

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita esecuzione immobiliare n. 238/2023 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott. Delli Paoli Michele

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di locale adibito a "laboratorio per arti e mestieri", sito in Tortona (AL), Via Gherardo Opizzoni n. 13.

L'immobile è formato da un ampio corpo principale e da un piccolo accessorio a locale di sgombero, servizio igienico, costituito da zona lavabo e WC separati.

Il locale risulta piuttosto luminoso grazie alle superfici vetrate lato Sud dei portoni e di una adiacente finestra.

Il complesso è censito a catasto fabbricati:

Foglio 40, particella 40, subalterno 26, via Gherardo Opizzoni 13, comune di Tortona, piano 1PS, Categoria C/3, classe 2, Consistenza mq. 93, Rendita € 240,15.

Gli immobili risultano essere liberi, in stato di abbandono e inutilizzati da diversi anni.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Franco Ciparelli.

Prezzo Base Lotto Unico € 22.500,00, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI

A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA

MINIMA PARI A € 16.875,00).

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 238/2023 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 09.01.2025 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

Apertura delle buste: il 10.01.2025 ore 10,00 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 250,00 per il lotto unico.

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Franco Ciparelli, con studio in Via Guala n. 1 – Tortona (AL), e-mail: ciparelli.franco@gmail.com, Pec: ciparelli.franco@pec.it.