



E=64500

N=17900

I Particella: 13

N=18500



E=64200

1 Particella: 257

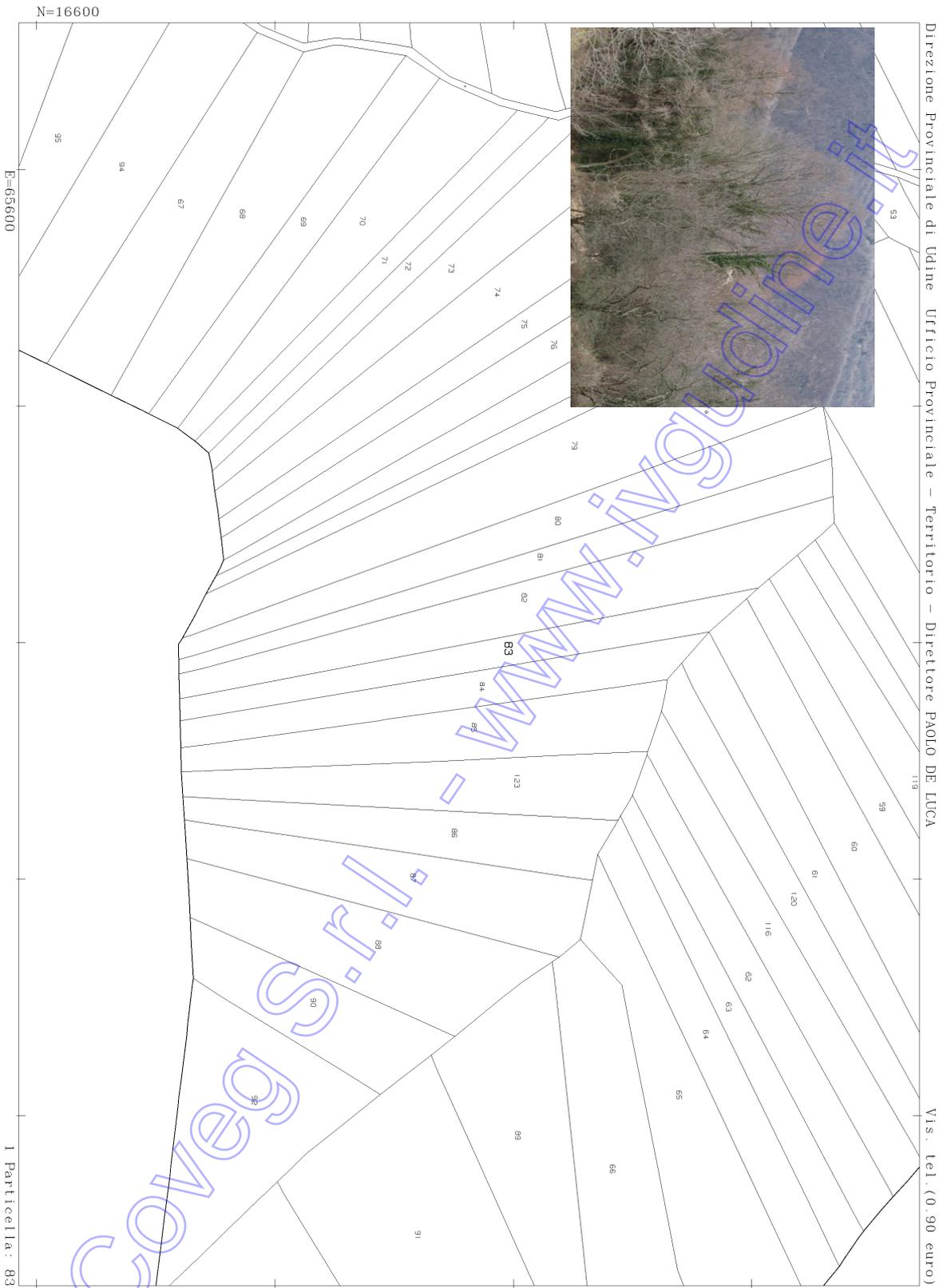


Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO DE LUCA

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (UD) SAN PIETRO AL NATISSONE Scala originale: 1:2000 26-Feb-2024 15:29:47
 Foglio: 19 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T265509/2024

1 Particella: 79



Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO DE LUCA

Vis. Tel. (0.90 euro)

N=16600

E=65600

1 Particella: 83

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**

Foglio **6** Particella **174** Subalterno **2**

Indirizzo: FRAZIONE PONTEACCO n. 69 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 60,43**, Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **67 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)** Foglio **6**
Particella **174**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2**

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092)**

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 60,43** Vani: **2,5**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**

Foglio **19** Particella **15**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 15,85**

agrario **Euro 9,60**

Superficie: **1.860 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,53	Euro 13,32
Reddito agrario	Euro 1,53	Euro 8,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	297	1.563
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	1	U

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO AL NATISONE (I092)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 15,85** Reddito agrario: **euro 9,60** Superficie: **1.860 m²**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**
Foglio **19** Particella **79**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 3,14 Lire 6.080**; agrario **Euro 0,71 Lire 1.368**
Superficie: **1.520 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **1**
Partita: **4551**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092)**
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,14** Reddito agrario: **euro 0,71** Superficie: **1.520 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**
Foglio **19** Particella **17**

Dati di classamento:
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 6,99**
agrario **Euro 4,24**
Superficie: **820 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,57	Euro 2,42
Reddito agrario	Euro 2,77	Euro 1,47
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	536	284
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	1	U

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO AL NATISONE (I092)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 6,99** Reddito agrario: **euro 4,24** Superficie: **820 m²**



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**

Foglio 17 Particella 70

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 13,21**; agrario **Euro 8,01**

Superficie: **1.550 m²**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**

Foglio 17 Particella 257

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 4,02 Lire 7.780**; agrario **Euro 3,62 Lire 7.002**

Superficie: **3.890 m²**

Particella con qualità: **PRATO** di classe 4

Partita: **1332**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**
Foglio 17 Particella **295**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 15,51**; agrario **Euro 9,40**
Superficie: **1.820 m²**
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**
Foglio 17 Particella **312**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 0,49 Lire 945**; agrario **Euro 0,30 Lire 585**
Superficie: **90 m²**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**
Partita: **1332**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**
Foglio 17 Particella **314**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,63 Lire 3.160**; agrario **Euro 1,47 Lire 2.844**
Superficie: **1.580 m²**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **4**
Partita: **1332**



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**
Foglio 21 Particella **83**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,22 Lire 4.290**; agrario **Euro 0,74 Lire 1.430**
Superficie: **2.860 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **3**
Partita: **685**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 10 - totale righe intestati: 1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO AL NATISONE (I092)
Numero immobili: 6 Reddito dominicale: **euro 37,08** Reddito agrario: **euro 23,54** Superficie: **11.790 m²**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**

Foglio 19 Particella 16

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,34**

agrario **Euro 2,64**

Superficie: **510 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,41	Euro 2,93
Reddito agrario	Euro 0,86	Euro 1,78
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	166	344
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	1	U

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO AL NATISONE (I092)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 4,34** Reddito agrario: **euro 2,64** Superficie: **510 m²**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **SAN PIETRO AL NATISONE (I092) (UD)**

Foglio 19 Particella 13

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 87,35**

agrario **Euro 52,93**

Superficie: **10.250 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,59	Euro 80,76
Reddito agrario	Euro 3,99	Euro 48,94
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	773	9.477
Qualità	SEMIN ARBOR	FRUTTETO
Classe	1	U

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di SAN PIETRO AL NATISONE (I092)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 87,35** Reddito agrario: **euro 52,93** Superficie: **10.250 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 60,43** Vani: **2,5**

Catasto Terreni

Totale immobili: 11 Reddito dominicale: **euro 154,75** Reddito agrario: **euro 93,66** Superficie: **26.750 m²**

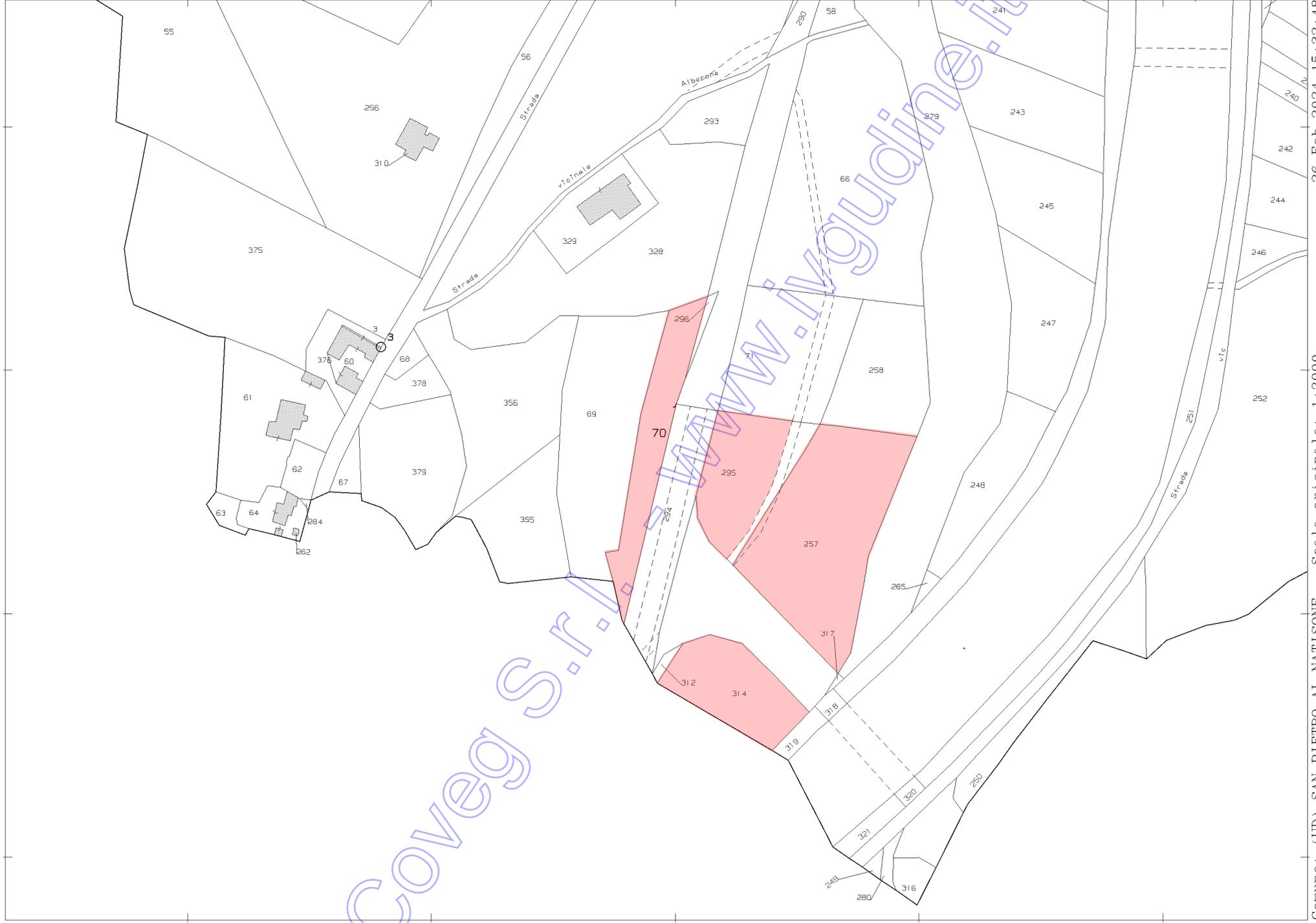
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

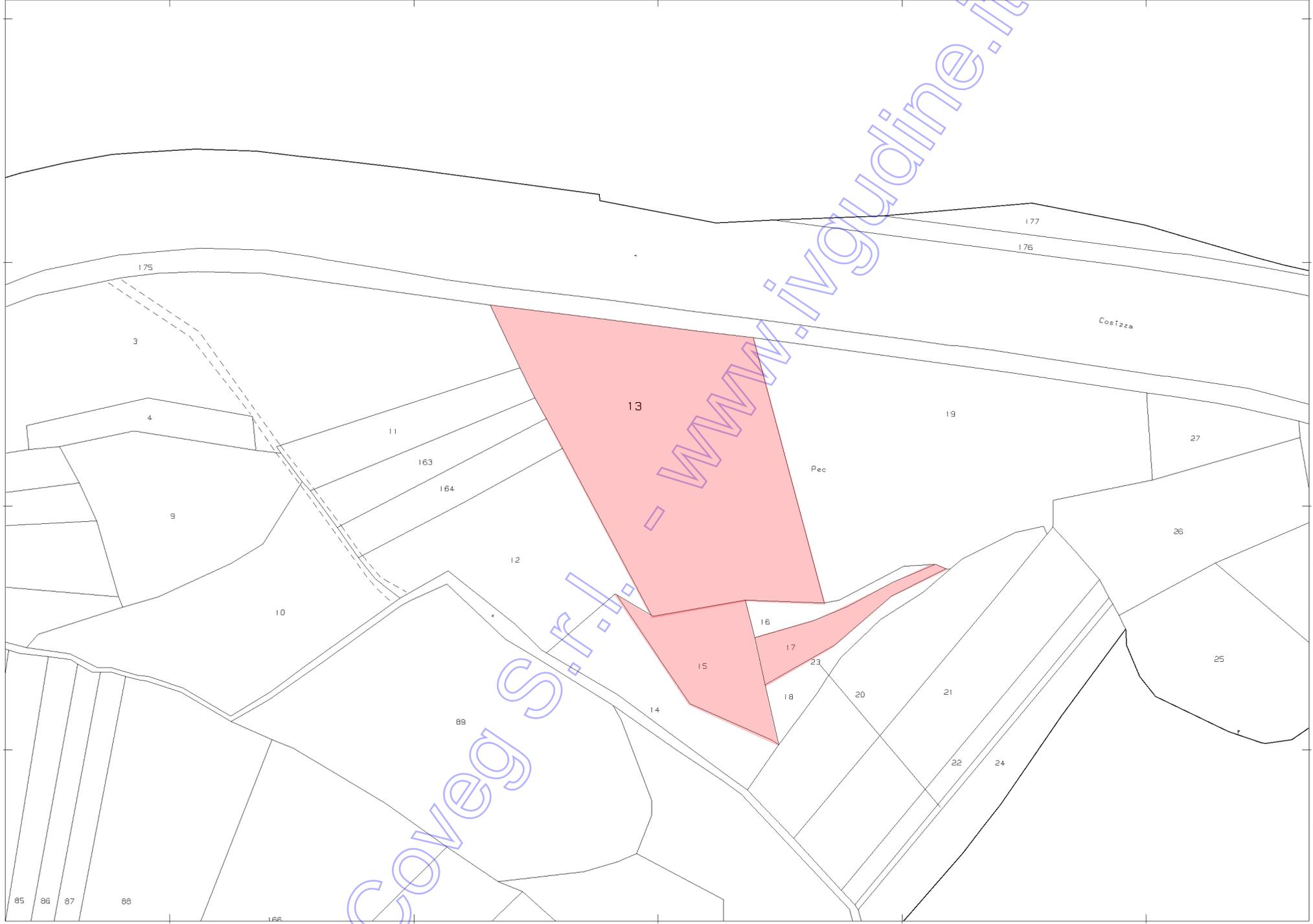


N=18500

E=64200

1 Particella: 70

Comune: (UD) SAN PIETRO AL NATISONE Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T267468/2024
Foglio: 17 26-Feb-2024 15:32:48



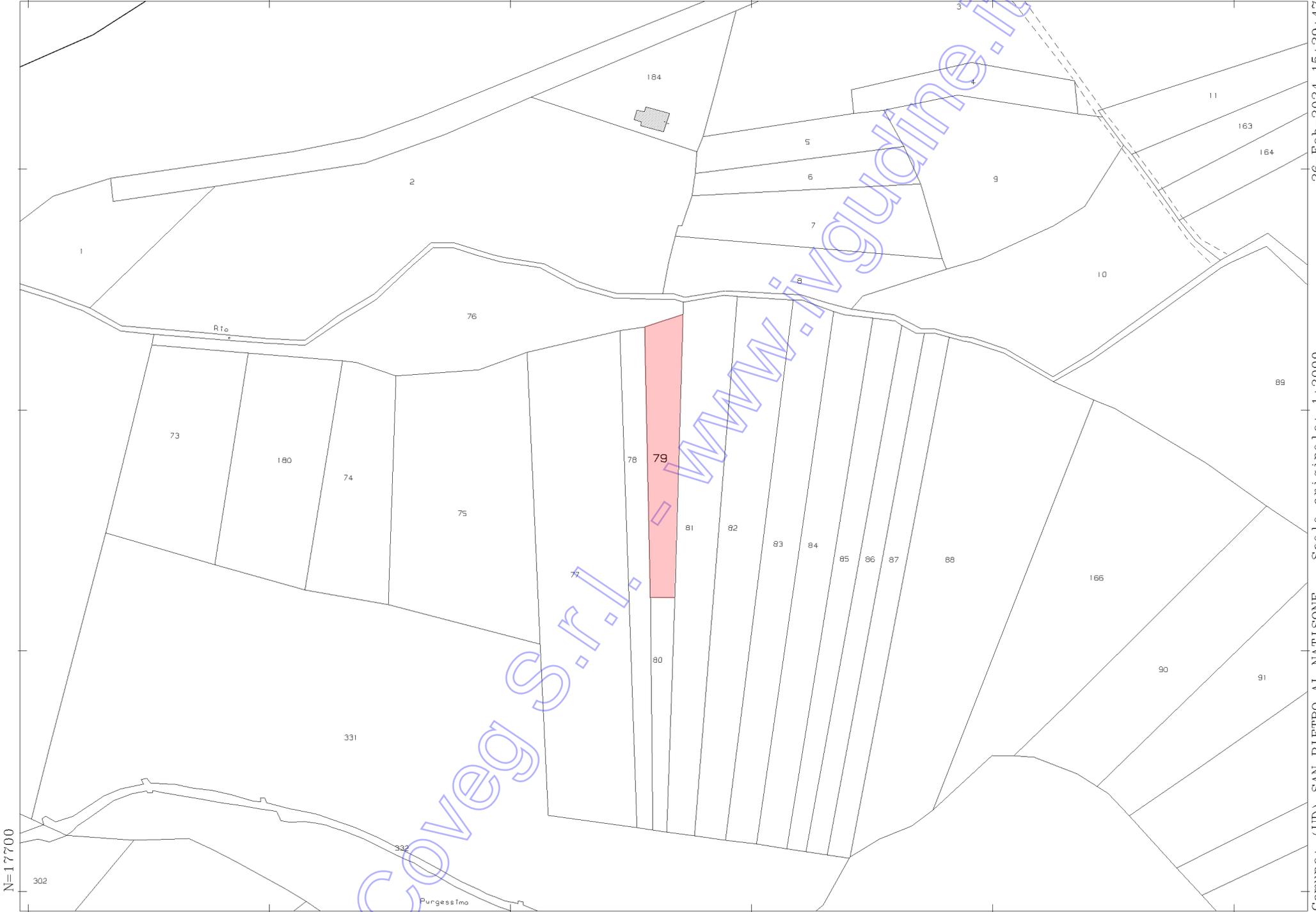
N=17900

E=64500

1 Particella: 13

Comune: (UD) SAN PIETRO AL NATISONE Scala originale: 1:2000
Foglio: 19 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T2648332/2024

Coveg S.r.l. - www.inguarine.it



N=17700

302

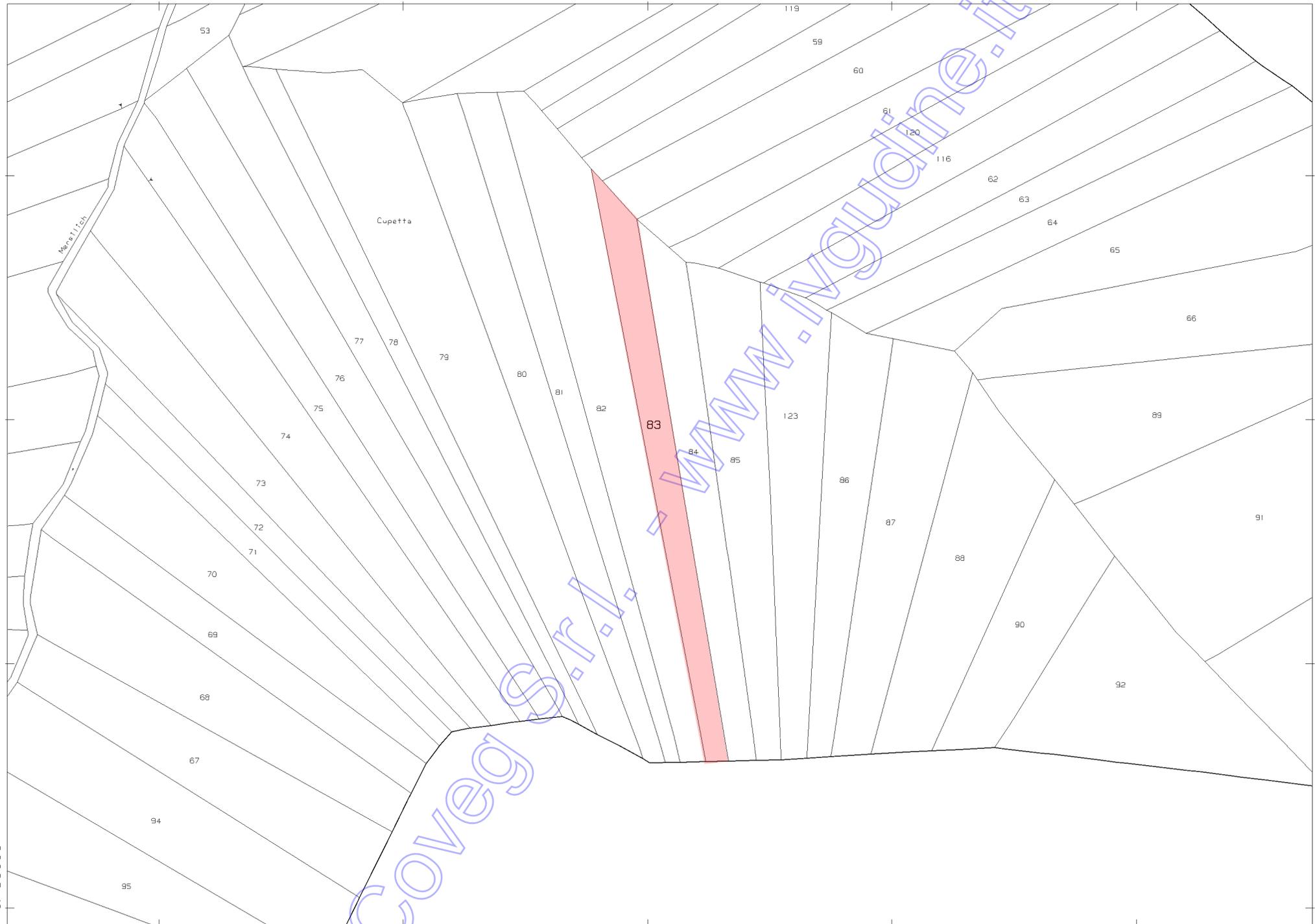
E=64100

332

Pungessimo

1 Particella: 79

Comune: (UD) SAN PIETRO AL NATISONE Scala originale: 1:2000
Foglio: 19 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T265509/2024
26-Feb-2024 15:29:47



Comune: (UD) SAN PIETRO AL NATISONE Scala originale: 1:2000
Foglio: 21 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met#Protocollo pratica T268189/2024
26-Feb-2024 15:33:53



COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE

Provincia di Udine

Via Alpe Adria, 56
33049 SAN PIETRO AL NATISONE (UD)
C.F. – Partita IVA: 00495910309

Telefono 0432 727131
FAX 0432 717840
E-mail: lavori.pubblici@comune.sanpietroalnatisone.ud.it

Prot. 529

Marca da bollo
assolta in modo virtuale
n°01230047253724
del 28.12.2023
€. 16,00

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL. PP. EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

VISTA la richiesta del geom. Enrico Boscaro residente in Udine (UD) -33100- Viale del Ledra n°108, in qualità di Consulente Tecnico di Ufficio del tribunale di Udine E.I. 73/2023, pervenuta in data 29.12.2023 al prot. n°7993, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica in base al P.R.G.C. vigente del Comune di San Pietro al Natisone (UD);

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 34 della L.R. 19/2009;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica dei mappali sottoelencati censiti al Catasto del Comune di San Pietro al Natisone (UD), è quella prevista dalle norme urbanistico-edilizie come segue:

P.R.G.C. vigente, aggiornato alla variante 19 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30.08.2021, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n°37 in data 15/09/2021.

Fig. 17 – mappale n°70

Residenza: zona Vp “verde di protezione”; parzialmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); totalmente ricadente all’interno del vincolo della pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio medio; totalmente ricadente all’interno del vincolo del rischio idraulico ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio moderato.

Fig. 17 – mappale n°257

Ambiente: ambito fluviale del F. Natisone, del T. Alberone e del T. Erbezzo, zona E4.2 “ambiti di interesse agricolo paesaggistico di protezione e valorizzazione dei corsi d’acqua; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); parzialmente ricadente entro il limite di rispetto stradale; totalmente ricadente all’interno del vincolo della pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio medio; totalmente ricadente all’interno del vincolo del rischio idraulico ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio moderato.

Fig. 17 – mappale n°295

Ambiente: ambito fluviale del F. Natisone, del T. Alberone e del T. Erbezzo, zona E4.2 “ambiti di interesse agricolo paesaggistico di protezione e valorizzazione dei corsi d’acqua; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); parzialmente ricadente entro il limite di rispetto stradale; totalmente ricadente all’interno del vincolo della pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio medio; totalmente ricadente all’interno del vincolo del rischio idraulico ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio moderato.

Fig. 17 – mappale n°312

Ambiente: ambito fluviale del F. Natisone, del T. Alberone e del T. Erbezzo, zona E4.2 “ambiti di interesse agricolo paesaggistico di protezione e valorizzazione dei corsi d’acqua; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); totalmente ricadente entro il limite di rispetto stradale; totalmente ricadente all’interno del vincolo della pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio elevato; totalmente ricadente all’interno del vincolo del rischio idraulico ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio moderato.

Fig. 17 – mappale n°314

Ambiente: ambito fluviale del F. Natisone, del T. Alberone e del T. Erbezzo, zona E4.2 “ambiti di interesse agricolo paesaggistico di protezione e valorizzazione dei corsi d’acqua; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); parzialmente ricadente entro il limite di rispetto stradale; totalmente ricadente all’interno del vincolo della pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio elevato; totalmente ricadente all’interno del vincolo del rischio idraulico ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio moderato.

Fig. 19 – mappale n°13

Ambiente: ambito fluviale del F. Natisone, del T. Alberone e del T. Erbezzo, zona E4.2 “ambiti di interesse agricolo paesaggistico di protezione e valorizzazione dei corsi d’acqua; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); parzialmente ricadente all’interno del vincolo del Piano Paesaggistico Regionale “Foreste e Boschi” ex. D. Lgs. n°42/2004 art. 142 comma 1 lettera g “robinieti”; totalmente ricadente all’interno del vincolo della pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio elevato; totalmente ricadente all’interno del vincolo del rischio idraulico ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio moderato.

Fig. 19 – mappali n°15-16-17

Ambiente: ambito fluviale del F. Natisone, del T. Alberone e del T. Erbezzo, zona E4.2 “ambiti di interesse agricolo paesaggistico di protezione e valorizzazione dei corsi d’acqua; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); totalmente ricadente all’interno del vincolo della pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio elevato; totalmente ricadente all’interno del vincolo del rischio idraulico ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente del 21/12/2021 (G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022), aggiornato con D.S. n. 72 del 07/10/2022: rischio moderato.

Fig. 19 – mappale n°79

Agricoltura: zona E2 “ambiti boschivi”; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); totalmente ricadente all’interno del vincolo del Piano Paesaggistico Regionale “Foreste e Boschi” ex. D. Lgs. n°42/2004 art. 142 comma 1 lettera g “robinieti”.

Fig. 21 – mappale n°83

Agricoltura: zona E2 “ambiti boschivi”; totalmente ricadente entro l’ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ex. D. Lgs. n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m); totalmente ricadente all’interno del vincolo del Piano Paesaggistico Regionale “Foreste e Boschi” ex. D. Lgs. n°42/2004 art. 142 comma 1 lettera g “rovereti e castagneti”.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

San Pietro al Natisone (UD) lì, 29.01.2024

Il Responsabile Ufficio tecnico LL. PP.
Edilizia Privata - Urbanistica
Arch. Luca Cimolino
(firmato digitalmente)

Coveg S.r.l. - www.inquadrante.it