

247/15



**DOMANDA PER L'ACCESSO AGLI ATTI E DOCUMENTI
AMMINISTRATIVI**
(Legge 241/90 e s. m. e i.)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a GUARDIGLIA, il 06/09/1971

residente in PERUGIA, via/P.zza _____ n.ro 20

C. F.: _____ tel. _____

cell. / fax / e-mail _____

portatore di un interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti per i quali si presenta richiesta, in qualità di:

- proprietario/comproprietario *
- acquirente/affittuario *
- professionista incaricato da _____ *
- professionista incaricato dal Tribunale o altro Organo Giudiziario (allegare incarico)
- notaio rogante *
- agenzia immobiliare *
- studente (allegare richiesta del docente) *
- altro (specificare) _____ *

CHIEDE

- di prendere visione;
- rilascio copia semplice;
- rilascio copia conforme (portare il valore bollato al momento del ritiro del documento)

dei seguenti atti e/o documenti amministrativi:

PRATICHE EDILIZIE

PRAT.N./ ATTO	NOME	DATA CCQP	LOCALITA'
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

PRATICHE AGIBILITA'

PRAT./ AGIBILITA'	NOME	DATA	LOCALITA'

ALLEGATO N. **2**

C.T.U. NEL C.P. N. 44/2014

“”

SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE

VISIONE PRATICA

Da: [REDACTED] (a.ii)

20 apr 2015 - 09:18

A: [REDACTED]

SETTORE GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'ECONOMIA

Unità Operativa Architettura pubblica e privata S.U.A.P.E.

Buongiorno,

Con la presente Le comunico che la pratica da Lei richiesta con istanza protocollo PG/2015 N. 55673 a nome [REDACTED] O è pronta per essere visionata presso l'ufficio

P.S. COME DA FOGLIO ALLEGATO DA PARTE DELL'UFFICIO ARCHIVIO DI PONTE S.GIOVANNI.

QUALCHE PRATICA NON E' STATA REPERITA

-
Le ricordo che l'ufficio Accesso agli Atti (Stanza T-14) piano 0 di Palazzo Grossi, è aperto al pubblico il Lunedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 il Mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

ALLEGATO N. 3

C.T.U. NEL C.P. N. 44/2014



SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8950
Registro particolare n. 6830
Presentazione n. 68 del 29/04/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7865

Protocollo di richiesta PG 51705/1 del 2015

Il Conservatore
Gerente RONDINI STEFANO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	17/03/2015	Numero di repertorio	2014/44
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PERUGIA	Codice fiscale	██████████
Sede	PERUGIA (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO		
Descrizione	603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO		
Voltura catastale automatica	NO		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G478 - PERUGIA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 1 ●

Particella ●

Subalterno ●



Nota di trascrizione

Registro generale n. 8950
Registro particolare n. 6830
Presentazione n. 68 del 29/04/2015

Pag. 2 - Fine

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA A. MIGLIORATI			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	G478 - PERUGIA (PG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	2	
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Particella		Subalterno
Indirizzo	VIA A. MIGLIORATI	Consistenza	-	N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO N.
44-2014 TRASPORTI PERUGIA [REDACTED] P. IN
LIQUIDAZIONE

Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale TRASPORTI PERUGIA LA [REDACTED] IN
LIQUIDAZIONE.

Sede PERUGIA (PG)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' CIRCA LA CORRETTA INDICAZIONE DEL NUMERO DI PARTITA IVA DELLA SOCIETA' COOPERATIVA AMMESSA ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO

ALLEGATO N. 4

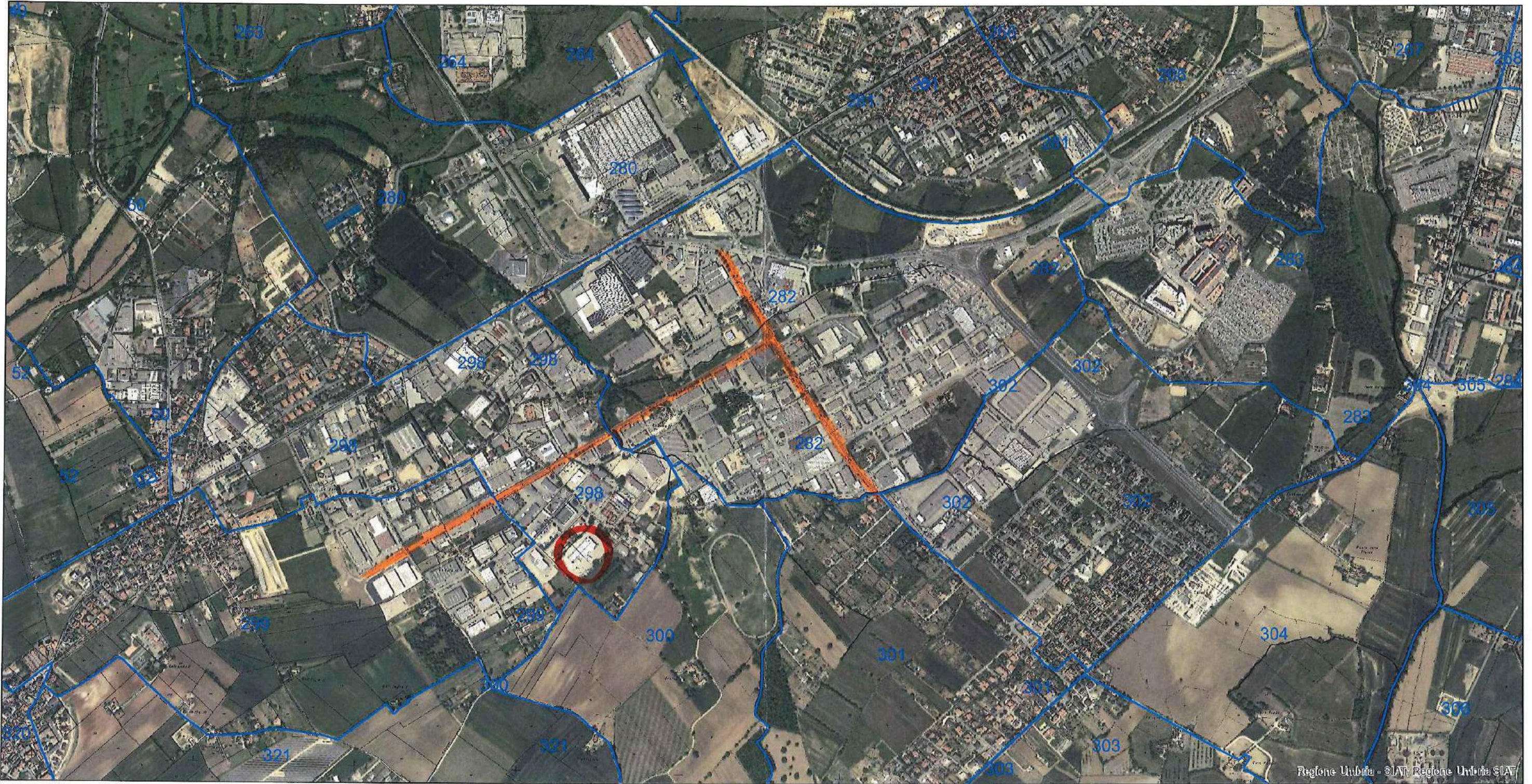
C.T.U. NEL C.P. N. 44/2014

“”

SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE



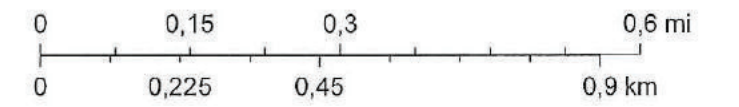
Comune di Perugia



05 maggio 2015

FOGLI CATASTALI

1:11.781



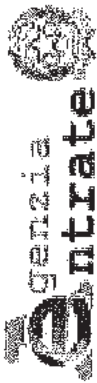
zona industriale S. Andrea delle Fratte

ALLEGATO N. 5

C.T.U. NEL C.P. N. 44/2014

“”

SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2015

Data: 27/03/2015 - Ora: 18.39.31

Fine

Visura n.: T260505 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: TRASPORTI PERUGIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA TRASPORTI PERUGIA LA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PERUGIA(Codice G478) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		●	●	●	2		D/8			Euro 8.004,67 L. 15.499,200	VIA ALBERTO MIGLIORATI piano: T-1; VARIAZIONE del 17/12/1990 n. 30217.1/1990 in atti dal 15/09/1999 FRAZIONAMENTO	
2		●	●	●	2		D/8			Euro 6.110,72 L. 11.832,000	VIA ALBERTO MIGLIORATI piano: T-1; VARIAZIONE del 17/12/1990 n. 30217.1/1990 in atti dal 15/09/1999 FRAZIONAMENTO	

Totale: Rendita: Euro 14.115,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SCRITTURA PRIVATA del 22/12/1990 Volura n. 1242.1/1990 in atti dal 19/02/2003 (protocollo n. 53099) Repertorio n.: 164905 Rogante: MATTACE Sede: PERUGIA Registrazione: UR Sede: PERUGIA n.: 129 del 11/01/1991 COMPRAVENDITA		(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/03/2015 - Ora: 18.45.48
Visura n.: T261859 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 27/03/2015

Dati della richiesta	Comune di PERUGIA (Codice: G478)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 3 Particella: 3

Area di enti urbani e promiscui dal 25/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1					ENTE URBANO	1 64 00		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/02/1987 n. 250287 in atti dal 02/03/1989
Notifica				Partita	I				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1					SEMINATIVO 3	75 00		Dominicale L. 67.500 Agrario L. 71.250	Impianto meceanografico del 30/03/1978
Notifica				Partita	27030				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL COOPERATIVA TRASPORTI PERUGIA			fino al 25/02/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meceanografico del 30/03/1978		

Unità immobiliari n. 1

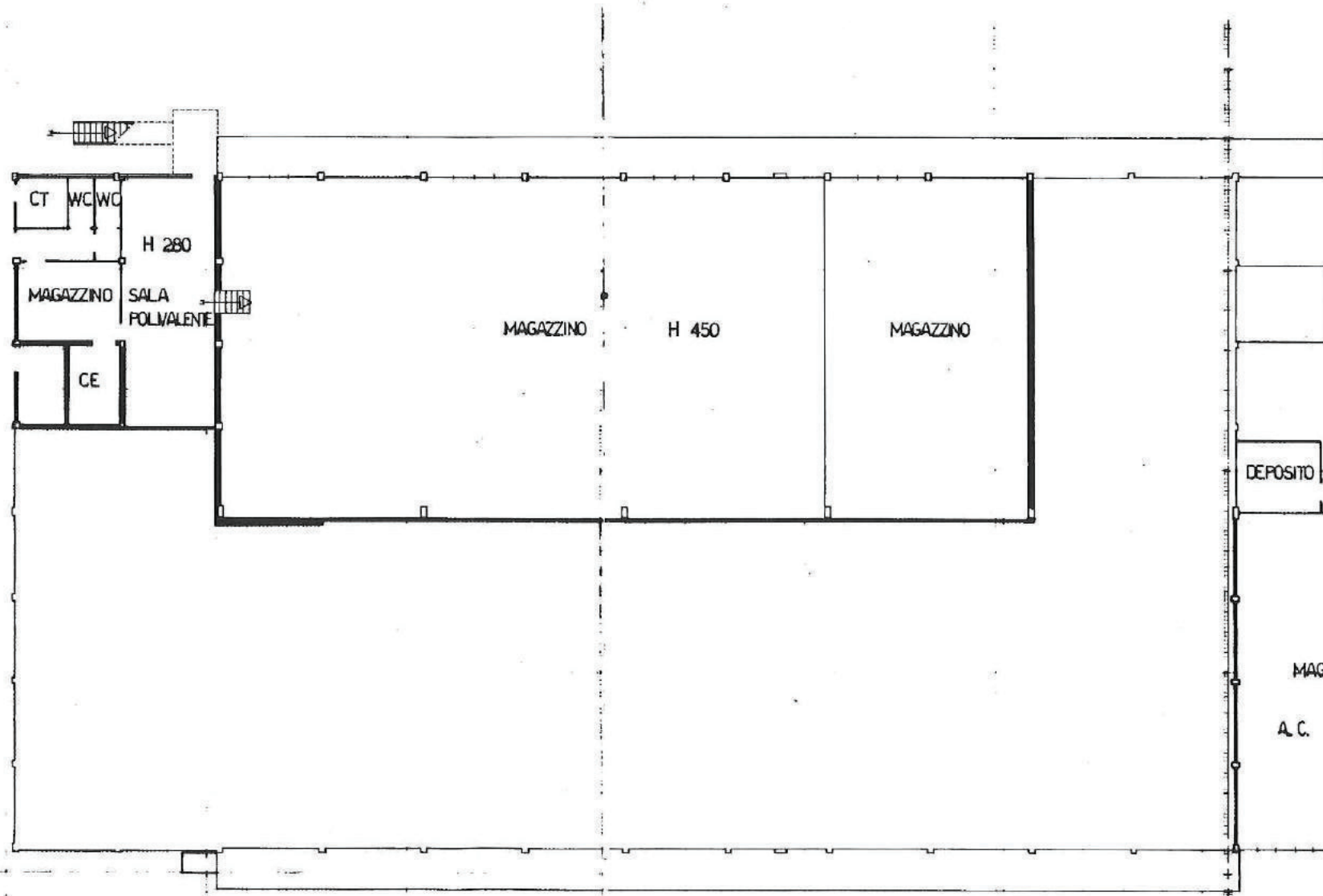
Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO N. **6**

C.T.U. NEL C.P. N. 44/2014

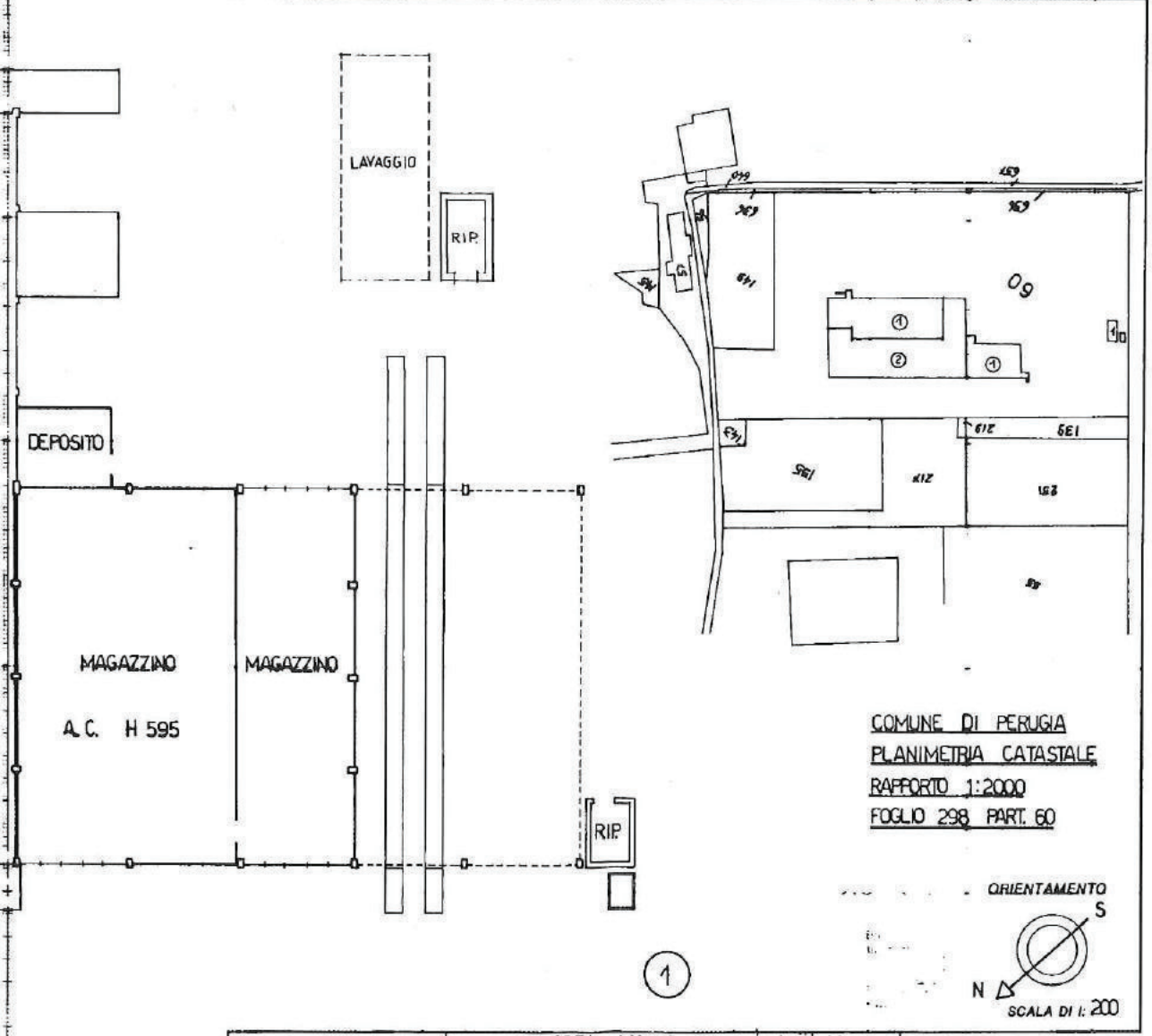
“**[REDACTED]**”

SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE



PIANTA PIANO TERRA RAPP. 1:200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via MIGLIORATI civ. 1939, n. 652



COMUNE DI PERUGIA
PLANIMETRIA CATASTALE
RAPPORTO 1:2000
FOGLIO 298 PART. 60



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal ARCH. MAURO	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	MONICA	
Identificativi catastali <input checked="" type="checkbox"/>	iscritto all'Albo degli ARCHITETTI	
Ultima Planimetria <input checked="" type="checkbox"/>	della provincia di PERUGIA n. 452	
	della -12-90- Firma	

Classe di Perugina (G478) - Situazione al 30/03/2015 - Comune di PERUGIA (G478) - Foglio: 298 Particella: 60 - Subaltemo 1

MODULABIO
F. rig. rand 487



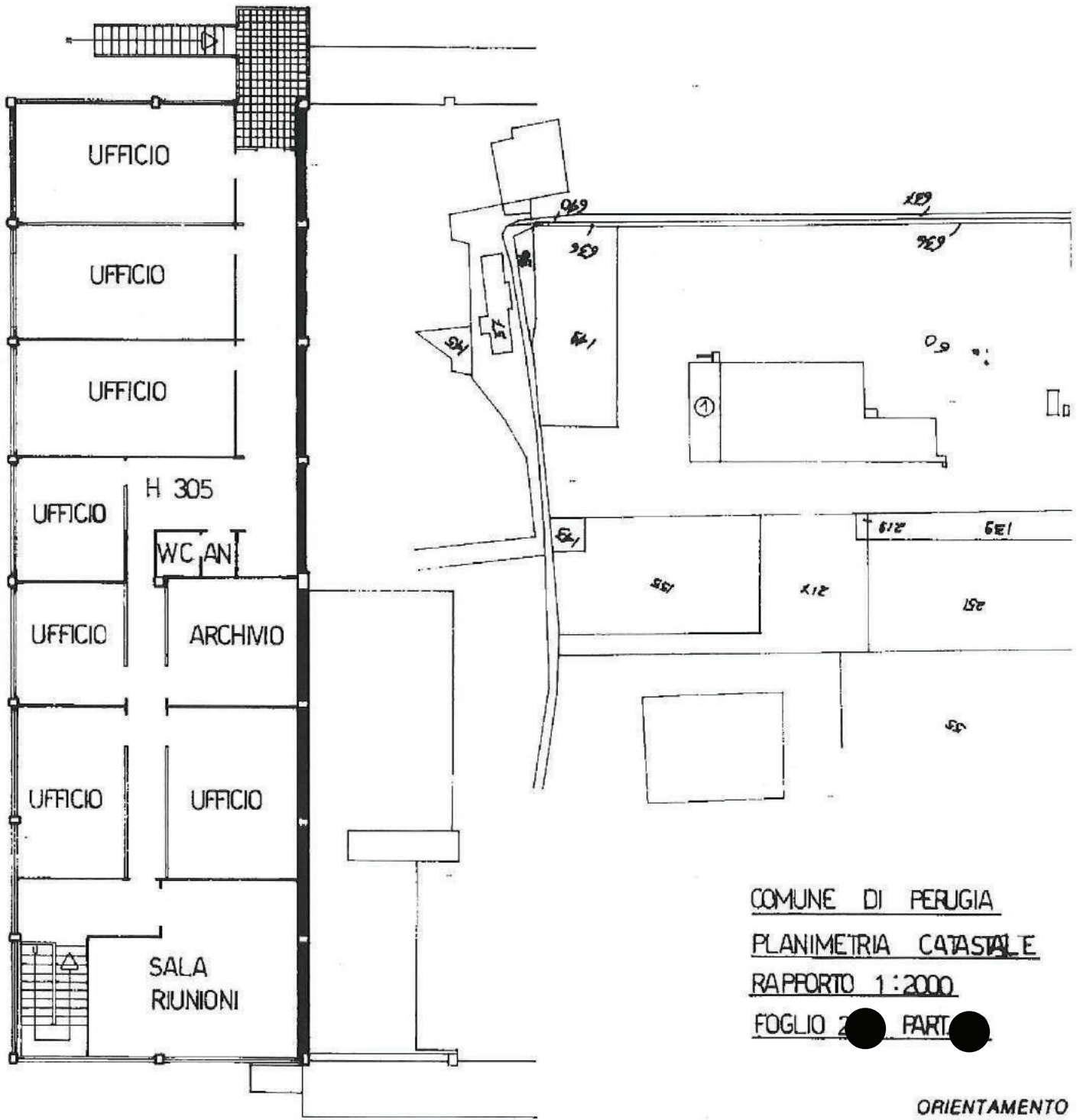
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via MIGLIORATI civ.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/03/2015 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio: 298 Particella: 60 - Subalterno 1 >
VIA MIGLIORATI PERUGIA - PIANO I - I.



COMUNE DI PERUGIA
PLANIMETRIA CATASTALE
RAPPORTO 1:2000
FOGLIO 298 PART. 60

ORIENTAMENTO



PIANTA PIANO PRIMO RAPP. 1:200

1

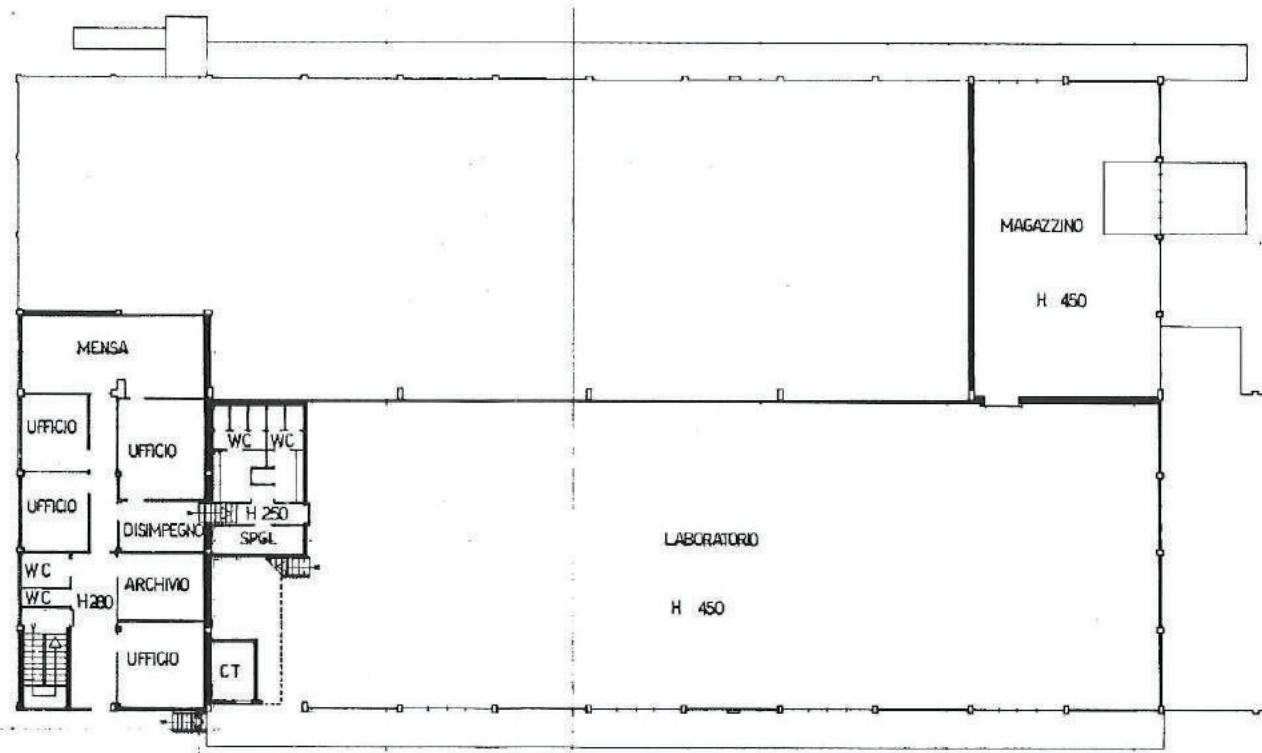
SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria

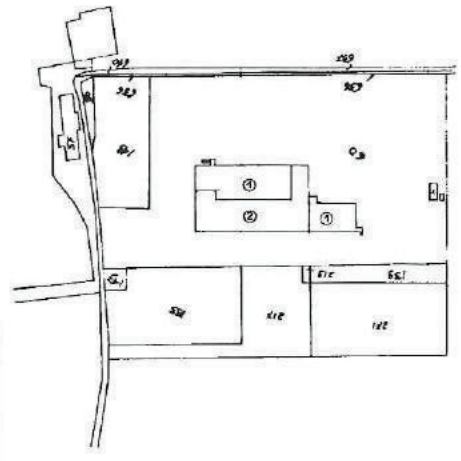
Compilata dal ARCH. MAURO MONELLA
(Titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 27/12/1990 - Data: 30/03/2015 - n. PG0052232 - Richiedente TRIBUNALE DI PERUGIA
Tot. schede: 2 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di seg. n. 452
della provincia di PERUGIA



PIANTA PIANO TERRA RAPP. 1:200

LE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1930, n. 652)
 Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via MIGLIORATI civ. 400



COMUNE DI PERUGIA
 PLANIMETRIA CATASTALE
 RAPP. 1:200
 FOGGIO 258 PART. 60.



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Catasto Edilizio Urbano n. 482 data 12/02/2015	Computata dal ARCH. MAURO MONELLA iscritto al albo degli ARCHITETTI della provincia di PERUGIA data 12/02/2015	RISERVATO ALL'UFFICIO
--	---	-----------------------

MODULARIO
r. g. rend. 497



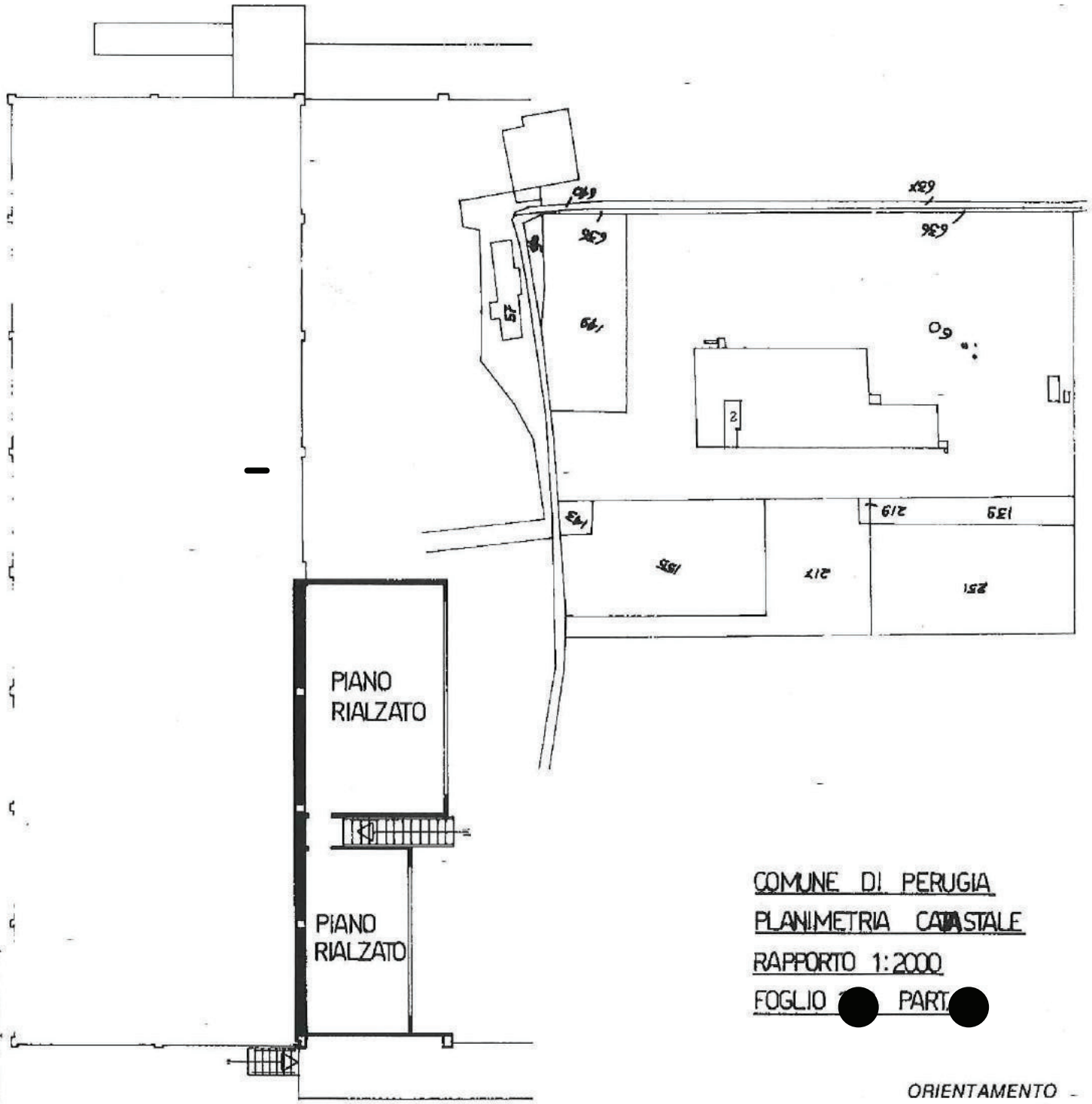
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via MIGLIORATI civ.

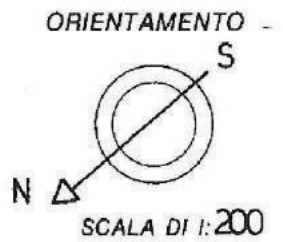
Catasto dell'edilizia - Situazione al 30/03/2015 - Comune di PERUGIA (0478) - Foglio 298 Particella 60 - Subalterno 2 -
VIA ALBERTO MIGLIORATI piano: T-1;



COMUNE DI PERUGIA
PLANIMETRIA CATASTALE
RAPPORTO 1:2000
FOGLIO ● PART. ●

PIANTA PIANO RIALZATO RAPP. 1:200

2



Elaborazione di: ARCH. MAURO MONELLA
Ultima Planimetria in Parti

Compilata dal ARCH. MAURO MONELLA
Titolo, cognome e nome

RISERVATO ALL'UFFICIO

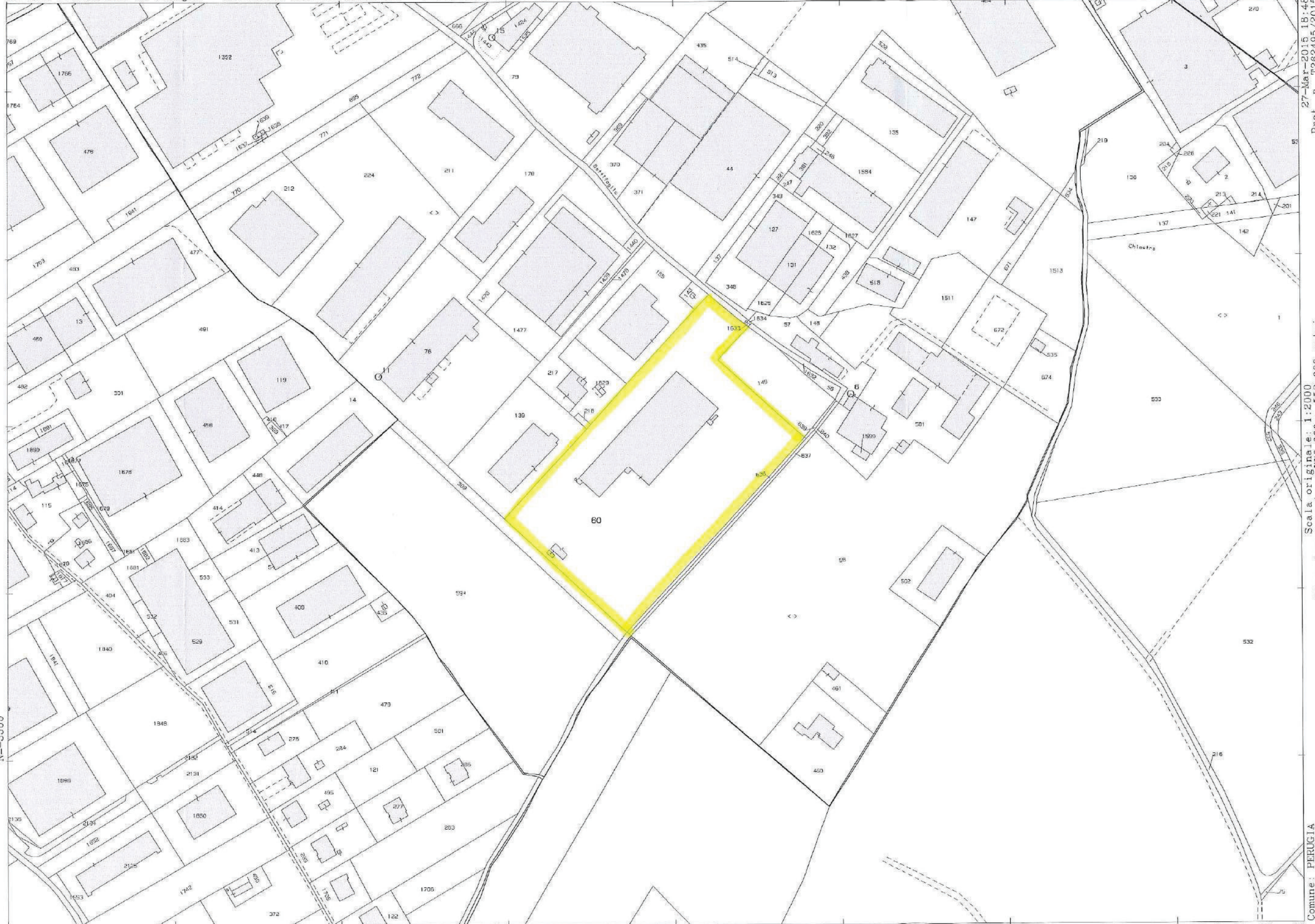
ALLEGATO N.

7

C.T.U. NEL C.P. N. 44/2014

“”

SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE



27-Mar-2015 18:48
Prot. n. T262495/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PERUGIA
Foglio: 288

N=9500

R=45700

1 Particella: 60

ALLEGATO N. 8

C.T.U. NEL C.P. N. 44/2014



SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE

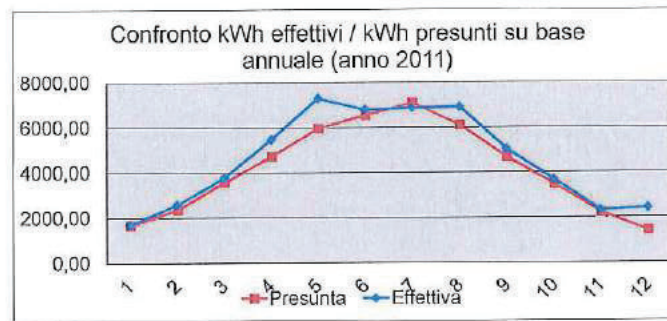
CONSUNTIVO ANNUALE

Anno	Mese	Contributo Conto Energia	kWh/mese (Effettivi)	kWh/mese (progressivo)	Euro/mese maturati	kWh/mese attesi (dichiarati)	kWh/mese attesi (progressivo)	Delta effettivi su attesi	Delta effettivi su attesi (cumulato)
2011	1	0,443	1695	1695	750,89	1655,08	1655,08	39,92	39,92
2011	2	0,443	2561	4256	1.134,52	2344,70	3999,78	216,30	256,22
2011	3	0,443	3741	7997	1.657,26	3551,53	7551,32	189,47	445,68
2011	4	0,443	5444	13441	2.411,69	4689,40	12240,72	754,60	1.200,28
2011	5	0,443	7265	20706	3.218,40	5930,71	18171,43	1334,29	2.534,57
2011	6	0,443	6765	27471	2.936,90	6516,89	24688,32	248,11	2.782,68
2011	7	0,443	6840	34311	3.030,12	7068,58	31756,90	-228,58	2.554,10
2011	8	0,443	6890	41201	3.052,27	6068,64	37825,54	821,36	3.375,46
2011	9	0,443	5023	46224	2.225,19	4654,92	42480,46	368,08	3.743,54
2011	10	0,443	3664	49888	1.623,15	3448,09	45928,55	215,01	3.958,55
2011	11	0,443	2299	52187	1.018,46	2206,78	48135,32	92,22	4.051,68
2011	12	0,443	2405	54592	1.065,42	1413,72	49549,04	991,28	5.042,96
Totale			54592		24.184,26	49549,04		5.042,96	

SSN

4.418,03

4.418,03



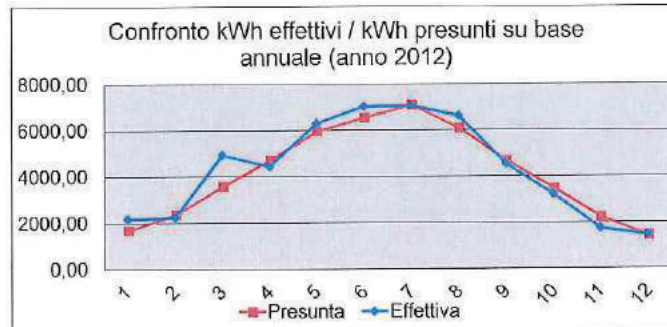
CONSUNTIVO ANNUALE

Anno	Mese	Contributo Conto Energia	kWh/mese (Effettivi)	kWh/mese (progressivo)	Euro/mese maturati	kWh/mese attesi (dichiarati)	kWh/mese attesi (progressivo)	Delta effettivi su attesi	Delta effettivi su attesi (cumulato)
2012	1	0,443	2156	2156	955,11	1638,53	1638,53	517,47	517,47
2012	2	0,443	2238	4394	991,43	2321,25	3959,79	-83,25	434,21
2012	3	0,443	4912	9306	2.176,02	3516,02	7475,80	1395,98	1.830,20
2012	4	0,443	4420	13726	1.958,06	4642,51	12118,31	-222,51	1.607,69
2012	5	0,443	6272	19998	2.778,50	5871,41	17989,72	400,59	2.008,28
2012	6	0,443	7014	27012	3.107,20	6451,72	24441,44	562,28	2.570,56
2012	7	0,443	7042	34054	3.119,61	6997,90	31439,33	44,10	2.614,67
2012	8	0,443	6603	40657	2.925,13	6007,95	37447,28	595,05	3.209,72
2012	9	0,443	4531	45188	2.007,23	4608,37	42055,65	-77,37	3.132,35
2012	10	0,443	3185	48373	1.410,96	3413,61	45469,26	-228,61	2.903,74
2012	11	0,443	1727	50100	765,06	2184,71	47653,97	-457,71	2.446,03
2012	12	0,443	1441	51541	638,36	1399,58	49053,55	41,42	2.487,45
Totale			51541		22.832,66	49053,55		2.487,45	

SSN

7.820,90

7.820,90



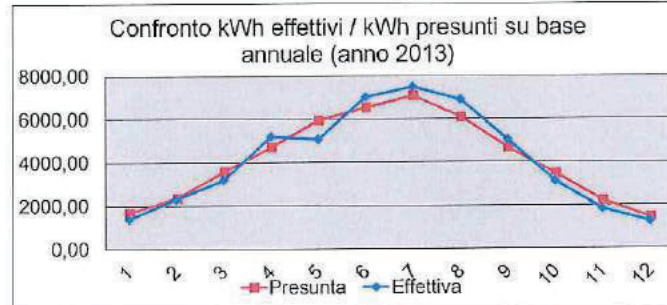
CONSUNTIVO ANNUALE

Anno	Mese	Contributo Conto Energia	kWh/mese (Effettivi)	kWh/mese (progressivo)	Euro/mese maturati	kWh/mese attesi (dichiarati)	kWh/mese attesi (progressivo)	Delta effettivi su attesi	Delta effettivi su attesi (cumulato)
2013	1	0,443	1364	1364	604,25	1622,15	1622,15	-258,15	-258,15
2013	2	0,443	2291	3655	1.014,91	2298,04	3920,19	-7,04	-265,19
2013	3	0,443	3169	6824	1.403,87	3480,86	7401,04	-311,86	-577,04
2013	4	0,443	5180	12004	2.294,74	4596,08	11997,13	583,92	6,87
2013	5	0,443	5052	17056	2.238,04	5812,69	17809,82	-760,69	-753,82
2013	6	0,443	6998	24054	3.100,11	6387,20	24197,02	610,80	-143,02
2013	7	0,443	7472	31526	3.310,10	6927,92	31124,94	544,08	401,06
2013	8	0,443	6881	38407	3.048,28	5947,87	37072,81	933,13	1.334,19
2013	9	0,443	5029	43436	2.227,85	4562,29	41635,10	466,71	1.800,90
2013	10	0,443	3093	46529	1.370,20	3379,47	45014,57	-286,47	1.514,43
2013	11	0,443	1817	48346	804,93	2162,86	47177,43	-345,86	1.168,57
2013	12	0,443	1241	49587	549,76	1385,58	48563,02	-144,58	1.023,98
Totale			49587		21.967,04	48563,02		1.023,98	

SSN

4.256,81

4.256,81



CONSUNTIVO ANNUALE

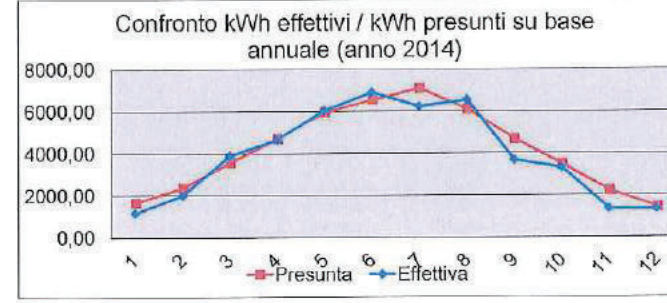
Anno	Mese	Contributo Conto Energia	kWh/mese (Effettivi)	kWh/mese (progressivo)	Euro/mese maturati	kWh/mese attesi (dichiarati)	kWh/mese attesi (progressivo)	Delta effettivi su attesi	Delta effettivi su attesi (cumulato)
2014	1	0,443	1154	1154	511,22	1605,93	1605,93	-451,93	-451,93
2014	2	0,443	1995	3149	883,79	2275,06	3880,99	-280,06	-731,99
2014	3	0,443	3863	7012	1.711,31	3446,05	7327,03	416,95	-315,03
2014	4	0,443	4644	11656	2.057,29	4550,12	11877,16	93,88	-221,16
2014	5	0,443	6012	17668	2.663,32	5754,57	17631,72	257,43	36,28
2014	6	0,443	6878	24546	3.046,95	6323,33	23955,05	554,67	590,95
2014	7	0,443	6218	30764	2.754,57	6858,64	30813,69	-640,64	49,69
2014	8	0,443	6515	37279	2.886,15	5888,39	36702,08	626,61	576,92
2014	9	0,443	3657	40936	1.620,05	4516,66	41218,75	-859,66	-282,75
2014	10	0,443	3300	44236	1.461,90	3345,68	44564,42	-45,68	-328,42
2014	11	0,443	1338	45574	592,73	2141,23	46705,66	-803,23	-1.131,66
2014	12	0,443	1328	46902	588,30	1371,73	48077,39	-43,73	-1.175,39
Totale			46902		20.777,59	48077,39		-1.175,39	

SSN

557,36

4.493,15

5.090,51



ANNO 2011

Energia prodotta presunta	49.549
Energia prodotta incentivata	54.592
Delta	10,2%
Energia ceduta (immessa)	36.433,00
Energia autoconsumata	33,3% 18.159,00
Energia prelevata (bolletta)	30.019,00
Contributo in conto energia incassato importo SSP fatturato	24.184,26
Totale	28.602,29
Costo energia elettrica risparmiata	3.631,80

ANNO 2012

Energia prodotta presunta	49.054
Energia prodotta incentivata	51.541
Delta	5,1%
Energia ceduta (immessa)	33.815,99
Energia autoconsumata	34,4% 17.725,01
Energia prelevata (bolletta)	31.565,68
Contributo in conto energia incassato importo SSP fatturato	22.832,66
Totale	7.820,90
Costo energia elettrica risparmiata	3.545,00

ANNO 2013

Energia prodotta presunta	48.563
Energia prodotta incentivata	49.587
Delta	2,1%
Energia ceduta (immessa)	35.292,99
Energia autoconsumata	28,8% 14.294,01
Energia prelevata (bolletta)	30.722,88
Contributo in conto energia incassato importo SSP fatturato	21.967,04
Totale	4.256,81
Costo energia elettrica risparmiata	2.858,80

ANNO 2014

Energia prodotta presunta	48.563
Energia prodotta incentivata	46.902
Delta	-3,4%
Energia ceduta (immessa)	0,0%
Energia autoconsumata	0,0%
Energia prelevata (bolletta)	0,0%
Contributo in conto energia incassato importo SSP fatturato	20.777,59
Totale	5.050,51
Costo energia elettrica risparmiata	-

CONTO ENERGIA Euro/kWh 0,443

(cessione contratto a favore di MPS)

Totale contributo stimato su 20 anni	386.000,00
Contributo incassato o maturato al 31 Marzo 2015	94.668,21
Contributo ancora da incassare	291.331,79

Ritenute subite euro

2011	933,53
2012	934,34
2013	835,88
2014	838,05
Ritenute presunte periodo 2015/2030	
16 anni 800*16	12.800,00

SCAMBIO SUL POSTO

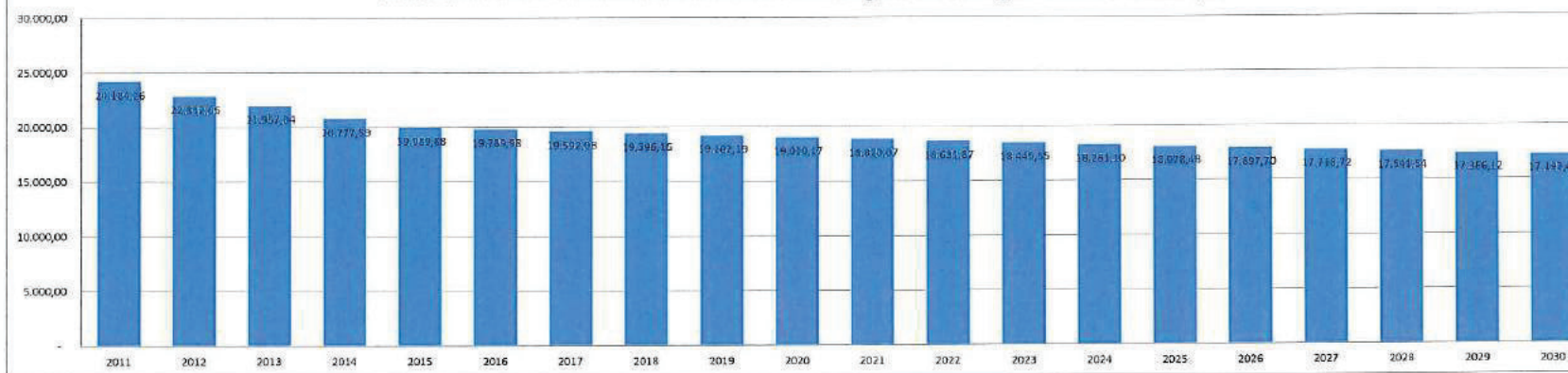
2011	4.418,03
2012	7.820,90
2013	4.256,81
2014	5.050,51

SSP presunto prossimi 20 anni (lo Scambio sul posto non scade al 20° anno ma continua fintantoché l'impianto produce)

4000*20	80.000,00
---------	------------------

NB sviluppo piano in situazione di normale attività

Proiezione su 20 anni incassi contributo in conto energia: totale complessivo euro 386.000,00



R: C.P.n. 44-2014 Trasporti Perugia [REDACTED]

Da: [REDACTED]

08 mag 2015 - 12:24

A: [REDACTED]

Allegati

[PDF] La Freedom_simulazione complessiva.pdf (398.5 KB)

Buongiorno dott. [REDACTED]

Le invio in allegato un prospetto aggiornato con i dati che mi richiedeva.

Spero sia esaustivo. Rimango comunque a completa disposizione per chiarimenti o richieste ulteriori.

Cordialmente

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 06127 Perugia

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Da: [REDACTED]

Inviato: venerdì 8 maggio 2015 10:14

A: [REDACTED]

Oggetto: C.P.n. 44-2014 Trasporti Perugia [REDACTED]

Priorità: Alta

Preg.mo Dr. [REDACTED]

Le scrivo in qualità di perito estimatore designato dal Giudice, nell'ambito della procedura concorsuale in oggetto, facendo seguito al colloquio telefonico di stamani, per confermare che ho necessità, per le finalità dell'incarico assegnatomi e quindi per la stima del compendio immobiliare offerto per la cessione, di conoscere l'eventuale rilevanza ai fini reddituali (e pertanto la ricaduta patrimoniale) dell'impianto fotovoltaico di proprietà della Cooperativa richiedente il Concordato, integrato su falde di copertura, realizzato nel 2010.

La ringrazio anticipatamente per l'aiuto e le indicazioni che potrà fornirmi.

Cordiali saluti

[REDACTED]

Studio Tecnico

Dr. Agr. [REDACTED]

06121 PERUGIA

[REDACTED]

[REDACTED]



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

IL LOCATORE Sig/Soc. CONSORZIO " TRASPORTI PERUGIA LA

_____ 19 nella

persona del suo legale rappresentante Sig _____ nato a

_____, residente a _____

CONCEDE IN LOCAZIONE

_____ IVA
_____ BO
_____ Via

_____ locali
oggetto della locazione, l'immobile di cui alle planimetrie allegate, sito in
Via Migliorati a San Sisto di Perugia ai seguenti patti e condizioni: *C/2*

1. La locazione avrà la durata di 6 anni con inizio dal 01/09/2002. Il Conduttore non ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.27,7° comma della legge 392/1978.
2. Il prezzo della locazione è stabilito in EURO 19.200,00 + IVA annue da pagarsi in rate mensile anticipate di EURO 1.600,00 + IVA ciascuna presso UNIPOL BANCA PERUGIA ABI 3127 CAB 3000 C/C 358.
3. Ai sensi dell'Art.32 della L.392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
4. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.
5. I locali si concedono per il solo uso di laboratorio di pelletteria e affini con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34,35,37 e seguenti della L.392/1978; il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che non comporta contatti diretti con il pubblico.
6. Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione.
7. Il Conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso di abitazione.
8. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette

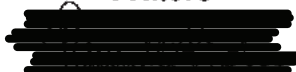
e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il Conduttore, vi provvederà il Locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

9. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.
10. Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere ed accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
11. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
14. Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
15. L'inadempienza da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione.
16. Il Conduttore versa al Locatore, alla sottoscrizione del presente atto, la somma di EURO 1.600,00 + IVA, pari a 1 mensilità del canone, a titolo di canone anticipato e la somma di EURO 3.200,00 pari a 2 mensilità del canone, a titolo di deposito cauzionale a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto.
17. L'eventuale somma depositata dal Conduttore come cauzione sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni. La somma depositata potrà essere aumentata o diminuita proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituita in casi di suo utilizzo.
18. Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi.
19. Le clausole di cui alle presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.
20. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del Conduttore.
21. Il conduttore provvederà a stipulare polizza di assicurazione incendio per il locale oggetto della locazione, adeguandosi inoltre alla vigente normativa per la sicurezza dell'immobile e degli impianti.

Letto, approvato e sottoscritto

Perugia, li

Il Locatore



Il Conduttore



Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 1,2,3,10,12,15,16,19 e 20.

Il Locatore



Il Conduttore



Art. 1660

Ufficio di Perugi

Registro di 9/11/11

in data 11/10/02
Ernesto



TRASPORTI PERUGIA

24/01/2013

SPETT. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Oggetto: richiesta adeguamento art.32 L.392/78 .

La presente per chiedervi l' adeguamento in oggetto in relazione al n. 3 del contratto di locazione con voi stipulato ad Ottobre 2002. L' adeguamento non è stato fatto nel 2011, senonché ad oggi facendo riferimento agli indici Istat calcolati al 75% delle variazioni percentuali relative all' indice "FOI" che rileva la variazione del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, calcolato a Ottobre 2011 (2,40%) ed a Ottobre 2012 (2,02%) , l' adeguamento da applicare all' attuale canone è pari al 4,42% .

Per tanto in considerazione di quanto sopra esposto , a partire dal prossimo mese il canone che dovrete pagare ammonterà ad € 1.863,00+ Iva 21% , per un totale di € 2.254,23 .

Cordiali saluti

TRASPORTI PERUGIA

[REDACTED SIGNATURE]

+ RICEVUTA RACCOMANDATA A MANO
21-09/04-2013

[REDACTED SIGNATURE]