 7.600.000).
 Il donatario sottoscrive e mi consegna la prescritta dichiarazione INUIM dichiarando che al espte

di cui alla lettera "b", viene attribuito il valore di lire quat-
 trantamiliari centomila (L. 4.100.000) _____

Tutte le spese di questo atto e suoi adempimenti cedono a carico del donatario il quale mi dichiara il suo seguente numero di codice fiscale "CPR-DNC-60305-F10HR,"

1) Si cancella la parola interlinea
 "a" dicembre, _____

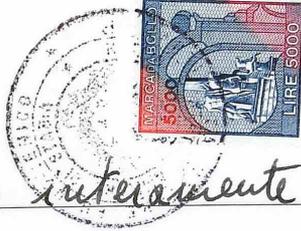
2) Si cancellano le quindici parole interlineate da "dichiarando, a
 "lire, sostituendole con le seguenti
 centoundici parole: " Ai fini della
 applicazione di tale imposta INUM
 e di quella relativa alle donazio-
 ni, alla consistenza immobiliare
 limitata ai mappali 473 sub
 6 - 473 sub 7 - 473 sub 8 e 1047
 sub 3 graffiati - 473 sub 9 e 1047
 sub 4 graffiati di cui alla presente
 donazione " lettera A, viene attri-
 buito il complessivo valore di
 lire trentamiliari (L. 30.000.000)
 di cui lire sedicimiliari (L. 16.000.000)
 sono di esclusiva spettanza paterna
 mentre alla consistenza immobilia-

rappresentata dal mappale 1047 n. 5,
 di cui alla presente donazione
 lettera "A", viene attribuito, per la
 nuda proprietà il valore di lire
 duecentottantatre mila quattrocentosettanta
 e cinque (L. 283.475.000)
 di cui lire cento cinquanta novemila
 (L. 151.000.000) sono di esclusiva
 spettanza paterna.

3) Si cancellano le due parole " della legge,
 sostituendole con le seguenti sette parole
 " degli articoli 4 e 26 della legge.

Del
 che richiesto io Notaio ho redatto il
 presente atto del quale in una
 alle tre parti, alla presenza
 dei testimoni ho dato lettura
 ai comparenti che da me intelligen-
 ti, presenti i testi, hanno dichiara-
 to essere il tutto conforme alla loro
 volontà.

Costa questo atto di cinque fogli
 in pagine scritte sedici e quanto
 contenuto nella seguente pagina



ed è scritto interamente di mio
pugno.

Consul. Marino

D. Piè Maria Michele

Esposito Felice

Tedeschi Alex

Abagnale Vincenzo

Notaio Sebastiano



SPECIFICA	
Bolli	L. 25.000
Scritturazione	L. 14.000
Repertorio	L. 5.000
Onorario	L. 682.181
Cassa Notarile	L. 456.365
Tassa Archivio	L. 84.000
Tassa Registro	L. 19.067.000
Accesso	L. /
TOTALE L. 20035046	

[Handwritten signature]



Ricevuta di pagamento di euro 0,90 Quietanza n. 4137738 del 31/07/2023

Richiedente: CORALLO ROCCO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,90

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,90

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 4239856 del 31/07/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-	-	0,90	1/unita'immobiliari	Normale	886T	0,90

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

ARCHIVIO NOTARILE DI NAPOLI

ANNO FINANZ. 2023

QUIETANZA

N. progressivo generale N. 2018350

Bolletta di riscossione n. 6.248

A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA

Il Signor ROCCO CORALLO residente a PIETRAGALLA

richiede (1) N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notaio DI MARTINO SALVATORE del 2 dic 1989 Rep. n. 325

Bonifico cod. CRO: 45700 di E. 49,50 del 29/09/2023

Firma del richiedente 

B) SPECIFICA *

Art. 101.C : E. 1,00

Art. 101.D : E. 5,00

Art. 101.F : E. 25,50

Art. 101.J : E. 18,00

TOTALE: E. 49,50

C) QUIETANZA

Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € QUARANTANOVE E CENTESIMI CINQUANTA

nonchè n. === fogli di carta bollata (o marche) per € ===== e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2).

NAPOLI, 4 ott 2023


IL CAPO DELL'ARCHIVIO

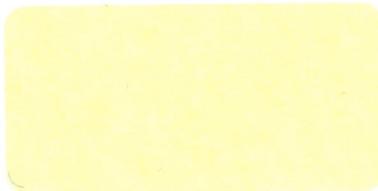
(1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo.

AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.

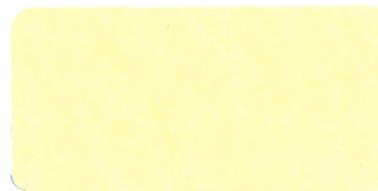
Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.



NON RIMUOVERE L'ETICHETTA



NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO **RACCOMANDATA**

Codice 20088640380-6

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

DOMENICO CAPRIOLI

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA LAMARMORA

INDIRIZZO

85024

CAP

LAVELLO

LOCALITÀ

47

N. CIVICO

PZ

PROV.

TEL.*

E-MAIL*

MITTENTE

ROCCO CORALLO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

VIA NAZARIO SAURO

INDIRIZZO

85100

CAP

POTENZA

LOCALITÀ

102

N. CIVICO

PZ

PROV.

TEL.*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia

* il dato è facoltativo

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 51185 Sez. 06 Operaz.142

Causale: R 15/01/2024 14:43

Peso gr.: 137

Tariffa € 9.65 Affr. € 9.65

Serv.Aggr.: AR

Cod. R: 200886403806

TRIBUNALE DI POTENZA

All'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Annachiara Di Paolo

Richiesta liquidazione onorario e spese

Il sottoscritto Geom. Rocco Corallo iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza al n.3170 ed a quello dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Potenza al n.1731, avendo completamente espletato il mandato per l'effettuazione della C.T.U. dalla conferitami dalla S.V. Ill.ma il 27/07/2023 per l'esecuzione immobiliare n.rge 28/2023 rassegna la presente richiesta di liquidazione di compensi e spese.

RESOCONTO DELLE ATTIVITA':

Le operazioni hanno avuto uno svolgimento presso i luoghi per cui è causa, elaborazione dei dati e studio dei fascicoli a studio, ricerca di documentazione presso il Catasto di Potenza e il Comune di Lavello (Pz).

DETERMINAZIONE ONORARIO:

norme applicate

– L.319/1980 Art. 4 vacanze;

– D.P.R. 30.05.2002 n°115 Testo unico delle spese di giustizia – art.52

Onorario a vacanza art. 4 L.319/80

Sessioni e accessi al Catasto per richiesta documenti.	2	
Sessioni in studio per esame atti e preparazione attività	4	
Lavori peritali presso lo studio	4	
Lavori peritali presso i luoghi per cui è causa	1	
Viaggi in auto	1	
Sessioni in studio per attività di valutazione e deduzioni	2	
Sessioni in studio per redazione relazione ed allegati	2	
Tenuta corrispondenza	<u>3</u>	
Totale vacanze	19	
La prima vacanza ad €. 14,68		€ 14,68
le seguenti ad €. 8,15	18	<u>€ 146,70</u>
		€ 161,38
Totale onorario a vacanze (in arrotondamento)		€ 161,00

Totale onorario Totale onorario D.P.R. n°115/02 T.U. delle spese di giustizia – art.52 + L.319/1980 Art. 4 vacanze =

€ 3.000,00 + 161,00 € = 3.161,00 €

Computo spese:

Spese di viaggio auto Potenza - Lavello - distanza km. 72

Andata-Ritorno km. 144

viaggi peritali	1			
Totale viaggi	1	€ 15,00	€	15,00
Totale Km. 144 costo €/km. 0,68	144	€ 0,68	€	97,92

Spese Comune di Lavello

€ 00,00

Spese Archivio notarile

Ritiro atto di compravendita € 49,50

Spese Catastali

Visura catastale € 0,90
€

Spese invio raccomandata

€ 9,65

Totale spese sostenute

€ 172,97

- RIEPILOGO

➤ Onorario € 3.161,00

➤ spese € 172,97

5% CIPAG su € **3.161,00** € 3.319,05

TOTALE PARCELLA € 3.492,02

A detrarre Acconto € - 525,00

TOTALE AVERE = € 2.967,02

Potenza 12/01/2024

Il C.T.U.
Geom. Rocco Corallo