

STRALCIO TAVOLA 27 Piano dei Servizi - P.G.T. Siziano (PV)



SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P

	p1 - Sport equestre		Codice numerico identificativo delle attrezzature
	p2 - Attrezzature sportive all'aperto e al coperto		Codice numerico identificativo delle attrezzature
	p3 - Attrezzature socio-sanitarie-assistenziali		Codice numerico identificativo delle attrezzature
	p4 - Attrezzature alberghiere		Codice numerico identificativo delle attrezzature

SERVIZI DI PROGETTO

	Servizi di progetto
---	---------------------

TITOLO IV. SISTEMA DEI SERVIZI

Articolo 78. Ambiti dei servizi

1. Ai sensi dell'articolo 9 della LR 12/2005, gli ambiti destinati ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale sono disciplinati dal Piano dei Servizi del PGT, cui si deve fare riferimento.
2. Di conseguenza, la "Carta della disciplina delle aree" del PdR contiene una identificazione generica degli ambiti dei servizi, al solo scopo di completare graficamente la carta stessa.

STRALCIO TAVOLA 23 del Piano delle Regole - P.G.T. Siziano (PV)



SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)



Servizi esistenti e di progetto

CAPO X. SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - P

Articolo 61 Attrezzature alberghiere (p4)

1. Definizione

Le attrezzature alberghiere (p4) sono relative a:

- Motel di Gnignano (SP n. 40).
- Ristorante di Cascina Bonate (SP n. 205).
- Ristorante-albergo di Cascina La Fornasetta (SP n. 205).

2. Destinazione d'uso

Le aree sono destinate, in generale, ad attrezzature di ristoro e alberghiere, esistenti o di nuovo impianto. Le destinazioni d'uso principali sono dettagliate nella seguente tabella.

Destinazioni principali:

p4 Attrezzature alberghiere (bar, alberghi, motel, residence, ristoranti, pizzerie, tavole calde e simili)

Destinazioni complementari o compatibili:

Attrezzature di servizio per gli utenti

Strutture tecnologiche

Parcheggi pubblici e ad uso pubblico

Destinazioni accessorie: Tutti gli accessori

3. Realizzazione e gestione delle attrezzature

Le previsioni si attuano a mezzo di titolo abilitativo semplice.

4. Indici e parametri urbanistici ed edilizi

Dovranno essere rispettati i seguenti indici e parametri.

If = il valore maggiore tra il volume esistente e 1,00 m³/m²

He = 10,00 m

Dc = 5,00 m

Ds = 5,00 m

Df = 10,00 m

Rc = 30%

Ro = 80%

Af = 20%

Np = un albero ogni 40 m² di Af

5. Parcheggi

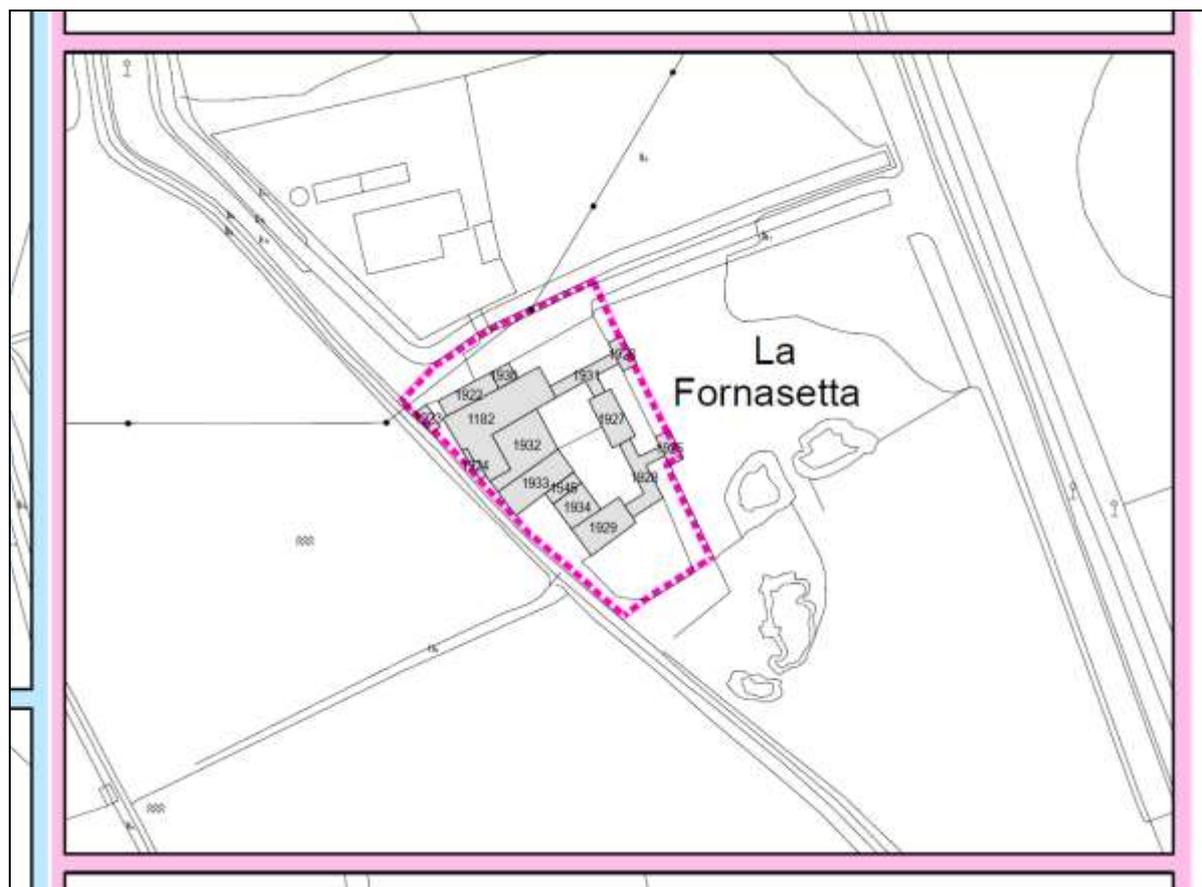
Le aree da destinare a parcheggio dovranno essere piantumate e dimensionate in rapporto al numero di utenti.

6. Prescrizioni particolari relative al servizio di progetto p4_1 (La Fornasetta)

Gli interventi sugli edifici esistenti situati all'interno del perimetro del tessuto storico dovranno rigorosamente rispettare le modalità indicate nella "Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche" del Piano delle Regole.

Gli indici ed i parametri riportati nella tabella precedente si riferiscono all'area libera esterna al centro storico.

STRALCIO TAVOLA 23 del Piano delle Regole - P.G.T. Siziano (PV)



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO

Numero fabbricato



Fabbricato



Numero identificativo del fabbricato

CONFINI



Perimetro tessuto storico



Perimetro cascine storiche



Confine comunale