

Arezzo, 24 giugno 2024

Alla cortese attenzione del Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Rodinò di Miglione Elisabetta

**OGGETTO: RICHIESTA INTEGRAZIONE PERIZIA CTU ESEC. 168-2020
SANSEPOLCRO.**

LOTTO 5 E 6

In risposta alla richiesta del Giudice dell'esecuzione del 11/06/2024 a fronte dell'istanza presentata dall'Avv. Sauro Paoletti in qualità di delegato alla vendita (allegato 1), si conferma l'aggiornamento dello stato urbanistico come da certificato rilasciato dal Comune di Sansepolcro in data 30 aprile 2024 (allegato 2) e che viene di seguito riportato con le opportune precisazioni:

Foglio	Particelle	Destinazione	Edificabilità
77	151,357,359,360,361,364,369,370, 355,368 (N.B. le particelle 361 e 364 pignorate per la quota di ½ sono state escluse dalla procedura con provvedimento del G.E. udienza del 12-07-2023)	Territorio urbanizzato: Tessuti urbani - ambiti soggetti a trasformazione – Aree di trasformazione a destinazione produttiva TRpr02 “Calabresi”	Si, con destinazione produttivo, commerciale/direzionale, alle condizioni specificate nella relativa scheda normativa e di indirizzo progettuale TRpr02 “Calabresi di cui all'elaborato 10.1 del R.U e nello strumento Urbanistico attuativo approvato con D.C.C. n. 74 del 01.07.2009 Si precisa gli interventi urbanistico-edilizi previsti dalla scheda normativa e di indirizzo progettuale sopra richiamata hanno perso efficacia, essendo trascorso il quinquennio di validità delle previsioni del RU approvato con DCC n. 62 del 25/05/2016, Computando anche i termini di cui alla proroga della L.R. n. 31/2020. senza che siano stati approvati i relativi piani o i progetti necessari per l'attuazione delle previsioni di pianificazione per tali aree di trasformazione

Ing. Luca Stocchi, via della Regghia 32-f, 52100 Arezzo mail: lucastocchi66@gmail.com cell. 347-3690522

Si ritiene tuttavia che, nonostante la perdita di efficacia della scheda normativa e d'indirizzo progettuale sopra citata, tale aggiornamento non abbia modificato la destinazione d'uso dei lotti 5 e 6 Sansepolcro che resta "*produttiva, commerciale e direzionale*", ragione per cui si ritiene di confermare la valutazione come da perizia integrativa depositata nell'agosto 2023 allegata in copia (allegato 3).

Con osservanza

Ing. Luca Stocchi

