

**TRIBUNALE DI TORINO**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E n. 897/2023**

**ESTRATTO AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI CON MODALITÀ ASINCRONA  
(PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA)**

**LOTTO UNICO – IMMOBILE SITO IN TORINO VIA STAFFARDA N 11**

**Proprietà quota 1/1 - immobile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino come segue: - Fg. 1289, part. 153, sub. 11, Via Staffarda n. 11, piano 5, zona censuaria 2, categoria A/5, classe 3, consistenza 1,5 vani, superficie catastale 33 mq (totale escluse aree scoperte 33 mq), rendita catastale euro 59,65.**

**Prezzo base di vendita per il lotto unico:**

**Euro 10.600,00 (eurodiecimilaseicento/00);**

**Offerta minima di partecipazione (-1/4)**

**Euro 7.950,00 (eurosettemilanovecentocinquanta/00);**

**Offerta minima in aumento in caso di gara (con rilanci successivi da effettuarsi entro i tre minuti dal precedente):**

**Euro 1.000,00 (euromille/00)**

La vendita non è soggetta ad IVA.

Vendita senza incanto il giorno **10 DICEMBRE 2024 alle ore 10.00** con modalità asincrona, davanti al professionista delegato Notaio Gaetano La Placa, presso il proprio studio sito in Torino, C.so Re Umberto n. 15; in caso di pluralità di offerte si procederà con la gara, partendo dal valore offerto più alto. L'eventuale gara avrà inizio quindi il **10 DICEMBRE 2024 alle ore 10.00** e terminerà il giorno **13 DICEMBRE 2024 alle ore 10.00**. Termine per la presentazione delle offerte **9 DICEMBRE 2024 alle ore 10.00**. Custode Giudiziario IVG IFIR Piemonte tel. 011- 4730562, fax 0114730562, e-mail [richieste.visite@ivgpiemonte.it](mailto:richieste.visite@ivgpiemonte.it).

Torino, lì 1.8.2024

Ft. Notaio Gaetano La Placa