

Tribunale di Siena

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare
(art. 107 L.F.)***

Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"

Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019

Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini

Ubicazione: Strada dei Tufi n°5b – Siena (SI)

LOTTO n° 45

Allegato "A"

Tabella delle Opere Incompiute

Il Tecnico

Geom. Michele Innocenti

.....

LOTTO DI VENDITA n° 45

TABELLA DELLE OPERE INCOMPLETE O MANCANTI - Subalterno n°249 (Garage)

N° VOCE	DESCRIZIONE DELL'OPERA	UNITA' DI MISURA	RIFERIMENTO PREZZO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Opere Edili e Manutenzioni						
1	Tinteggiature Interne - Realizzazione di tinteggiature interne con idropittura a tempera murale fine. E' inoltre compreso: compresa l'idonea preparazione delle superfici da pitturare; l'eventuale protezione delle altre opere finite; la pulitura delle vicine superfici intaccate con la tinta; l'utilizzo di ponti e trabattelli a norma fino ad un'altezza di mt. 2; quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	TOS21_01.F04.004.003	7,5	€ 3,48	€ 26,10
Importo Opere Edili e Manutenzioni						€ 26,10
Totale costo delle Opere Incomplete o Mancanti						€ 26,10
I.V.A. 22%						€ 5,74
						€ 31,84

Tribunale di Siena

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare
(art. 107 L.F.)***

Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"

Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019

Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini

Ubicazione: Strada dei Tufi n°5b – Siena (SI)

LOTTO n° 45

Allegato "B"

Visura e Planimetria Catastale

Il Tecnico

Geom. Michele Innocenti

.....

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

- Foglio **88** Particella **11** Subalterno **249**

VARIAZIONE del 22/06/2011 protocollo n. SI0087773
in atti dal 22/06/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 48756.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **88** Particella **11**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio **88** Particella **11** Subalterno **348** (BCC)^{a)}

> **Indirizzo**

STRADA DEI TUFI n. 3 Piano S3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2019
protocollo n. SI0022270 in atti dal 30/05/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
8280.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 65,85**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^{b)}**, Classe **5**, Consistenza **17 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2011
protocollo n. SI0126924 in atti dal 26/10/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61078.1/2011)

> **Dati di superficie**

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/06/2011, prot. n. SI0087773

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PORTA TUFİ S.R.L (CF 01144530522)

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/06/2011 protocollo n. SI0087773
in atti dal 22/06/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 48756.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Bene Comune Censibile

b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0087773 del 22/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Dei Tufi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 88

Particella: 11

Subalterno: 249

Compilata da:
Bocci Massimo

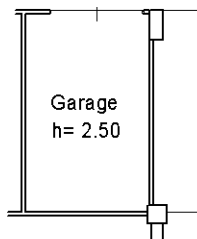
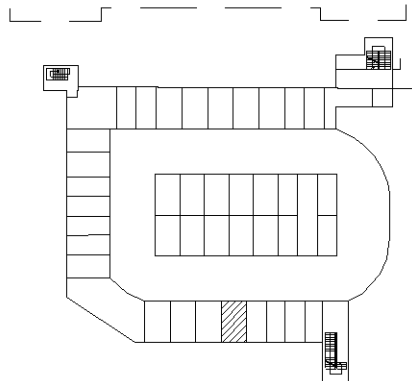
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 597

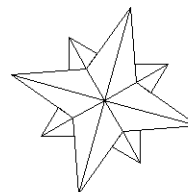
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S3

NORD



Ultima planimetria in atti

Tribunale di Siena

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare
(art. 107 L.F.)***

Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"

Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019

Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini

Ubicazione: Strada dei Tufi n°5b – Siena (SI)

LOTTO n° 45

Allegato "C"

Documentazione Fotografica degli esterni e degli interni

Il Tecnico

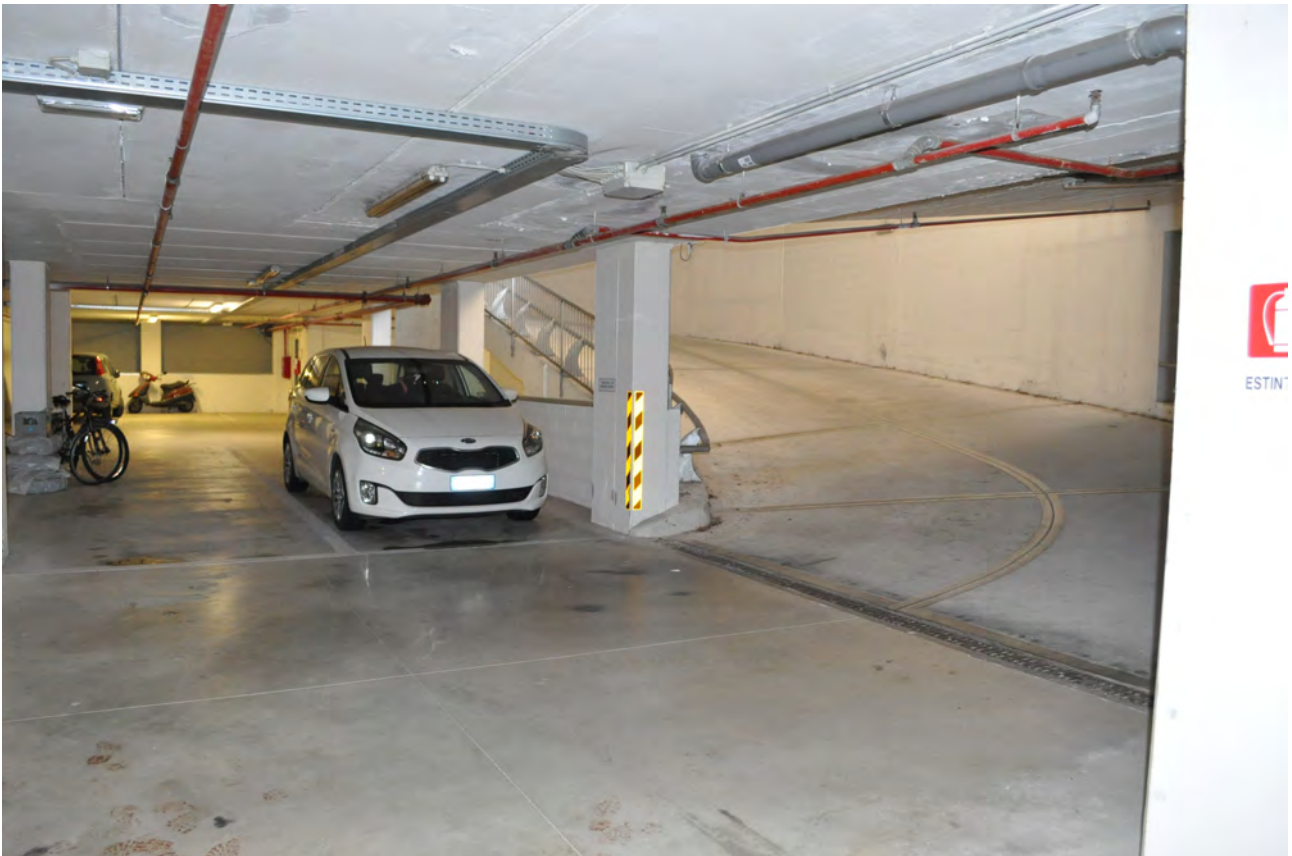
Geom. Michele Innocenti

.....

Esterni Autorimessa



Interni Autorimessa Piano S3



Garage in Oggetto



