

Alfredo Bertini geometra

01037 Ronciglione (VT)

Via S. Pulzone, 20 tel. 338 9814234

## TRIBUNALE DI VITERBO

**Integrazione del C.T.U.** Alfredo Bertini Geometra iscritto al Collegio dei Geometri di Viterbo e Provincia con il n. 1270; nella Procedura Esecutiva Immobiliare n. 387/2011 riunita alla 134/2015.

**premessò:**

Innanzi al Tribunale di Viterbo è in corso l'atto di pignoramento immobiliare n. 387/2011 riunita alla 134/2015, promosso da \*\*\*\*\* e Cassa di Risparmio della Provincia di Viterbo C/ \*\*\*\*\*

**visto:**

Il verbale d'udienza del 12/06/2024, sul quale il Giudice richiedeva di verificare la trascrizione di servitù di passaggio su alcuni terreni inclusi; e più precisamente sulle part.lla del fogl. 12 mappali 13- 375 (ex 14) -15 e 336 (ex 4).

Lo scrivente vista la documentazione in archivio e quella deposita per conto di \*\*\*\*\* dal geom. Maurizio Tauci, conferma la presenza di servitù di passaggio su dette part.lla.

In via specifica si precisa che la servitù di passaggio istituita nelle part.lla 13-375 e 15 corre parallela alla strada Comunale e l'altra sulla part.lla 336 la attraversa completamente al centro.

In virtù di quanto sopra relazionato, si specifica che i beni inclusi nel pignoramento, dato le servitù sopra dette subiscono un deprezzamento nel valore riportato nel quadro sinottico della C.T.U. depositata, tuttavia si specifica che tutti i beni compresi nel più generale pignoramento, sono andati già in vendita in una prima asta, andata deserta e nella successiva hanno avuto un deprezzamento di circa € 450.000.

Dato l'elevato deprezzamento che hanno già subito i beni i fase d'asta "*valore altamente superiore rispetto a deprezzamenti di servitù di passaggio*", lo scrivente ritiene idoneo mantenere i prezzi indicati nella C.T.U. inerenti le part.lla gravate di servitù di passaggio.

Alla presente si allega un nuovo quadro sinottico con la specifica delle servitù di passaggio sulle part.lla sopra dette.

Ronciglione 08/06/2017

il C.T.U. incaricato  
Alfredo Bertini Geometra

Alfredo Bertini geometra  
01037 Ronciglione (VT)

Via S. Pulzone, 20 tel. 338 9814234



Alfredo Bertini Geometra  
01037 Ronciglione VT  
Via Scipione Pulzone n° 20  
Mob. 338 9814234  
posta elettronica:  
[geom.bertini@hotmail.it](mailto:geom.bertini@hotmail.it)  
[alfredo.bertini@geopec.it](mailto:alfredo.bertini@geopec.it)