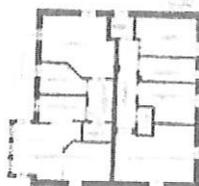


# PERIZIA DI STIMA

## PORZIONE MATERIALE – PIAZZALE



SECONDO PIANO



### RELAZIONE DESCRITTIVA – ESTIMATIVA

#### PREMESSA

Il sottoscritto Rizzoli geom. Mario, libero professionista ed iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Trento al n° 1411, è stato nominato dalla società ALPI 3000 s.r.l con sede in Cavalese - p.iva e codice fiscale 01576730228 – per la valutazione dei propri beni immobiliari.

#### INDIVIDUAZIONE DI BENI

Oggetto di valutazione P.M. 8 P.ED. 236 piazzale a ridosso dell via San Tommaso a Daiano (TN).

#### DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI

##### CATASTO URBANO

Comune catastale 123 – Daiano

p.ed. 236 - sub. 19 - fg 11 - P.M. 8– cat . F/1 (area urbana)

##### LIBRO FONDIARIO

in Partita Tavolare 1025

da sezione A2

**P.M. 8**      A piano interrato: terrapieno.  
                  A piano terra: terrapieno.  
                  A primo piano: terrapieno.  
                  A secondo piano: piazzale.

da sezione C COMUNE

**DITRITTI REALI – GRAVAMI SERVITU' -**

Si omettono le servitù in quanto non influiscono sul valore del bene

da sezione B P.M. 8

l'intavolazione dei beni individuati alla Partita Tavolare 1025 è avvenuta in ditta ad Alpi 3000 S.R.L. con sede a Daiano, 01576730228 per la quota 1/1 del diritto di proprietà , con il rango G.N. 1279/11 dd. 06.05.2003

da sezione C P.M. 8

**23/01/2014 G.N. 186/1 ANNOTAZIONE**

atto di citazione notificato il 13.12.2013 per servitù di passaggio a piedi e con mezzi, anche per i sottoservizi, nella zona di cui alla planimetria allegata alla citazione a carico della p.ed. 236 porzione 8 ed a favore della p.ed. 251 porzione 1

**DESCRIZIONE DEI BENI**

La porzione materiale oggetto di stima si trova al piano terra della p.ed. 236 identificata come piazzale (ma risulta un area verde) per complessivi mq. 73.85

**METODO DI STIMA E VALUTAZIONE DEI BENI**

Finalità della presente stima è la determinazione del più probabile valore di mercato delle superfici, nello stato di fatto, in cui si trova secondo il metodo sintetico comparativo, individuando una scala di prezzi medi correnti di mercato praticati nella zona od in zone parimenti apprezzate nel territorio comunale, per superfici di analoghe caratteristiche.

Sulla base degli accertamenti e delle valutazioni effettuate si determina in Euro 150,00 il valore attuale al metro quadrato per la superficie oggetto di stima. Pertanto :

metri quadrati 73,85 x Euro 150= Euro 11.077,50

**CONCLUSIONI**

Per quanto sopra assunto si determina il più probabile valore di mercato arrotondato in :

**COMPLESSIVI Euro 11.000,00  
(diconsi Euro undicimila/00)**

