

LOTTO 2

BENE N.2

Villetta P.T. e P.1+ cantine

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lariano
Via Di Colle Cagioli oiv. 165B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 56
Particella: 1452
Subalterno: 501

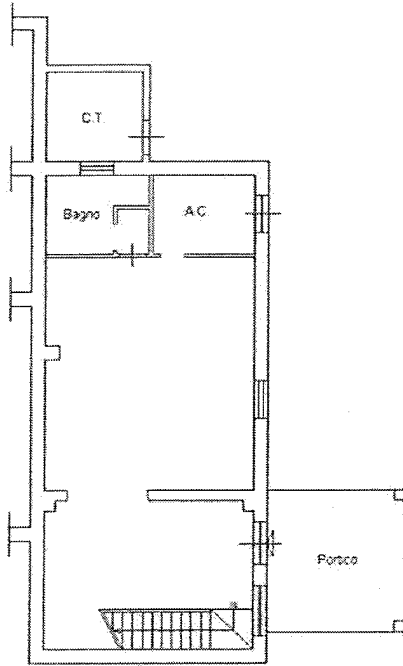
Compilata da:
Calvani Fabio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Roma N. 5950

scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

Abitazione

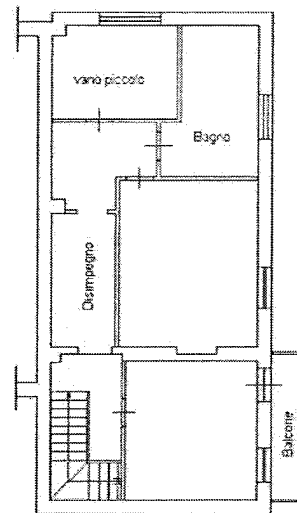
h = 3.80



PIANO PRIMO

Abitazione

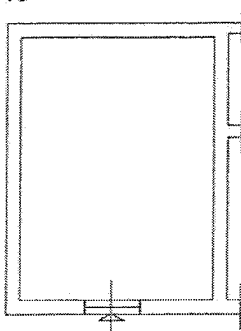
h = 2.95



PIANO TERRA

Cantina

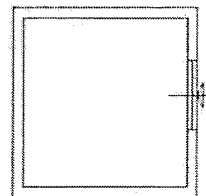
h = 3.40



PIANO TERRA

Cantina

h = 3.50



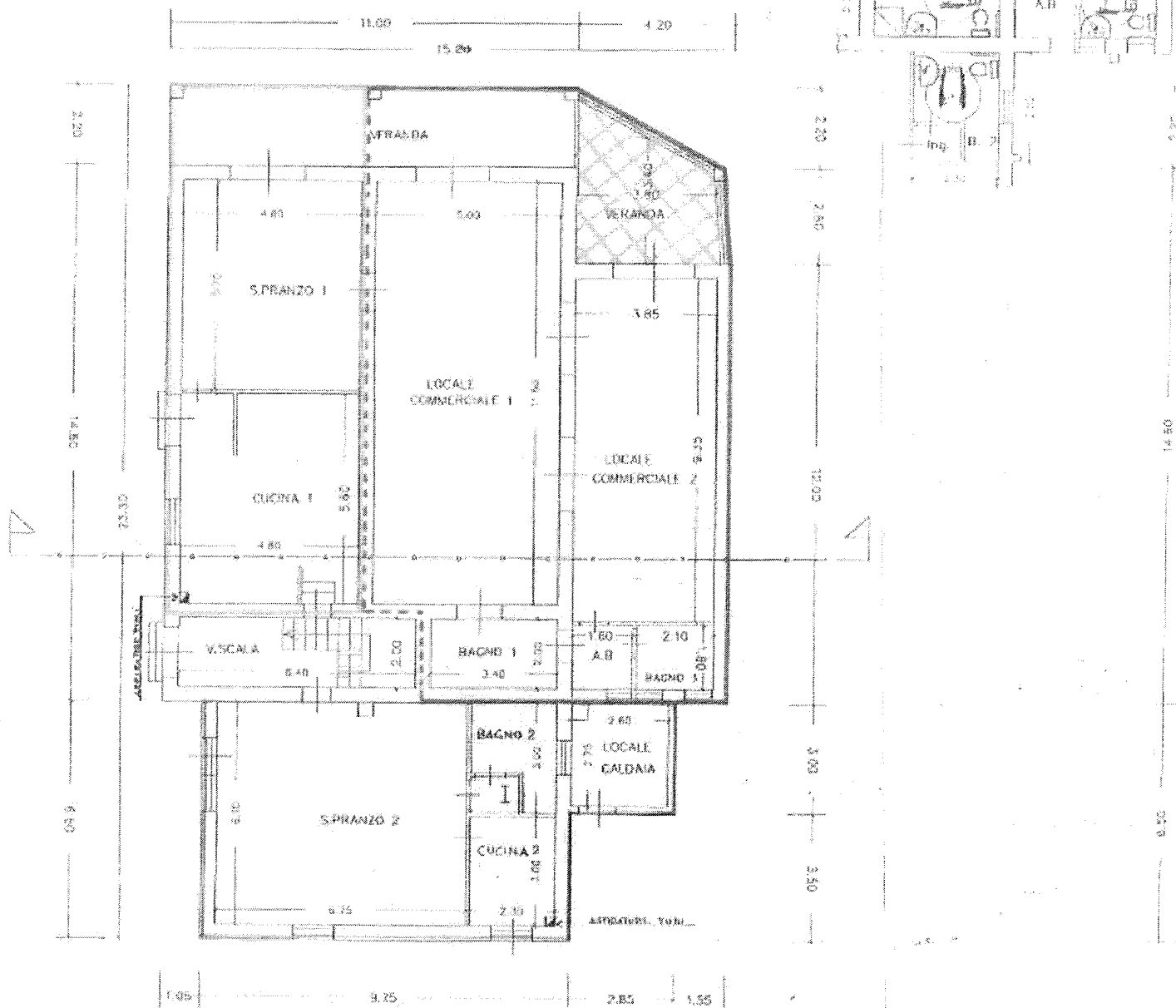
STATO ATTUALE - FABBRICATO A

Condono L.47/85 e L.724/94 - P.E. n°1219 e n°332

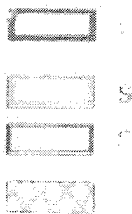
Adattabilità Legge 13/89 - circ. reg. le n.8773/99

Pianta Piano Terra

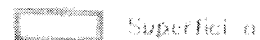
Scala: 1/100



Legenda:

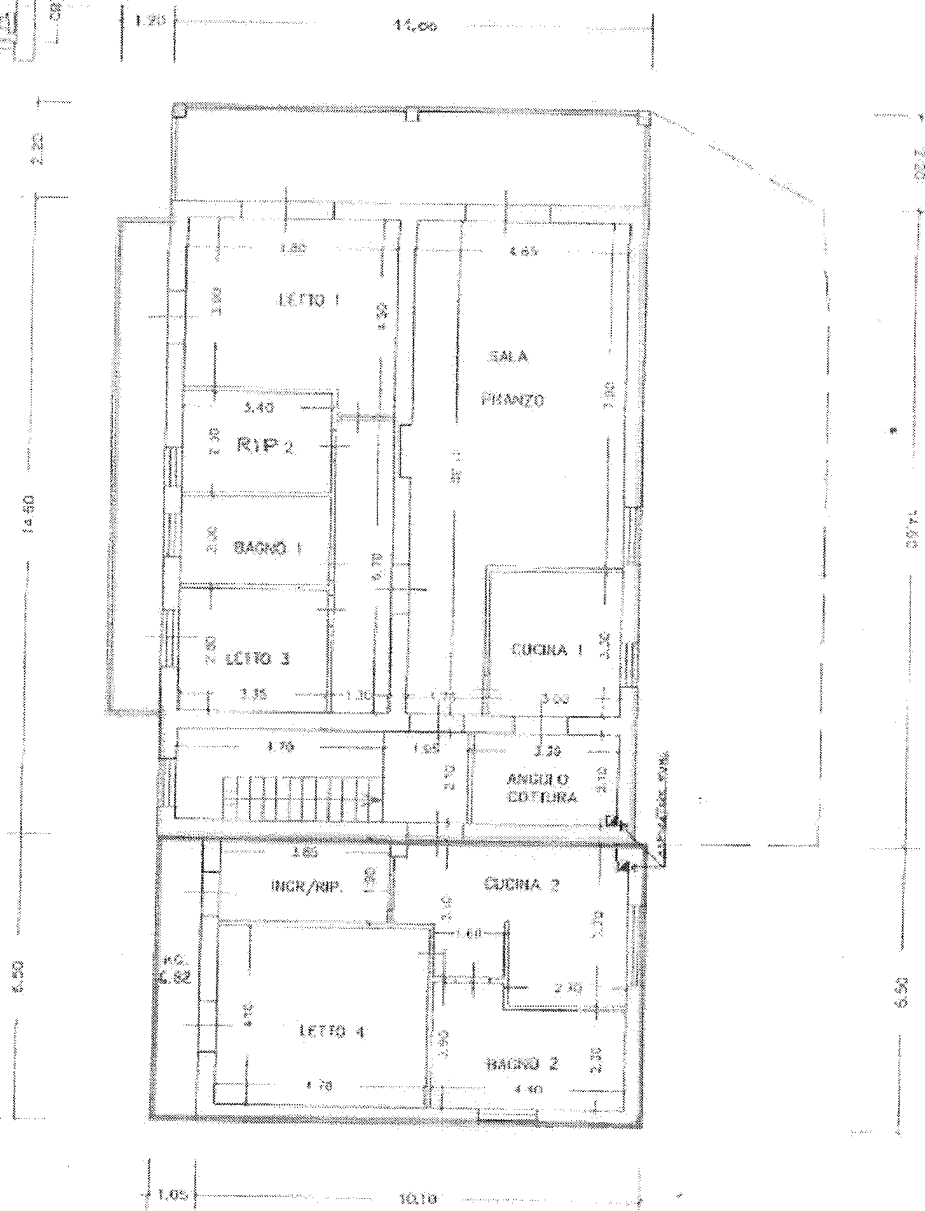
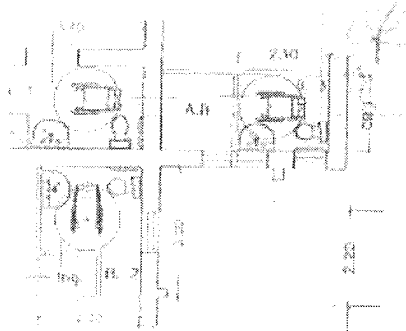


Legenda:



inattuibilità Legge 13/89 - circ.
2. le n.8773/99

Pianta Piano Primo



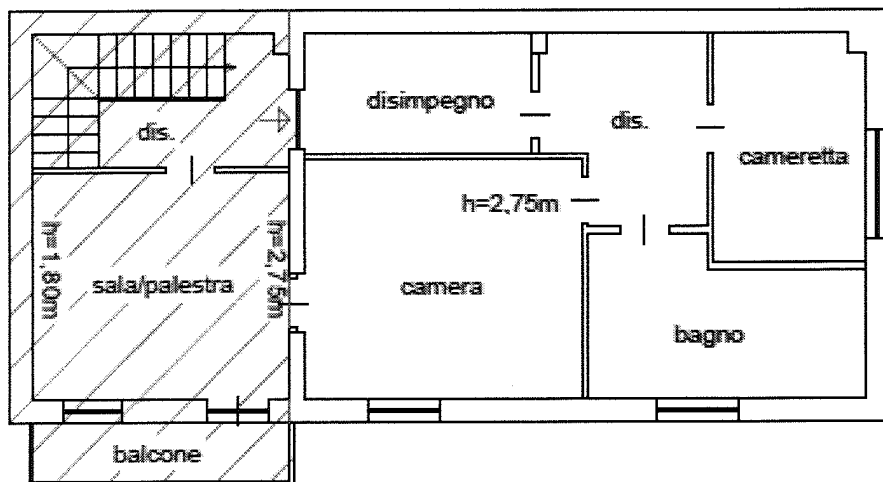
Legenda:





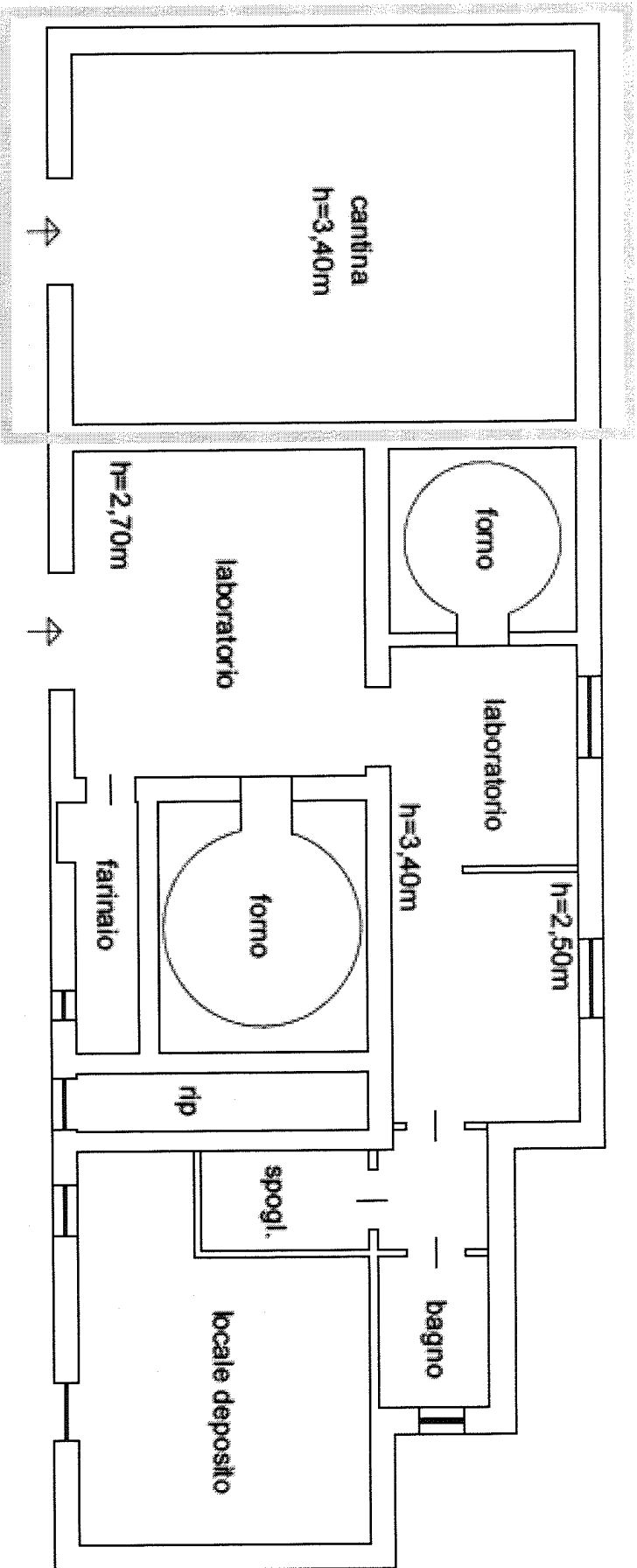
 volumi abusivi





VILLETTA - PIANTA PIANO PRIMO
 STATO ATTUALE
 Scala 1:100



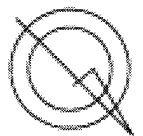


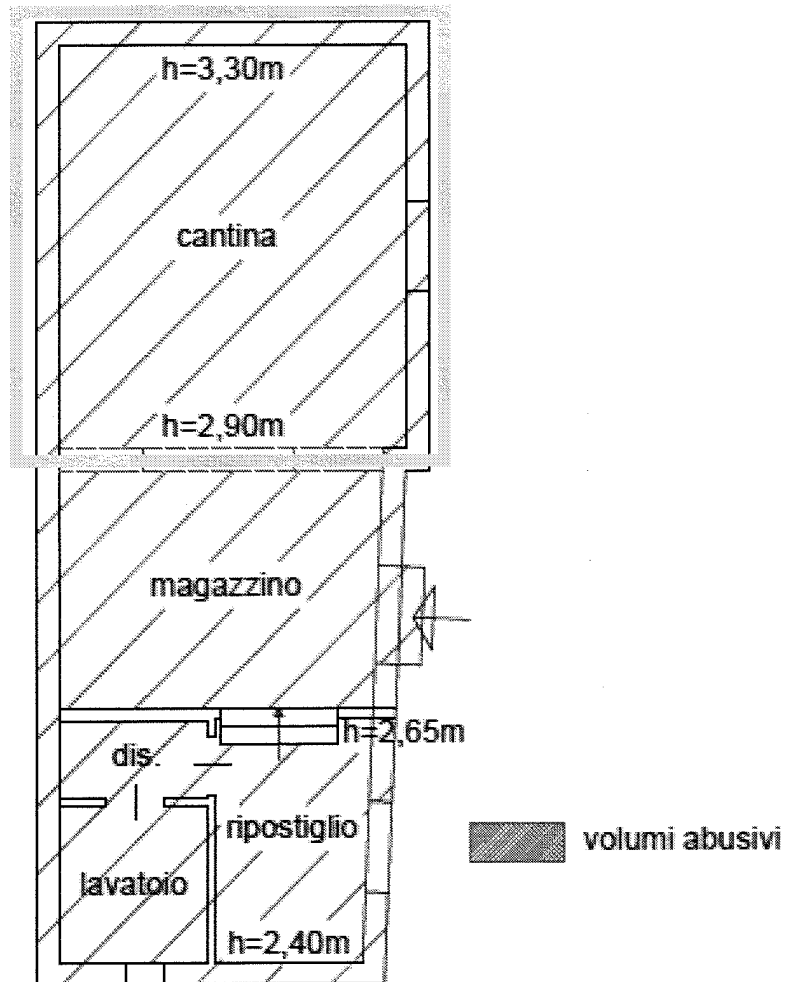
LABORATORIO E CANTINA ANTE 1929

PIANTA PIANO TERRA

STATO ATTUALE

Scala 1:100





MAGAZZINO (bene n.5) E CANTINA (BENE n.2)
 PIANTA PIANO TERRA
 STATO ATTUALE
 Scala 1:100



LOTTO 2
BENE N.3
Laboratorio P.T.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 94389 del 05/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lariano

Via Di Colle Cagioli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 1452

Subalterno: 3

Compilata da:
Calvani Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

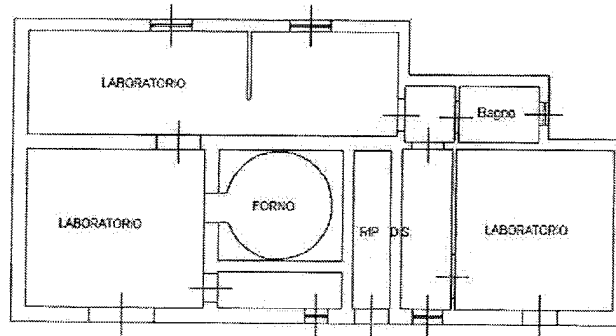
N. 595

- Foglio: 56 - Sub: 3

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3.00



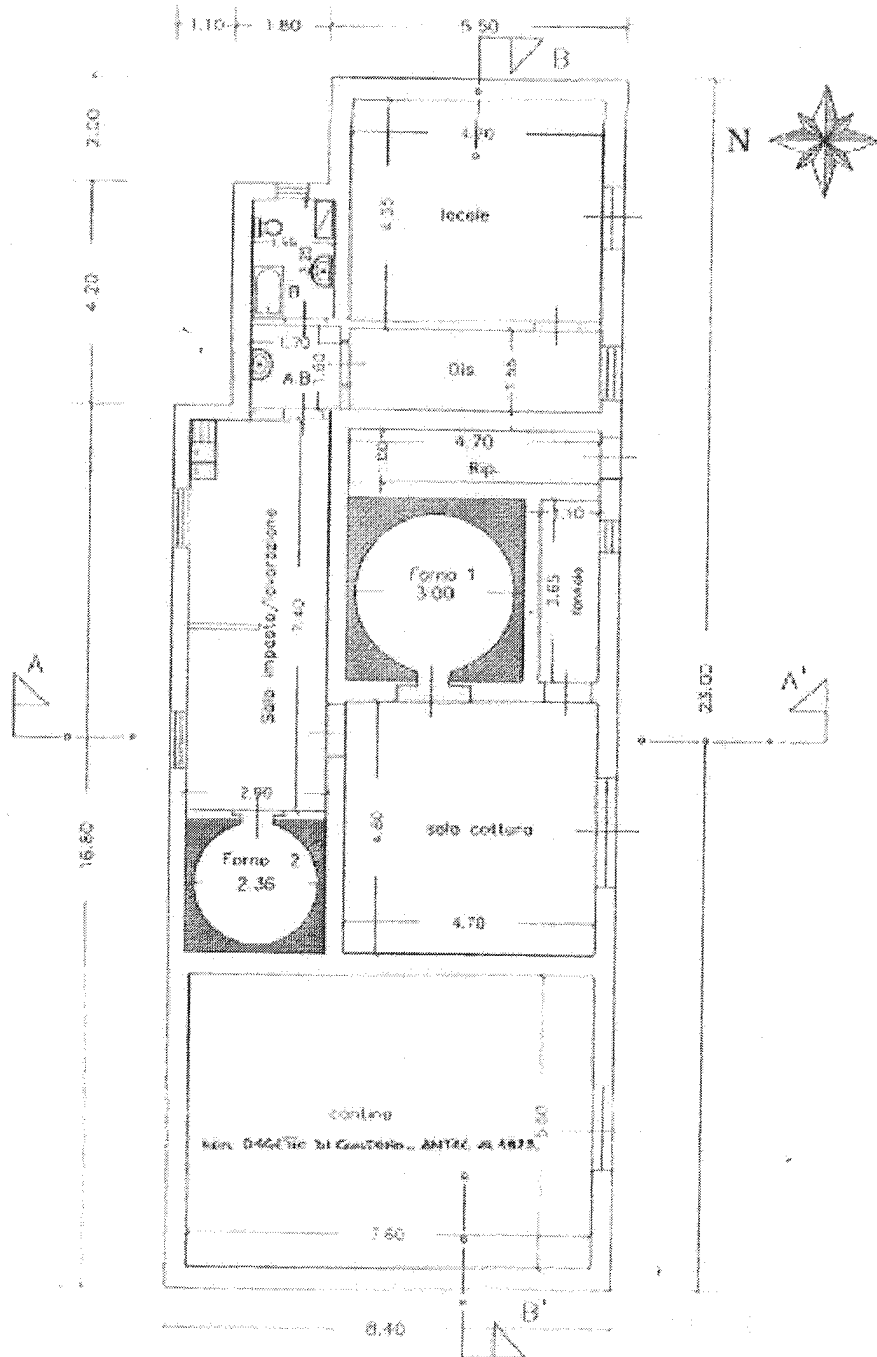
NORD

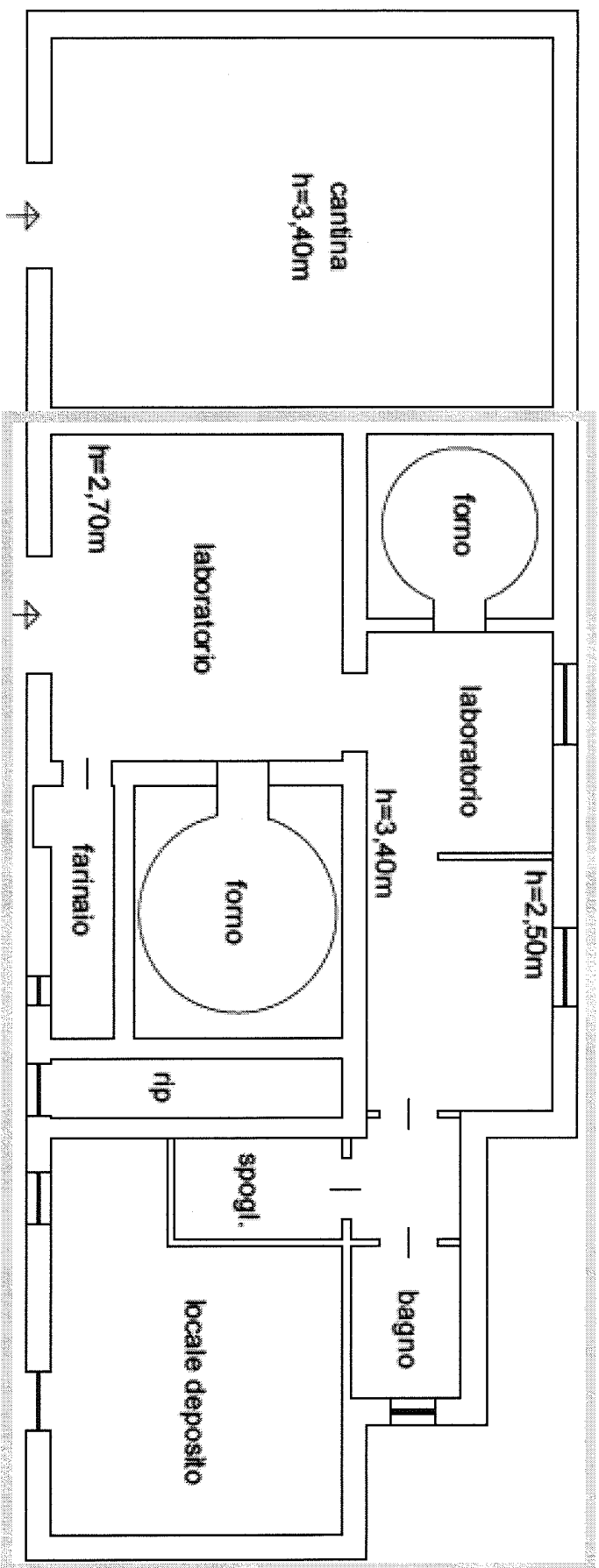


Catasto Terreni e dei Fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 26/11/2019 - Comune di LARIANO(M207). Soggetto:
VIA COLLE CAGIOLI n. 85 piano: T;

FABBRICATO B - antecedente al 1942
Condono L.724/94 - P.E. n°332 (cambio d'uso)

Pianta Piano terra - locale adibito
laboratorio per panificazione- Scala 1:100





LABORATORIO E CANTINA ANTE 1929
PIANTA PIANO TERRA
STATO ATTUALE
Scala 1:100



LOTTO 2
BENE N.4
Unità collabente P.1.

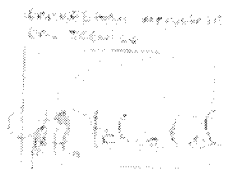
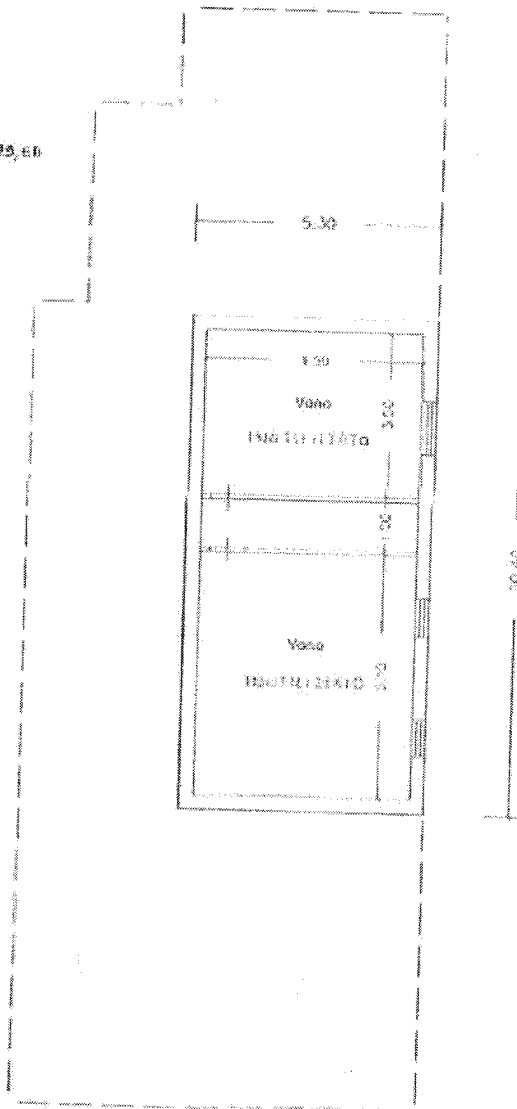
Pianta Piano Primo

Scala: 1/100

Vani fatiscenti non utilizzati - AUTORIZZAZIONE AL 4325 EB
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

LE PRESENTI CORREZIONI SONO STATE DA ME APPROVATE.

Gen. Ed. Calc.



Calcolo Superfici e Volumi Fabbr.to di progetto

PIANO TERRA H = mt. 3.00

SUPERFICI

- 1 - 5.30 x 2.00 = mq. 11.00
- 2 - 2.30 x 4.20 = mq. 10.66
- 3 - 8.40 x 16.80 = mq. 141.12

TOT Superficie = mq. 162.78

CUBATURA

- 1 - mq. 11.00 x H mt. 3.00 = mc. 33.00
 - 2 - mq. 30.66 x H mt. 3.00 = mc. 91.98
 - 3 - mq. 57.24 x H mt. 3.00 = mc. 171.72
 - mq. 33.48 x H mt. 3.00 = mc. 100.44
 - mq. 50.40 x H mt. 3.10 = mc. 156.24
- TOT. Cubatura = mc. 725.10

Calcolo Superfici utili

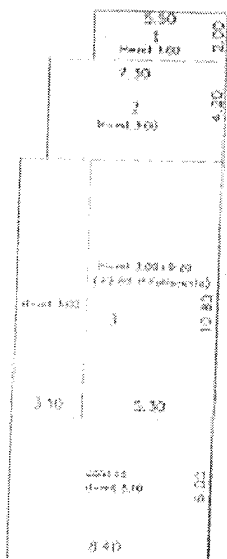
Superfici Utili

- Locale = mq. 20.45
- Dis. = mq. 7.29
- Bagno = mq. 3.49
- A.B. = mq. 2.72
- Sala Impasto = mq. 27.32
- Sala Cottura = mq. 22.56
- Farinaria = mq. 4.02
- Rip. = mq. 4.70
- Forno 1 = mq. 7.07
- Forno 2 = mq. 4.32
- Corrida = mq. 42.56

Verifica Superfici finestrate

Verifica Sup. finestrate

- Superf. finestre mq. 2.76 > 2.58 (1/8sup.)
- " " mq. 0.60 > 0.91 (1/8sup.)
- " " mq. 0.84 > 0.44 (1/8sup.)
- " " mq. 3.08 > 2.67 (1/8sup.)
- " " mq. 4.31 > 2.62 (1/8sup.)
- " " mq. 0.26 > 0.50 (1/8sup.)
- " " mq. 1.56 > 0.59 (1/8sup.)



LOTTO 2
BENE N.5
Magazzino P.T.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM1308392 del 12/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lariano

Via Colle Cagioli

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 1575

Subalterno: 1

Compilata da:
Calvani Fabio

Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 595

- Foglio: 56 - Part. 1575 - Sub: 1

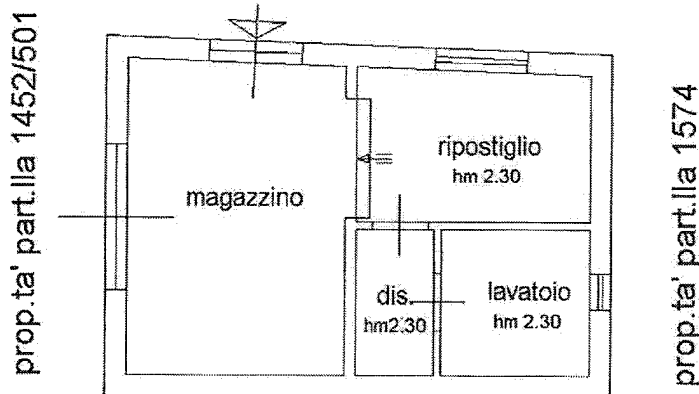
Scheda n. 1

Scala 1:100

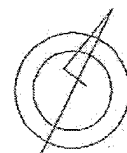
PIANO TERRA

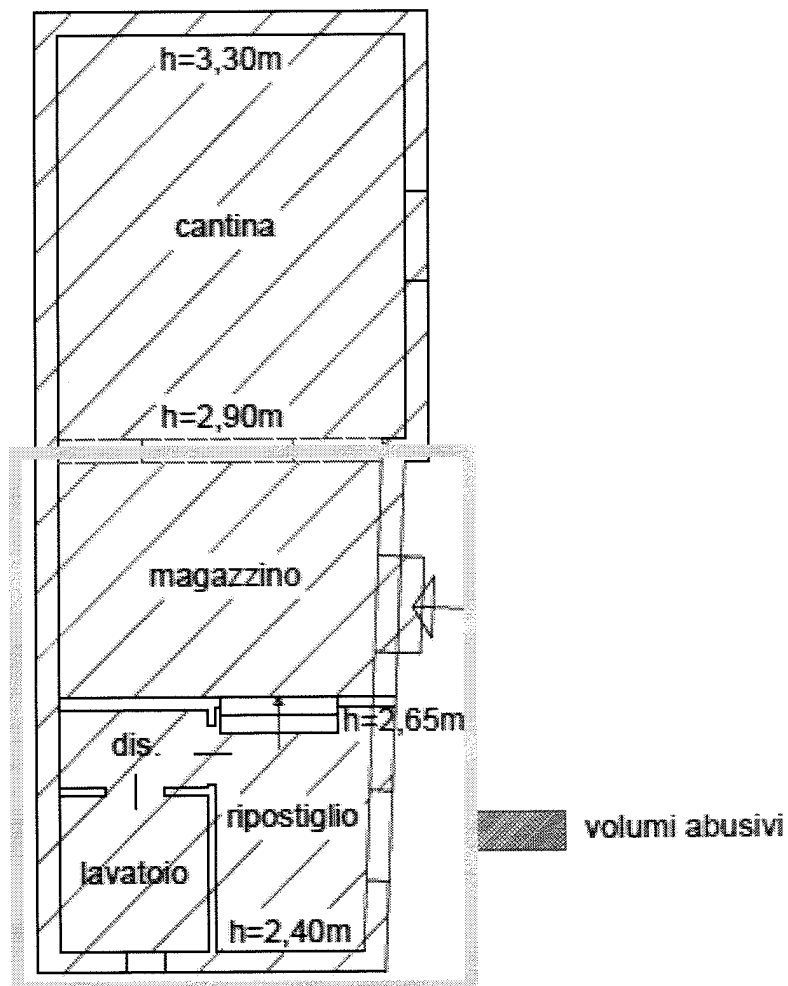
MAGAZZINO

hm = 2.90



Catasto Terreni e dei Fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 26/11/2019 - Comune di LARIANO (M207). Soggetto VIA COLLE CAGIOLI n. 165/B piano: T.





MAGAZZINO (bene n.5) E CANTINA (BENE n.2)
PIANTA PIANO TERRA
STATO ATTUALE
 Scala 1:100



