

ISTANZA N. 013
05/09/2024

Descrizione: **Istanza di autorizzazione a modificare testo dell'avviso di vendita (con riferimento al lotto 1) a seguito di nuova situazione emergente da CDU**

Procedura: **[REDACTED]**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alessia Iavazzo**

Curatore: **Dott.ssa Puteri Chiara**

Comitato creditori: **-**



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE**

████████████████████
R.F. n° 5/2021

dichiarato con sentenza del Tribunale di Lamezia Terme in data 02.02.2021

Giudice Delegato: dott.ssa Alessia Lavazzo

Curatore fallimentare: dott.ssa Chiara Puteri

Comitato dei Creditori **non costituito**

OGGETTO: Istanza di autorizzazione a modificare testo dell'avviso di vendita (a seguito di modifiche rilevate sul CDU)

Nella mia qualità di curatore del fallimento in oggetto ,

PREMESSO

- che con riferimento al lotto 1 (terreno sito nel Comune di Catanzaro, loc.Campagnella) con decreto del 17.07.2024 la SVI ha autorizzato la scrivente a fissare un settimo esperimento di vendita con un ulteriore ribasso del 10% e quindi ad un prezzo base di € 568.628,13 e rilanci minimi di € 28.431,41;
- che nelle more la scrivente ha ritenuto opportuno richiedere un nuovo certificato di destinazione urbanistica (essendo il precedente vetusto) ; dall'esame dello stesso è emerso che si sono verificate alcune modifiche nella destinazione urbanistica di alcune particelle e nei vincoli; dette modifiche sono state discusse con il CTU, ing.Giovambattista Chirillo, e si è proceduto, di conseguenza, a modificare il CDU per dare atto della nuova situazione (il CTU non ha ritenuto necessario effettuare una perizia integrativa);
- che quindi occorre procedere alla pubblicazione del nuovo avviso di vendita così come modificato;
- che il Comitato dei Creditori non è stato costituito ;

CHIEDE

di essere autorizzata a modificare l'avviso di vendita al fine di aggiornare i dati per come risultanti dal nuovo CDU e a procedere alla pubblicazione dello stesso.

Con la massima osservanza

Lamezia Terme, li 05.09.2024

Il Curatore fallimentare
Dott.ssa Chiara Puteri

Allega precedente avviso di vendita e nuovo testo modificato

