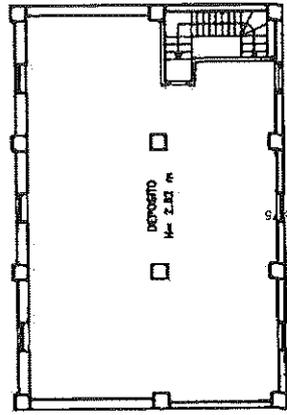


# SCHEDE CATASTALI

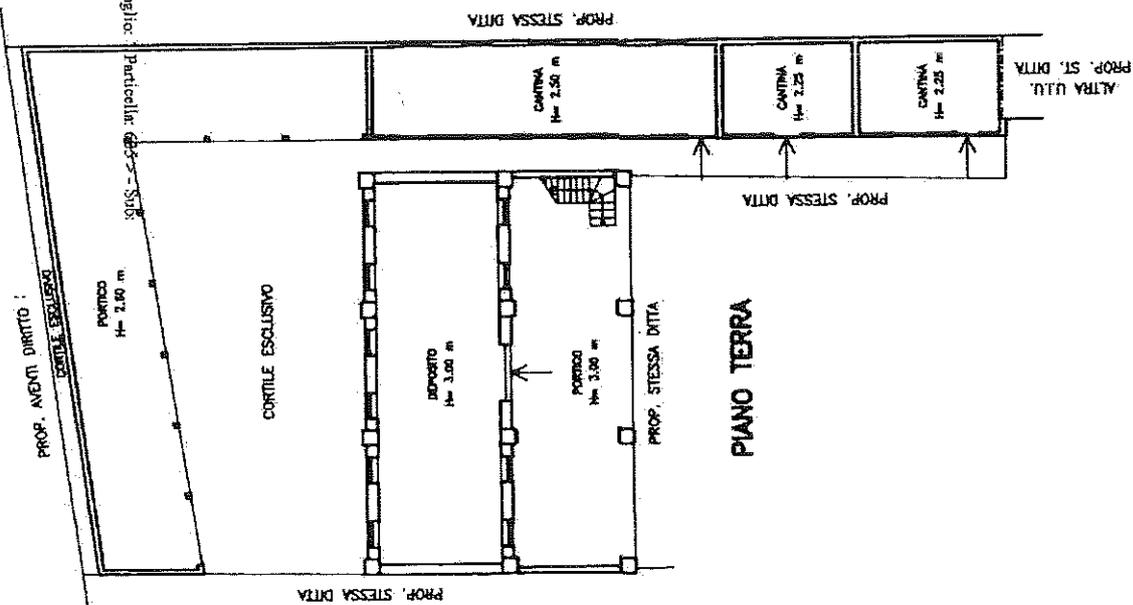


SCHEDA CS0701

Catasto dei fabbricati - Situazione al 22/05/2019 - Comune di CAVA MANARA(C360) - < Foglio:  
 VIA TURATI n. 59 piano: 1-1;



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO  
 SCALA DI 1:100  
 Data presentazione: 05/02/2019 - Data: 22/05/2019 - n. PV0042213 - Richiedente ASSALF - Ultima Planimetria in atti  
 Foglio: 1 - Formato di foglio: A3(290x415) - Formato scale: 1:1

Completata da:  
 Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
 Identificativo catastale:  
 F. n. **485** sub **-**  
 Firma: \_\_\_\_\_

# VERBALE DI SOPRALLUOGO



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

Oggetto: procedura di Espropriazione Immobiliare n. 32/2019+15/2021 R.G.E.

Creditore procedente

Verbale di sopralluogo all'immobile.

Il giorno 20 del mese di LUGLIO dell'anno 2021 in CAVA MANARA VIA TURATI N.59 alle ore

10,20 sono presenti:

Assale geom. Marco con studio in Voghera via Volturno n. 59 nella sua qualità di CTU del Tribunale

Ordinario di Pavia nella procedura in oggetto,

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )

il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )

il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( )

il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Redige il presente verbale il geom. Marco Assale.

Preso attenta visione dei luoghi lo scrivente entra nella proprietà e avvia le previste operazioni peritali.

Marco Assale  
\_\_\_\_\_

Alle ore 11,00 il C.T.U. lascia l'immobile riservandosi la facoltà di ulteriori sopralluoghi sempre con

preavviso mediante \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

Oggetto: procedura di Espropriazione Immobiliare n. 32/2019 R.G.E.

Creditore procedente: \_\_\_\_\_

Verbale del primo sopralluogo all'immobile.

Il giorno 4 del mese di luglio dell'anno 2019 in  
Cava Manara, via Torato SS alle ore 8:30 sono

presenti:

Assale geom. Marco con studio in Voghera via Volturmo n. 52 nella sua qualità di CTU del Tribunale

Ordinario di Pavia nella procedura in oggetto,

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Redige il presente verbale il geom. Marco Assale.

Preso attenta visione dei luoghi lo scrivente entra nella proprietà e avvia le previste operazioni peritali.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alle 15 il C.T.U. lascia l'immobile riservandosi la facoltà di ulteriori sopralluoghi sempre con  
preavviso mediante \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

*[Handwritten signatures]*



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

Studio Tecnico  
ASSALE geom. MARCO  
Via Voltumo, 59 - VOGHERA (PV)  
Tel. e Fax 0383.649267

Oggetto: procedura di Espropriazione Immobiliare n. 32/2019 R.G.E.

Creditore procedente

Verbale del primo sopralluogo all'immobile.

Il giorno 12 del mese di 1 dell'anno 2019 in  
12 via 1 alle ore 15.00 sono

presenti:

Assale geom. Marco con studio in Voghera via Voltumo n. 59 nella sua qualità di CTU del Tribunale

Ordinario di Pavia nella procedura in oggetto,

Sig. 1 nato a 1

il 1 in qualità di 1

Sig. 1 nato a 1

il 1 in qualità di 1

Sig. 1 nato a 1

il 1 in qualità di 1

Redige il presente verbale il geom. Marco Assale.

Preso attenta visione dei luoghi lo scrivente entra nella proprietà e avvia le previste operazioni peritali.

Si riscontrano notevoli esubere-  
menti dello stato dei luoghi  
rispetto alla situazione  
in cui la proprietà indica il  
referente per le modifiche effettuate

Alle ore 15.45 il C.T.U. lascia l'immobile riservandosi la facoltà di ulteriori sopralluoghi sempre con

preavviso mediante 1

Letto, confermato e sottoscritto.



# ATTO DI PROVENIENZA



N.28235 di Repertorio N.6835 di Raccolta  
 DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno sette del mese di giugno  
 7 giugno 2001

In Pavia, nel mio studio in Via Luigi Porta n. 14.  
 Davanti a me Dottor Marco Marchetti, Notaio residente  
 in Pavia, iscritto al Collegio Notarile di Pavia,  
 senza l'assistenza dei testimoni per espressa e con-  
 corde rinuncia fattavi, con il mio assenso, dalle  
 parti che hanno i requisiti di legge

SONO COMPARSI

Registrato a Pavia  
 il 16 giugno 2001  
 n. 1293/0  
 coll. 63/5000

INVIATO  
 IL DIRETTORE  
 FE FLONDO

chiara di essere coniugata in regime di separazione  
 dei beni;

i  
 quale dichiara di essere coniugato in regime di sepa-  
 razione dei beni;

gata in regime di separazione dei be-  
 ni.

Persone della cui identita' personale io Notaio sono  
 certo.

PREMESSO

- che i signori  
 sono comproprietari indivisamente ed in ragione di  
 1/3 (un terzo) ciascuno degli immobili in Comune di  
 Cava Manara, allibrati nei Registri Censuari di detto  
 Comune come segue:

N.C.T., Foglio 7, particelle

517 di ettari 1.55.51, RDL. 287.694 RAL. 241.041

636 di are 7,54, fabbricato rurale senza reddito

637 di are 3,35, fabbricato rurale senza reddito

638 di are 11,04, RDL. 28.704 RAL. 16.008

639 di are 2,87, fabbricato rurale senza reddito

641 di are 3,38, fabbricato rurale senza reddito

642 di are 2,69, RDL. 6.994 RAL. 3.901

644 di ettari 4.40.18, RDL. 1.144.468 RAL. 638.261

N.C.E.U., Foglio 7, particelle

632 sub. 1, Via Turati n. 59, PT, Z.C. U, Categoria  
 A/3, Classe 3, vani 6,5, RCL. 552.500

632 sub. 2, Via Turati n. 59, PT-1-2, Z.C. U, Catego-  
 ria A/3, Classe 3, vani 6, RCL. 510.000

√ 633, Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati



653

634, Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati 336

643, Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati 1132

635, Via Turati n. 59, PT-1, Z.C. U, Categoria C/2, Classe 2, metri quadrati 322, RCL. 611.800

640, Via Turati n. 59, PT, Z.C. U, Categoria C/1, Classe 1, metri quadrati 20, RCL. 328.000

- che detti beni sono ad essi pervenuti in forza di:  
 \* atto in data 3 febbraio 1988 n. 11452 di rep. Notaio Bianchi, registrato a Corteolona il 23 febbraio 1988 al n. 9 serie IIV e trascritto a Vigevano il 17 marzo 1988 ai nn. 1699/1184, rettificato, quanto ai dati catastali, con atto in data 18 febbraio 1989 n. 14440 di rep. Notaio Bianchi, registrato a Corteolona il 22 febbraio 1989 al n. 43 e trascritto a Vigevano il 4 marzo 1989 ai nn. 1477/1065, e ulteriormente rettificato, quanto al regime patrimoniale delle parti, con atto in data 25 marzo 1997 n. 39250 di rep. Notaio Bianchi, registrato a Corteolona il giorno 11 aprile 1997 al n. 30;

- che con atto in data 19 luglio 1995 n. 41185/14772 di rep. Notaio Grisi, registrato a Pavia il 2 agosto 1995 al n. 1858 e successivo atto di erogazione e quietanza in data 1 dicembre 1998 n. 70763/16122 di rep. Notaio Sedino, registrato a Vigevano il 14 dicembre 1998 al n. 3133,

contratto di mutuo per Lire 150.000.000, successivamente ridotto a Lire 100.000.000 con l'Istituto

garanzia del quale e' stata iscritta ipoteca presso la Conservatoria dei RR.II. di Vigevano per L. 450.000.000 in data 3 agosto 1995 ai nn. 5115/941, gravante sugli immobili in oggetto;

- che, informato della stipulazione del presente atto di divisione, con lettere raccomandate A.R. spedite in data 8 maggio 2001, il suddetto Istituto di Credito, chiamato ai sensi dell'art. 1113 C.C. ad intervenire al presente atto di divisione in qualita' di creditore iscritto, non si e' presentato per intervenire all'atto;

- che in data 15 maggio 2001 con atto a mio rogito n. 28188/6804 di rep., la sig. si

c

del quale e' stata iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vigevano in data 19 maggio 2001 ai nn. 4515/849, a favore della carico dei sigg.



ipoteca per Lire 200.000.000 (duecentomilioni), sul fabbricato al mappale 632 sub. 2 del F. 7 del N.C.E.-U., di cui infra;

- che i sigg.

intendono addivenire alla amichevole divisione dei beni sopra descritti da loro posseduti in comproprietà'.

**TANTO PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto

**In primo luogo**

ognare come assegnano a titolo divisionale e che, ad ugual titolo divisionale accetta e si rende assegnataria, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni:

**In Comune di Cava Manara**

a) appezzamenti di terreno e fabbricati rurali, censiti nel N.C.T. di detto Comune come segue:

Foglio 7, particella 517 (cinquecentodiciassette) di ettari 1.55.51 (ettari uno are cinquantacinque centiare cinquantuno), RDL. 287.694 (duecentoottantasettemilaseicentonovantaquattro), RAL. 241.041 (duecentoquarantunomilaquarantuno)

Foglio 7, particella 636 (seicentotrentasei) di are 7,54 (are sette centiare cinquantaquattro), fabbricato rurale senza reddito

Foglio 7, particella 637 (seicentotrentasette) di are 3,35 (are tre centiare trentacinque), fabbricato rurale senza reddito

Foglio 7, particella 642 (seicentoquarantadue), di are 2,69 (are due centiare sessantanove), RDL. 6.994 (seimilanovecentonovantaquattro) RAL. 3.901 (tremilanovecentouno)

Foglio 7, particella 644 (seicentoquarantaquattro), di ettari 4.40.18 (ettari quattro are quaranta centiare diciotto), RDL. 1.144.468 (unmilionecentoquarantaquattromilaquattrocentosessantotto), RAL. 638.261 (seicentotrentottomiladuecentosessantuno)

I terreni ed i fabbricati rurali di cui sopra, fatta eccezione per il mappale 517, risultano identificati dalla Denuncia di Cambiamento - Tipo Mappale n. 259578 presentata all'U.T.E. di Pavia in data 15 dicembre 2000, dal correlato Mod. 26 presentato all'U.T.E. di Pavia il 15 dicembre 2000 e dal Tipo di Frazionamento n. 6929 dell'anno 2000 approvato dall'U.T.E. di Pavia in data 8 gennaio 2001, Tipo che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti terreni e fabbricati, sempre fatta eccezione



per il mappale 517, risultano da fusione e successivo frazionamento delle particelle:

27 di ettari 4.73.93

99 di are 16,80

114 di are 7,20 e

530 di are 2,50,

operazione dalla quale sono risultati gli attuali mappali da 632 a 644 compresi.

Il mappale 517 invece deriva da frazionamento del mappale 435, derivante a sua volta da frazionamento dall'originario mappale 58 di Ettari 1.95.27 (Tipo di Frazionamento n. 3035 dell'anno 1998 approvato dall'U.T.E. di Pavia in data 3 dicembre 1998)

b) appartamento al piano terra sito in Via Turati n. 59, composto di tre locali, cucina, doppi servizi, dispensa, disimpegno e veranda, allibrato nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

Foglio 7, particella 632 (seicentotrentadue) sub. 1, Via Turati n. 59, PT, Z.C. 1, Categoria A/3, Classe 3, vani 6,5 (sei virgola cinque), RC Lire 552.500 (cinquecentocinquantaduemilacinquecento)

Detta unita' immobiliare corrisponde a quella identificata dalla scheda GS0101 registrata all'U.T.E. di Pavia in data 5 febbraio 2001 al n. 27385 di prot., scheda che, in copia, firmata dai componenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Le particelle 632 subb. 1 e 2, 633, 634 e 643, derivano da variazione delle particelle 99 subb. 1 e 2, tutti del F. 7 di NCEU.

c) la quota di comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) dei cortili allibrati nel N.C.E.U. di Cava Manara come segue:

Foglio 7, mappale 633 (seicentotrentatre), Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati 653 (seicentocinquantatre)

Foglio 7, mappale 634 (seicentotrentaquattro), Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati 336 (trecentotrentasei)

Dette aree risultano identificate dalle schede GS0301 e GS0401 registrate all'U.T.E. di Pavia in data 5 febbraio 2001 al n. 27385 di prot., schede che, in copia, firmate dai componenti e da me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

Coerenze delle particelle 517 - 636 - 637 - 642 e 644 da sud in senso orario: proprietà aventi causa; mappali 267, 49, 213, 98, 182, 183, 50, 252, 132, 193, 130, 317, 142; Via Burroni; mappali 202, 281, 635, 633, 639, 638, 643.

Coerenze dell'area urbana al mappale 633:



a nord, mappale 635; ad est, mappali 635, 633, 632; a sud, mappali 640, 643; ad ovest, mappali 639 e 636. Coerenze dell'area urbana al mappale 634;

a nord, mappale 281; ad est, mappale 529; a sud, mappale 643; ad ovest, mappali 632 e 635.

Salvo errore e come in fatto.

Accesso: l'accesso, il passaggio pedonale, carraio e delle reti tecnologiche, si pratica attraverso il cortile al mappale 643 del F. 7, che rimane comune a tutti i condividenti come infra detto.

Coerenze della particella 632 sub. 1 da sud in senso orario: mappali 643, 633, 635, 634.

Salvo errore e come in fatto.

Accesso: l'accesso, il passaggio pedonale, carraio e delle reti tecnologiche, si pratica attraverso il cortile al mappale 633 del F. 7, comune alle proprietà assegnate alla

il cortile al mappale 643 del F. 7, comune a tutti i condividenti, come sopra detto.

In secondo luogo

Le sigg. \_\_\_\_\_ rano di assegnare come assegnano a titolo divisionale al signor \_\_\_\_\_ e, ad ugual titolo divisionale accetta e si rende assegnatario, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni:

In Comune di Cava Manara

a) appezzamento di terreno e fabbricati rurali, censiti nel N.C.T. di detto Comune come segue:

Foglio 7, particella 638 (seicentotrentotto) di are 11,04 (are undici centiare quattro), RD Lire 28.704 (ventottomilasettecentoquattro), RA Lire 16.008 (sedicimilaotto)

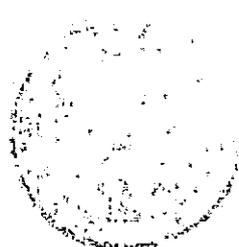
Foglio 7, mappale 639 (seicentotrentanove), di are 2,87 (are due centiare ottantasette), fabbricato rurale senza reddito

Foglio 7, mappale 641 (seicentoquarantuno), di are 3,38 (are tre centiare trentotto), fabbricato rurale senza reddito

b) negozio al piano terra, posto in Via Turati n. 59, composto da un vano, allibrato nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

Foglio 7, particella 640 (seicentoquaranta), Via Turati n. 59, PT, Z.C. U, Categoria C/1, Classe 1, metri quadrati 20 (venti), RC Lire 328.000 (trecentoventottomila)

Detta unita' immobiliare corrisponde a quella identificata dalla scheda GS0601 registrata all'U.T.E. di Favia in data 7 febbraio 2001, scheda che, in copia, firmata dai comparanti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "E".



La particella 640 deriva da variazione della particella 99 sub. 3.

Coerenze in corpo delle particelle 638 - 639 - 641 di C.T. e 640 di NCEU da sud in senso orario: mappali 642, 644, 636, 633, 643.

Salvo errore e come in fatto.

Accesso: l'accesso, il passaggio pedonale, carraio e delle reti tecnologiche si effettua attraverso il cortile al mappale 643 del F. 7 comune a tutti i condividenti e per servitu' attiva attraverso il mappale 642 del F. 7, assegnato alla \_\_\_\_\_, come infra detto:

#### In terzo luogo

I sigg

gnare come assegnano a titolo divisionale alla signora \_\_\_\_\_ che, ad ugual titolo divisionale accetta e si rende assegnataria, la piena ed esclusiva proprieta' dei seguenti beni:

#### In Comune di Cava Manara

a) appartamento sito in Via Turati n. 59, distribuito su tre piani e composto di tre locali, cucina, servizio, disimpegno, ripostiglio e terrazzo al primo piano, con annessi un ampio locale al piano sottotetto ed il vano scala al piano terra, allibrato nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

Foglio 7, particella 632 (seicentotrentadue) sub. 2, Via Turati n. 59, PT-1-2, Z.C. U, Categoria A/3, Classe 3, vani 6 (sei), RC Lire 510.000 (cinquecentodiecimila)

Detta unita' immobiliare corrisponde a quella identificata dalla scheda GS0201 registrata all'U.T.E. di Pavia il 5 febbraio 2001 al n. 27385 di prot., scheda che, in copia, firmata dai comparenti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "F".

b) fabbricato ad uso deposito, sito in Via Turati n. 59, distribuito su due piani e composto di portici, tre locali ad uso cantina, un deposito al piano terra ed un deposito al primo piano, con annesso cortile di proprieta' esclusiva, allibrato nel N.C.E.U. di detto Comune come segue:

Foglio 7, particella 635 (seicentotrentacinque), Via Turati n. 59, PT-1, Z.C. U, Categoria C/2, Classe 2, metri quadrati 322 (trecentoventidue), RC Lire 611.800 (seicentoundicimilaottocento)

Detta unita' immobiliare corrisponde a quella identificata dalla scheda GS0701 allegata alla Denuncia di Nuova Costruzione registrata all'U.T.E. di Pavia in data 5 febbraio 2001 al n. 27390 di prot., scheda che, in copia, firmata dai comparenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "G".



c) la quota di comproprietà' in ragione di 1/2 (un mezzo) dei cortili allibrati nel N.C.E.U. di Cava Manara come segue:

Foglio 7, mappale 633 (seicentotrentatre), Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati 653 (seicentocinquantatre)

Foglio 7, mappale 634 (seicentotrentaquattro), Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati 336 (trecentotrentasei)

Dette aree risultano identificate dalle schede GS0301 e GS0401 registrate all'U.T.E. di Pavia in data 5 febbraio 2001 al n. 278385 di prot., ut supra allegata al presente atto.

Coerenze della particella 632 sub. 2 da sud in senso orario: mappali 643, 633, 635, 634.

Coerenze dell'area urbana al mappale 633:

a nord, mappale 635; ad est, mappali 635, 633, 632; a sud, mappali 640, 643; ad ovest, mappali 639 e 636.

Coerenze dell'area urbana al mappale 634:

a nord, mappale 281; ad est, mappale 529; a sud, mappale 643; ad ovest, mappali 632 e 635.

Salvo errore e come in fatto.

Accesso: l'accesso, il passaggio pedonale, carraio e delle reti tecnologiche si effettua attraverso il cortile al mappale 643 del F. 7, comune a tutti i condividenti, ed attraverso il cortile al mappale 633 del F.7, comune a (infra  
detto.

Coerenze della particella 635 da sud in senso orario: mappali 632, 633, 636, 644, 281, 634.

Salvo errore e come in fatto.

Accesso: l'accesso, il passaggio pedonale, carraio e delle reti tecnologiche, si effettua attraverso il cortile al mappale 643 comune a tutti i condividenti ed il cortile al mappale 633 comune a Maria Pasin ed Ada Fava.

#### Patti speciali

1) I condividenti convengono che restino comuni tra le loro tre proprietà' il cortile allibrato nel N.C.E.U. del Comune di Cava Manara come segue:

Foglio 7, mappale 643 (seicentoquarantatre), Via Turati, PT, area urbana di metri quadrati 1132 (millecentotrentadue)

Detta area risulta identificata dalla scheda GS0501 registrata all'U.T.E. di Pavia in data 5 febbraio 2001 al n. 27385 di prot., scheda che, in copia, firmata dai componenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "H".

Pertanto tutti i condividenti avranno diritto di accesso e recesso da detto cortile che collega le loro



proprietà alla pubblica Via Turati, e quindi diritto di passaggio pedonale, carraio, con qualsiasi tipo di autoveicolo, nonché di passaggio di reti tecnologiche (acqua, gas, fognatura, enel, reti telefoniche, ecc.).

2) Restano comuni alle proprietà delle ..... , come sopra detto, i due cortili allibrati nel N.C.E.U. del Comune di Cava Manara con i mappali 633 e 634 del F. 7.

Pertanto le due condividenti avranno diritto di accesso e recesso da detti cortili, e quindi diritto di passaggio, pedonale, carraio, con qualsiasi tipo di autoveicolo, nonché di passaggio di reti tecnologiche (acqua, gas, fognatura, enel, reti telefoniche, ecc.).

3) Viene costituita a carico della particella 642 del F. 7 di N.C.T., come sopra assegnata in proprietà esclusiva alla sig. .... a favore delle

proprietà assegnate in proprietà esclusiva a ..... mappali 638, 639, 641 del F. 7 di NCT e 640 del F. 7 di NCEU), servitu' di passaggio pedonale, carraio, con qualsiasi tipo di autoveicolo, nonché di passaggio di reti tecnologiche (acqua, gas, fognatura, enel, reti telefoniche, ecc.).

4) Restano in comune tra le sigg. ....

tutte le parti e gli enti comuni del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari al mappale 632 sub. 1 (appartamento assegnato alla sig. ....

e sub. 2 (appartamento assegnato alla sig. .... tali per legge e per destinazione.

Ciascuna unità immobiliare assegnata è dotata di proprio accesso e l'unità immobiliare ai piani primo e secondo (sub. 2) è dotata di scala di proprietà esclusiva, pertanto detti beni sono esclusivi dell'immobile cui pertengono e non comuni.

Le spese di manutenzione del tetto e della facciata, sono sopportate dalle condividenti in parti uguali, fermo restando che, per quanto riguarda l'aspetto esteriore, ogni intervento dovrà essere deliberato di comune accordo tra tutti i proprietari.

5) I sigg. .... a convengono che il residuo debito in linea capitale pari a Lire 84.162.119 (ottantaquattromilionesessantaduemilacentodiciannove) del mutuo di cui all'atto in data 19 luglio 1995 n. 4118/14772 di rep. Notaio Grisi (e successivo atto di erogazione e quietanza in data 1 dicembre 1998 n. 70763/16122 di rep. Notaio Sedino), citato in premessa (mutuo n. .... continui a gravare su tutti e tre i condividenti, quali mutuatari, in parti uguali ed indivise tra lo-



ro.

I condividenti dichiarano di conoscere ed accettare tutti i patti e le condizioni portate dal suddetto atto di mutuo e confermano l'elezione di domicilio già' effettuata in sede di stipula del predetto atto, presso la propria abitazione come in comparizione. Le parti si prestano reciproca garanzia per il buon fine dell'operazione divisionale e si obbligano a notificare il presente atto.

#### Patti Generali

I beni sopra descritti sono dedotti in contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni, servitu', pertinenze ed accessioni, ed in particolare con la servitu' passiva portata dall'atto in data 6 aprile 2000 n. 75909/17827 di rep. Notaio Sedino, registrato a Vigevano il 26 aprile 2000 al n. 849 e trascritto a Vigevano il 21 aprile 2000 ai nn. 3508/2444, venendo ciascuna parte condividente posta in luogo e stato della disciolta comunione.

Ciascuna parte condividente garantisce la proprietà legittima dei beni in oggetto e la libertà' degli stessi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione:

- dell'ipoteca per Lire ..... iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vigevano con nota in data 3 agosto 1995 ai nn. 5115/941 a favore dell'

....., contro tutti i condividenti e sugli immobili oggetto della comunione, a garanzia di finanziamento in data 19 luglio 1995 nn. ...../72 di rep. Notaio Grisi, registrato a Pavia il 2 agosto 1995 al n. 1858 e successivo atto di erogazione e quietanza in data 1 dicembre 1998 n. 70763/16122 di rep. Notaio Sedino, registrato a Vigevano il 14 dicembre 1998 al n. 3133;

- ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vigevano in data 19 maggio 2001 ai nn. 4515/849, a

..... a carico di ..... e ..... a garanzia di mutuo stipulato dai sigg. .... in atto in data 15 maggio 2001 n. 28188/6804 di rep. a mio rogito, gravante sull'appartamento al mappale 632 sub. 2 del F. 7 del N.C.E.U. di Cava Manara, assegnato in proprietà' esclusiva alla ..... sia

Ciascuna parte condividente assume obbligazione per la manutenzione di questo contratto e per la garanzia dalla evizione.

La proprietà' esclusiva dei beni in oggetto viene



assegnata a ciascuna parte dividente con oggi, in virtù di questo atto, il possesso e il godimento esclusivi, con analogia decorrenza di utili a favore e pesi a carico, pure da oggi.

Le parti dividenti dichiarano di attribuire agli immobili oggetto della presente divisione un valore complessivo di Lire ..... (seicentonovantamiliioni), e precisamente un valore di Lire :

(duecentotrentamiliioni), agli immobili assegnati alla sig. .... un valore di Lire ..... (duecentotrentamiliioni), agli immobili assegnati al .....

ed un valore di Lire 2 ..... (duecentotrentamiliioni), agli immobili assegnati alla signora ..... ; da detto valore deve detrarsi la passività per lire 84.162.119 (ottantaquattromilioni centosessantaduemilacentodiciannove) (.....

.....995) accollato dai dividenti in parti uguali tra loro; e riconoscono pertanto non doversi far luogo alla corresponsione di conguagli di sorta, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Vigevano da ogni sua responsabilità al riguardo ed autorizzando la voltura censuaria e la trascrizione ipotecaria del presente atto, a loro reciproco favore e carico.

I dividenti si danno quindi reciprocamente atto di essere stati, con la presente divisione, interamente soddisfatti e tacitati di ogni loro avere e diritto sulla comunione relativa ai beni in oggetto e dichiarano pertanto di nulla più avere a pretendere gli uni dagli altri in relazione alla comunione stessa, corrispondendo il valore dei beni ad essi assegnati con il presente atto al valore della quota di diritto ad essi spettante nella comunione di cui in premessa.

#### Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue successive modifiche ed integrazioni, i componenti, da me notaio richiamate le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 47 e 48 dello stesso D.P.R. 445/2000, dichiarano che la costruzione dei fabbricati in contratto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dichiarano inoltre che successivamente a tale data sono state effettuate opere di:

- ampliamento di portico per formazione di ricovero per animali in base alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Cava Manara in data 13 maggio 1988 n. 24/1988 P.E. e n. 1539 di prot.;



- costruzione di abitazione con accessori al servizio diretto dell'agricoltura in base alla Concessione Edilizia a titolo gratuito rilasciata dal Comune di Cava Manara in data 18 ottobre 1993 n. 3688/93 di prot. e n. 121/93/1993 di pratica edilizia e successiva variante in data 31 luglio 1996 n. 34/96 e n. 34/96 di pratica edilizia;

- costruzione di fabbricati accessori al servizio esclusivo dell'azienda agricola per la quale e' stata rilasciata dal Comune di Cava Manara Concessione in Sanatoria in data 13 aprile 1996 n. 291 di pratica e n. 2747/96 di prot.;

- ristrutturazione di abitazione al servizio diretto dell'agricoltura in base alla Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Cava Manara 17 aprile 1996 n. 9082/95 di prot. e n. 221/95 e successiva variante rilasciata dal Comune di Cava Manara in data 14 marzo 1998 n. 219/97 P.E. e n. 9368/97 di prot.;

- ricostruzione di copertura crollata in base alla Concessione Edilizia rilasciata dal comune di Cava Manara in data 1 febbraio 1996 n. 5/96 e n. 414/96 di prot. e successiva variante in data 29 maggio 1996 n. 44/96 e n. 2115 di prot.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, viene allegato al presente atto sotto la lettera "I", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cava Manara in data 19 maggio 2001 n. 756 progr. e n. 3733/01 di prot.

I condividenti dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi ai terreni in contratto.

#### Richiesta valutazione automatica

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154 come modificato dal D.L. n. 323 del 20 giugno 1996 convertito in Legge 8 agosto 1996 n. 425.

#### Dichiarazione fiscale e spese

Le parti dichiarano di essere:

- la sig.

- i sigg.

Le spese e le tasse di questo atto, quelle annesse e dipendenti sono a carico dei condividenti in parti uguali tra loro.

I comparanti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Ho letto questo atto ai comparanti, che lo approvano con me sottoscrivendosi.



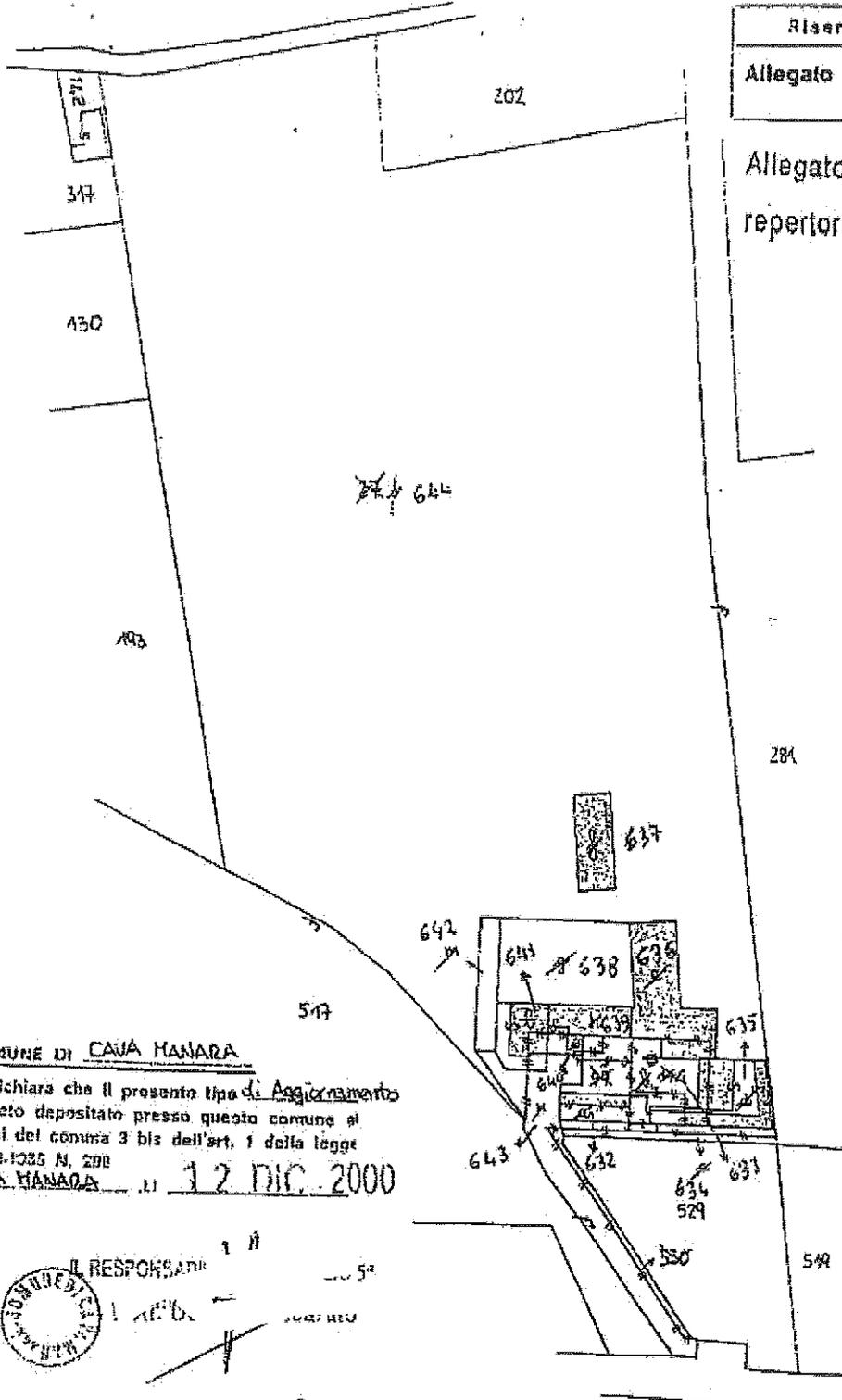
Scritto parte da me e parte da persona di mia fiducia, questo atto occupa ventitre pagine di sei fogli.

"  
"  
"

*[The main body of the document is crossed out with a large diagonal line.]*

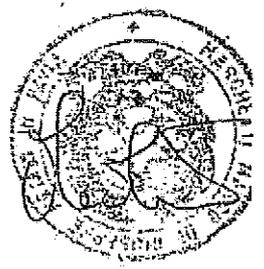


VEDI SCHEMA GENERATORE E SVILUPPO ALLEGATI  
PER F.R. VEDI MOD. 26 ALLEGATO



Riservato agli Uffici  
Allegato a:

Allegato A N. 98935/68  
repertorio Dr. M. MARCHE



**COMUNE DI CAVA MANARA**  
Si dichiara che il presente tipo di Aggiornamento  
è stato depositato presso questo comune ai  
sensi del comma 3 bis dell'art. 1 della legge  
21-08-1935 N. 230  
CAVA MANARA il 12 DIC. 2000

IL RESPONSABILE  
*[Signature]*



FOGLIO N. 7 SCALA 1: 2000

<p>Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti: <u>VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA</u></p>		<p>Firma della parti o loro delegati</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>(Se necessario seguirà negli spazi liberi o in fogli allegati)</p> <p>IL PERITO ... <u>GIACOMO SAVOGLIO</u> ... dell'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della Provincia di ... Data <u>12 DIC. 2000</u> Firma <i>[Signature]</i></p>		





**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune CAVA MANARA Sez. Cens. 1

Prot. (Mod. 8) N. 201514 Riscossa 1

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappato.

data 20 OTT. 2000

IL DIRIGENTE 10

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o cartografiche.

IMPOSTA DI BOLLO  
RISCOSSA IN MODO VIRTUALE  
Autorizzazione dell'Ufficio di Pavia di Pavia N. 29781 DEL 1/8/1977

Art. L. 300



**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscossa L. ....

Si convalida il presente estratto.

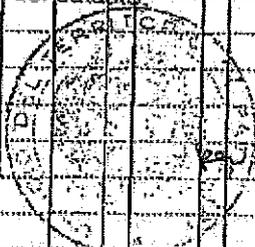
data .....

IL DIRIGENTE

**PARTICELLE RICHIESTE**

Foglio	Numero		QUANTITÀ	CLASSE	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
	Primo	Sub.				Reddito dominante	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominante lire	a
7	27	-	S.I.	2	A1, A4	-	-	04	73	93	781984	687498
	99	-	E.U.	-	-	-	-		16	80	0	0
	114	-	ER.	-	-	-	-		07	20	0	0
	530	-	S.A.	3	A14	-	-	02	50		3000	2375

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed a fini della conservazione del catasto.



IL DIRIGENTE 10

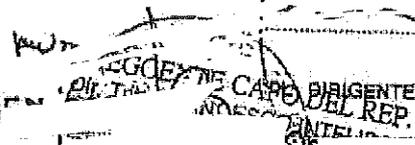
**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLAT

TIPO N. 6929 ANNO 0

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle copie derivate nel frattempo non variate.



Prot. (Mod. 8) N. .... Riscossa L. ....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 mese l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'non è però soggetto al rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i 90 giorni è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscossa L. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sotto indicata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscossa L. ....

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

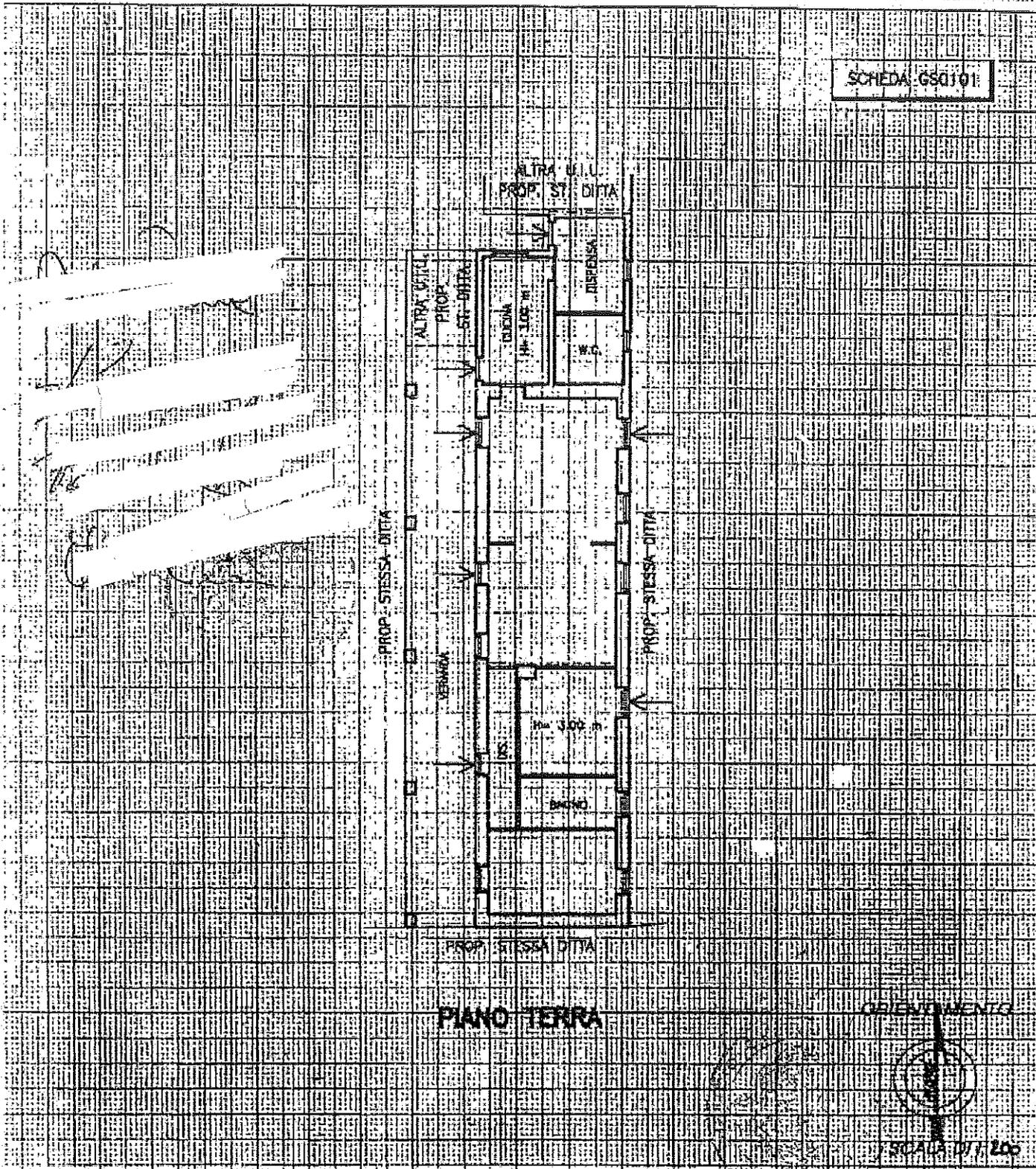
data .....



Planimetria di u.l.u. in Comune di CAVA MANARA via TURATI

civ. 59

SCHEDA GSC101



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA 1/1.200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 7  
n. 632 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)

iscritto all'albo  
della PAIRA  
data 2/2/01 Fir



RESERVATO ALL'UFFICIO

27385

- 5 FEB. 2001



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

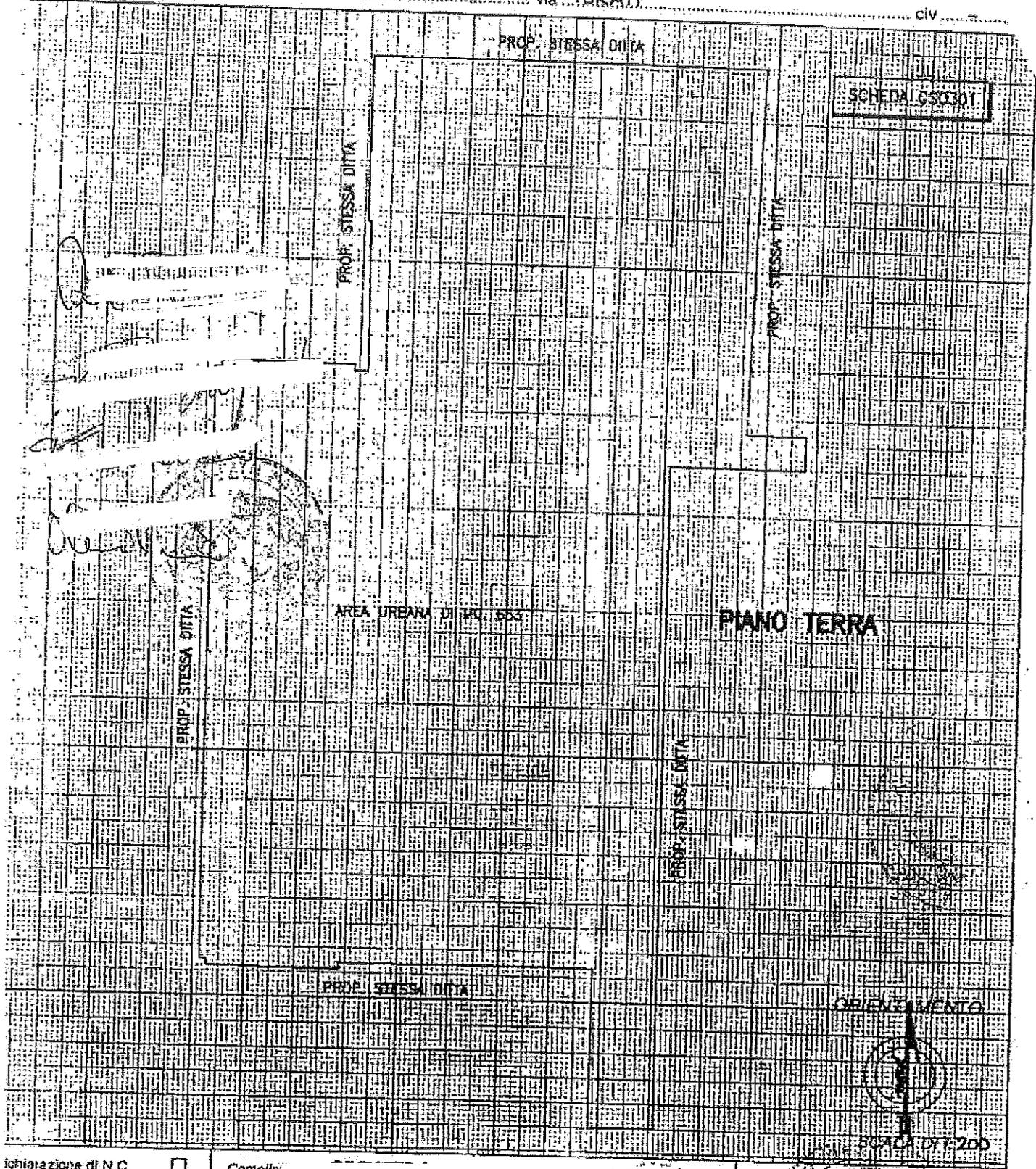
Allegato C N. 28235/6855

ML

**CATASTO EDILIZIO URBANO** repertorio Dr. M. MARCHETTI  
(RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAVA MANARA via TURATI

civ. ....



Dichiarazione di N.C.  
 enuncia di variazione  
 Identificativi catastali  
 F. 633 sub. ....  
 .....

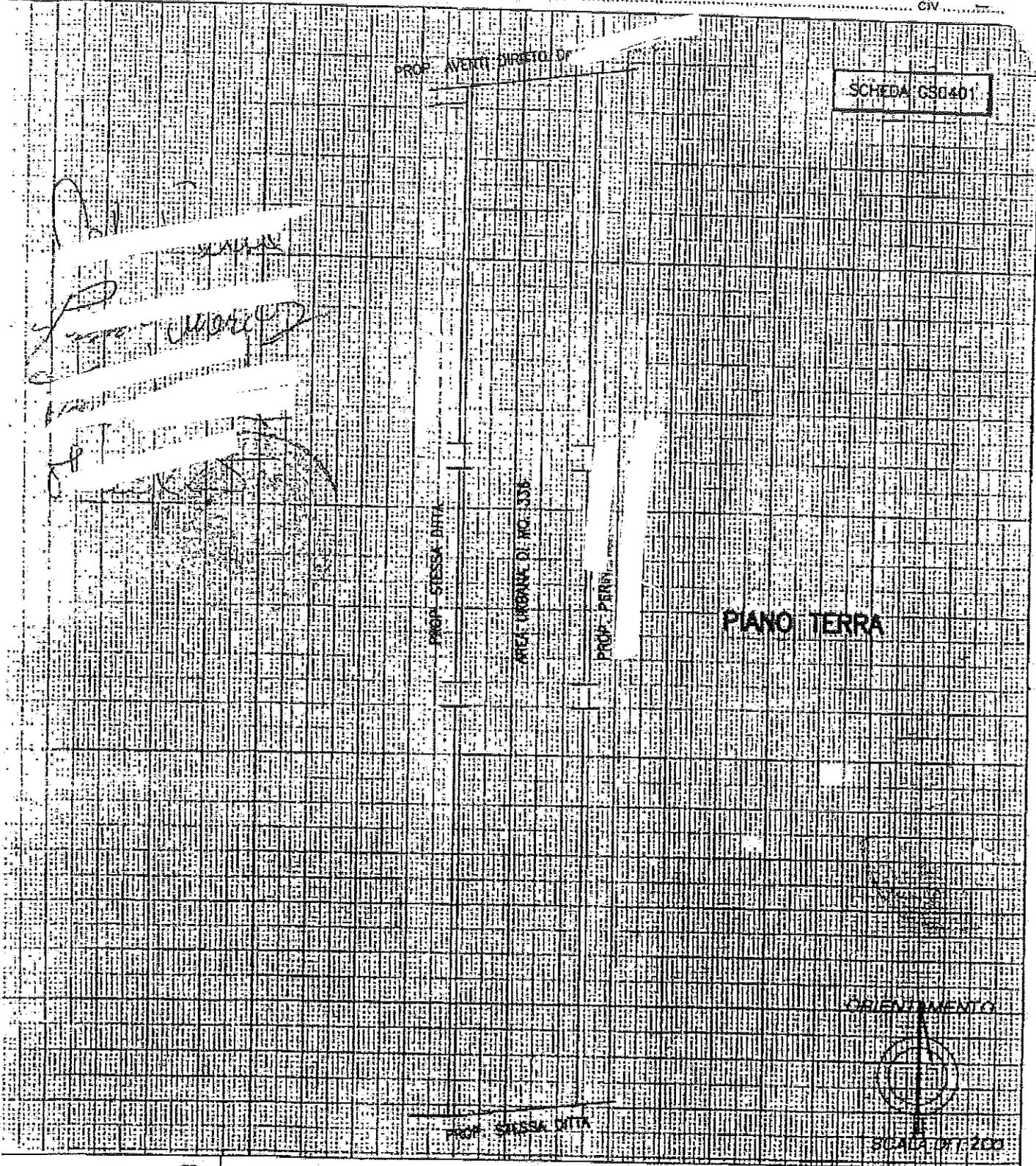
Compila' .....  
 Iscrit' .....  
 della pro .....  
 data 20 GEN. 2011 .....  
 Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO  
 28235/6855  
 2011



Planimetria di u.l.u. in Comune di CAVA MANARA via TURATI

civ. ....



Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 7  
 C. 634 sub. ....

Compilata dal GEOMETRA  
 (Fisco, cognome e nome)  
 Iscritto all'albo del D  
 della provincia di PARMA  
 data 16/11/1964 Firma [Signature]



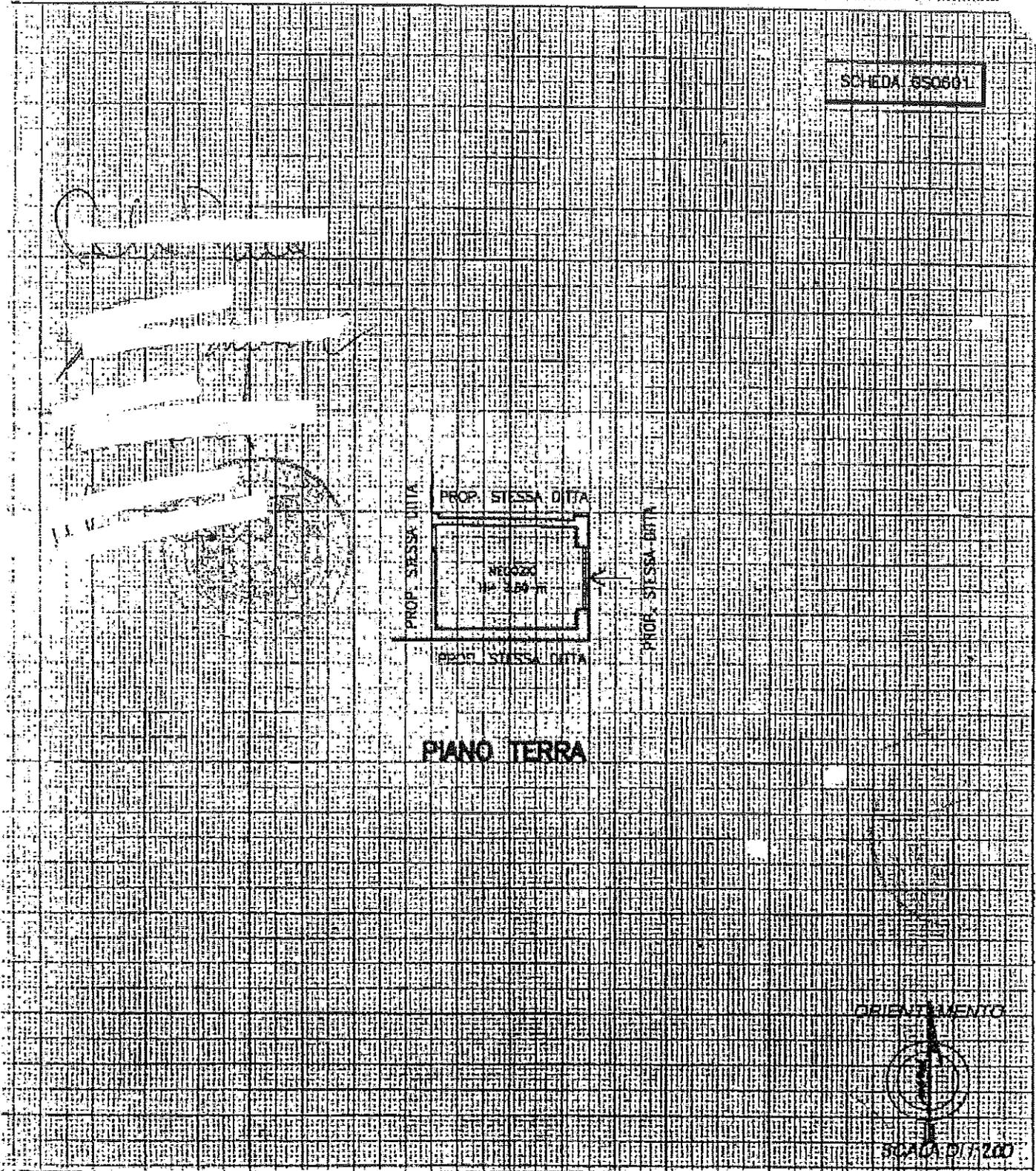
RISERVATO ALL'UFFICIO  
27385  
 [Handwritten notes]





Planimetria di u.l.u. in Comune di CAVA MANARA via TURATI civ. 59

SCHEDA 650601



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. 7  
n. 640 sub.

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)  
5  
Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**  
della provincia di **PAVIA**  
data ..... Firma .....



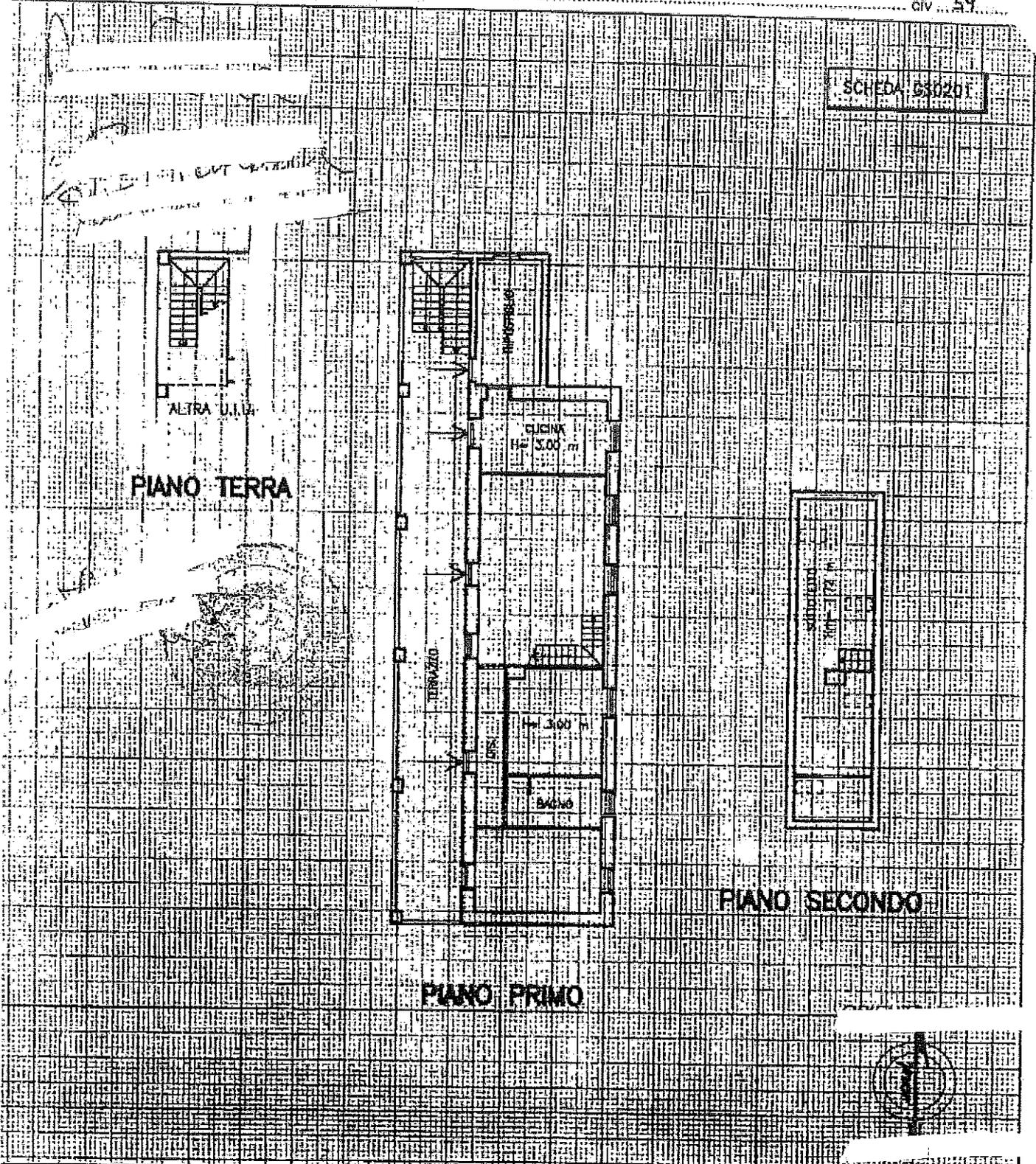
RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 FEB 2001  
21568



Planimetria di u.l.u. in Comune di CAVA MANARA via TURATI

civ. 59

SCHEDA 630201

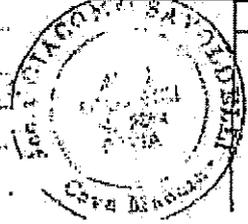


Dichiarazione di N.C.  
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
7  
632 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di PARMA  
data 10/05/2005 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

28235



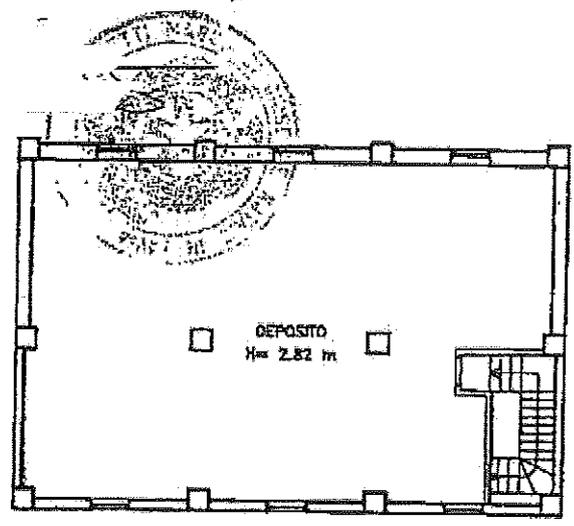


Planimetria di u.i.u. in Comune di CAVA MANARA via TURATI

CIV. 59

SCHEDA GS0701

*Handwritten notes:*  
P. 1  
10



PIANO PRIMO



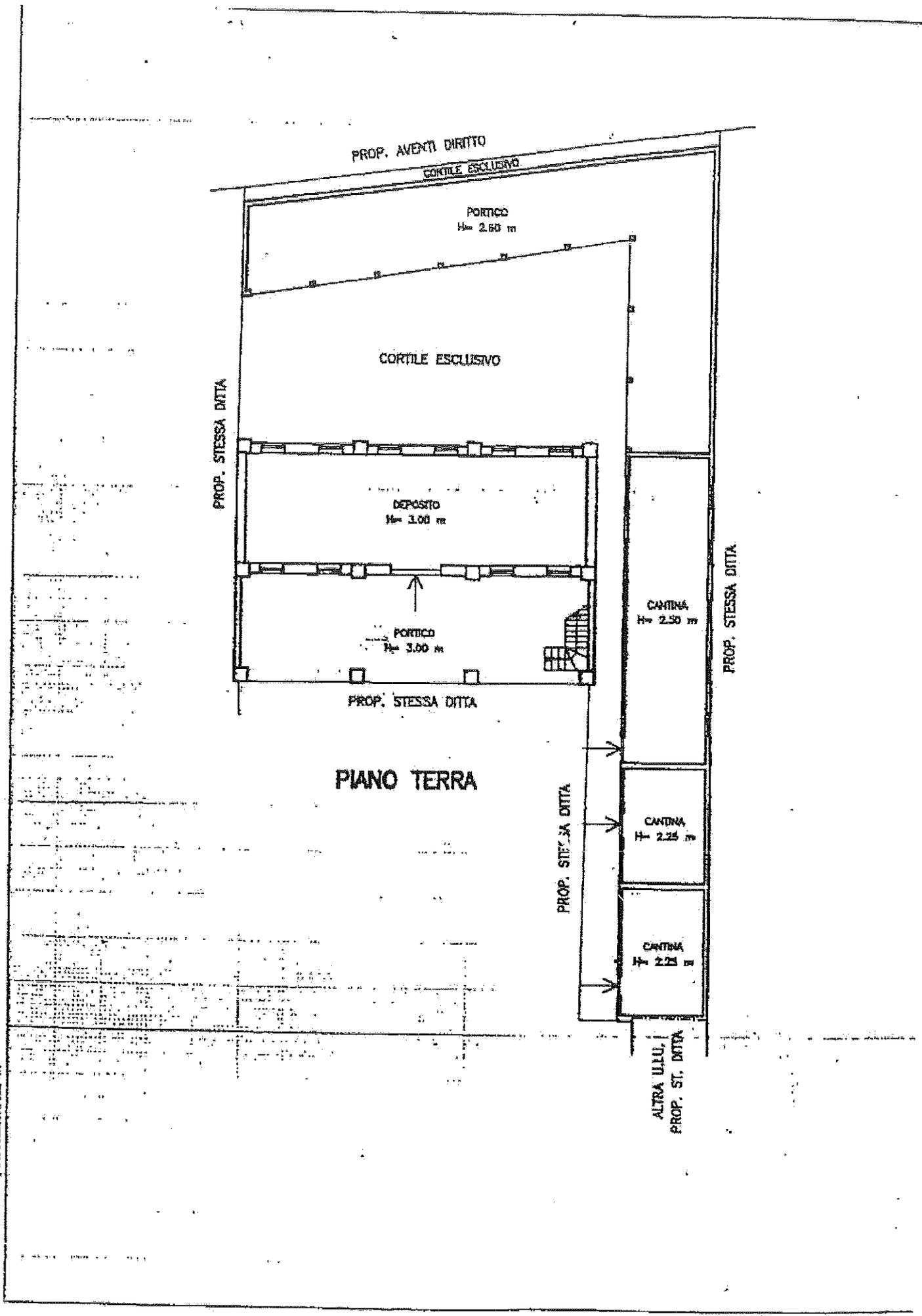
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <b>GEOMETRA</b> <small>(Titolo, cognome e n. di ...)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 7 n. 635 sub.	Iscritto all'albo della provincia di data	  5 FEB. 2001





Piano: Livello 0.00 - Altezza in metri sopra il suolo - 0.00 - 0.00



ZACATELCO  
47211 496



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

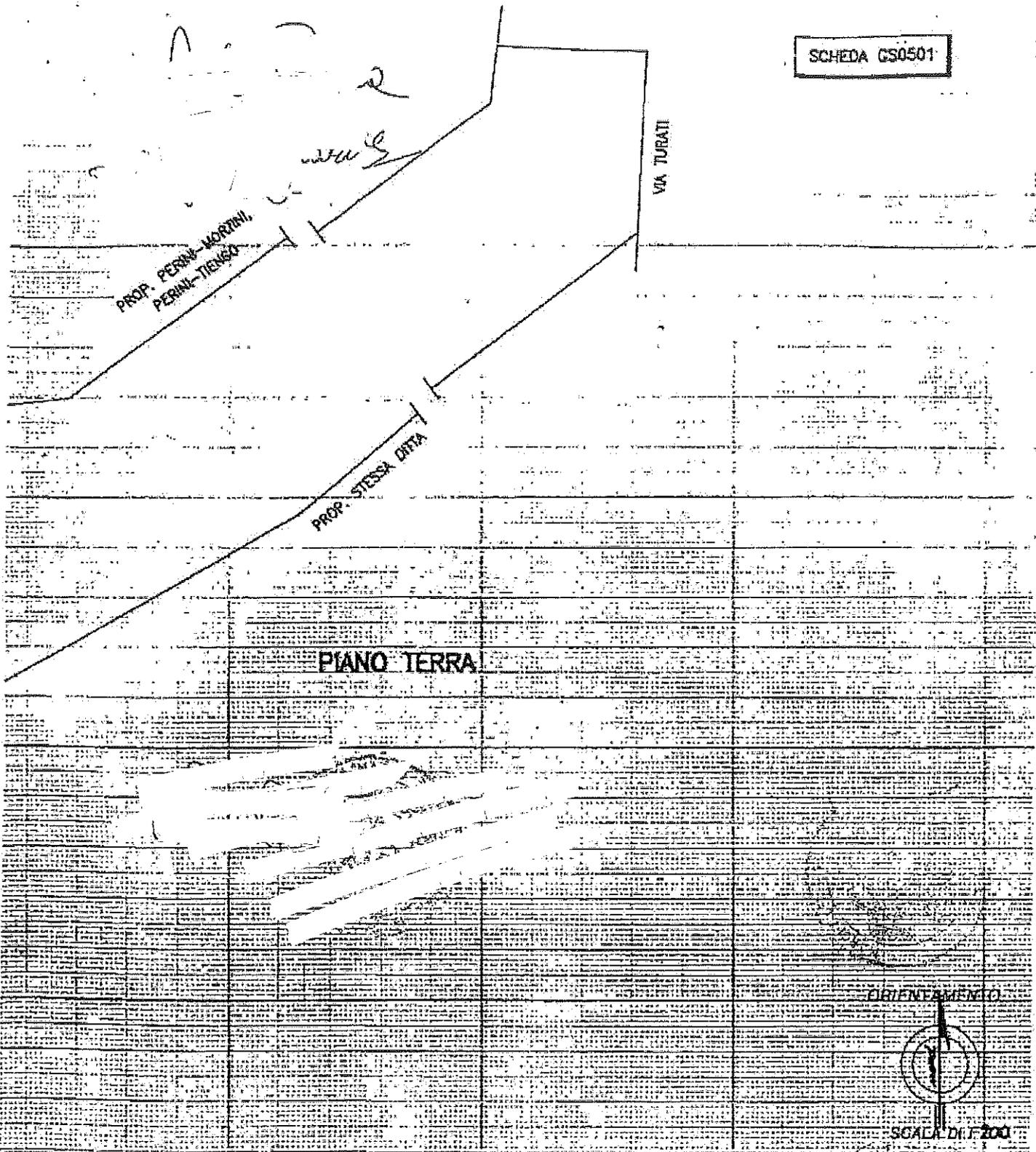
Reg. N. *11/11/1985*

repertorio Dr. M. MARCHETTI

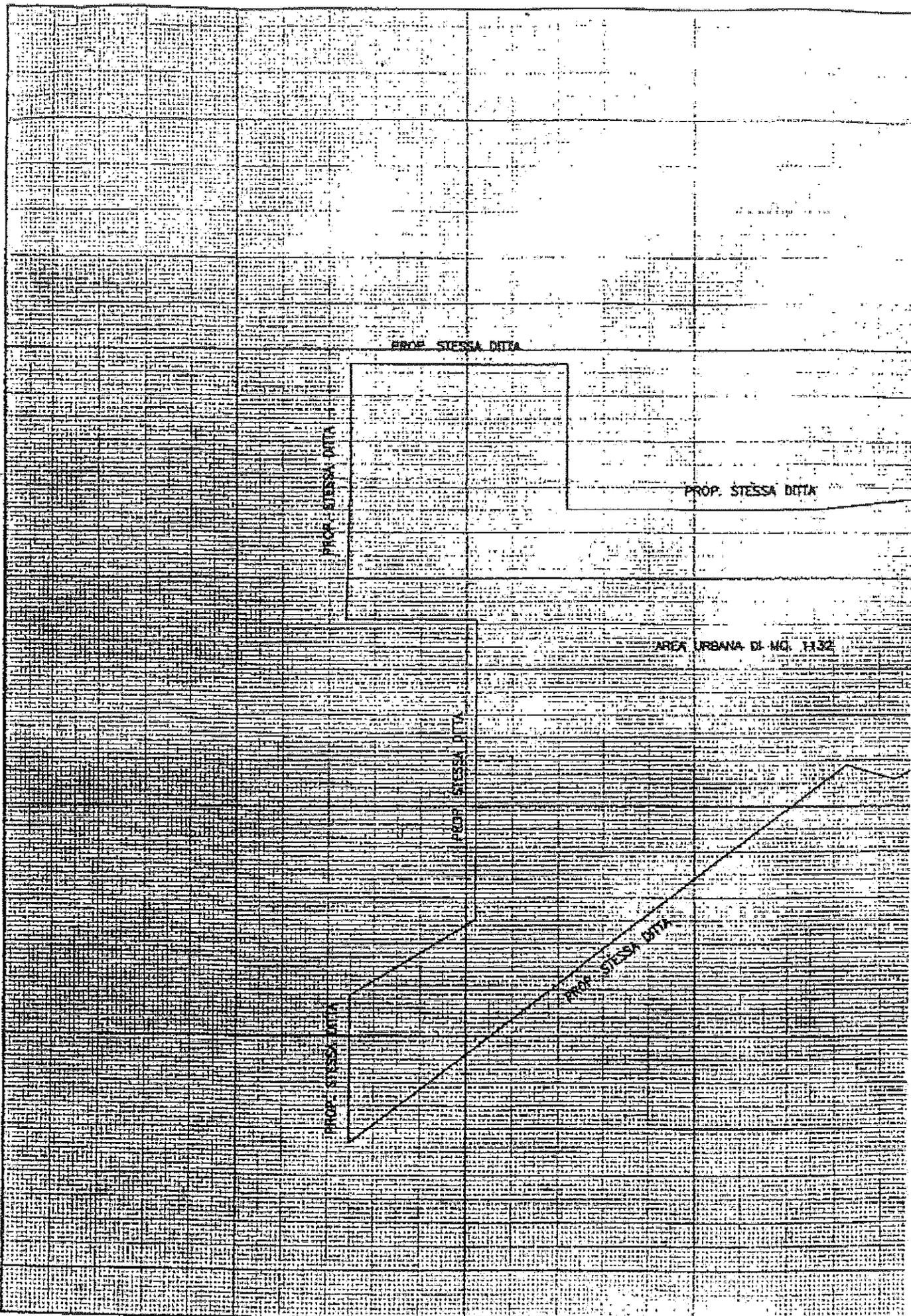
300-

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAVA MANARA via TURATI CIV. .....

SCHEDA GS0501



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>SEMESTRA</u> <u>.....</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>7</u> n. <u>643</u> sub. <u>.....</u>	Iscritto all'atto <u>.....</u> della provincia di <u>.....</u> d. <u>.....</u>	



Scal. 1:10000





# COMUNE DI CAVA MANARA

(Servizio Territorio ed Ambiente)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 18 della Legge 28.02.1985, n°47)

n° progr. 756

PROT. 3733/01

Vista la richiesta presentata dalla S<sup>a</sup>  
visto gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune,

in prot. n. 3733/01,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO ED AMBIENTE  
CERTIFICA CHE**

### - Piano Regolatore Vigente -

Fg. VII:                   map. 644  
                              map. 643       di cui in parte  
                              map. 642  
                              map. 638  
                              map. 633  
                              map. 637  
                              map. 639  
                              map. 641  
                              map. 636  
                              map. 634       di cui in parte

#### **ZONA E, AGRICOLA (art. 25 Norme di Attuazione del P.R.G.)**

Gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli consentiti dalla legislazione speciale regionale (L.r. 93/80), con gli indici di fabbricabilità e di copertura massimi ivi previsti.

Per quanto riguarda le aree definite dal piano come "Zona Agricola" l'indice di fabbricabilità fondiaria, per le abitazioni dell'imprenditore agricolo, è = 0.03 mc/mq come previsto dall'art. 2, punto 2c della predetta legge, indipendentemente dalla presenza di colture agricole o floricole.

Fg. VII:                   map. 643       di cui in parte  
                              map. 517       di cui in parte

#### **ZONA E, AGRICOLA (art. 25 Norme di Attuazione del P.R.G.)**

Gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli consentiti dalla legislazione speciale regionale (L.r. 93/80), con gli indici di fabbricabilità e di copertura massimi ivi previsti.

Per quanto riguarda le aree definite dal piano come "Zona Agricola" l'indice di fabbricabilità fondiaria, per le abitazioni dell'imprenditore agricolo, è = 0.03 mc/mq come previsto dall'art. 2, punto 2c della predetta legge, indipendentemente dalla presenza di colture agricole o floricole.

ricadente in





### ZONE BASSE (art. 37 Norme di Attuazione del P.R.G.)

- 37.1. - Sono le zone del territorio comunale maggiormente depresse, che presentano caratteri di fragilità dal punto di vista idraulico agrario e che, per la presenza di falde d'acqua sotterranee particolarmente vicine al piano di campagna comportano l'adozione di particolari cautele costruttive.
- 37.2. - Sono vietate opere di modifica dell'assetto del suolo che danneggino il reticolo scolante esistente che drena le acque superficiali: nel caso in cui sia comprovata la necessità di modifica di tale reticolo, in relazione all'esecuzione di strade poderali e di opere edilizie, il proprietario del fondo deve richiederne l'autorizzazione al Sindaco, accompagnando la richiesta con un rilievo della rete scolante esistente e con la indicazione degli accorgimenti che intende adottare al fine di conservarne l'efficienza, tenuto conto delle pendenze del terreno e dei recipienti naturali.
- 37.3. - I colatori devono essere mantenuti in condizioni di efficienza da parte dei proprietari dei fondi a cui compete la loro pulizia; in caso di inadempienza potrà provvedervi l'Amministrazione Comunale, previo avviso al proprietario, al quale verrà successivamente addossato, se inadempiente, l'onore dell'intervento sostitutivo; per la manutenzione dei colatori devono essere mantenute fasce laterali di salvaguardia di m. 2 per lato, nelle quali sono vietati interventi che possano costituire ostacolo alle operazioni di drenaggio e pulizia.
- 37.4. - Per quanto riguarda le nuove costruzioni, ferme restando le prescrizioni delle singole zone omogenee e funzionali riguardo agli indici di edificazione e alle destinazioni d'uso ammesse, si applicano le seguenti ulteriori prescrizioni.
- Edifici a destinazione residenziale:
- il pavimento del primo piano abitabile deve essere posto ad un'altezza di almeno m. 1,80 al di sopra del piano di campagna e della quota 0,00 come definita dal regolamento edilizio;
- gli spazi ricavabili al di sotto del primo piano abitabile non possono avere altezza interna superiore a m. 2,25 e pavimento a quota più bassa di quella del piano di campagna per più di m. 0,80; devono essere destinati esclusivamente a cantina e/o garage, e non possono contenere impianti igienico sanitari, centrali termiche, quadri elettrici e altre attrezzature tecnologiche di primaria importanza per la funzionalità degli alloggi;
- per quanto riguarda gli edifici a destinazione residenziale le reti sub orizzontali di fognatura, salva comprovata impossibilità, devono avere una pendenza, fino al punto di collegamento alla rete di fognatura pubblica, di almeno il 4%;
- Edifici a destinazione produttiva (industriali, artigianali e commerciali):
- il pavimento del primo piano agibile degli edifici produttivi e dei negozi situati al piede degli edifici, deve essere posto ad una altezza di almeno m. 0,50 al di sopra del piano di campagna e della quota 0,00 come definita dal regolamento edilizio, fatta eccezione per i casi in cui, data la limitata distanza dalle strade, sia impossibile garantire il rispetto delle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- la maggiore altezza degli edifici, di qualsiasi destinazione, determinata dall'applicazione delle presenti norme, comporta un aumento corrispondente delle altezze massime ammesse nelle diverse zone, fino ad un massimo di m. 2,20 in più.

Fg. VII:                    map. 643        di cui in parte  
                              map. 517        di cui in parte  
                              map. 634        di cui in parte

### SISTEMA DELLA MOBILITA' (art. 29 Norme di Attuazione del P.R.G.)

- 29.1. - Fasce di rispetto e distacco dei fabbricati delle strade
- Nelle tavole di azionamento del P.R.G. sono indicate le fasce di rispetto delle strade da osservarsi all'esterno delle zone edificate; fatte salve le disposizioni del D.L. 30/4/92, n° 285.
- Le fasce di rispetto devono essere misurate orizzontalmente a partire dal ciglio della strada come definito all'art. 2 del D.M. 1/4/1968, n° 1404.
- Per la nuova strada di interesse locale tra Tre Re e Cava Capoluogo la fascia di rispetto, relativamente ai tratti di verde agricolo attraversati, è di m. 20.
- Tali fasce di rispetto possono essere utilizzate unicamente per la realizzazione di nuove strade o corsie di servizio, ampliamenti delle carreggiate esistenti, parcheggi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili, piantumazione e sistemazione a verde, impianti per la distribuzione di carburante che comunque devono rispettare una distanza di arretramento dal ciglio della strada non inferiore al 30% della fascia di rispetto.
- All'interno delle fasce di rispetto è stabilito un vincolo di ineditabilità salvo la possibilità di interventi di manutenzione ordinaria degli edifici esistenti; potranno essere ammesse le recinzioni purché rispettino le distanze dal ciglio stradale fissate dal decreto sopracitato, per le diverse categorie di strade dallo stesso definite, con un minimo di m. 10 per le strade comunali interne ai centri abitati, fatte salve la possibilità di edificare a minor distanza ove esistano e siano prevalenti allineamenti che la convallano.
- Le recinzioni, per quanto riguarda i materiali e gli allineamenti, sono da realizzarsi con criteri che rendano possibile la rimozione senza oneri per l'Amministrazione Comunale e comunque con le caratteristiche tecniche e di allineamento che sono indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale.



In ogni caso le ruotazioni devono essere costruite con materiali e criteri costruttivi tali da non impedire la visibilità agli incroci stradali; l'amministrazione comunale potrà dettare a questo scopo le opportune disposizioni in sede di rilascio delle concessioni edilizie.

Per quanto riguarda le zone di completamento, ove il piano regolatore non stabilisce specifici distacchi dei fabbricati dalle strade valgono criteri di salvaguardia della circolazione e di decoro dell'ambiente urbano. Le nuove costruzioni devono pertanto rispettare, salvo più restrittive disposizioni dettate dall'amministrazione comunale a salvaguardia della sicurezza di circolazione, l'allineamento prevalente lungo la strada e comunque distanziarsi da essa non meno dell'edificio laterale più avanzato.

**29.2. - Indicazioni relative alle strade di P.R.G. e dimensioni da rispettare nella progettazione**

Il piano regolatore individua con apposito segno grafico le nuove strade da realizzarsi in rapporto con le previsioni insediative e per un migliore funzionamento della circolazione di scorrimento e di collegamento interno.

Per quanto riguarda la strada di collegamento tra Tre Re e Cava Capoluogo il tracciato sarà verificato in sede esecutiva tenuto conto dei problemi idrogeologici della zona e dell'impatto ambientale che tale arteria ha rispetto all'ambiente naturale e agricolo. Il Comune si farà carico di sollecitare soluzioni compatibili, anche sulla base di adeguati studi e documentazioni.

Le nuove strade comunali dovranno avere le seguenti dimensioni minime, da rispettarsi anche nei piani attuativi, con le sole eccezioni determinate dall'impossibilità di realizzarle, come sotto stabilito, per evidenti impedimenti tecnici.

A) strade a due carreggiate	m. 7,00 + m. 4 di marciapiede	= m. 11 in totale
B) strade a quattro carreggiate	m. 15 + m. 5 di marciapiede	= m. 20 in totale

Per le piste ciclabili si dovrà prevedere una dimensione minima di m. 2,50, e l'aggiunta ove possibile di un marciapiede laterale di almeno m. 1,20.

Si potranno prevedere dimensioni minori delle sezioni stradali solo nel caso di progetti esecutivi dell'amministrazione comunale o di altri enti preposti, ove sia accertata la impossibilità di realizzare le dimensioni minime soprariportate, oppure nel caso di brevi tratti stradali ciechi o non comunicanti con la viabilità principale urbana.

**ricadente in**

**ZONE BASSE (art. 37 Norme di Attuazione del P.R.G.)**

Cava Manara, li 19/05/2001



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TERRITORIO ED AMBIENTE**

(Data)

*[Handwritten signature]*  
*[Circular official stamp]*





**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 CONSERVATORIA DEI RR. II DI VIGEVANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 14 06 2001	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 55	N. DI REGISTRO GENERALE 5108	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3700
--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA GG MM AA 07 06 2001	NUMERO DEL REPERTORIO 28235		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE PAVIA	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>MARCO MARCHETTI</b>	
	SEDE	PROVINCIA PV	Carico Fiscale

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

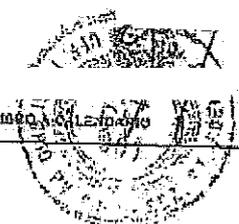
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>	
	DESCRIZIONE <b>DIVISIONE</b>	CODICE 131
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
		RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

**ALTRI DATI**

FORMALITA' DI RIFORMAMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (o il generale pubblico ufficiale o l'autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA L.	250.000	ESGUITA LA FORMALITA', ESATTE LIRE *quattrocentomila*
UNITA' NEGOZIALI	4	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	3	PREVA FISCALIA L.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	3	BOLLO L.	100.000	
ISCR. CAMBIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	IL CONSERV.
PREN. A DRONO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	400.000	
		OVVERO EURO	206,58	



QUADRO B - IMMOBILI Tras.

PROGR.	PR.IMP.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI					INDIRIZZO			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)									
1	1	COMUNE CAVA MANARA	CODICE C7CT	CAT. T	SEZ.	FUOGIO 7	PARTICELLA 00517	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	
		UTS GRUP. MAT. T	EFFARI 1	ARE 55	CENTRE M. 51	OGABRI NUM. VARI M. CUB					
			CODICE	CAT.	SEZ.	FUOGIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	
1	2	CAVA MANARA	C7CT	T		7	00635				
		R			7	54					
1	3	CAVA MANARA	C7CT	T		7	00637				
		R			3	35					
1	4	CAVA MANARA	C7CT	T		7	00642				
		T			2	69					
1	5	CAVA MANARA	C7CT	T		7	00644				
		T			4	40	18				
1	6	CAVA MANARA	C7CT	U		7	00632	0001			
		A3			6,5		VIA TURATI		N° 59		
							P.T				
2	1	CAVA MANARA	C7CT	T		7	00639				
		R			2	87					
2	2	CAVA MANARA	C7CT	T		7	00641				
		E			3	38					
2	3	CAVA MANARA	C7CT	T		7	00638				
		S			11	4					
2	4	CAVA MANARA	C7CT	U		7	00640				
		C1			20		VIA TURATI		N° 59		
							P.T				





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI R.R. DI VIGEVANO

QUADRO B - IMMOBILI Note di Trascrizione o Iscrizione del 14/06/2001 N. 55

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									
		UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI						INDIRIZZO	
NEGOZ.	ROMAN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)									
3	1	COMUNE CAVA MANARA		CODICE C7CT	CAT. U	SEZ. 7	FUOGG. 00632	PARTICELLA SUB. 0002	NUM. DEN. ANNO		
		DIR.	PROP. PAT. A3	BITARI	ARI	CENTIM. M. QUADRI	NUM. VARI M. CUBI	VIA TURATI	N° 59		
3	2	COMUNE CAVA MANARA		CODICE C7CT	CAT. U	SEZ. 7	FUOGG. 00635	PARTICELLA SUB. P.3	NUM. DEN. ANNO		
		DIR.	PROP. PAT. C2	BITARI	ARI	CENTIM. M. QUADRI	NUM. VARI M. CUBI	VIA TURATI	N° 59		
4	1	COMUNE CAVA MANARA		CODICE C7CT	CAT. U	SEZ. 7	FUOGG. 00633	PARTICELLA SUB. P.7	NUM. DEN. ANNO		
		DIR.	PROP. PAT. EU	BITARI	ARI	CENTIM. M. QUADRI	NUM. VARI M. CUBI	VIA TURATI	N° 59		
4	2	COMUNE CAVA MANARA		CODICE C7CT	CAT. U	SEZ. 7	FUOGG. 00634	PARTICELLA SUB. P.7	NUM. DEN. ANNO		
		DIR.	PROP. PAT. EU	BITARI	ARI	CENTIM. M. QUADRI	NUM. VARI M. CUBI	VIA TURATI	N° 59		



QUADRO C - SOGGETTI Tras. MRC/MRC 55B1 G388R N.REP. 23255 PROG. 1 VERS. 1 PAG. 4

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DESNOMINAZIONE O RAZIONE SOCIALE OVVERO				SENSO	DATA DI NASCITA
			COGNOME E NOME					
			SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		
						QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICI C.R.

A FAVORE

1	1						F	
		CODEVIGO	PD	S	1/1	PROPRIETA'	1	001
1	2							
				S	1/2	PROPRIETA'	1	004
2	1	88A					M	57
		PAVIA	PV	S	1/1	PROPRIETA'	1	002
3	1						F	
		PAVIA	PV	S	1/1	PROPRIETA'	1	003
3	2							
				S	1/2	PROPRIETA'	1	004

CONTRO

1	1							
		CODEVIGO	PD	S	1/3	PROPRIETA'	1	001
1	2							
				S	1/3	PROPRIETA'	1	002
1	3							
				S	1/3	PROPRIETA'	1	003
1	4							
				S	1/3	PROPRIETA'	1	004
2	1						M	
		PAVIA	PV	S	1/3	PROPRIETA'	1	001
2	2							
				S	1/3	PROPRIETA'	1	002
2	3							
				S	1/3	PROPRIETA'	1	003









MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCONSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI R.R. DI VIGEVANO

ALLEGATO

QUADRO D (Nota del 14/06/2001, N. 55 )

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

PERTANTO LE DUE CONDIVIDENTI AVRANNO DIRITTO DI ACCESSO E RECESSO  
DA DETTI CORTILI, E QUINDI DIRITTO DI PASSAGGIO, PEDONALE,  
CARRAIO, CON QUALSIASI TIPO DI AUTOVEICOLO, NONCHE' DI PASSAGGIO  
DI RETI TECNOLOGICHE (ACQUA, GAS, FOGNATURA, ENEL, RETI  
TELEFONICHE, ECC.).

- RESTANO IN COMUNE TRA LE SIGG. \_\_\_\_\_, TUTTE

LE PARTI E GLI ENTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE LE  
UNITA' IMMOBILIARI AL MAPPALE 632 SUB. 1 (APPARTAMENTO ASSEGNATO  
E SUB. 2 (APPARTAMENTO ASSEGNATO

TALI PER LEGGE E PER DESTINAZIONE.

CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE ASSEGNATA E' DOTATA DI PROPRIO  
ACCESSO E L'UNITA' IMMOBILIARE AI PIANI PRIMO E SECONDO (SUB. 2)  
E' DOTATA DI SCALA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA, PERTANTO DETTI BENI  
SONO ESCLUSIVI DELL'IMMOBILE CUI PERTENGONO E NON COMUNI.

LE SPESE DI MANUTENZIONE DEL TETTO E DELLA FACCIATA, SONO  
SOPPORTATE DALLE CONDIVIDENTI IN PARTI UGUALI, FERMO RESTANDO  
CHE, PER QUANTO RIGUARDA L'ASPETTO ESTERIORE, OGNI INTERVENTO  
DOVRA' ESSERE DELIBERATO DI COMUNE ACCORDO TRA TUTTI I  
PROPRIETARI.

Empty lines for additional text or signatures.





**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCONSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR. II DI VIGEVANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
14	06	2001	56	5109	3701

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG	MM	AA
	07	06	2001
NUMERO DEL REPERTORIO		28235	
PUBBLICITA' UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
0	1	MARCO MARCHETTI	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	CORRISPONDENZA
	PAVIA	PV	
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO</b>		
	COSTO <b>GRATUITO</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A:		QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
		QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (o diverso di cui si fa menzione in allegato)		COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
		INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	250.000	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE <b>*trecentosessantamila*</b>  IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 337/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE <i>[Signature]</i>
UNITA' NEGOZIALI	2	SOFRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	
PREL. A DRATTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	360.000	
		OVVERO EURO	185,92	TIMBRO A CALENDARIO





