



TRIBUNALE DI TRENTO

Sezione Fallimentare

Concordato preventivo “**ALPI 3000 SRL in liquidazione**”

N. 28/2014 C.P.

Giudice Delegato dott. Sieff Benedetto

Commissario Giudiziale dott. Gonzo Roberto

Liquidatore Giudiziale dott. Angeli Mario

* * *

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI
CON PROCEDURA COMPETITIVA**

* * *

Si rende noto che il giorno 15 ottobre 2024 ad ore **09.00** presso lo **Studio Notai Associati Reina Riveccio Spena Vangelisti Zanolini Morandi, sito in Trento, via Torre Verde n. 25**, previo parere favorevole del Commissario Giudiziale, del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato dott. Benedetto Sieff, ai sensi di quanto previsto dal decreto di omologa, si terrà la procedura competitiva ex art. 107 L.F. per la vendita dei seguenti bene immobili:

LOTTO 1:

data asta 15 ottobre 2024 ad ore 9.00

P.ED. 236 in C.C. DAIANO – a ridosso della Via San Tommaso

P.M. 8 - sub. 19 – cat. F/1 – (area urbana)

A primo interrato: terrapieno.

A piano terra: terrapieno.

A primo piano: terrapieno.

A secondo piano: piazzale

quota di proprietà 1/1

Prezzo base asta: € 7.000,00, vendita soggetta ad imposte e tasse come per legge

aumento minimo in caso di gara: € 500,00

LOTTO 2:

data asta 15 ottobre 2024 ad ore 9.30

P.ED. 160 in C.C. DAIANO – Via Colonia

P.M. 3 – sub. 6 – cat. C/6

A pianoterra e sotterra: ripostiglio a mattina-settentrione con accesso dal portico consortale, pozza del letame a mattina-mezzodi.

A secondo e terzo piano: le porzioni di solaio a settentrione.

quota di proprietà 1/1

P.ED. 174 in C.C. DAIANO – Via Colonia

P.M. 3 – sub. 6 – cat. C/6 - sub 11 – cat. A/3

A pianoterra: la metà verso sera della stalla a settentrione con accesso dal cortile consortale, gli spazi sottogronda a settentrione e mattina della predescritta stalla e a settentrione del resto della casa, stalla, avvolto.

A primo piano: aia sopra la predescritta metà di stalla a settentrione-sera, porzione di fienile attigua all'aia a settentrione-mattina, saletta, dispensa, cucina e due camere attigue a settentrione-mattina, con accesso a sera, fienile, latrina con spazio di accesso.

A terzo piano: la porzione di solaio a settentrione, la cucina.

quota di proprietà 1/1

**Prezzo base asta: € 66.000,00, vendita soggetta ad imposte e tasse come per legge
aumento minimo in caso di gara: € 1.000,00**

LOTTO 3:

data asta 15 ottobre 2024 ad ore 10.00

P.ED. 126 in C.C. DAIANO – Via Cavada

P.M. 1 – sub 12 - cat. A/2

A primo terra-seminterrato: ingresso, due bagni, camera, altra camera con scalini, soggiorno-cucina con scalini.

quota di proprietà 1/1

P.M. 7 – sub 15 – cat. A/2

A piano secondo: due camere, bagno, poggiolo, disbrigo con scale per il piano sottotetto.

A piano sottotetto: disbrigo, soggiorno-cucina, bagno, vano tecnico, poggiolo.

A tetto: tetto.

quota di proprietà 1/1

P.M. 10 sub 21 – cat. C/2

A piano piano terra-seminterrato: cantina.

quota di proprietà 1/1

P.M. 11 – sub 20 - cat. C/2

A piano piano terra-seminterrato: cantina.

quota di proprietà 1/1

P.M. 12 – sub 19- cat. C/2

A piano piano terra-seminterrato: cantina.

quota di proprietà 1/1

**Prezzo base asta: € 227.000,00, vendita soggetta ad imposte e tasse come per legge
aumento minimo in caso di gara: € 2.000,00**

LOTTO 4:

data asta 15 ottobre 2024 ad ore 10.30

P.ED. 252 in C.C. CAVALESE – Piazza Cesare Battisti

P.M. 3 – sub. 10– cat. C/1

A pianoterra-sotterra: avvolto.

**A pianoterra-prim piano: locale uso negozio ed altro locale uso laboratorio a settentrione,
camera a settentrione-mattina, locale uso ripostiglio a mezzodì-mattina, magazzino a
mezzodì, andito interno, cucina e camera a mezzodì, latrina.**

quota di proprietà 1/1

**Prezzo base asta: € 340.500,00, vendita soggetta ad imposte e tasse come per legge
aumento minimo in caso di gara: € 3.000,00**

LOTTO 5:

data asta 15 ottobre 2024 ad ore 11.00

P.FOND. 816 in C.C. DAIANO

Terreno agricolo coltivato a prato - Cl 4 – reddito dominicale € 1,23 – mq 597

quota di proprietà 1/4

**Prezzo base asta: € 2.000,00, vendita soggetta ad imposte e tasse come per legge
aumento minimo in caso di gara: € 500,00**

LOTTO 6:

data asta 15 ottobre 2024 ad ore 11.30

P.ED. 1125 in C.C. ZIANO – via Parti del Cioto

P.M. 16 – sub. 24 – cat. C/2

A primo piano sottostrada-A-: cantina.

quota di proprietà 1/1

P.M. 17 – sub. – cat.

A piano terra: terrapieno.

quota di proprietà 1/1

P.M. 18 – sub. – cat.

A primo piano: piazzale.

quota di proprietà 1/1

Prezzo base asta: € 4.500,00, vendita soggetta ad imposte e tasse come per legge

aumento minimo in caso di gara: € 500,00

Per la realtà giuridica e per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda alla perizia estimativa a firma del geometra Mario Rizzoli, consultabile sul sito del Tribunale di Trento (<http://www.fallimentitrento.com>) area DATAROOM FALLIMENTI, sul sito del tribunale di Trento (www.tribunale.trento.it) area vendite giudiziarie, nel portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) e sui siti internet www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.astalegale.net.

La vendita è soggetta alle imposte e tasse previste dalla legge che saranno interamente a carico dell'acquirente.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Tutti gli immobili e relativi impianti vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia per vizi, eventuali oneri per irregolarità edilizie esistenti restano a carico dell'aggiudicatario.
2. Le vendite sono disposte a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati. Le vendite si devono considerare come forzate e quindi non soggette alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né

- potranno essere revocate per alcun motivo, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
3. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo **Studio Notai Associati Reina Riveccio Spena Vangelisti Zanolini Morandi, sito in Trento, via Torre Verde n. 25, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la gara** di cui al successivo **punto 7)**. Sulla busta devono essere indicati la data della vendita e il nome della procedura (**Concordato Preventivo ALPI 3000 Srl in liquidazione**), nessun'altra indicazione, né il nome delle parti, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o altro deve essere apposto sulla busta.
 4. L'offerta, redatta in carta libera dovrà contenere obbligatoriamente:
 - a. Cognome, nome, luogo e data di nascita, stato civile (se coniugato in regime di comunione dei beni indicare dati anagrafici e fiscali del coniuge), codice fiscale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente/offerenti; per enti e società, dovrà essere indicata la denominazione sociale;
 - b. Fotocopia del documento d'identità dell'offerente/i, o visura camerale aggiornata, nel caso sia una società, con fotocopia documento del firmatario legale rappresentante;
 - c. I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - d. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, inteso al netto delle spese e imposte, a pena di esclusione;
 - e. Espresa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dei dati e documenti, anche tavolari, relativi al bene immobile per il quale viene presentata l'offerta;
 - f. Impegno al versamento del saldo del prezzo alla data del rogito notarile di trasferimento che dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione in data che sarà fissata e comunicata dal Liquidatore giudiziale all'aggiudicatario;
 - g. Assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "**Concordato Preventivo ALPI 3000 Srl in liquidazione**", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
 5. Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima verrà esclusa. L'offerta deve intendersi irrevocabile. La mancata partecipazione all'apertura delle buste, o il ritiro dell'offerta, comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione;
 6. La gara avrà luogo in data **15.10.2024, alle ore soprariportate**, con l'apertura delle buste presso lo "**Studio Notai Associati Reina Riveccio Spena Vangelisti Zanolini**

Morandi”, sito in Trento, via Torre Verde n. 25. Il Liquidatore giudiziale ne verificherà, a suo insindacabile giudizio, la regolarità e verrà redatto apposito verbale da parte del Notaio delegato alla presenza del liquidatore giudiziale, dott. Mario Angeli, e dei firmatari delle offerte irrevocabili. In caso di unica offerta, il lotto sarà aggiudicato all’unico offerente in base al prezzo offerto, purché non inferiore al prezzo base. Nel caso di più offerenti, in assenza di rilanci, il lotto verrà aggiudicato al miglior offerente. Nel caso di più offerte uguali, in mancanza di rilanci, il lotto verrà aggiudicato all’offerente che abbia depositato per primo l’offerta in busta chiusa. In caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta ricevuta e con l’aumento minimo indicato. Il lotto sarà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

7. L’aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, le imposte, gli oneri notarili e le spese relative al trasferimento, al momento della stipula dell’atto di compravendita da effettuarsi entro e non oltre 90 giorni dall’aggiudicazione presso lo **Studio Notai Associati Reina Riveccio Spina Vangelisti Zanolini Morandi, sito in Trento, via Torre Verde n. 25.** Si avverte che, ai sensi dell’art. 108, comma 1, L.F., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Comunque l’offerente e/o l’aggiudicatario non avranno diritto a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo qualora il Giudice Delegato, per le motivazioni di cui sopra, sospenda le operazioni di vendita o impedisca il perfezionamento della vendita, rimanendo in diritto dell’offerente e/o dell’aggiudicatario la sola restituzione della cauzione corrisposta e/o di quanto versato. Nel rogito il Liquidatore giudiziale assumerà l’impegno a provocare presso il Giudice Delegato alla Procedura il decreto di cancellazione delle iscrizioni e ogni altro vincolo di cui all’art. 108 comma 2 L.F.. La cauzione sarà incamerata a titolo di danno nel caso di ingiustificata revoca dell’offerta o di inadempimento alla stipula del relativo contratto nel caso di definitiva aggiudicazione.

Il mancato versamento di quanto dovuto comporterà la revoca dell’aggiudicazione e la perdita della cauzione;

8. La ricezione delle offerte e il procedimento di selezione ed individuazione del miglior offerente, sino al completamento dell’iter per la vendita (interessato ed inciso anche dalle previsioni di cui all’art. 107, commi 4 e 5 L.F. e di cui all’art. 108, c. 1 L.F.), alla definitiva scelta dell’acquirente ed all’accettazione dell’offerta di acquisto, non comportano alcun

impegno da parte degli organi della procedura concorsuale né alcun diritto in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti;

9. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara salva l'applicazione del combinato disposto agli artt. 107, comma 4, e 182 comma 5, L.F.;

10. FORME DI PUBBLICITA': Il presente avviso sarà pubblicato unitamente alla relazione di stima redatta dal geom. Mario Rizzoli a cura del Liquidatore Giudiziale sul sito del Tribunale di Trento (<http://www.fallimentitrento.com>) area DATAROOM FALLIMENTI, sul sito del tribunale di Trento (www.tribunale.trento.it) area vendite giudiziarie, nel portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) e sui siti internet www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.astalegale.net.

Il Liquidatore Giudiziale darà notizia della procedura competitiva al Giudice Delegato, al Commissario Giudiziale ed al Comitato dei Creditori depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

11. La proprietà, il possesso ed il godimento dei beni saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto di trasferimento;

12. Informazioni e prenotazioni visite presso il Liquidatore giudiziale Dr. Mario Angeli tel. 0461.600344 – fax 0461.607746, e-mail mario.angeli@data-plus.it.

Mezzolombardo, 14.08.2024

Allegati:

- copia perizia di stima redatta dal geom. Mario Rizzoli

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Mario Angeli