

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/03/2023 Ora 14:41:03
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T235965 del 22/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione Liq. Giud. Fibasi sas n. 1/2023 LG

Tribunale di Terni

Richiedente RCNLSN per conto di NGLFNC71E12F844X

Dati della richiesta

Cognome: TRIPPA
Nome: FIORELLA
Sesso: Femmina
Data di Nascita: 11/02/1940
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 22/03/2023
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 22/03/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/06/1988	al	22/03/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	31/05/1988

Elenco omonimi

1. TRIPPA FIORELLA

Luogo di nascita TERNI (TR)

Data di nascita 11/02/1940 Sesso F Codice fiscale TRPFLL40B51L117T *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/2000 - Registro Particolare 475 Registro Generale 683
Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 108640 del 19/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2001 - Registro Particolare 5334 Registro Generale 7789
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 5262 del 07/08/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T235965 del 22/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione Liq. Giud. Fibasi sas n. 1/2023 LG

Tribunale di Terni

Richiedente RCNLSN per conto di NGLFNC71E12F844X

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/2008 - Registro Particolare 247 Registro Generale 335
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 33072/10168 del 18/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2008 - Registro Particolare 8869 Registro Generale 13786
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 35969/11937 del 19/11/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/2012 - Registro Particolare 145 Registro Generale 185
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 24690/12655 del 23/12/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN GEMINI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/2012 - Registro Particolare 1166 Registro Generale 1473
Pubblico ufficiale FESTA FERRANTE GIANLUCA Repertorio 2936/1215 del 27/01/2012
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645 TER
DEL C.C.
Immobili siti in TERNI(TR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1920 del 05/12/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
 2. Annotazione n. 1798 del 18/11/2022 (INEFFICACIA PARZIALE)
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/06/2012 - Registro Particolare 5008 Registro Generale 6560
Pubblico ufficiale FESTA FERRANTE GIANLUCA Repertorio 3306/1412 del 04/06/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. ISCRIZIONE CONTRO del 03/10/2014 - Registro Particolare 924 Registro Generale 8310

Ispezione telematica

Ispezione n. T235965 del 22/03/2023

per dati anagrafici

Motivazione Liq. Giud. Fibasi sas n. 1/2023 LG

Tribunale di Terni

Richiedente RCNLSN per conto di NGLFNC71E12F844X

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA Repertorio 776 del 04/02/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in TERNI(TR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1017 del 20/06/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1762 del 17/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2017 - Registro Particolare 982 Registro Generale 1544

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1087 del 02/02/2017

DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Immobili siti in TERNI(TR)

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2017 - Registro Particolare 2131 Registro Generale 3222

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI TERNI Repertorio 2888 del 02/02/2017

DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Immobili siti in TERNI(TR)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/01/2019 - Registro Particolare 444 Registro Generale 602

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 3106 del 14/12/2018

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TERNI(TR)

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2022 - Registro Particolare 3951 Registro Generale 5477

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 781 del 14/04/2022

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TERNI(TR)

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2023 - Registro Particolare 1254 Registro Generale 1801

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1/2023 del 13/01/2023

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI



Soggetto richiesto:

TRIPPA Fiorella nata a TERNI (TR) il 11/02/1940 (CF: TRPFLL40B51L117T)

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

• Foglio **113** Particella **541** Subalterno **108**

VARIAZIONE del 25/06/2007 Pratica n. TR0123523 in atti dal 25/06/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2996.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **113** Particella **541**

> Indirizzo

STRADA SAN MARTINO n. 96/A Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2020 Pratica n. TR0005710 in atti dal 29/01/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2227.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 59,70**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **17 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2014 Pratica n. TR0081366 in atti dal 13/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 37600.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **20 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/06/2007, prot. n. TR0123523



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

• Foglio **113** Particella **541** Subalterno **136**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **113** Particella **541**

VARIAZIONE del 17/09/2007 Pratica n. TR0157775 in
atti dal 17/09/2007 DIVISIONE-FUSIONE-ULTIMAZIONE
DI FABBRICATO URBANO (n. 4475.1/2007)

> Indirizzo

STRADA SAN MARTINO n. 96/A Piano S1 - T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/01/2020
Pratica n. TR0005741 in atti dal 29/01/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
2254.1/2020)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.471,90**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^b**, Classe **5**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2007
Pratica n. TR0192770 in atti dal 29/11/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6626.1/2007)

Notifica effettuata con protocollo n. TR0030680 del
28/02/2008

> Dati di superficie

Totale: **270 m²**

Totale escluse aree scoperte ^o: **243 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
17/09/2007, prot. n. TR0157775

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

> 1. CUCCHETTO Alberto (CF CCCLRT36P11L117S)

nato a TERNI (TR) il 11/09/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con TRIPPA FIORELLA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/12/2007 Pubblico ufficiale CIRILLI
PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 33072 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 247.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 10/01/2008

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **2. TRIPPA Fiorella (CF TRPFLL40B51L117T)**

nata a TERNI (TR) il 11/02/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CUCCHETTO ALBERTO (deriva
dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERNI (L117)

Numero immobili: 2 Rendita: **euro 1.531,60** Vani: 9,5 Superficie: 17 m²



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

• Foglio **116** Particella **316** Subalterno **1**
Partita: **6769**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **116** Particella **316**

> **Indirizzo**

VIA SAN NICANDRO n. 17 Piano S1 - T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 355,06**

Rendita: **Lire 687.500**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^d**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

> **1. CUCCHETTO Laura
(CF CCCLRA73A59L117D)**

nata a TERNI (TR) il 19/01/1973

1. Atto del 02/06/1995 Pubblico ufficiale DOTT.
FILIPPETTI C Sede TERNI (TR) Repertorio n. 23691 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3869.1/1995 in atti
dal 17/11/1995

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

> **2. TRIPPA Fiorella (CF TRPFLL40B51L117T)**

nata a TERNI (TR) il 11/02/1940

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERNI (L117)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 355,06 Vani: 5,5



Immobile di catasto fabbricati - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

• Foglio **104** Particella **117** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **104** Particella **117**

> **Indirizzo**

VIA MARZABOTTO n. 10B Interno 4 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/07/2019
Pratica n. TR0036589 in atti dal 15/07/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 10715.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 2.180,79
Zona censuaria 1,
Categoria C/1^e), Classe 5, Consistenza 86 m²

VARIAZIONE del 14/01/1987 in atti dal 25/03/1991 CLS
(n. 51C.1/1987)

> **Dati di superficie**

Totale: 115 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/01/1987, prot. n. 51C

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 5**

-
- > **1. CUCCHETTO Alberto**
(CF CCCLRT36P11L117S)
nato a TERNI (TR) il 11/09/1936
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. CUCCHETTO Francesco**
(CF CCCFNC64R24L117C)
nato a TERNI (TR) il 24/10/1964
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. CUCCHETTO Roberta**
(CF CCCRRT66E53L117X)
nata a TERNI (TR) il 13/05/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. CUCCHETTO Stefano**
(CF CCCSFN63T26L117E)
nato a TERNI (TR) il 26/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **5. TRIPPA Fiorella (CF TRPFLL40B51L117T)**
nata a TERNI (TR) il 11/02/1940
Diritto di: Usufrutto per 1/4 (deriva dall'atto 1)
-
1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
01/08/2016 Pubblico ufficiale CUCCHETTO Sede
TERNI (TR) - - Voltura n. 2995.1/2022 - Pratica n.
TR0038366 in atti dal 08/06/2022

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERNI (L117)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 2.180,79 Superficie: 86 m²



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TERNI (L117) (TR)
• Foglio 104 Particella 753
Partita: 14887

FRAZIONAMENTO del 07/01/1994 in atti dal
07/01/1994 (n. 5.2/1994)
Annotazione di immobile: S.R.

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,27 Lire 527
agrario Euro 0,44 Lire 851

FRAZIONAMENTO del 07/01/1994 in atti dal
07/01/1994 (n. 5.2/1994)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A1^{f)} A3^{g)}
Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2
Superficie: 81 m²



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di TERNI (L117) (TR)
• Foglio 104 Particella 755
Partita: 14887

FRAZIONAMENTO del 07/01/1994 in atti dal
07/01/1994 (n. 5.3/1994)
Annotazione di immobile: S.R.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,71 Lire 1.372
agrario Euro 1,14 Lire 2.216

FRAZIONAMENTO del 07/01/1994 in atti dal
07/01/1994 (n. 5.3/1994)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A3⁹⁾ A1^{f)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2
Superficie: 211 m²

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 6 - totale righe intestati: 96**

> **1. AMADIO Silvia (CF MDASLV71L48L117J)**
nata a TERNI (TR) il 08/07/1971
Diritto di: Proprieta' per 9893/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/06/2012 Pubblico ufficiale FESTA
FERRANTE GIANLUCA Sede TERNI (TR) Repertorio
n. 3306 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 5008.1/2012 Reparto PI di TERNI in
atti dal 21/06/2012

> **2. ARMILLEI Sergio
(CF RMLSRG58L20H282F)**
nato a RIETI (RI) il 20/07/1958
Diritto di: Proprieta' per 286/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. ATTISANO Francesco
(CF TTSFNC73B08L117K)**
nato a TERNI (TR) il 08/02/1973
Diritto di: Proprieta' per 21252/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **4. ATTISANO Matteo
(CF TTSMTT79A05L117D)**
nato a TERNI (TR) il 05/01/1979
Diritto di: Proprieta' per 21486/1000000 (deriva
dall'atto 1)

> **5. BAGLI Giovanna
(CF BGLGNN62L71F024Q)**
nata a MASSA MARTANA (PG) il 31/07/1962
Diritto di: Proprieta' per 10408/1000000 in regime
di comunione dei beni con MURGIA GIAMPAOLO
(deriva dall'atto 1)

> **6. BERLUTTI Marcella
(CF BRLMCL50R52L117F)**
nata a TERNI (TR) il 12/10/1950
Diritto di: Proprieta' per 266/1000000 (deriva
dall'atto 1)

> **7. BERNACCHIA Gianfranco
(CF BRNGFR56M12F024D)**
nato a MASSA MARTANA (PG) il 12/08/1956
Diritto di: Proprieta' per 1755/1000000 Regime:
bene personale (deriva dall'atto 1)

> **8. BERNACCHIA Gianfranco
(CF BRNGFR56M12F024D)**

nato a MASSA MARTANA (PG) il 12/08/1956
Diritto di: Proprieta' per 399/1000000 in regime
di comunione dei beni con POMPILI MARIA
TERESA (deriva dall'atto 1)

> **9. BERNACCHIA Piero**
(CF BRNPRI54D29F024C)

nato a MASSA MARTANA (PG) il 29/04/1954
Diritto di: Proprieta' per 10493/1000000 Regime:
bene personale (deriva dall'atto 1)

> **10. BERNACCHIA Piero**
(CF BRNPRI54D29F024C)

nato a MASSA MARTANA (PG) il 29/04/1954
Diritto di: Proprieta' per 5389/1000000 in regime
di comunione dei beni con CAPITANI ANNARITA
(deriva dall'atto 1)

> **11. BIFOLCHETTI Luisa**
(CF BFLLSU35L67L117Q)

nata a TERNI (TR) il 27/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 10643/1000000 in regime
di comunione dei beni con MARGHERITI AMEDEO
(deriva dall'atto 1)

> **12. BOCCACCINI Lida**
(CF BCCLDI47A62L117M)

nata a TERNI (TR) il 22/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 9893/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **13. BOCENTI Carla**
(CF BCNCRL41L51D969J)

nata a GENOVA (GE) il 11/07/1941
Diritto di: Proprieta' per 23805/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **14. CANGIANIELLO Roberto**
(CF CNGRRT73A20H501R)

nato a ROMA (RM) il 20/01/1973
Diritto di: Proprieta' per 8833/1000000 in regime
di comunione dei beni con TOTTOROTO' SILVIA
(deriva dall'atto 1)

> **15. CANTABENE Maria Luisa**
(CF CNTMLS53D42F024L)

nata a MASSA MARTANA (PG) il 02/04/1953
Diritto di: Proprieta' per 286/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **16. CAPITANI Annarita**
(CF CPTNRT58S50L117M)

nata a TERNI (TR) il 10/11/1958
Diritto di: Proprieta' per 539/100000 in regime di
comunione dei beni con BERNACCHIA PIERO
(deriva dall'atto 1)

> **17. CAPPELLETI Ruggero**
(CF CPPRGR39E23I661F)

nato a SERRAVALLE DI CHIANTI (MC) il
23/05/1939
Diritto di: Proprieta' per 10776/1000000 in regime

di comunione dei beni con LORETI MARIA SANTA
(deriva dall'atto 1)

- > **18. CHIAPPARICCI Stefano**
(CF CHPSFN63S12A262H)
nato a AMELIA (TR) il 12/11/1963
Diritto di: Proprieta' per 1755/100000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **19. CIARROCCHI Eleonora**
(CF CRRLNR75E45L117Z)
nata a TERNI (TR) il 05/05/1975
Diritto di: Proprieta' per 10643/1000000 (deriva
dall'atto 1)
- > **20. CIARROCCHI Francesca**
(CF CRRFNC69P41L117N)
nata a TERNI (TR) il 01/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 10643/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **21. CITAREI Laura (CF CTRLRA47E50L117H)**
nata a TERNI (TR) il 10/05/1947
Diritto di: Proprieta' per 9051/1000000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **22. COLASANTI Evandro**
(CF CLSVDR54E16A439S)
nato a ARNONE (TR) il 16/05/1954
Diritto di: Proprieta' per 10391/1000000 Regime:
bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **23. CUCCHETTO Alberto**
(CF CCCLRT36P11L117S)
nato a TERNI (TR) il 11/09/1936
Diritto di: Proprieta' per 133/1000000 in regime
di comunione dei beni con TRIPPA FIORELLA
(deriva dall'atto 1)
- > **24. DE ALEXANDRIS Maria Loreta**
(CF DLXMLR53P60L188K)
nata a TODI (PG) il 20/09/1953
Diritto di: Proprieta' per 21/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **25. DELL'ORSO Alessandro**
(CF DLLLSN86E20L117U)
nato a TERNI (TR) il 20/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 21266/1000000 (deriva
dall'atto 1)
- > **26. DELL'ORSO Gianni**
(CF DLLGNN47P24F844Y)
nato a NARNI (TR) il 24/09/1947
Diritto di: Proprieta' per 10749/1000000 in regime
di comunione dei beni con SILVESTRI ANNA
LAURA (deriva dall'atto 1)
- > **27. FERRETTI Paola**
(CF FRRPLA50E68L117D)
nata a TERNI (TR) il 28/05/1950
Diritto di: Proprieta' per 10929/1000000 in regime
di comunione dei beni con PAOLUCCI AMERICO

(deriva dall'atto 1)

- > **28. FOIANI Giuliano**
(CF FNOGLN47H04L188K)
nato a TODI (PG) il 04/06/1947
Diritto di: Proprieta' per 11743/1000000 in regime di comunione dei beni con POMPILI MARIA ANTONIA (deriva dall'atto 1)
- > **29. FOLEGATTI Paolo**
(CF FLGPLA48M19L117O)
nato a TERNI (TR) il 19/08/1948
Diritto di: Proprieta' per 8943/1000000 in regime di comunione dei beni con FORMATO ANTONIETTA (deriva dall'atto 1)
- > **30. FORMATO Antonietta**
(CF FRMNNT48M49C557P)
nata a CERVINARA (AV) il 09/08/1948
Diritto di: Proprieta' per 8943/1000000 in regime di comunione dei beni con FOLEGATTI PAOLO (deriva dall'atto 1)
- > **31. GIORGI Rita (CF GRGRTI45H54L117E)**
nata a TERNI (TR) il 14/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 11866/1000000 in regime di comunione dei beni con BRUNELLI ENNIO (deriva dall'atto 1)
- > **32. GUBBIONI Piera**
(CF GBBPRI44H54F844Y)
nata a NARNI (TR) il 14/06/1944
Diritto di: Proprieta' per 10643/1000000 in regime di comunione dei beni con MORELLI GIUSEPPE (deriva dall'atto 1)
- > **33. INTINI Alessandro**
(CF NTNLSN76R18L117T)
nato a TERNI (TR) il 18/10/1976
Diritto di: Proprieta' per 212/10000 (deriva dall'atto 1)
- > **34. INTINI Giovanni**
(CF NTNGNN50S08L117P)
nato a TERNI (TR) il 08/11/1950
Diritto di: Proprieta' per 17836/1000000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **35. LORETI Maria Santa**
(CF LRTMSN41A59I661I)
nata a SERRAVALLE DI CHIANTI (MC) il 19/01/1941
Diritto di: Proprieta' per 10776/1000000 in regime di comunione dei beni con CAPPELLETI RUGGERO (deriva dall'atto 1)
- > **36. LUCARONI Massimo**
(CF LCRMSM70E30L117F)
nato a TERNI (TR) il 30/05/1970
Diritto di: Proprieta' per 2948/1000000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

- > **37. LUCARONI Paolo**
(CF LCRPLA75R30L117S)
nato a TERNI (TR) il 30/10/1975
Diritto di: Proprieta' per 2948/1000000 (deriva dall'atto 1)
- > **38. MARGHERITI Amedeo**
(CF MRGMDA33P11L117I)
nato a TERNI (TR) il 11/09/1933
Diritto di: Proprieta' per 10643/1000000 in regime di comunione dei beni con BIFOLCHETTI LUISA (deriva dall'atto 1)
- > **39. MARTALO' Ausiliatrice Fanny**
(CF MRTSTR50P49I522L)
nata a SCHEGGIA E PASCELUPO (PG) il 09/09/1950
Diritto di: Proprieta' per 172/10000 (deriva dall'atto 1)
- > **40. MARZANI Evania**
(CF MRZVNE49B61L117A)
nata a TERNI (TR) il 21/02/1949
Diritto di: Proprieta' per 14608/1000000 in regime di comunione dei beni con MATERAZZO ALFIERO (deriva dall'atto 1)
- > **41. MARZANI Evania**
(CF MRZVNE49B61L117A)
nata a TERNI (TR) il 21/02/1949
Diritto di: Nuda proprieta' per 4459/1000000 in regime di comunione dei beni con MATERAZZO ALFIERO (deriva dall'atto 1)
- > **42. MATERAZZO Alfiero**
(CF MTRLFR47E07L117B)
nato a TERNI (TR) il 07/05/1947
Diritto di: Proprieta' per 14608/1000000 in regime di comunione dei beni con MARZANI EVANIA (deriva dall'atto 1)
- > **43. MATERAZZO Alfiero**
(CF MTRLFR47E07L117B)
nato a TERNI (TR) il 07/05/1947
Diritto di: Nuda proprieta' per 4459/1000000 in regime di comunione dei beni con MARZANI EVANIA (deriva dall'atto 1)
- > **44. MATTEI Mirella**
(CF MTTMLL47H45L117B)
nata a TERNI (TR) il 05/06/1947
Diritto di: Proprieta' per 9883/1000000 in regime di comunione dei beni con VIGNA FRANCO (deriva dall'atto 1)
- > **45. MAZZOCCHI Maria Elvira**
(CF MZZMLV44D42L117F)
nata a TERNI (TR) il 02/04/1944
Diritto di: Proprieta' per 143/1000000 in regime di comunione dei beni con PALUZZI SILVANO (deriva dall'atto 1)

- > **46. MORELLI Giuseppe**
(CF MRLGPP45S17L117G)
nato a TERNI (TR) il 17/11/1945
Diritto di: Proprieta' per 10643/1000000 in regime di comunione dei beni con GUBBIONI PIERA (deriva dall'atto 1)
- > **47. MURGIA Giampaolo**
(CF MRGGPL58T03D612G)
nato a FIRENZE (FI) il 03/12/1958
Diritto di: Proprieta' per 10408/1000000 in regime di comunione dei beni con BAGLI GIOVANNA (deriva dall'atto 1)
- > **48. NATALI O NATALINI Roberto**
(CF NTLRRT55B14L117O)
nato a TERNI (TR) il 14/02/1955
Diritto di: Proprieta' per 20966/1000000 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **49. NOBERTI Mirella**
(CF NBRMLL45H46F844N)
nata a NARNI (TR) il 06/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 9943/1000000 in regime di comunione dei beni con SORCI SERGIO (deriva dall'atto 1)
- > **50. OLIVI Leonella (CF LVOLLL48S42G189F)**
nata a OTRICOLI (TR) il 02/11/1948
Diritto di: Proprieta' per 177/10000 (deriva dall'atto 1)
- > **51. PALUZZI Roberto**
(CF PLZRRT46P03L117F)
nato a TERNI (TR) il 03/09/1946
Diritto di: Proprieta' per 9051/1000000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **52. PALUZZI Silvano**
(CF PLZSVN36S09F844F)
nato a NARNI (TR) il 09/11/1936
Diritto di: Proprieta' per 143/1000000 in regime di comunione dei beni con MAZZOCCHI MARIA ELVIRA (deriva dall'atto 1)
- > **53. PAOLUCCI Americo**
(CF PLCMRC44B19F024P)
nato a MASSA MARTANA (PG) il 19/02/1944
Diritto di: Proprieta' per 10929/1000000 in regime di comunione dei beni con FERRETTI PAOLA (deriva dall'atto 1)
- > **54. PAOLUZZI Paola**
(CF PLZPLA56P43L117O)
nata a TERNI (TR) il 03/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 8918/1000000 in regime di comunione dei beni con PETRUCCI GABRIELE (deriva dall'atto 1)
- > **55. PETRUCCI Gabriele**
(CF PTRGRL53B14L117G)

nato a TERNI (TR) il 14/02/1953
Diritto di: Proprieta' per 8918/1000000 in regime di comunione dei beni con PAOLUZZI PAOLA (deriva dall'atto 1)

> **56. POMPILI Maria Antonia**
(CF PMPMNT51M51F024T)

nata a MASSA MARTANA (PG) il 11/08/1951
Diritto di: Proprieta' per 11743/1000000 in regime di comunione dei beni con FOIANI GIULIANO (deriva dall'atto 1)

> **57. POMPILI Maria Teresa**
(CF PMPMTR60A66Z110V)

nata in FRANCIA (EE) il 26/01/1960
Diritto di: Proprieta' per 399/1000000 in regime di comunione dei beni con BERNACCHIA GIANFRANCO (deriva dall'atto 1)

> **58. PONTEGGIA Donatella**
(CF PNTDTL55A49L117B)

nata a TERNI (TR) il 09/01/1955
Diritto di: Proprieta' per 35498/1000000 (deriva dall'atto 1)

> **59. PONTEGGIA Francesca**
(CF PNTFNC53E45L117Y)

nata a TERNI (TR) il 05/05/1953
Diritto di: Proprieta' per 17466/1000000 (deriva dall'atto 1)

> **60. PONTEGGIA Massimo Augusto**
(CF PNTMSM55A09L117F)

nato a TERNI (TR) il 09/01/1955
Diritto di: Proprieta' per 58852/1000000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **61. PONTEGGIA Roberto**
(CF PNTRRT56H08L117C)

nato a TERNI (TR) il 08/06/1956
Diritto di: Proprieta' per 103/100000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **62. PONTEGGIA Stefano**
(CF PNTSFN57T26L117Y)

nato a TERNI (TR) il 26/12/1957
Diritto di: Proprieta' per 532/1000000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **63. PROFILI Ester (CF PRFSTR24A60H015R)**

nata a PRECI (PG) il 20/01/1924
Diritto di: Usufrutto per 8918/1000000 (deriva dall'atto 1)

> **64. SCATOLINI Letizia**
(CF SCTLTZ42M51L117L)

nata a TERNI (TR) il 11/08/1942
Diritto di: Usufrutto per 8908/1000000 in regime di comunione dei beni con VIGNA RENATO (deriva dall'atto 1)

- > **65. SILVESTRI Anna Laura (CF SLVNLR56E65G763U)**
nata a POGGIO MIRTETO (RI) il 25/05/1956
Diritto di: Proprieta' per 10749/1000000 in regime di comunione dei beni con DELL'ORSO GIANNI (deriva dall'atto 1)
- > **66. SORCI Sergio (CF SRCSRG48B08G148B)**
nato a ORVIETO (TR) il 08/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 9943/1000000 in regime di comunione dei beni con NOBERTI MIRELLA (deriva dall'atto 1)
- > **67. TOTTOROTO' Silvia (CF TTTSLV73M58L117Z)**
nata a TERNI (TR) il 18/08/1973
Diritto di: Proprieta' per 8833/1000000 in regime di comunione dei beni con CANGIANIELLO ROBERTO (deriva dall'atto 1)
- > **68. TRIPPA Fiorella (CF TRPFLL40B51L117T)**
nata a TERNI (TR) il 11/02/1940
Diritto di: Proprieta' per 133/1000000 in regime di comunione dei beni con CUCCHETTO ALBERTO (deriva dall'atto 1)
- > **69. TRIPPA Simonetta (CF TRPSNT32P41L117G)**
nata a TERNI (TR) il 01/09/1932
Diritto di: Proprieta' per 9883/1000000 in regime di comunione dei beni con CUCCHETTO LUIGI (deriva dall'atto 1)
- > **70. VIGNA David (CF VGNDVD68A20L117E)**
nato a TERNI (TR) il 20/01/1968
Diritto di: Nuda proprieta' per 8908/1000000
Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **71. VIGNA Franco (CF VGNFNC44H09L117N)**
nato a TERNI (TR) il 09/06/1944
Diritto di: Proprieta' per 9883/1000000 in regime di comunione dei beni con MATTEI MIRELLA (deriva dall'atto 1)
- > **72. VIGNA Luca (CF VGNL CU63C23L117D)**
nato a TERNI (TR) il 23/03/1963
Diritto di: Nuda proprieta' per 8908/1000000
Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > **73. VIGNA Renato (CF VGNRNT38A21L117J)**
nato a TERNI (TR) il 21/01/1938
Diritto di: Usufrutto per 8908/1000000 in regime di comunione dei beni con SCATOLINI LETIZIA (deriva dall'atto 1)
- > **74. COLASANTI Vanessa (CF CLSVSS78L62L117S)**
nata a TERNI (TR) il 22/07/1978
Diritto di: Proprieta' per 8733/500000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 190532 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 160.2/2014 Reparto PI di TERNI in atti dal 10/01/2014

- > **75. CUCCHETTO Roberta**
(CF CCCRRT66E53L117X)
nata a TERNI (TR) il 13/05/1966
Diritto di: Proprieta' per 9883/3000000 (deriva dall'atto 3)
- > **76. CUCCHETTO Stefano**
(CF CCCSFN63T26L117E)
nato a TERNI (TR) il 26/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 9883/3000000 (deriva dall'atto 3)
- > **77. TRIPPA Simonetta**
(CF TRPSNT32P41L117G)
nata a TERNI (TR) il 01/09/1932
Diritto di: Proprieta' per 9883/3000000 (deriva dall'atto 3)
- > **78. BIANZANI Francesca Maria**
(CF BNZFNC74P65L117F)
nata a TERNI (TR) il 25/09/1974
Diritto di: Proprieta' per 20966/1000000 (deriva dall'atto 4)
- > **79. LAZZARI Luisa (CF LZZLSU57C60L117A)**
nata a TERNI (TR) il 20/03/1957
Diritto di: Proprieta' per 23486/1000000 Regime: bene personale (deriva dall'atto 5)
- > **80. BRUNELLI Massimiliano**
(CF BRNMSM67E23D969I)
nato a GENOVA (GE) il 23/05/1967
Diritto di: Proprieta' per 5933/1000000 (deriva dall'atto 6)
- > **81. GIORGI Rita (CF GRGRTI45H54L117E)**
nata a TERNI (TR) il 14/06/1945
Diritto di: Proprieta' per 5933/1000000 (deriva dall'atto 6)
- > **82. BERNACCHIA Emanuela**
(CF BRNMNL90L70L117M)
nata a TERNI (TR) il 30/07/1990
Diritto di: Proprieta' per 21532/1000000 (deriva dall'atto 7)
- > **83. BONIFAZI Leonardo**
(CF BNFLRD90T28L117D)
nato a TERNI (TR) il 28/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 207/20000 (deriva dall'atto 8)
- > **84. BONIFAZI Valeria**
(CF BNFVLR73L65L117K)
nata a TERNI (TR) il 25/07/1973
Diritto di: Proprieta' per 207/20000 (deriva dall'atto 8)
- > **85. MARAVALLE Cristina**
(CF MRVCST60P42H501V)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/08/2016 Sede T3K Registrazione Volume 88888 n. 205813 registrato in data 09/05/2022 - SUCCESSIONE CUCCHETTO LUIGI Voltura n. 3207.2/2022 - Pratica n. TR0040371 in atti dal 16/06/2022

4. Atto del 26/07/2017 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 59932 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5438.2/2017 Reparto PI di TERNI in atti dal 27/07/2017

5. Atto del 11/05/2018 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 200695 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3656.5/2018 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/05/2018

6. VOLTURA D'UFFICIO del 16/09/2018 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 88888 n. 132643 registrato in data 28/05/2019 - RECUP. TRASC 3957/2019 - SUCCESSIONE DI BRUNELLI ENNIO Voltura n. 2153.1/2019 - Pratica n. TR0029703 in atti dal 14/06/2019

7. Atto del 11/03/2020 Pubblico ufficiale FILIPPETTI LUIGI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 737 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1808.2/2020 Reparto PI di TERNI in atti dal 13/03/2020

8. SUCCESSIONE EX LEGE di TROIANI MANUELA del 25/04/2020 Registrazione Volume 88888 n. 252001 registrato in data 30/07/2020 - Trascrizione n. 4802.2/2020 Reparto PI di TERNI in atti dal 13/08/2020

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/2020 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 88888 n. 404851

nata a ROMA (RM) il 02/09/1960
Diritto di: Proprieta' per 26499/2000000 (deriva dall'atto 9)

- > **86. MARAVALLE Marina**
(CF MRVMRN64S64H501O)
nata a ROMA (RM) il 24/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 8833/2000000 (deriva dall'atto 9)
- > **87. PERFERI Giorgia**
(CF PRFGRG88M53L117J)
nata a TERNI (TR) il 13/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 54246/3000000 (deriva dall'atto 10)
- > **88. COLASANTI Evandro**
(CF CLSVDR54E16A439S)
nato a ARNONE (TR) il 16/05/1954
Diritto di: Proprieta' per 10391/1000000 (deriva dall'atto 11)
- > **89. LUCARONI Massimo**
(CF LCRMSM70E30L117F)
nato a TERNI (TR) il 30/05/1970
Diritto di: Proprieta' per 1179/200000 (deriva dall'atto 12)
- > **90. LUCARONI Paolo**
(CF LCRPLA75R30L117S)
nato a TERNI (TR) il 30/10/1975
Diritto di: Proprieta' per 1179/200000 (deriva dall'atto 12)
- > **91. CHAHAL Ajj Kumar**
(CF CHHJKM90P07Z222A)
nato in INDIA (EE) il 07/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 23486/2000000 in regime di comunione dei beni con KUMARI KIRAN (deriva dall'atto 13)
- > **92. KUMARI Kiran**
(CF KMRKRN91A47Z222E)
nata in INDIA (EE) il 07/01/1991
Diritto di: Proprieta' per 23486/2000000 in regime di comunione dei beni con CHAHAL AJIJ KUMAR (deriva dall'atto 13)
- > **93. CIACCIO Andrea**
(CF CCCNDR75E12L117L)
nato a TERNI (TR) il 12/05/1975
Diritto di: Proprieta' per 17932/1000000 (deriva dall'atto 14)
- > **94. BERNACCHIA Daniele**
(CF BRNDNL83A28L117O)
nato a TERNI (TR) il 28/01/1983

registrato in data 22/09/2021 - RECUP. TRASC. 8080/2021 - SUCCESSIONE TESTATA DI BECCI ANNA Voltura n. 2723.1/2021 - Pratica n. TR0049647 in atti dal 05/10/2021

10. Atto del 20/12/2021 Pubblico ufficiale FILIPPETTI LUIGI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 3410 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11008.2/2021 Reparto PI di TERNI in atti dal 29/12/2021

11. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 08/03/2022 Sede T3K Registrazione Volume 88888 n. 157211 registrato in data 14/04/2022 - SUCCESSIONE LEGITTIMA*VOLTURA IN SURROGA Voltura n. 5802.2/2022 - Pratica n. TR0074591 in atti dal 26/10/2022

12. SUCCESSIONE EX LEGE di ANNIBALI GIULIANA del 11/06/2022 Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 88888 n. 228291 registrato in data 16/05/2023 - Trascrizione n. 4371.2/2023 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/05/2023

13. Atto del 15/07/2022 Pubblico ufficiale ALVI FRANCESCO MARIA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 7434 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6249.2/2022 Reparto PI di TERNI in atti dal 21/07/2022

14. Atto del 09/09/2022 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 73316 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8105.2/2022 Reparto PI di TERNI in atti dal 27/09/2022

15. Atto del 24/04/2023 Pubblico ufficiale FILIPPETTI LUIGI Sede TERNI (TR) Repertorio n. 5243 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 305/1000000 (deriva dall'atto 15)

n. 3686.2/2023 Reparto PI di TERNI in atti dal 08/05/2023

> **95. CANONICO Daniele**
(CF CNNDNL75P27L117P)

nato a TERNI (TR) il 27/09/1975

Diritto di: Proprieta' per 272/1000000 (deriva dall'atto 16)

16. Atto del 23/05/2023 Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 71679 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4382.2/2023 Reparto PI di TERNI in atti dal 26/05/2023

> **96. PONTEGGIA Giordano**
(CF PNTGDN65D06L117X)

nato a TERNI (TR) il 06/04/1965

Diritto di: Proprieta' per 273/500000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 16)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di TERNI (L117)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,98** Reddito agrario: **euro 1,58** Superficie: **292 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 4.067,45** Vani: **15,0** Superficie: **103 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,98** Reddito agrario: **euro 1,58** Superficie: **292 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) C/1: Negozi e botteghe
- f) A1: Acque dell'ex consorzio di irrigazione della conca ternana
- g) A3: Consorzio di bonifica conca ternana

Ispezione telematica

Ispezione n. T191768 del 20/07/2023

per immobile

Richiedente RCNLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 116 - Particella 316 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 19/07/2023

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0116 Particella 00316 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 13/06/1995 - Registro Particolare 3869 Registro Generale 5101
Pubblico ufficiale DOTT. FILIPPETTI CARLO Repertorio 23691 del 02/06/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 03/02/2012 - Registro Particolare 1166 Registro Generale 1473
Pubblico ufficiale FESTA FERRANTE GIANLUCA Repertorio 2936/1215 del 27/01/2012
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 2645 TER DEL C.C.
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1920 del 05/12/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
 2. Annotazione n. 1798 del 18/11/2022 (INEFFICACIA PARZIALE)
3. ISCRIZIONE del 03/10/2014 - Registro Particolare 924 Registro Generale 8310
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI BRESCIA Repertorio 776 del 04/02/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1017 del 20/06/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1762 del 17/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. TRASCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 982 Registro Generale 1544

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2023 Ora 07:18:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T191768 del 20/07/2023

per immobile

Richiedente RCNLSN

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1087 del 02/02/2017
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 29/03/2017 - Registro Particolare 2131 Registro Generale 3222
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI TERNI Repertorio 2888 del 02/02/2017
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ANNOTAZIONE del 05/12/2019 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 12048
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI TERNI Repertorio 618 del 23/07/2019
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1166 del 2012

7. ANNOTAZIONE del 18/11/2022 - Registro Particolare 1798 Registro Generale 13211
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 806 del 09/10/2021
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1166 del 2012

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2023 Ora 10:31:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T264883 del 20/07/2023

per immobile

Richiedente RCNLSN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TERNI (TR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 104 - Particella 117 - Subalterno 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

19/07/2023

Immobili individuati

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0104 Particella 00117 Subalterno 0005

Dott. Proc. CARLO FILIPPETTI

NOTAIO

TERNI Via del Mercato, 4

Tel. 0744/400213 - Fax 457137

N. 23691

REP.

N. 12631

PROGR.

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno due

del mese di giugno

2 giugno 1995

In Terni, nel mio Studio, in Via del Mercato, civico numero 4.-----

Innanzi a me Dr. CARLO FILIPPETTI, Notaio in Terni ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto ed Orvieto, assistito dai testimoni signori:-----

- Camponovo Viero, nato a Gubbio il 29 agosto 1929 e domiciliato a Roma, Largo Diaz numero 22, medico dentista;-----

- Mazza Caterina, nata a Roma il 27 giugno 1940 e domiciliata a Roma, Via Cortina d'Ampezzo numero 178, casalinga;-----

-----Sono comparse le signore:-----

- SPURIO GILDA, (conosciuta anche come Spurio Egilda) nata a Terni il 9 marzo 1912 e domiciliata a Terni, Via Lungonera Cimarelli numero 21, pensionata, codice fiscale numero:-----

SPR GLD 12C49 L117F -----

- CUCCHETTO LAURA, nata a Terni il 19 gennaio 1973

e domiciliata a Terni, Via Lungonera Cimarelli numero 21, studentessa, codice fiscale numero:-----

CCC LRA 73A59 L117D -----

- TRIPPA FIORELLA, nata a Terni il giorno 11 febbraio 1940 e domiciliata a Terni, Via Lungonera Cimarelli numero 21, casalinga, codice fiscale numero:

TRP FLL 40B51 L117T -----

- BULEGATO LUCA, nato a Terni il 23 dicembre 1970 e domiciliato a Terni, Via Lungonera Cimarelli numero 21, studente, codice fiscale numero:-----

BLG LCU 70T23 L117B -----

Detti componenti, della cui identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO 1°-----

La signora Spurio Gilda, vende e trasferisce a favore:-----

A) della signora Cucchetto Laura, che accetta ed acquista:-----

- Porzione di un fabbricato sito in Comune di Terni, Via San Nicandro numero 17, ===== distinta nel N.C.E.U. di Terni come segue:-----

- Partita 6769, foglio 116, con la particella numero:-----

- 316/2 - cat. A3 - classe 3 - catastali vani 5,5 ai

piani primo e sotterraneo - RC.lire 825.000 -----

Confini: Via San Nicandro, appartamento di cui ap-
presso, *ogni andomircoli,*

altri altri confini.

La detta compravendita è fatta ed accettata per il
prezzo dichiarato dalle parti di lire 82.500.000

(ottantadue milioni e cinquecentomila)

che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto
dalla parte acquirente alla quale ne rilascia quie-
tanza di saldo;-----

B) della signora Trippa Fiorella, che accetta ed ac-
quista per l'usufrutto generale sua vita natural du-
rante e della signora Cucchetto Laura, che accetta
ed acquista per la nuda proprietà:-----

- Porzione del sopra descritto fabbricato =====
=====distinto nel N.C.E.U. di Terni come segue:----

- Partita 6769, foglio 116, particella 316/1 - cat.
A3 - classe 2 - catastali vani 5,5 ai piano terreno
e sotterraneo - RC.lire 687.500.-----

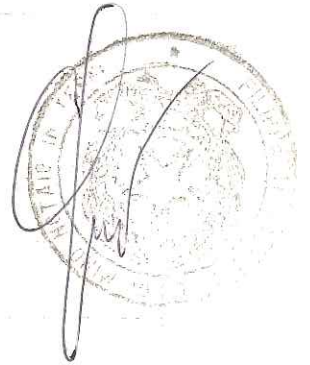
Confini: Via San Nicandro, proprietà di cui sopra,

ogni andomircoli, altri altri confini.

La detta compravendita è fatta ed accettata per il
prezzo dichiarato dalle parti di lire 69.000.000

(seventantadue milioni)

di cui quanto a lire 45.000.000 (lire



presente in fine cui l'acq.

riferito al diritto di usufrutto generale e quanto a

lire 24.000.000. (lire ventiquattro
milioni)

riferito al diritto di nuda proprietà - prezzo che
la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla
parte acquirente alla quale ne rilascia quietanza di
saldo.-----

-----ARTICOLO 2°-----

Nelle vendita sono comprese pro-quota tutte le parti
condominiali del fabbricato di cui è porzione quanto
venduto, come per legge, compresa la corte di perti-
nenza.-----

La parte venditrice dichiara che quanto venduto è
bene suo personale in forza dell'atto ai rogiti dr.
Adalberto Mattiangeli, già notaio in Terni, in data
11 novembre 1944 - n.1387 rep. - registrato a Terni
il 27/11/1944 n.389 vol.154 - atto che qui si ri-
chiama tutti gli effetti.-----

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio
1985 n. 47 e successive modificazioni (Condono Edi-
lizio), della Legge 26 giugno 1990 n. 165 , e
dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 , la
parte venditrice signora Spurio Gilda suddetta - da
me ammonita sulle responsabilità penali in caso di

dichiarazioni false o non veritiere - dichiara ed
attesta sotto la propria responsabilità:-----

1) che la costruzione delle sopra descritte porzioni
di fabbricato è iniziata in data anteriore al 1°
settembre 1967, e che successivamente a tale data
dette porzioni di fabbricato non sono state oggetto
di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione
che avrebbero richiesto licenza, concessione o auto-
rizzazione;-----

2) che il reddito relativo alle sopra descritte por-
zioni di fabbricato è stato dichiarato nell'ultima
dichiarazione dei redditi per la quale, alla data
odierna, è scaduto il termine di presentazione.-----

Le dette compravendite sono fatte ed accettate a
corpo con tutti i diritti, le pertinenze, le servitù
attive e passive, nello stato di fatto e di diritto
in cui quanto venduto attualmente si trova, nulla
escluso ed eccettuato.-----

-----ARTICOLO 3°-----

La parte venditrice garantisce, anche ai fini della
legge 19 maggio 1975 n. 151, la legittima proprie-
tà, la piena disponibilità e la libertà di quanto
venduto da pesi, vincoli ed ipoteche.-----

-----ARTICOLO 4°-----

Le parti rinunciano all' ipoteca legale con esonero

di responsabilità per il competente conservatore dei Registri Immobiliari.

-----ARTICOLO 5°-----

La venditrice e l'acquirente signora Cucchetto Laura dichiarano che quanto compravenduto con il precedente articolo 1° lettera A) non è di lusso ai sensi del D.M. 2/8/1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27/8/1969.- Per tale compravendita la parte acquirente chiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalla legge 19 luglio 1993 n.243 conversione in legge con modificazioni del D.L. 22/5/1993 n.155 - ed a tale scopo dichiara di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione.

La parte venditrice per tale compravendita chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla suddetta legge (riduzione INVIM al 50%).

-----ARTICOLO 6°-----

Ai fini della legge 19 maggio 1975 n. 151, la venditrice dichiara di essere vedova, la signora Trippa Fiorella dichiara di essere coniugata in comunione dei beni; i signori Bulegato Luca e Cucchetto Laura dichiarano di essere coniugi in comunione; tuttavia il signor Bulegato Luca dichiara che quanto sopra compravenduto dal proprio coniuge signora Cucchetto

*Giulia
Laura
Luca
Bulegato
Cucchetto*
*Luca
Bulegato*
*Trippa
Fiorella*
*Luca
Bulegato*
*Laura
Cucchetto*
*Luca
Bulegato*
*Trippa
Fiorella*
*Luca
Bulegato*
*Laura
Cucchetto*



Laura, deve intendersi di proprietà esclusiva della stessa, escluso dalla comunione dei beni ai sensi dell'art.179 c.c. poichè costituente reinvestimento di beni personali.-----

Le parti dichiarano che tra la venditrice e l'acquirente Trippa Fiorella non esiste rapporto di parentela in linea retta, mentre tra la detta venditrice e l'acquirente signora Cucchetto Laura esiste rapporto di parentela in linea retta di secondo grado.-

Questo atto è stato letto in presenza dei testimoni, da me Notaio ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà.---

Esso è stato scritto da persona di mia fiducia e parte da me su sette pagine di due fogli e viene sottoscritto in fine ed a margine del foglio intermedio dai comparenti, dai testimoni e da me.-----

Girola Ignazio
Laura Cucchetto
Luigi Lullo

[Signature]

Caterina Massari
Luigi Cucchetto

testimone
testimone

[Signature]



Registrato a Terni il 21. 06. 1995

N. 1383 Vol. 135 AP.


Copia conforme all'originale che si rilascia

alle Pomi Inter rete

e si compone di N. 2 fogli e N. 1 allegati

Terni 20. 05. 1996

Carlo Pignatelli



Trascritto a Terni
18-1-89
1150



N. 12506 REP.

PROGR.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantotto, il giorno *ventinove*
del mese di dicembre
29 dicembre 1988

In Terni, nel mio Studio in Via del Mercato numero
civico 4.

Innanzi a me DR. CARLO FILIPPETTI, Notaio in Terni,
ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Terni, Spoleto ed Orvieto.

Sono comparsi i signori:

- Geom. PONTEGGIA RAMUSIO, nato a Terni il 28 Aprile
1929 e domiciliato a Terni, Via del Rivo n. 18
imprenditore; il quale dichiara di intervenire
questo atto non in proprio ma nella sua qualità
socio accomandatario della società "EDILIZIA TERNA-
NA" di Ponteggia Ramusio e C. Società in accomandita
semplice, con sede in Terni, Viale della Stazione
n. 58, Capitale Sociale di lire 20.000.000 iscritta
al n. 18/69 del Registro delle Società presso il
Tribunale di Terni, Codice Fiscale Numero:
00066060559= avendo i necessari poteri come da atto
costitutivo;

UFFICIO REGISTRO

Reg. al n° **0220**

Vol. *Zhu* Mod. Av. Atti *Pull*

18 GEN. 1989

ad d. *18*

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Travaglini)

IL CAUSIERE REGGENTE
(Proietto Gemete)

per imp. *18*

per n° *18*

per L. *150500K*

Codice fiscale Terni

6500

di cui L. *50000*

e L. per *18*

- *Cura Letta Stefano nato a Terni il 26*

dicembre 1863, studente

C.F.: CCC SFN 63T26 LU7E

- Ciroletto Roberto nato a Terni il 13

luglio 1866, studente

C.F.: CCC RRT 66E53 LU7X

- Ciroletto Luigi nato a Terni il 2

dicembre 1831, imprenditore

dimiciliati a Terni Via Piero delle
Fonduce n. 14.

- Ciroletto Alberto nato a Terni l'11

settembre 1836, imprenditore

C.F.: CCC LRT 36P11 LU7S

- Triffa Fiorella nata a Terni il giorno 11

febbrajo 1840, calzina

C.F.: CCG ⁽¹⁾ TRP FLC 40B51 LU7T

- Ciroletto Francesco nato a Terni il 24

ottobre 1864, studente

dimiciliati a Terni, Via Lungone

Cimarelli n. 21.

Detti comparenti, della cui identità io Notaio sono
certo, avendo i necessari requisiti, fanno espressa
rinuncia, d'accordo tra loro e con me Notaio



all'assistenza dei testimoni e, previa dichiarazione che tra le parti non esiste rapporto di parentela, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1°

La società "Edilizia Ternana" di Ponteggia Ramusio e C. società in accomandita semplice, con sede in Terni, come sopra rappresentata, vende e trasferisce a favore dei signori:

- Cucchetto Stefano e Cucchetto Roberta, che eccettano ed acquistano i diritti di nuda proprietà pari ad un quarto ciascuno;
- Cucchetto Luigi, che accetta ed acquista, per i diritti di usufrutto generale pari alla metà;
- Cucchetto Francesco, che accetta ed acquista per i diritti di nuda proprietà pari alla metà;
- Cucchetto Albino^{al} e Trippa Fiorella, accettano ed acquistano per i diritti di usufrutto generale, pari alla metà;

della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato di nuova costruzione denominato "Torre A" dalla suddetta società edificato in Comune di Terni, località Cospea, zona P.E.E.P.= Via Marzabotto numeri civici 10/B- 10/C-F, su parte dell'area distinta nel N.C.T. di Terni, nel foglio

scritto	•	1000
repert.	•	299/21
onorario	•	80879
camera not.	•	3800
imposte arch.	•	
registro	•	

104 con le particelle numeri 116, 117, di are 60.40

(are sessanta e centiare quaranta) e precisamente:

Il locale al piano terreno, con ingresso da Via

Marzabotto n.10/F, distinto nel N.C.E.U. di Terni

alla Partita 34759, foglio 104, con la particella

numero: *117/5 con condizionale di vendita*

delle parti: inf. 86 ab. c/1 c/2

R.C.B. 3113

Confini: *Via Marsalotto, Pontefferò Massimo*

Aumento ogni condominiale val: altri

confini

Nella vendita sono comprese pro-quota tutte le parti condominiali del fabbricato di cui è porzione quanto venduto, come per legge.-

La parte acquirente si impegna alla perfetta osservanza del Regolamento di Condominio, depositato con atto a mio rogito in data 25 Giugno 1987 Numero 9360 rep. impegnandosi in particolare a rispettare e far rispettare dai suoi aventi causa, le clausole e condizioni riportate all'articolo 19°) del detto Regolamento di Condominio.-

La società venditrice come sopra rappresentata, si riserva per sé suoi successori ed aventi causa:

il diritto di installare canne fumarie sulla parete esterna del vano scale e sulle parti condominiali;



223

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. / ANNO 219/88

ALLEGATO A ALL'ATTO N° 12506 PROG. IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dal Sig. EDILIZIA TERNANA S.A.S. nato a con sede il in Terni residente a via/piazza/c.so V.le della Stazione, 58 codice fiscale 00066060559 e registrata in arrivo il 3.5.88 al n° 18671 di P.G., con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n°47, relativo al/ai terreno/i sito/i in località Cospea distinto/i al M.C.I. al/ai foglio/i n° 104 part. 116-117 della superficie di mq. 6.040 evidenziato in colore nella planimetria/ catastale allegata/e alla stessa domanda;

- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti o adottati per il Comune;
- VISTA la legge 17 agosto 1942, n°1150;
- VISTA la legge 30 dicembre 1923, n°3267;
- VISTA la legge 1 giugno 1939, n°1089;
- VISTA la legge 29 giugno 1939, n°1497;
- VISTA la legge 5 agosto 1967, n°765;
- VISTO il D.M. 1 aprile 1968;
- VISTO il D.M. 2 aprile 1968;
- VISTA la legge 22 ottobre 1971, n°855;
- VISTA la legge 2 febbraio 1974, n°64;
- VISTA la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- VISTA la legge 5 agosto 1978, n°457;
- VISTO il D.M. 3 agosto 1981;
- VISTO il D.M. 21 settembre 1984;
- VISTA la legge regionale 2 settembre 1974, n°53;
- VISTA la legge regionale 27 dicembre 1983, n°52;
- VISTA la legge 28 febbraio 1985, n°47;
- VISTO il Regolamento Edilizio vigente;
- VISTI gli atti d'Ufficio;



CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche relative all'area individuata nella/e planimetria/e catastale prodotta/e, ed ora allegata/e al presente atto (SUB.A), distinta/e al N.C.I. al/ai foglio/i n° 104 part..... 116-117

.....

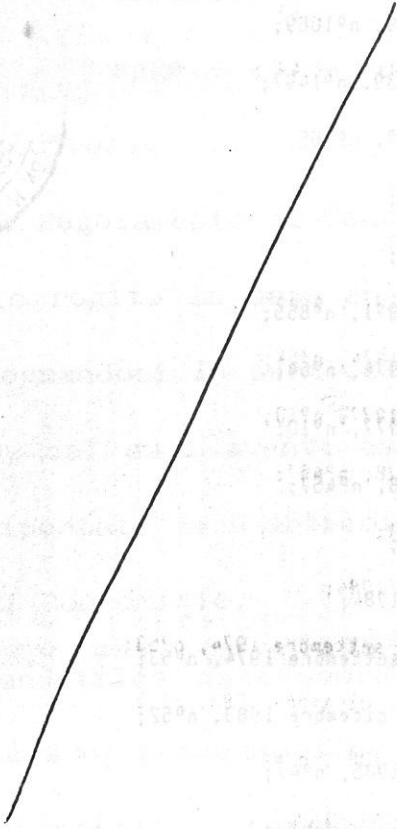
.....

.....

sono le seguenti:

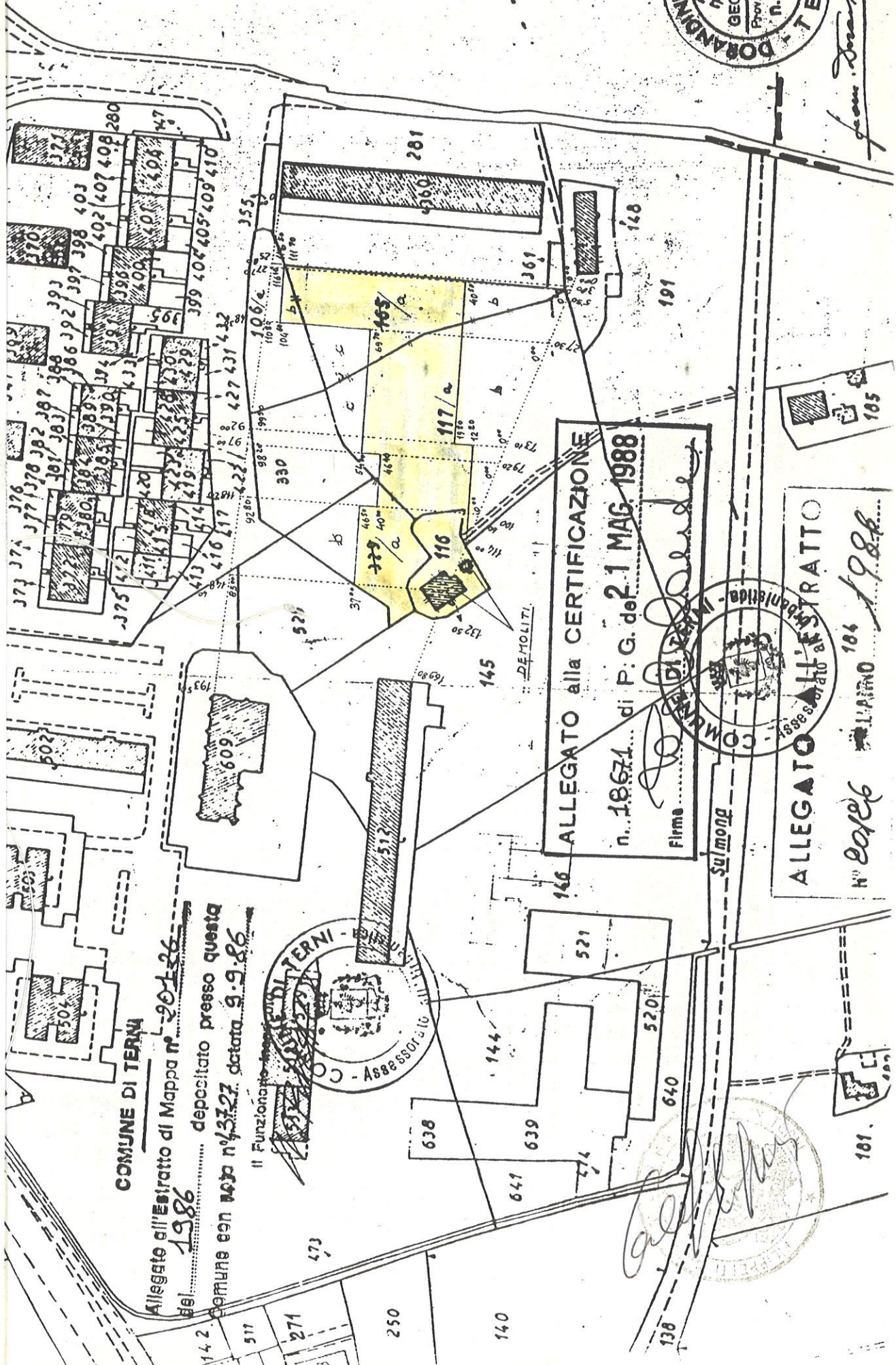
A) DESTINAZIONE DI PIANO -

L'area in oggetto, nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare approvato il 7.5.'85 dal Consiglio Direttivo del Consorzio Socio Economico Urbanistico del XII° Comprensorio con atto n°110 e ratificato dall'Assemblea Consortile il 24.5.'85 con atto n°16, è compresa nella Zona II, di cui parte è "P.E.E.P. Attuato" e parte è compresa nel nucleo II°, con destinazione a "Zona Residenziale di Ristrutturazione e di Espansione" con indice di edificabilità pari a 3 mc./mq..



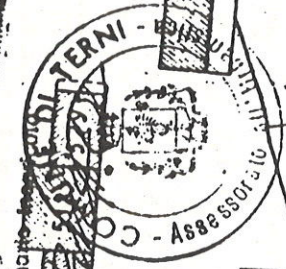


Leon. Doranini



COMUNE DI TERNI

Allegato all' Estratto di Mappa n° 20126
del 1986 depositato presso questa
Comune con nota n° 3727 datata 9-9-86




ALLEGATO alla CERTIFICAZIONE
n. 18671 di P. G. del 21 MAG 1988

Firma

ALLEGATO ALL'ESTRATTO

N° 104 del 1986





8888 8AM 1 S

B) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO EDILIZIO -

Le prescrizioni, relative alla destinazione Urbanistica di cui al punto A), sono contenute negli articoli n°8-10 delle N.T.A. del P.E.E.P.; salvo altre di Carattere Generale.

C) VINCOLI SPECIFICI -

D) UTILIZZAZIONE -

L'area in questione è stata oggetto di convenzione tra il Comune di Terni e la Ditta EDILIZIA TERNANA S.A.S. e CUCCHETTO Pio per una lottizzazione edilizia in loc. Cospea, convenzionata il 11.6.1973 al n° di rep.18472, registrata a Terni il 10.7.1973 al n°2589, Vol.845, mod.1; modificata il 10.2.1983 al n° di rep.25399, registrata a Terni il 14.3.1983 al n°969, Vol.462, mod.1.

SI EVIDENZIA CHE:

- qualora la S.V. esegua lavori o/e attivi procedure preordinate alla realizzazione di lottizzazioni abusive nei termini e secondo la definizione di cui al 1° comma dell'art. 18, della Legge 28.2.1985, n°47, incorrerà nelle sanzioni previste dalla medesima normativa;
- il presente certificato, unitamente alla planimetria/e catastale allegata/e (SUB.A), è valido per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

TERNI li **21 MAG. 1988**



CORPIA
INFORME ALL'ORIGINALE
 25/12/88
Cirelli

CONVALIDA DI CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto nato a
 il codice fiscale residente a
 nella sua qualità di (1) dell'area individuata
 in colore nella nuova planimetria/e controfirmata (allegato sub b), contraddistin-
 ta al N.C.T. al/ai foglio/i n° part. n°

ALLEGATO
 18 GEN. 1989
 220
 NJ

dichiara formalmente

che per l'area sopra specificata non sono intervenute modificazioni di destinazio-
ne urbanistica.

TERNI li

IL DICHIARANTE



(1) alienante o dividendo

- la proprietà della porzione di area scoperta costituente il lastrico solare di numero otto garages, e meglio individuata con colore giallo nella planimetria allegata sotto la lettera "A" al mio atto in data 25 Giugno 1987 n.9361 rep.;

-il diritto di libero transito su tutte le aree scoperte condominiali; I diritti e riserve di cui sopra potranno essere ceduti anche a terzi, in qualunque momento, senza che il condominio stesso possa pretendere alcunché.-

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 Febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni (Condono Edilizio) la società venditrice come sopra rappresentata, dichiara che il fabbricato di cui è porzione quanto venduto e la porzione immobiliare compravenduta e sopra descritta, sono state edificate in conformità e secondo le prescrizioni della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Terni in data 11/2/1985 n.1603/A di prot. e successive varianti autorizzate in data 2/12/1986 N.50636 di prot. ed in data 2/12/1986 N.50631 di prot.-

Ai sensi e per gli effetti della suddetta Legge 28 Febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni (Condono Edilizio) si allega a questo atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbani-

stica rilasciato dal Comune di Terni in data 21 Maggio 1988 N.219/88, comprensivo di un allegato, riguardante il terreno sopra descritto.

La società venditrice come sopra rappresentata, dichiara che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici rispetto a quanto riportato nel detto certificato come sopra allegato.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza e di accettare, per quanto la riguarda e cioè limitatamente a quanto compravenduto con questo atto, la convenzione stipulata tra la società venditrice e il Comune di Terni, con atto rogito Segretario Generale del Comune di Terni, in data 10 Febbraio 1983 N.25399 di Rep. registrato a Terni il 25/3/1983 N.2291 Vol.166.=

ARTICOLO 2°

La detta compravendita é fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, le pertinenze, le servitù attive e passive, nulla escluso ed eccettuato e per il prezzo dichiarato dalle parti di £. 106.000.000

(lire centoseimilioni)

che viene pagato come segue:

a) quanto a lire 17.300.000. (lire diciassette

milioni e centomila)

la società venditrice come sopra rappresentata,

Handwritten signatures and notes on the left margin:
- A large signature at the top left.
- A signature in the middle left, possibly "Roberto Cucchetti".
- A signature at the bottom left.
- A circular stamp or seal is visible near the bottom left corner.

dichiara di averle ricevute dalla parte acquirente,
alla quale ne rilascia quietanza;

b) quanto a lire 88.000.000 (Lire ottantotto
milionescentomila)

la parte acquirente si obbliga di pagarle alla
società venditrice entro il 31 Marzo 1989.-

La società venditrice come sopra rappresentata,
rilascia alla parte acquirente, quietanza di saldo
dell'intero prezzo come sopra pagato.

ARTICOLO 3°

La società venditrice come sopra rappresentata
garantisce la legittima proprietà, la piena disponi-
bilità e la libertà di quanto venduto da vincoli,
pesi ed ipoteche.

ARTICOLO 4°

Le parti rinunciano all'ipoteca legale, con esonero
di responsabilità per il Conservatore dei Registri
Immobiliari di Terni.

ARTICOLO 5°

La società venditrice come sopra rappresentata,
dichiara che il fabbricato di cui é porzione quanto
venduto é stato costruito con le caratteristiche e
nei modi di cui all'art.13 della Legge 2 Luglio 1949
n.408 e sue successive modificazioni ed integrazioni
e che il fabbricato stesso é stato dichiarato

abitabile dal Comune di Terni con certificato di abitabilità rilasciato dal comune stesso in data 24 Marzo 1987 N.4395 di prot.

ARTICOLO 6°

Le parti dichiarano che il presente atto é soggetto al pagamento dell'I.V.A.

ARTICOLO 7°

I componenti mi esonerano dalla lettura dello allegato.

ARTICOLO 8°

Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 n.151 i signori
 Amleto Alberto, Infi, Triffe Fiorella dichiarano di essere coniugati in comunione legale.
 Amleto Stefano, Roberto e Francesco dichiarano di essere celibi e uniti. Aliffia Alletto
 (2) Dele: « Ccc » due fogli

Questo atto è stato letto da me Notaro ai componenti i quali, a mia domanda, lo hanno ratificato con piena e libera volontà. È stato letto da me di una prima e fatta da me in otto fogli di due fogli e viene sottoscritto in fine e a mia fine dai componenti e da me

Amleto Alberto, Roberto Cucchetto

Amleto Stefano

Francesco Cucchetto

Fiorella Infi

Alberto Cucchetto



MODULARIO
F. - reg. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

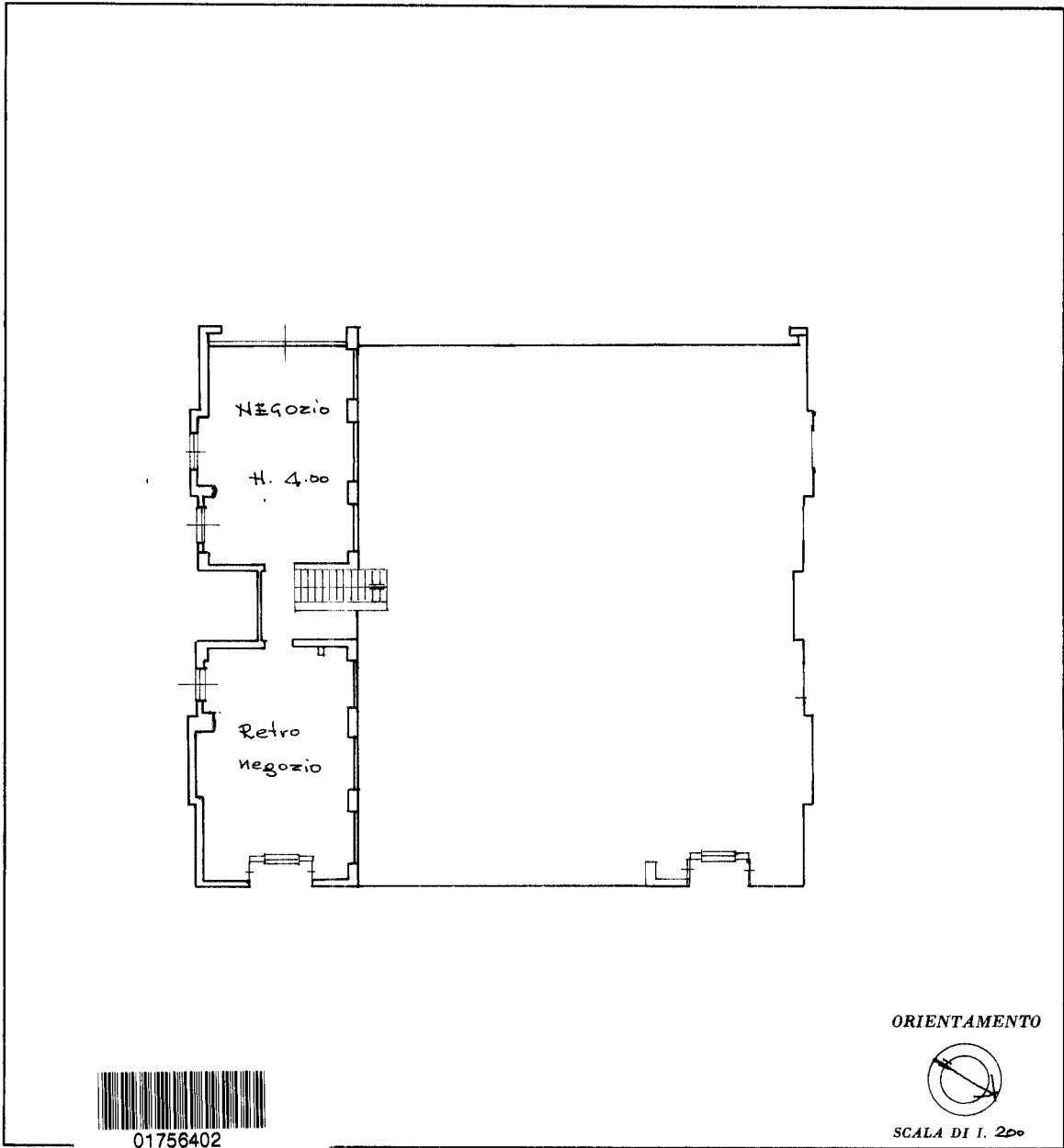
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Terni Via Marzabotto
Ditta S.a.s. Edilizia Ternana di Ponteggia P.a.C. con sede in Terni
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Terni



01756402

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Foglio 104 n° 117/5

Compilata dal Arch. Massimo X.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Ponteggia

Iscritto all'Albo degli Architetti n. 97
della Provincia di Terni

DATA 09/01/87

Firma: *[Signature]*

DELL'IMPRESA C. 80000

manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2023 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 104 - Particella 117 - Subaltemo 5 >
VIA MARZABOTTO n. 10B Interno 4 Piano T

Ultima planimetria in atti