

## ***Tribunale di Siena***

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare  
(art. 107 L.F.)***

***Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"***

***Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019***

***Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini***

***Ubicazione: Strada dei Tufi n°3 – Siena (SI)***

### ***LOTTO n° 63***

# ***Allegato "A"***

***Tabella delle Opere Incompiute***

*Il Tecnico*

*Geom. Michele Innocenti*

.....

## LOTTO DI VENDITA n° 63

### TABELLA DELLE OPERE INCOMPLETE O MANCANTI - Subalterno n°153 (Cantina)

N° VOCE	DESCRIZIONE DELL'OPERA	UNITA' DI MISURA	RIFERIMENTO PREZZO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>Opere Edili e Manutenzioni</b>						
1	<b>Tinteggiature Interne</b> - Realizzazione di tinteggiature interne con idropittura a tempera murale fine. E' inoltre compreso: compresa l'idonea preparazione delle superfici da pitturare; l'eventuale protezione delle altre opere finite; la pulitura delle vicine superfici intaccate con la tinta; l'utilizzo di ponti e trabattelli a norma fino ad un'altezza di mt. 2; quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	TOS21_01.F04.004.003	0	€ 3,48	€ -
<b>Importo Opere Edili e Manutenzioni</b>						€ -
<b>Totale costo delle Opere Incomplete o Mancanti</b>						€ -
<b>I.V.A. 22%</b>						€ -
						€ -
<i>Studio Tecnico Geom. Michele Innocenti Via C. Pisacane n°21 - 53043 - Chiusi (SI) - 335 5352443 mich.innocenti@gmail.com</i>						

## ***Tribunale di Siena***

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare  
(art. 107 L.F.)***

*Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"*

*Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019*

*Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini*

*Ubicazione: Strada dei Tufi n°3 – Siena (SI)*

### ***LOTTO n° 63***

# ***Allegato "B"***

***Visura e Planimetria Catastale***

*Il Tecnico*

*Geom. Michele Innocenti*

.....

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/08/2021**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

• Foglio **88** Particella **11** Subalterno **153**

VARIAZIONE del 21/06/2011 protocollo n. SI0088349  
in atti dal 21/06/2011 DIVISIONE E VAR  
DESTINAZIONE (n. 48741.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **88** Particella **11**

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**

• Foglio **88** Particella **11** Subalterno **348** (BCC)<sup>a)</sup>

> **Indirizzo**

STRADA DEI TUFI n. 3 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2019  
protocollo n. SI0022153 in atti dal 30/05/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
8185.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 9,09**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2<sup>b)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2011  
protocollo n. SI0126920 in atti dal 26/10/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61074.1/2011)

> **Dati di superficie**

Totale: **3 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
21/06/2011, prot. n. SI0088349

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PORTA TUFİ S.R.L (CF 01144530522)**

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 21/06/2011 protocollo n. SI0088349  
in atti dal 21/06/2011 DIVISIONE E VAR  
DESTINAZIONE (n. 48741.1/2011)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Bene Comune Censibile*

*b) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0088349 del 21/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Dei Tufi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 88  
Particella: 11  
Subalterno: 153

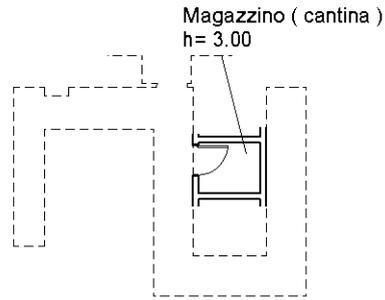
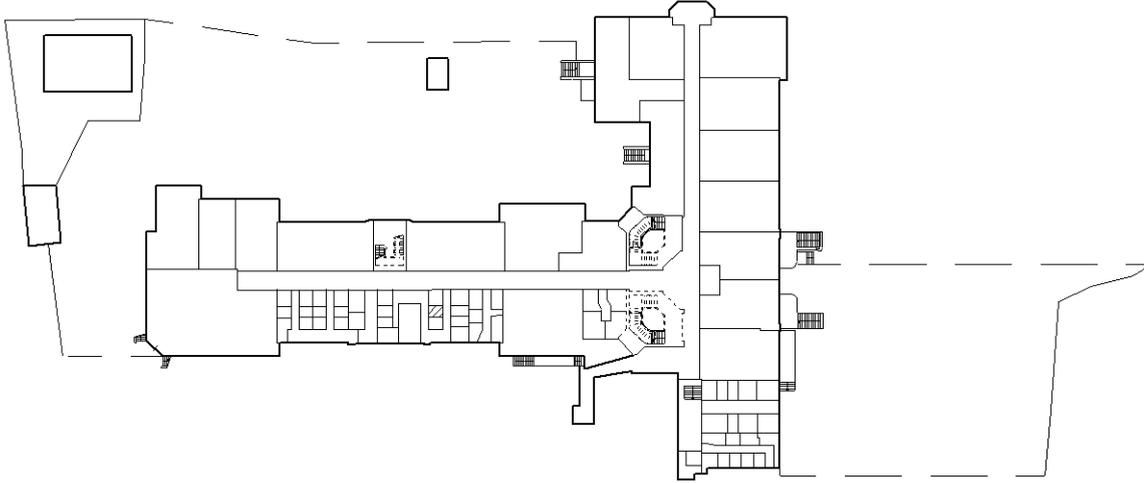
Compilata da:  
Bocci Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siena

N. 597

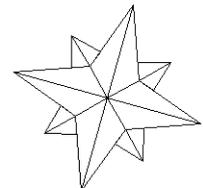
Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO S1**

**NORD**



Ultima planimetria in atti

## ***Tribunale di Siena***

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare  
(art. 107 L.F.)***

*Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"*

*Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019*

*Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini*

*Ubicazione: Strada dei Tufi n°3 – Siena (SI)*

### ***LOTTO n° 63***

# ***Allegato "C"***

***Documentazione Fotografica degli esterni e degli interni***

*Il Tecnico*

*Geom. Michele Innocenti*

.....

**Esterni Fabbricato**



**Scala d'ingresso al Piano S1**



**Corridoio Interno Piano S1**



**Esterni Cantina Piano S1**

