

TRIBUNALE DI MODENA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 274/2022

Giudice Delegato alle Esecuzioni: Dott. Umberto Ausiello

FOGLIO RIASSUNTIVO - Lotto Unico

Beni Esecutati:

Monolocale per due persone con ingresso indipendente da scala esterna esclusiva, ingresso nel soggiorno/pranzo con zona di cottura e balcone coperto, disimpegno e bagno, due cantine interne, una cantina in corpo separato e area urbana ad uso posto auto scoperto di pertinenza, posti a Serramazzoni (MO), in Via Giardini Nord n.1549, con superficie commerciale complessiva di 74,00 mq.

Confini:

L'appartamento m.le 1023 sub.3 posto al piano primo, confina con area cortiliva comune (m.le 1033 sub.60), ragioni  (m.le 1023 sub.4) e con scala esterna di pertinenza esclusiva (m.le 1033 sub.22), salvo altri.

La cantina m.le 1032 sub.25 posta al piano terra, confina con area cortiliva comune su due lati (m.le 1033 sub.60) e ragioni  (m.le 1032 sub.24 e sub.26), salvo altri.

La scala esclusiva di pertinenza m.le 1033 sub.22, confina con l'appartamento stesso (m.le 1023 sub.3), con area cortiliva comune su tre lati (m.le 1033 sub.60), salvo altri.

La porzione esclusiva dell'area cortiliva posta m.le 1033 sub.57 al piano terra, confina con ragioni  (m.le 1033 sub.58), ragioni  (m.le 1033 sub.56), e con area cortiliva comune (m.le 1033 sub.60), ragioni  (m.le 811 sub. 1 e 5), ragioni  (m.le 811 sub. 2 e 8), ragioni  (m.le 811 sub. 3 e 6), ragioni  (m.le 811 sub. 4 e 7), salvo altri.

Identificazione catastale:

Catasto dei Fabbricati, Comune di Serramazzoni (MO),

al foglio 41, m.le 1023,

. sub. 3 (Appartamento e cantine), Via Giardini Nord n.1549, P1, A/2, cl.2, cons. 4,5 vani, Sup. Cat. 79 mq, r.c. € 499,67;

al foglio 41, m.le 1032,

. sub. 25 (Cantina), Via Giardini Nord n.1549, PT, C/2, cl.6, cons. 4 mq, Sup. Cat. 6 mq, r.c. € 7,44;

al foglio 41, m.le 1033,

. sub. 22 (Area urbana - scaletta e pianerotto esterni), Via Giardini Nord n.1549, P1, F/1, cons. 9 mq;

. sub. 57 (Area urbana – posto auto scoperto), Via Giardini Nord n.1549, PT, F/1, cons. 10 mq;



Valore immobiliare:

pari a 43.000,00 € (diconsi quarantatreamila/00 euro).

**C.T.U. :** Maurizio geom. Bignardi  
con studio in Modena, V.le A. Gramsci n. 387 - Tel. 059/6233584  
C.F. BGNMRZ61P08F257L - P.I. 01660580364  
e-mail maurizio@studiodencantone.it - PEC: [maurizio.bignardi@geopec.it](mailto:maurizio.bignardi@geopec.it)

Modena, lì 29/02/2024

in fede  
Maurizio Bignardi

