



FALL. n. 14/2010

TRIBUNALE DI SASSARI

Sezione Fallimenti
FALLIMENTO N. 14/2010
Giudice Delegato: Dott.ssa G.M. Mossa
Curatore Dr.ssa Elisa Simula (Tel. 079 2012088)

Pec: elisa.simula@pec.commercialisti.it

BANDO DI VENDITA

La sottoscritta Curatrice rende noto che in data **24 Ottobre 2024 ore 11:00 e seguenti**, presso lo studio della Curatrice in Sassari, via Cavour, n. 59, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano costituente lotto unico:

LOTTO UNO:

Bene n. 1 Proprieta'per 1/1. Capannone sito in Sassari, via Pirandello, n 8 identificato al fg 55 mappale 525 sub 12 (ex mappale 65 sub 12), C/3 di 3°, consistenza catastale mq. 125 e rendita € 774,69, piano terra; Questo immobile ha ingresso dal piazzale condominiale con una superficie lorda di mq.150,00, si trova in buono stato di manutenzione, sono evidenti interventi di manutenzione realizzati probabilmente nell'anno 2012;

Bene n. 2 Proprieta'per 1/1. Capannone sito in Sassari, via Pirandello, n 8 identificato al fg 55 mappale 525 sub 14 (ex mappale 65 sub 14), A/10 di 1°, consistenza catastale vani 4 e rendita € 981,27, piano terra; Questo immobile ha ingresso dal piazzale condominiale con una superficie lorda di mq. 100,00 e si trova in discreto stato di manutenzione;

Bene n. 3 Proprieta'per 1/1. Capannone sito in Sassari, via Pirandello, n 8 identificato al fg 55 mappale 525 sub 16 (ex mappale 65 sub 16), C/3 di 3°, consistenza catastale mq. 254 e rendita € 1.574,16, piano terra; Questo immobile ha ingresso dal piazzale condominiale con una superficie lorda di mq. 286,00 e si trova in sufficiente stato di manutenzione, al momento del sopraluogo è occupato. Da informazioni reperite in loco, le attrezzature e macchinari in esso ubicati sono di proprietà della altra ditta, che ha utilizzato tale immobile per la sua attività artigiana da vecchia data.

Immobili occupati.

Prezzo base IX Esperimento di vendita Euro 61.000,00.=. (Sessaunmila/00) oltre imposte di legge, con aumenti minimi di € 2.000,00.=. (Duemila/00)

Le offerte, in bollo, per la aggiudicazione senza incanto dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 23 Ottobre 2024** in busta chiusa presso lo studio del Curatore in via Cavour n. 59 a Sassari. All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **"fallimento n. 14/2010 – Tribunale di Sassari"**.

Se la somma offerta risultasse inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base suddetto, come stabilito nell'ordinanza, l'offerta stessa sarà considerata inefficace.

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e del regolamento di vendita che con i citati allegati sono depositate presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Sassari e pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet, www.astegiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com, www.ivgsassari.com, e www.sassari.astagiudiziaria.com.

Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare la Curatrice indicato nell'intestazione del presente avviso.

Sassari, 12 Settembre 2024

La Curatrice
Dott.ssa Elisa Simula