

N=26500

E=61200

Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO DE LUCA

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (UD) PULFERO  
Foglio: 17

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T363365/2023

1 Particella: 74

Consiglio Nazionale del Notariato



Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO DE LUCA

Vis. tel. (0.90 euro)





E-63900

N=23400

I Particella: 205

Comune (UD) BULFERO  
Foglio: 34

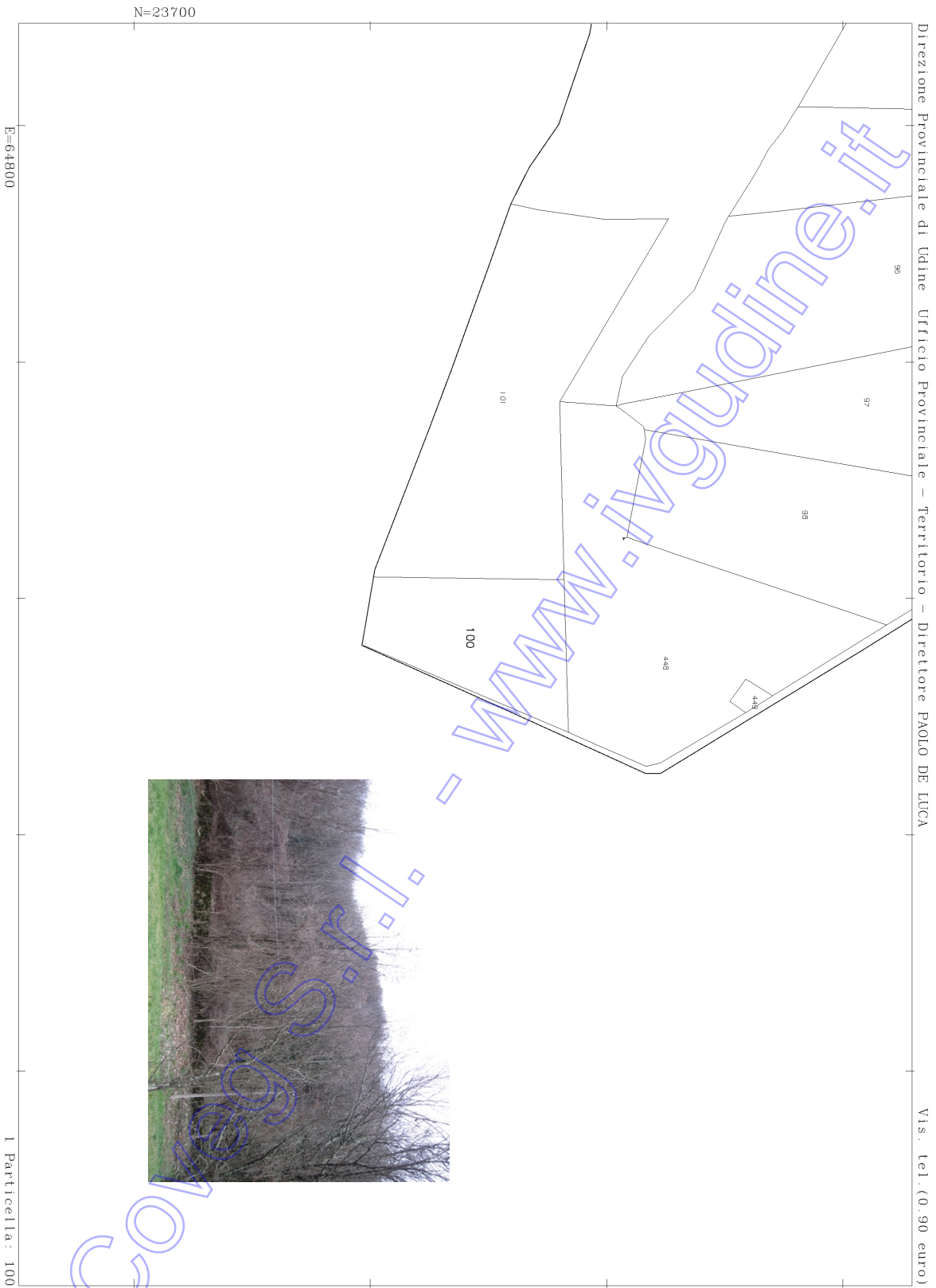
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T366232/2023



Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO DE LUCA

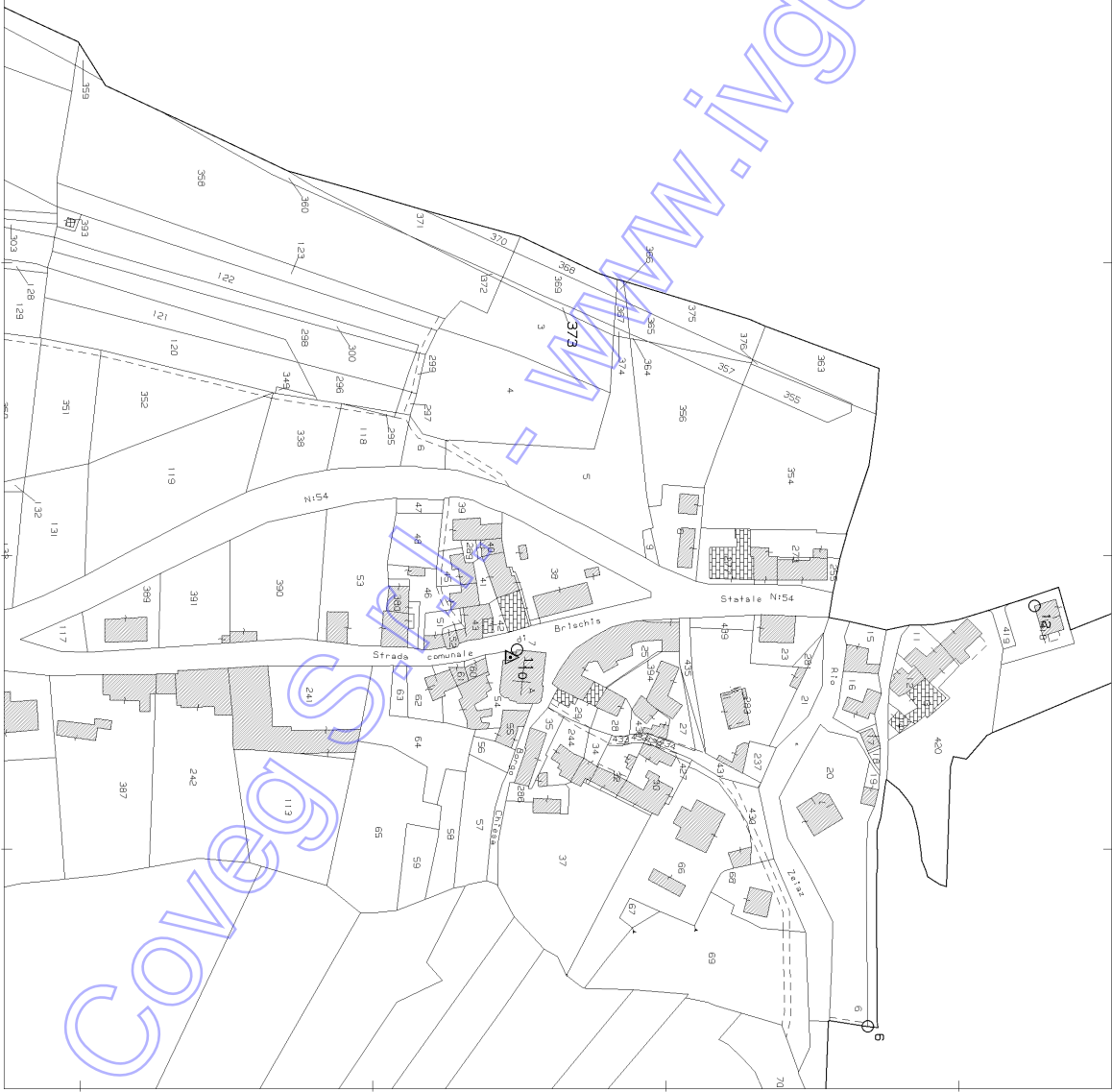
Vis. tel. (0.90 euro)

www.inquadrine.it  
Coveg S.r.l.



Comune: (UD) PULFERO  
Foglio: 34

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
26-Feb-2024 12:19:13  
Protocollo pratica T169752/2024



E=63700

Comune: (UD) PULFERO  
Foglio: 34

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T164041/2024

I Particella: 373

N=23900





## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PULFERO (H089) provincia UDINE



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di PULFERO (H089) (UD)

• Foglio 17 Particella 74

Partita: 5442

Impianto meccanografico del 02/01/1976

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 8,09 Lire 15.660

agrario Euro 6,74 Lire 13.050

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.220 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 02/01/1976

### > Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1992 in atti dal  
20/05/1997 RETT. ERR. UFF. (n. 1072.1/1992)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**  
• Foglio **22** Particella **103**  
Partita: **5442**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,72 Lire 3.340**  
agrario **Euro 1,55 Lire 3.006**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **4**  
Superficie: **1.670 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1992 in atti dal  
20/05/1997 RETT. ERR. UFF. (n. 1072.1/1992)



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**  
• Foglio **23** Particella **120**  
Partita: **5442**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,54 Lire 1.040**  
agrario **Euro 0,29 Lire 560**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**  
Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/01/1976



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1992 in atti dal  
20/05/1997 RETT. ERR. UFF. (n. 1072.1/1992)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**  
• Foglio **23** Particella **658**  
Partita: **5442**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 0,66 Lire 1.275**  
agrario **Euro 0,40 Lire 765**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **170 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1992 in atti dal  
20/05/1997 RETT. ERR. UFF. (n. 1072.1/1992)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1992 - RETT.  
ERR. UFF. n. 1072.1/1992 in atti dal 20/05/1997

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PULFERO (H089)

Numero immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 11,01** Reddito agrario: **euro 8,98** Superficie: **7.220 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 11,01** Reddito agrario: **euro 8,98** Superficie: **7.220 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Coveg S.r.l. - [www.riguaine.it](http://www.riguaine.it)

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di PULFERO (H089) provincia UDINE - Limitata al foglio: 22



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di PULFERO (H089) (UD)

• Foglio 22 Particella 103

Partita: 5442

Impianto meccanografico del 02/01/1976

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,72 Lire 3.340

agrario Euro 1,55 Lire 3.006

Particella con qualità: PRATO di classe 4

Superficie: 1.670 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 02/01/1976

### > Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1992 in atti dal  
20/05/1997 RETT. ERR. UFF. (n. 1072.1/1992)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

>

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/01/1992 - RETT.  
ERR. UFF. n. 1072.1/1992 in atti dal 20/05/1997

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PULFERO (H089)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,72** Reddito agrario: **euro 1,55** Superficie: **1.670 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,72** Reddito agrario: **euro 1,55** Superficie: **1.670 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Coveg S.r.l. - [www.inguidine.it](http://www.inguidine.it)

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/09/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**

• Foglio **34** Particella **3**

Partita: **219**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **6,90** Lire **13.365**

agrario Euro **3,83** Lire **7.425**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **990 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/01/1976



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**

• Foglio **34** Particella **100**

Partita: **219**

Impianto meccanografico del 02/01/1976



> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,24 Lire 12.090**  
agrario **Euro 1,46 Lire 2.821**  
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**  
Superficie: **4.030 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/01/1976



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**  
• Foglio **34** Particella **117**  
Partita: **2410**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,19 Lire 2.295**  
agrario **Euro 0,66 Lire 1.275**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**  
Superficie: **170 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 02/01/1976



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**  
• Foglio **34** Particella **205**  
Partita: **5446**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,23 Lire 37.240**  
agrario **Euro 4,33 Lire 8.379**  
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **1**  
Superficie: **9.310 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 31/01/1997  
in atti dal 02/04/1997 MOD 26 (n. 3150.1/1997)

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**  
• Foglio **34** Particella **368**  
Partita: **219**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1993 in atti dal 22/10/1993 (n. 99266.4/1993)

### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**  
Superficie: **205 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1993 in atti dal 22/10/1993 (n. 99266.4/1993)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **PULFERO (H089) (UD)**  
Foglio **34** Particella **373**

FRAZIONAMENTO del 22/10/1993 in atti dal 22/10/1993 (n. 99266.4/1993)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 0,63**  
agrario **Euro 0,37**  
Superficie: **90 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,58	Euro 0,05
Reddito agrario	Euro 0,34	Euro 0,03
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	83	7
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2021 Pratica n. UD0158787 in atti dal 17/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 158787.1/2021)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0315624 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6847.2021.0000089)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 6 - totale righe intestati: 1

---

- > 1
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/04/1994 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione Volume 1350 n. 13 registrato in data 28/10/1994 - Voltura n. 11903.2/1994 in atti dal 20/05/1997
- 

> Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PULFERO (H089)

Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 34,19** Reddito agrario: **euro 10,65** Superficie: **14.795 m<sup>2</sup>**

---

> Totale generale

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 34,19** Reddito agrario: **euro 10,65** Superficie: **14.795 m<sup>2</sup>**

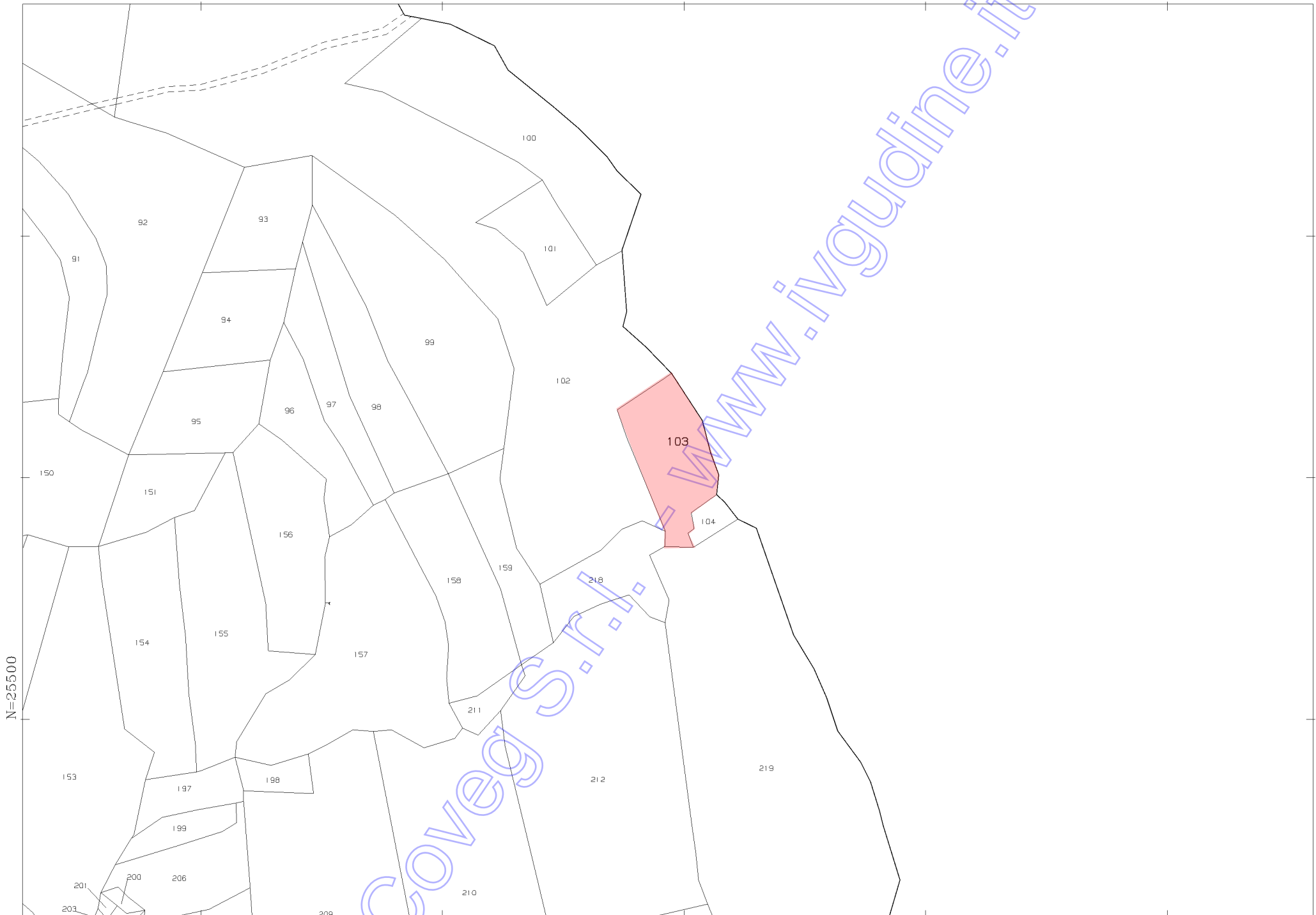
---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

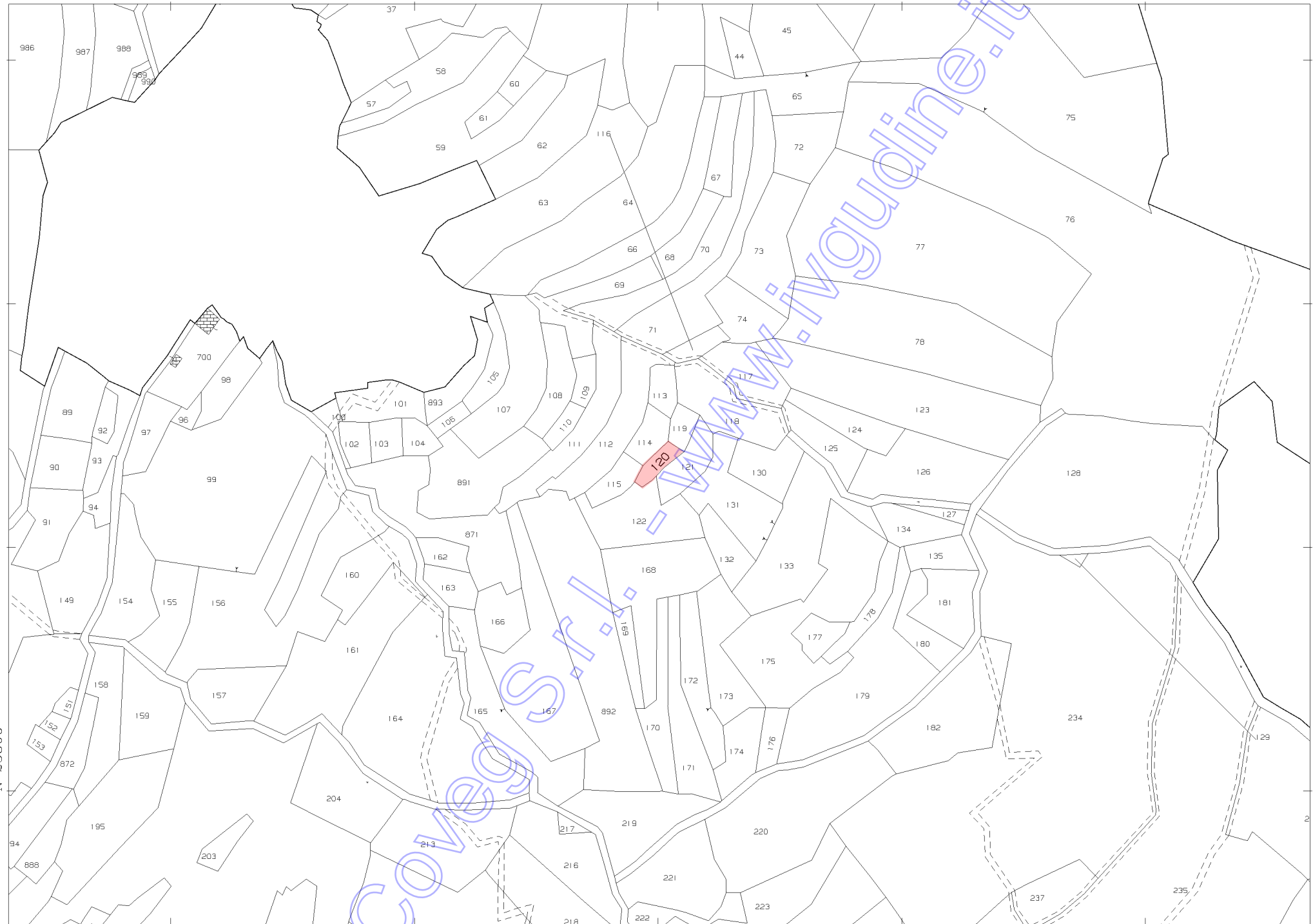
Coveg S.r.l. - www.inguarati.it





Comune: (UD) PULFERO  
Foglio: 22  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T364107/2023  
23-Mag-2023 17:8:52





E=61600

1 Particella: 120

Comune: (UD) PULFERO

Foglio: 23

Scala originale: 1:2000

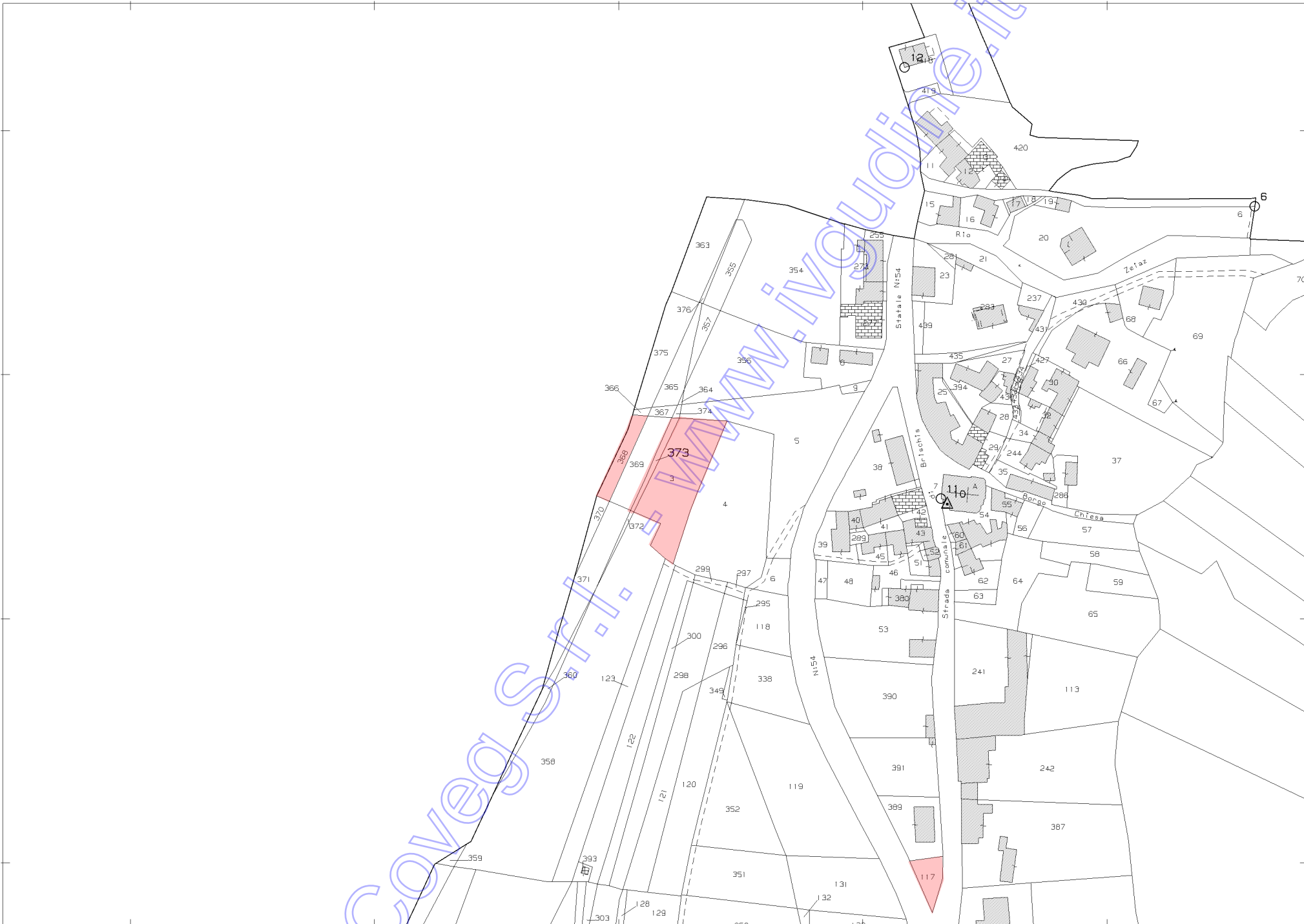
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T364843/2023

23-Mag-2023 17:9:12

metProtcollo pratica T364843/2023

N=23900

E=63700



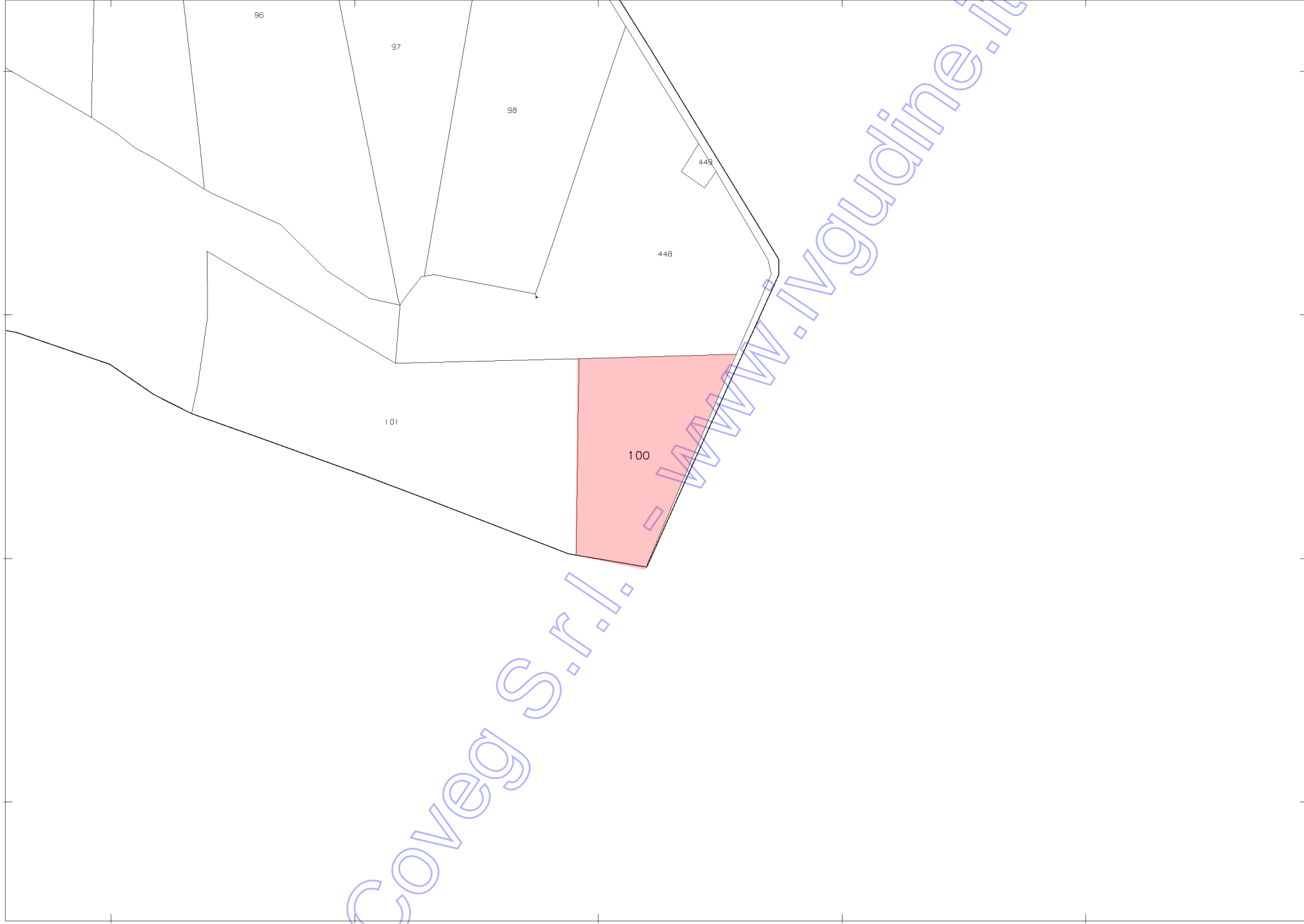
CoVeG S.p.A. - www.inquidire.it

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met

Comune: (UD) PULFERO  
Foglio: 34

26-Feb-2024 12:12:10  
pratica T164041/2024

1 Particella: 373

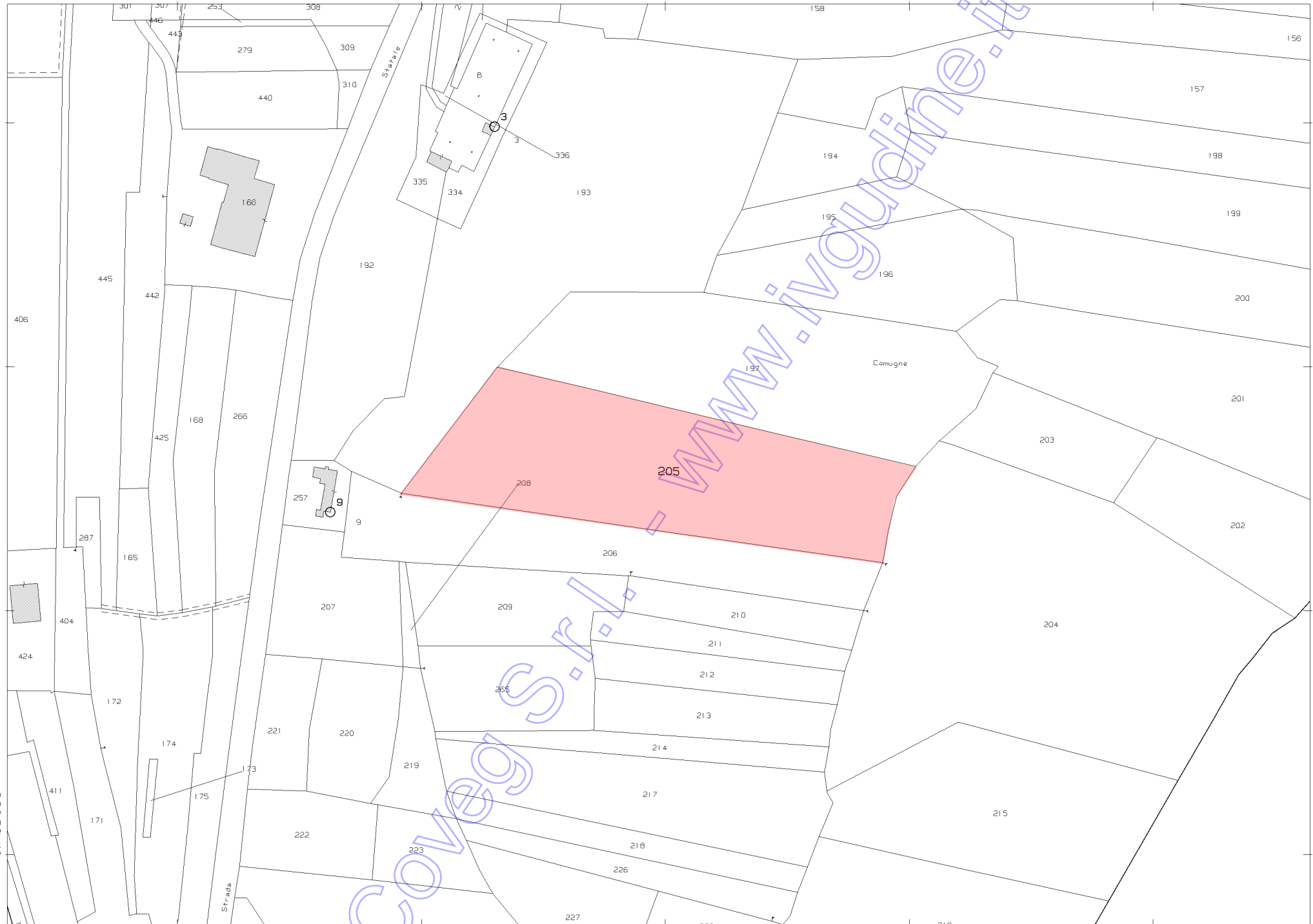


N=23700

E=64800

1 Particella: 100

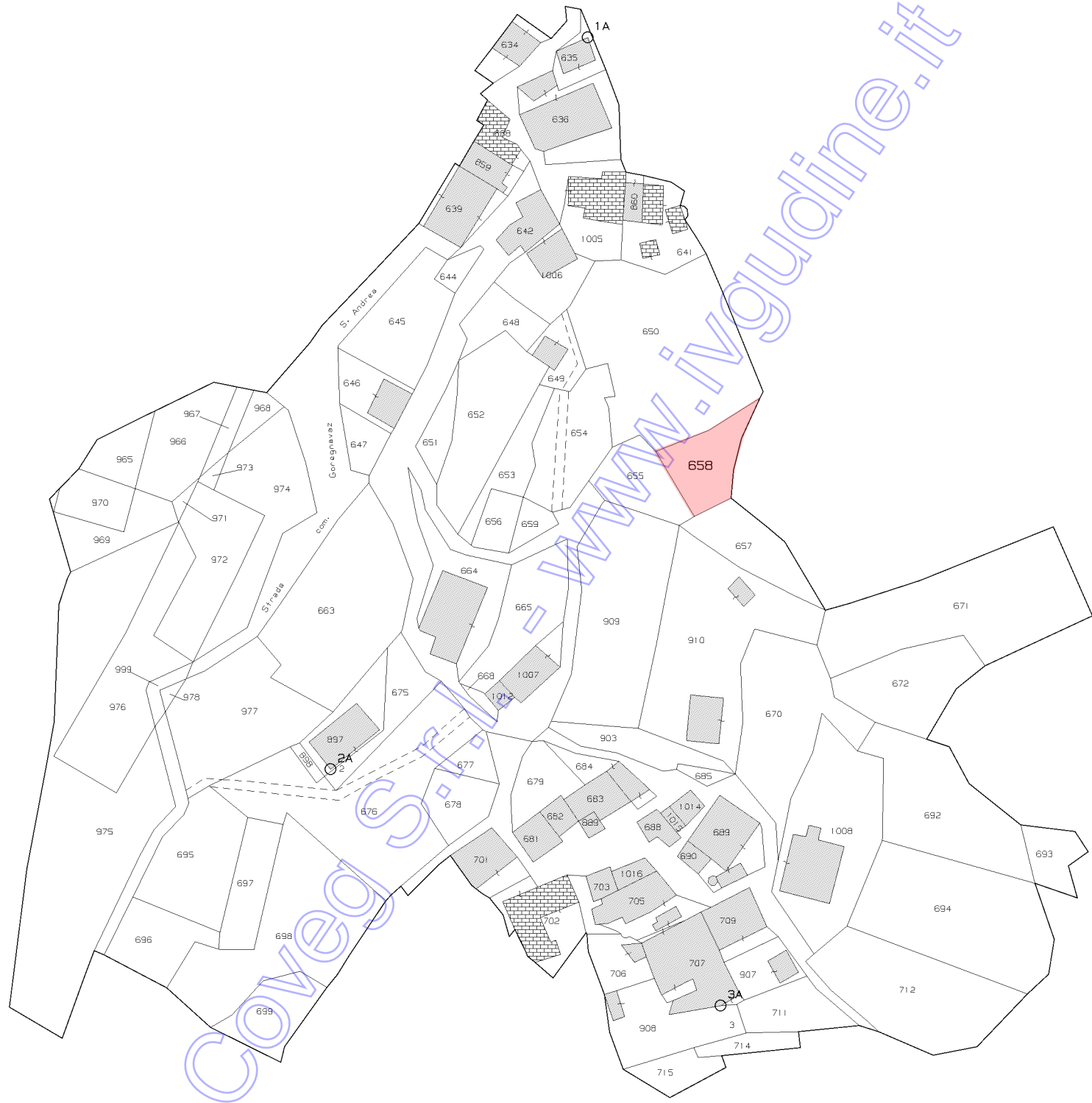
Comune: (UD) PULFERO  
Foglio: 34  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T169752/2024  
26-Feb-2024 12:19:13



E=63900

1 Particella: 205

Comune: (UD) PULFERO  
Foglio: 34  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
Protocollo pratica T366232/2023  
23-Mag-2023 17:12:2







# COMUNE di PULFERO

Provincia di Udine

c.a.p.33046 v.Nazionale, 92 -c.f.80010170308 – p .IVA 00559630306 -tel.0432/726017 fax 0432/726033  
e-mail: [protocollo@comune.pulfero.ud.it](mailto:protocollo@comune.pulfero.ud.it) - [www.comune.pulfero.ud.it](http://www.comune.pulfero.ud.it) – P.E.C. [comune.pulfero@certgov.fvg.it](mailto:comune.pulfero@certgov.fvg.it)

Prot. n. 399

Pulfero, 31/01/2024

## Il responsabile del procedimento

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 17-01-2024 tramite portale SUE al n. 352695 con n. prot.4, dal Geom. Boscaro Enrico, residente a Udine in viale Ledra 108, in qualità di C.T.U. Tribunale di Udine;

**VISTO** il P.R.C.G. adottato il 14.10.2002, approvato con D.G.R. n. 586 dell'11.03.2004 e pubblicato sul B.U.R. del 07.04.2004;

**VISTA** la Variante n. 4 al P.R.G.C.;

**VISTA** la Variante Generale n. 10 al P.R.G.C.;

**VISTA** la Variante n. 12 al P.R.G.C.;

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

**VISTA** l'art. 34 della L.R. 19/2009;

In base agli atti d'Ufficio e sulla scorta di essi,

## certifica

Che gli immobili di seguito elencati sono così classificati:

Foglio	Mappali	Destinazione urbanistica
17	74	Zona E 2 – Ambito forestale di interesse produttivo; vincoli paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree boscate"; parte in limite di rispetto cimiteriale;
22	103	Zona E 2 – Ambito forestale di interesse produttivo; vincoli paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree boscate"; parte in limite di rispetto stradale e parte in viabilità locale esistente;
22	120	Zona E 2 – Ambito forestale di interesse produttivo; vincoli paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree boscate";
22	658	Zona E 3.1 – Ambito dei prati pascoli arborati; vincoli paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree non boscate";
34	3-373	Zona E4 – Agricole di pregio paesaggistico; vincoli paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree non boscate"; beni paesaggistici ex D.lgs. 42/2004: "Corsi d'acqua ex R.D. 1775/33"; prescrizioni idrauliche parte in "Ambito Fluviale" e parte in "Classe di pericolosità P3 – elevata";
34	100	Zona E 2 – Ambito forestale di interesse produttivo; vincoli paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree boscate";
34	117	Parte in Zona E4 – Agricole di pregio paesaggistico; vincoli

		<b>paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree non boscate"; Prescrizioni idrauliche: "Classe di pericolosità P1 – moderata"; Parte in limite di rispetto cimiteriale; Limite di rispetto stradale</b>
<b>34</b>	<b>205</b>	<b>Zona E 2 – Ambito forestale di interesse produttivo; vincoli paesaggistici: ex D.lgs. n. 490/99, titolo II, "aree boscate"; parte prescrizioni geologiche "Classe di pericolosità P4 – molto elevata"; Parte in limite di rispetto cimiteriale;</b>
<b>34</b>	<b>368</b>	<b>Zona D2/H2; beni paesaggistici ex D.lgs. 42/2004: "Corsi d'acqua ex R.D. 1775/33"; prescrizioni idrauliche parte in "Classe di pericolosità P2 - media" e parte in "Classe di pericolosità P1 – moderata"; Parte in limite di rispetto cimiteriale;</b>

Ai sensi dell'art. 30, 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e dell'art. 34, 1° comma della L.R. 11/11/2009 n. 19 il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide ed utilizzabili solo nei rapporti tra privati.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente certificato in bollo.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
DELL'AREA TECNICA

Coveg S.r.l. - WWW.IVQUINING.IT