

# ***Tribunale di Siena***

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare  
(art. 107 L.F.)***

***Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"***

***Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019***

***Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini***

***Ubicazione: Via dei Tufi n°1-3-5-5a-5b-5c-5d-5e – Siena (SI)***

## ***RELAZIONE GENERALE***

# ***Allegato "6"***

### ***Certificato di Destinazione Urbanistica***

*Chiusi (SI), 17/10/2023*

*Il Tecnico*

*Geom. Michele Innocenti*

.....



**COMUNE DI SIENA**  
DIREZIONE URBANISTICA

**IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN  
MODO VIRTUALE - AUT.NE AGENZIA  
DELLE ENTRATE DI SIENA  
Prot. n° 20440/2010**

Vista la richiesta presentata da Innocenti Michele pervenuta via PEC in data 05/09/2023  
(in atti con protocollo 70560);  
Visto l'estratto del foglio catastale;  
Visto il Piano Operativo vigente e le relative N.T.A.;  
Visti gli atti di Ufficio;  
Visto l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 L. 47/85);  
Visto il DPR 445/2000 art. 40 per cui il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica  
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;

**SI CERTIFICA**

che l'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Siena al Foglio n. 88, particella n. 11, risulta avere la seguente  
destinazione urbanistica:

**Foglio n. 88 - Particella n. 11**

*La particella ricade parzialmente su:*

(PR1) Propaggini del centro storico 1 - tessuti di matrice storica attigui alle mura, art. 68 delle N.T.A.  
(t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A.  
(B) Zona Territoriale Omogenea B, art. 3 delle N.T.A.

(PR1) Propaggini del centro storico 1 - tessuti di matrice storica attigui alle mura, art. 68 delle N.T.A.  
(t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A.  
(B) Zona Territoriale Omogenea B, art. 3 delle N.T.A.

(RS) Viabilità principale - Reti principali della mobilità, art. 22 delle N.T.A.  
(F) Zona Territoriale Omogenea F, art. 3 delle N.T.A.

(PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, art. 88 delle N.T.A.  
(VP2) Parco agricolo del Buongoverno, art. 91 delle N.T.A.  
(E) Zona Territoriale Omogenea E, art. 3 delle N.T.A.

Siena, 05 Settembre 2023

**IL DIRIGENTE**  
*(Ing. Paolo Giuliani)*  
(documento firmato digitalmente)

149

GC/gc  
Reg. al. N.  
Dir.Segr. € 50,00=