

**PERIZIA DI STIMA
UNITA' IMMOBILIARI
"CASA ZENI"
DAIANO (TN)**



RELAZIONE DESCRITTIVA – ESTIMATIVA

PREMESSA

Il sottoscritto Rizzoli geom. Mario, libero professionista ed iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Trento al n° 1411, è stato nominato dalla società ALPI 3000 s.r.l con sede in Cavalese - p.iva e codice fiscale 01576730228 – per la valutazione dei propri beni immobiliari.

INDIVIDUAZIONE DI BENI

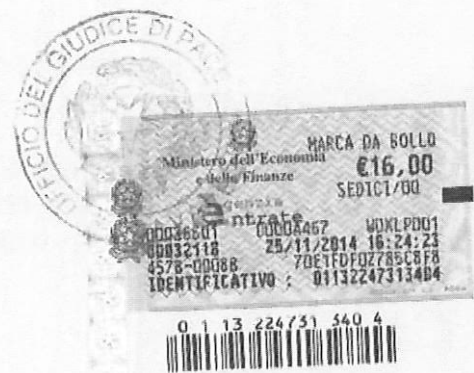
Oggetto della stima le porzione materiale 1 - alloggio a piano terra - porzione materiale 7 - alloggio a secondo e terzo piano - porzione materiale 10 - cantina a piano interrato - porzione materiale 11 - cantina a piano interrato - porzione materiale 12 - cantina a piano interrato - edificio sito in Via Cavada a Daiano (TN)

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI

CATASTO URBANO

Comune catastale 123 – Daiano

p.ed. 126 - sub. 12 - fg 11 - P.M. 1 – cat . A/2
p.ed. 126 - sub. 15 - fg 11 - P.M. 7 – cat . A/2
p.ed. 126 - sub. 19 - fg 11 - P.M. 12 – cat . C/2
p.ed. 126 - sub. 20 - fg 11 - P.M. 11 – cat . C/2
p.ed. 126 - sub. 21 - fg 11 - P.M. 10 – cat . C/2



LIBRO FONDIARIO

in Partita Tavolare 755

da sezione A2

- P.M. 1** A piano terra-seminterrato: ingresso, due bagni, camera, altra camera con scalini, soggiorno-cucina con scalini.
- P.M. 7** A piano secondo: due camere, bagno, poggolo, disbrigo con scale per il piano sottotetto.
A piano sottotetto: disbrigo, soggiorno-cucina, bagno, vano tecnico, poggolo.
A tetto: tetto.
- P.M. 10** A piano pianoterra-seminterrato: cantina
- P.M. 11** A piano pianoterra-seminterrato: cantina
- P.M. 12** A piano pianoterra-seminterrato: cantina

PARTI COMUNI:

fra le porzioni:

- 5.6.7.8.9. in ragione di 4/8 per la porzione 5 e di 1/8 ciascuna per le porzioni 6.7.8.9. pianoterra- seminterrato: scala esterna da pianoterra-seminterrato a piano primo; - piano primo: poggolo, scale esterne e vano scale da piano primo a piano secondo; - piano secondo: corridoio.
- 5.7 e 8 in ragione di 2/4 per la porzione 5 e di 1/4 ciascuna per le porzioni 7 e 8 piano secondo: scale e vano scale da piano secondo a piano sottotetto; - piano sottotetto: disbrigo.
- 5.10.11.12. in ragione di 3/6 per la porzione 5 e di 1/6 ciascuna per le porzioni 10.11.e 12 pianoterra- seminterrato: corridoio.

DITRITTI REALI – GRAVAMI SERVITU' -

16/03/2007 G.N. 748/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITU'

passo a piedi e con carichi, ai sensi della planimetria allegata e dell'art.2 del contratto

a favore p.ed. 126 P.M. 1
a carico p.ed. 126 P.M. 3 , p.ed. 126 P.M. 5

da sezione B P.M. 1

l'intavolazione dei beni individuati alla Partita Tavolare 755 è avvenuta in ditta ad Alpi 3000 S.R.L. con sede a Daiano, 01576730228 per la quota 1/1 del diritto di proprietà , con il rango G.N. 233/1 dd. 26.01.2005 – G.N. 604/1 dd. 01.03.2007 – G.N. 748/3 dd. 16.03.2007

da sezione C P.M. 1

**10/03/2005- G.N. 595/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA –
P.T. PRINCIPALE € 600.000,00**

quale importo complessivo, comprensivo di capitale di EURO 400.000,00.=, interessi al tasso del 3,4118% annuo, interessi di mora al tasso del 6,169% con clausola di indicizzazione ai sensi dell'articolo 3 del contratto, spese ed accessori