

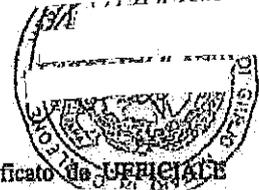
CERTIFICATO NOTARILE



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

PAVIA Codice fiscale



Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 07/12/2020 Numero di repertorio 4702 notificato dal GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA trascritto il 15/03/2021 ai nn. 2316/1614 a favore di
526 sui seguenti immobili:

piena proprietà 1/2 su area urbana in CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 633 Subalterno 1 Natura F1 Indirizzo VIA TURATI, PIANO T

piena proprietà 1/2 su area urbana in CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 634 Natura F1 Indirizzo VIA TURATI, PIANO T

na proprietà 1/3 su area urbana in CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 643 Subalterno 1 Natura F1 Indirizzo VIA TURATI, PIANO T

na proprietà 1/3 su area urbana in CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 887 Natura F1 Indirizzo VIA TURATI, PIANO T

La sottoscritta **1** Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ufficio Provinciale di Vigevano- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 15/03/2021, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* All'esecutata **a**, la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di separazione dei beni, degli immobili Cava Manara Foglio 7 Particella 633 Particella 634 e la quota pari a 1/3 di piena proprietà dell'immobile Cava Manara Foglio 7 Particella 643, è pervenuta per atto di divisione del 07/06/2001 Numero di repertorio 28235 Notaio MARCO MARCHETTI Sede PAVIA trascritto il 14/06/2001 nn. 5108/3700 da potere **Nat**
Codice fiscale

* All'esecutata **la** quota pari a 1/3 ciascuno del terreno che ha dato origine agli immobili oggetto di esecuzione, è pervenuta per atto di compravendita del 03/02/1988 rep.11452 Notaio Alessandro Bianchi di Corteolona, trascritto il 17/03/1988 nn. 1699/1184
N.B.: risulta trascritta in data 04/03/1989 nn.1477/1065, del 18/02/1989 rep.14440 Notaio Alessandro Bianchi di Corteolona, rettifica della trascrizione n.1699/1184 del 17/03/1988 riguardante i dati catastali

Si segnala:

Servità trascritta il 04/05/2016 nn. 3411/2376, del 26/04/2016 Numero di repertorio 800/535 Notaio PAINI FABRIZIO Sede BRONI (PV), con la quale **ostituiscono a carico delle proprie aree,**



attualmente identificate presso il catasto terreni del comune di Cava Manara al foglio foello 7, mappale 887 (gia' 643), ente urbano, ha 00,01,32 e in favore del terreno di proprieta' della signora .servitu' perpetua di passaggio pedonale e carraio con qualsiasi tipo di veicolo, nonche' di passaggio di reti tecnologiche, da esercitarsi con il minor aggravio possibile per il fondo servente.

Vincolo di destinazione trascritto il 09/04/2013 ai nn. 2959/2037, del 27.03.2013 Numero di repertorio
Notaio GOTTARDO GIORGIO Sede PADOVA a favore di COMUNE DI CAVA MANARA, con il qual
.....
ano costituita vincolo di destinazione d'uso al servizio dell'attivita' agricola a carico del fabbricato che verra' eretto, in ampliamento, sull'area sita in comune di Cava Manara identificata nel catasto terreni, foglio 7 (sette), particella 633 di are 6.53 (ente urbano) e identificata altresì nel catasto dei fabbricati, foglio 7 (sette), particella 633, via turati, piano t, area urbana di mq. 653.

V
2444, del 06/04/2000 Numero di repertorio 75909 Notaio SEDINO
Pi
Codice fiscale
.....
on la quale viene concesso il diritto di passo limitatamente per la lunghezza di ml,22,30 dal ciglio strada ed insistente su parte dei beni oggetto di esecuzione

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

V ISCRIZIONE NN. 9465/1723 del 07/10/2011 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 14/09/2011 Numero di repertorio 2365 emesso da TRIBUNALE DI PESCARA Sede PESCARA
A favore di

contro F
capitale € 58.357,84 Totale € 90.000,00
Grava sugli immobili oggetto di esecuzione

V TRASCRIZIONE NN. 2316/1614 del 15/03/2021 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 07/12/2020 Numero di repertorio 4702 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI PAVIA Sede PAVIA
A favore di
.....

Grava sugli immobili oggetto di esecuzione

La sottoscritta

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 15/03/2021, risulta essere censito

* Catasto fabbricati di CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 633 Subalterno 1 Natura FI Consistenza 637 mq
Indirizzo VIA TURATI n. 59 Piano T

in ditta a:

di

Dati derivanti da: Variazione del 03/03/2019 protocollo n. PV0019007 in atti dal 04/03/2019 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU ARBA URBANA (n. 5060.1/2019)

EX:

* Catasto fabbricati di CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 633 Natura F1 Consistenza 653 mq Indirizzo VIA TURATI Piano T.

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 protocollo n. PV0040578 in atti dal 02/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23250.1/2011)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2002 protocollo n. 183187 in atti dal 04/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40880.1/2002)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 05/02/2001 protocollo n. 27385 in atti dal 05/02/2001 FRZ E FUS AMP. DEM. PARZ. VAR P. E. (n. 851.1/2001)

* Catasto fabbricati di CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 634 Natura F1 Consistenza 336 mq Indirizzo VIA TURATI Piano T

in ditta a:

separazione da

legame di separazione da

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 protocollo n. PV0040582 in atti dal 02/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23254.1/2011)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2002 protocollo n. 183188 in atti dal 04/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40881.1/2002)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 05/02/2001 protocollo n. 27385 in atti dal 05/02/2001 FRZ E FUS AMP. DEM. PARZ. VAR P. E. (n. 851.1/2001)

* Catasto fabbricati di CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 643 Subalterno I Natura F1 Consistenza 991 mq Indirizzo VIA TURATI n. 59 Piano T

in ditta a:



Dati derivanti da: Variazione del 03/03/2019 protocollo n. PV0019008 in atti dal 04/03/2019 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 5059.1/2019)

EX:

* Catasto fabbricati di CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 643 Natura F1 Consistenza 1.000 mq Indirizzo VIA TURATI n. SC Piano T.

Dati derivanti da: DIVISIONE DEL 21/01/2016 PROTOCOLLO N.PV0004509 in atti dal 21/01/2016 DIVISIONE (n.1462.1/2016)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 protocollo n. PV0040578 in atti dal 02/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23250.1/2011)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2002 protocollo n. 183189 in atti dal 04/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40882.1/2002)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 05/02/2001 protocollo n. 27385 in atti dal 05/02/2001 PARZ. VAR P. E. (n. 851.1/2001)

* Catasto fabbricati di CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 887 Natura F1 Consistenza 132 mq Indirizzo VIA TURATI n. SC Piano T

in ditta n:

F

Dati derivanti da: DIVISIONE del 21/01/2016 protocollo n. PV0004509 in atti dal 21/01/2016 DIVISIONE (n. 1462.1/2016)

EX:

* Catasto fabbricati di CAVA MANARA (PV) Foglio 7 Particella 643 Natura F1 Consistenza 1.132 mq Indirizzo VIA TURATI Piano T.

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011 protocollo n. PV0040586 in atti dal 02/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23258.1/2011)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2002 protocollo n. 183189 in atti dal 04/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40882.1/2002)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 05/02/2001 protocollo n. 27385 in atti dal 05/02/2001 PRZ E FUS AMP. DEM. PARZ. VAR P. E. (n. 851.1/2001)
Corleone 16 marzo 2021



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO

IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998 IN ESENZIONE AL

BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN

PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART.18 DPR

115/2002)

Procedura esecutiva a carico di: _____ A

Oggetto: pignoramento del 11/12/2018 emesso da Ufficiale Giudiziario Tribunale

di Pavia trascritto in data 01/02/2019 ai NN.833/596 a favore _____

ede _____

Immobile:

* Immobile (C/2) in Cava Manara (PV), via Filippo Turati n. 59, piano T-1, in

catasto Fg. 7 part. 835 di mq. 322;

La sottoscritta _____, nato in Corleone, iscritto al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base

alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di

Pavia - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Vigevano

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, alla data del 11/02/2019, si rilevano le seguenti

Firmato Da: CARTENI GIUSEPPE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 867888

provenienze e formalità:

* Alla _____ l'oggetto è pervenuto per atto di divisione in
Notar Marco Marchetti del 07/06/2001 rep. 28235, trascritto il 14/06/2001 al nn.
6108/3700, da comproprietà c

((
* Ai suddetti condividenti le rispettive quote di pertinenza dell'immobile (in catasto
già terreno Fg. 7 partt. 27, 99, 114 e 530) erano così pervenute:

- in parte (le partt. 27, 99 e 114) per atto di vendita autenticato in Notar Alessandro
Blanchi del 03/02/1988 rep. 11452, trascritto il 17/03/1988 al nn. 1699/1184, e
successivo atto autenticato di rettifica dati catastali in Notar Alessandro Blanchi del
18/02/1989 rep. 14440, trascritto il 04/03/1989 al nn. 1477/1065, da potere del
signor Savio Pasquale nato a Cava Manara il 04/04/1903 ((

- ed in parte (la part. 530) per atto di vendita in Notar Paolo Sedino del 06/04/2000
rep. 75909, trascritto il 21/04/2000 al nn. 3507/2443, da potere di

Firmato Da: CARTENI GIUSEPPE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 867888

* Ai suddetti l'immobile (in catasto già Fg. 7 part. 520) era pervenuto per atto di vendita in Notar Paolo Sedino del 26/03/1999 rep. 71990, trascritto il 14/04/1999 ai nn. 2772/1895, da potere della società

* Alla predetta società l'immobile (in catasto già Fg. 7 part. 34) era pervenuto per atto di vendita in Notar Gian Rocco Mantica del 12/06/1991 rep. 25036, trascritto il 04/07/1991 ai nn. 5451/4050, da potere della società Modà Clementina

Segnaliamo:

* Scrittura privata autenticata di costituzione di vincolo di destinazione in Notar Giorgio Gottardo del 27/03/2013 rep. 54637, trascritta il 09/04/2013 ai nn. 2958/2036, a favore del Comune di Cava Manara e contro la signori

immobile

(C/2) in Cava Manara Fg. 7 part. 635;

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

V ISCRIZIONE N.8368/2123 del 25/06/2007 nascente da atto di mutuo fondiario in Notar Orsola Forino del 21/06/2007 rep. 6073

A

Firmato Da: CARTENI GIUSEPPE Emesso Da: INFO CERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 667886



Giudiziario Tribunale di Pavia del 11/12/2018

Oggetto: sorte capitale non citata su:

- Immobile (C/2) in Cava Manara (PV), via Filippo Turati n. 59, piano T-1, in catasto

Fg. 7 part. 635 di mq. 322;

La sottoscritta

CERTIFICA

Altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali,
l'immobile oggetto della procedura esecutiva risulta essere censito:

- Catasto fabbricati Comune di Cava Manara: Fg. 7 part. 635, cat. C/2, classe 2,
consistenza mq. 322, rendita euro 315,97, via Turati n. 59, piano T-1

);

(n.

2

L'area su cui sorge l'immobile, Fg. 7 part. 635, deriva dalle partt. 27, 99, 114 e 530

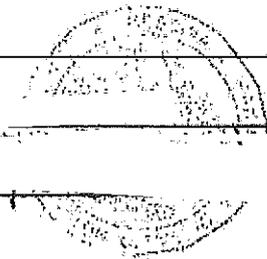
- Tabella di variazione del 08/01/2001 protocollo n. 6929 in atti dal 08/01/2001 (n.
6929.1/2001);

Le partt. 27, 99 e 114 derivano da impianto meccanografico del 09/07/1977;



La part. 530 deriva dalla part. 520 – Frazionamento del 11/10/1999 in atti del
11/10/1999 (n. 2619.1/1999); La part. 520 deriva dalla part. 34 – Frazionamento
del 18/02/1999 in atti del 18/02/1999 (n. 382.1/1999); La part. 34 deriva da
impianto meccanografico del 09/07/1977;

Corleone 13 febbraio 2019



Firmato Da: CARTENI GIUSEPPE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 65788B



RICHIESTA ACCESSO ATTI COMUNE



Assale geom. Marco

Via Volturmo n. 59 - 27058 Voghera (PV) - tel-fax 0383/649267 cell. 3388122896
e-mail: geom.assale@gmail.com - pec: marco.assale@geopec.it - sito web: www.studiotecnicoassale.it

Al Sig. Sindaco del
Comune di Cava Manara

a mezzo mail: protocollo@cert.comune.cavamanara.pv.it

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare n. 32/2019 Tribunale Ordinario di Pavia -
Creditore Procedente

Il sottoscritto geom. Marco Assale in qualità di C.T.U. incaricato dal G.E. Tribunale di Pavia,
Dott. Rizzi Erminio, di redigere perizia estimativa relativa alle unità immobiliari in Comune
di Cava Manara distinte al N.C.E.U. come segue:

Sezione B fg. 18 mapp. 1518 sub.1 - Via Filippo Turati n.59
oggetto di esecuzione immobiliare n. 32/2019.

Chiede

A) di prendere visione ed estrarre copia delle pratiche edilizie relative all'immobile in
oggetto, aventi come richiedente secondo quanto indicato dalla proprietà:

..... originate a partire
dall'anno 2010 ad oggi)

oppure:

B) dichiarazione attestante le pratiche esistenti.

La proprietà attualmente è in capo a:

..... to di divisione
del 07-06-2001 n.28235 di repertorio, trascritto il 14-06-2001 ai nn.5108/3700 da
comproprietà con i:

I precedenti proprietari sono indicati nel certificato notarile redatto dalla Dott.ssa (.....
.....) in copia.

Distintamente.

Voghera, 31-05-2019

allegati:

Copia verbale conferimento incarico CTU

Copia certificato notarile

Copia scheda catastale

Il C.T.U.

.....
.....
.....
.....
.....

C.F. SSLMRC65R20M109Q - P.IVA 01723370183 - Albo del Collegio Geometri e Geometri laureati dalla Provincia Pavia n. 3243
Albo Certificatori Energetici Lombardia n. 3453 - Iscritto Albo dei Consulenti del Tribunale di Pavia
Iscritto Elenco Ministero dell' Interno legge 7-12-84 n.818 codice PV03243C00146



Assale geom. Marco

Via Voltumo n. 59 - 27058 Voghera (PV) - tel-fax 0383/649267 cell. 3388122896
e-mail: geom.assale@gmail.com - pec: marco.assale@gcopec.it - sito web: www.studiotecnicoassale.it

Al Sig. Sindaco del
Comune di Cava Manara

a mezzo mail: protocollo@cert.comune.cavamanara.pv.it

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare n. 32/2019 Tribunale Ordinario di Pavia –
Creditore Procedente:

Il sottoscritto geom. Marco Assale in qualità di C.T.U. incaricato dal G.E. Tribunale di Pavia,
Dott. Rizzi Erminio, di redigere perizia estimativa relativa alle unità immobiliari in Comune
di Cava Manara distinte al N.C.E.U. come segue:

Sezione B fg. 18 mapp. 1518 sub.1 – Via Filippo Turati n.59

oggetto di esecuzione immobiliare n. 32/2019.

Chiede

A) di prendere visione ed estrarre copia delle pratiche edilizie relative all'immobile in
oggetto, aventi come richiedente secondo quanto indicato dalla proprietà:

oppure:

B) dichiarazione attestante le pratiche esistenti.

La proprietà attualmente è in capo a:

F
comproprietà

I precedenti proprietari sono indicati nel certificato notarile redatto dalla Dott.ssa C
a copia.

Distintamente.

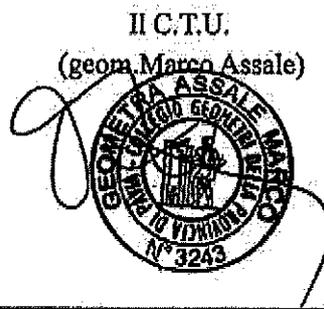
Voghera, 20-07-2021

allegati:

Copia verbale conferimento incarico CTU

Copia certificato notarile

Copia scheda catastale



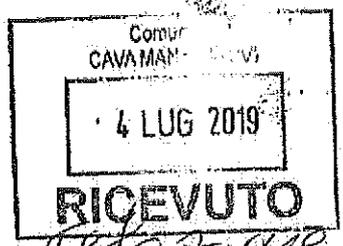
C.F. SSLMRC65R20M109Q - P.IVA 01723370183 - Albo del Collegio Geometri e Geometri laureati della Provincia Pavia n. 3243
Albo Certificatori Energetici Lombardia n. 3453 - Iscritto Albo dei Consulenti del Tribunale di Pavia
Iscritto Elenco Ministero dell' Interno legge 7-12-84 n.818 codice PV03243G00146



Al Signor Simba co del
Comune di Cava Mantova

ASSALE geom. MARCO
Via Voltumo, 69 - VOGHERA (PV)
Tel. e Fax 0383.649267
Iscr. Albo Geom. PV n. 3243

Oggetto: richiesta accesso atti
presentata il 20/6/2019
a nome ing. Marco Assale

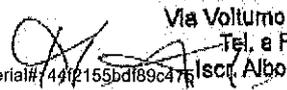


In relazione alla richiesta di
accesso atti del 20/6/2019 a
nome del sottoscritto relativa alla
procedura esecutiva immobiliare n° 32/
2013 Tribunale di Pavia

Si produce la documentazione avuta
dalla proprietà:

- copia permesso di costruire in Sanatoria
n° 57 del 27/9/2013
- Ordinanza prot. 1703 del 12/4/2016

Cava Mantova 6/7/2019

il 
ASSALE geom. MARCO
Via Voltumo, 69 - VOGHERA (PV)
Tel. e Fax 0383.649267
Iscr. Albo Geom. PV n. 3243



PRATICHE EDILIZIE





COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 - 27051 Cava Manara (PV) - Tel. 0382/5375 - Fax 0382/534110 - Partita IVA 00467120184
e-mail info@comunc.cavamanara.pv.it - URL www.comunc.cavamanara.pv.it

SERVIZIO 3° - TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 01/08/2014

quale viene richiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per i lavori di ~~riparazione~~ e dei prospetti con ampliamento e per la parziale demolizione di opere abusive relativamente all'immobile sito in via Turati n. 59 censito a catasto al foglio n. 7 mappale 635 (denominato sorno "C")

Viste le integrazioni ~~presentate~~ prot. n. 16914 a seguito della nota dello scrivente Co. ~~prot. n. 16914~~

Considerato che attualmente il fabbricato oggetto della richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria risulta di proprietà della ~~sig. *[nome]*~~

Visto il contratto di locazione stipulato in data 30/04/2012 tra

~~la sig. *[nome]*~~ iscritta alla Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura di Verona dal 24/12/2009 e dalla quale si evince che "...la società ha per oggetto esclusivo l'esercizio dell'agricoltura e delle attività connesse, individuate dall'art. 2135 del codice civile, ricomprendendovi tutte le attività lì contemplate...";

Visto l'atto d'impegno che prevede il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola stipulato in data 27/03/2013 dalla sig. ~~la sig. *[nome]*~~

Visto la dichiarazione allegata alla pratica in oggetto con la quale ~~la sig. *[nome]*~~ le opere abusive sono state ultimate in data 15/05/2009 periodo nel quale proprietaria dell'immobile era la ~~sig. *[nome]*~~

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'articolo n. 60;

Considerato che non viene dimostrato che all'epoca della realizzazione delle opere abusive la proprietà era in possesso dei requisiti di cui all'art. n. 60 comma n. 1 L.R. n. 12/05 e s.m.i. e pertanto non viene verificata, relativamente alle opere di ampliamento, la prescrizione di cui all'art. n. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. Il quale prescrive che "in caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 22, comma 3, o in difformità da esso, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda";

Considerato pertanto che è possibile rilasciare Permesso di Costruire in sanatoria esclusivamente per i lavori di ristrutturazione e per la parziale demolizione, non portante pregiudizio per la parte conforme, delle opere abusive mentre NON può essere sanato l'ampliamento dell'edificio in quanto in contrasto con le sopraccitate prescrizioni legislative di cui all'art. n. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

Preso atto che il richiedente, nella sua qualità ~~di *[nome]*~~ dimostra di avere titolo per richiedere il Permesso di Costruire in sanatoria;

- Visto l'art. 10 del D.P.R. nr. 380/2001 "Testo Unico in materia di edilizia";
- Visto il parere del Responsabile di Procedimento;
- Visto il progetto allegato alla domanda a firma ~~del *[nome]*~~ dell'Ordine dei Geometri della ~~Provincia di Verona nr. *[numero]*~~ do in Verbania, via alla fontana n. 8;

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. entrato in vigore in data 30.06.2003;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;
- Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale con le quali sono state determinate l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché la quota afferente il contributo sul costo di costruzione;
- Vista la legge 9 gennaio 1989, nr.13 come modifica dalla legge 27 febbraio 1989, nr.62 ed il D.M. 14 Giugno 1989 nr.236, la legge 30 marzo 1971, nr.118, il D.P.R. 27 Aprile 1978, nr.384 e la legge - quadro del 5 febbraio 1992, nr.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Vista la legge 24 marzo 1989, nr.122 in materia di parcheggi;
- Vista la legge 5 marzo 1990, nr.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 Dicembre 1991, nr.447 sulla sicurezza degli impianti tecniche successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi nell'ambiente esterno;
- Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs 30 Aprile 1992, nr.285 integrato e corretto con D.LGS 10 Settembre 1993, nr.360;
- Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R 16 dicembre 1992, nr.495 integrato con D.P.R. 26 Aprile 1993, nr.147;
- Visto l'art. 38 della legge 12/2005;

Dato che l'opera RICADE nei casi di permesso oneroso;

Dato che ai fini del presente Permesso di Costruire in sanatoria, il richiedente, a seguito della nota dello scrivente Comune prot. 1911/14 del 21/02/2014, ha assolto gli obblighi di cui al D.P.R. nr. 380/01 mediante versamento di:

Oblazione

e. 11.848,17

effettuato con bonifico bancario del 27/06/2014 ricevuta numero 961, provvisorio 937;

CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Fatti salvi i diritti di terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del concessionario e con l'obbligo, da parte dello stesso, di tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'uso del presente provvedimento

relativamente ai lavori di ristrutturazione e parziale demolizione, non portante pregiudizio per la parte conforme, delle opere abusive relativamente all'immobile sito in via Turati n. 59 censito a catasto al foglio n. 7 mappale 635 (denominato corpo "C"), sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi diritti di terzi e secondo gli elaborati progettuali presentati ed allegati quale parte integrante del presente atto.

NON VIENE SANATO L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO in quanto in contrasto con le sopracitate prescrizioni legislative di cui all'art. n. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i..

Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è rilasciato con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è rilasciato con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

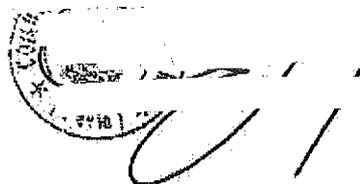
1. Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è trasferibile ai successori o aventi causa che abbiano titolo sul bene oggetto del medesimo; la voltura deve essere richiesta mediante apposita istanza corredata della dimostrazione di titolarità;
2. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
3. Le infrazioni sono sanzionate ai sensi della legislazione vigente;

4. i lavori di demolizione potranno essere iniziati solo esclusivamente dopo aver formalmente comunicato allo scrivente comune l'effettivo inizio dei lavori corredato dai dati del direttore dei lavori ed il nominativo dell'impresa esecutrice con regolare documento di regolarità contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE;
5. l'ultimazione dei lavori dovrà essere formalmente comunicata allo scrivente comune e dovrà essere corredata dal collaudo tecnico a firma del direttore dei lavori;
6. per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi;
7. nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del presente Permesso di Costruire in sanatoria e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, nonché dei Responsabili della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
8. nel cantiere dovrà essere conservato, a disposizione delle Autorità comunali ed addette alla vigilanza, il presente provvedimento completo degli elaborati di progetto ed ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti;
9. dovranno essere osservate tutte le disposizioni contenute nel decreto legislativo 14.08.96, n. 494 e s.m.i. - "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";

Particolari precisazioni e prescrizioni:

- il presente Permesso di Costruire in sanatoria è stato rilasciato esclusivamente per i lavori di ristrutturazione e per la parziale demolizione, non portante pregiudizio per la parte conforme, delle opere abusive mentre NON viene sanato l'ampliamento dell'edificio in quanto in contrasto con le sopraccitate prescrizioni legislative di cui all'art. n. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- i provvedimenti da adottarsi a cura dello Scrivente Comune a riguardo del sopraccitato ampliamento non sanabile verranno adottati in seguito con appositi atti;
- i lavori di parziale demolizione delle opere abusive dovranno essere ultimati entro e non oltre 90gg dal presente Permesso di Costruire in Sanatoria;

IL RESPONSABILE del
SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di Costruire in sanatoria è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____.

Dall'Ufficio Comunale, li _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CAVA MANARA
SERVIZIO NOTIFICAZIONE ATTI

RELAZIONE DI NOTIFICA

Atto registrato
162/2014 Reg. Notifiche

Il sottoscritto Messo comunale attesto di aver oggi notificato il presente Permesso di Costruire in sanatoria

presso la sede Municipale.

Cava Manara, li 06 NOV. 2014

IL MESSO COMUNALE


IL DICEVENTE





COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 - 27051 Cava Manara (PV) - Tel. 0382/5575 - Fax 0382/554110 - Partita IVA 00467120154
e-mail: info@comune.cavamanara.pv.it - URL: www.comune.cavamanara.pv.it

N. 111/15
DI REPERTORIO

COMUNE DI CAVA MANARA (P.A.)
PROVINCIA DI PAVIA

18 FEB. 2016

PRODOTTORE GENERALE
3884

SERVIZIO 3° - TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Li, 12/02/2016
Prot. nr. 1703

Ordinanza n. 6/16 R.G.

ORDINANZA E INGIUNZIONE (art. 18 legge 24/11/1981 n. 689 e s.m.i.) PAGAMENTO SANZIONE DI CUI ALL'ART. 34 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. PER L'ABUSO EDILIZIO NELL'IMMOBILE DI VIA TURATI N. 59

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

Richiamati i seguenti atti:

- relazione di accertata violazione alle norme in materia edilizia da parte della e della a del 23/01/2012 prot. n. 788;
- ordinanza di sospensione dei lavori edili n. 2/12 del 24/01/2012 prot. n. 819;
- ordinanza di ripristino delle opere e delle destinazioni d'uso n. 9/12 del 06/03/2012 prot. n. 1897;
- contratto di locazione stipulato in data

Bir.....

- domanda relativa al rilascio di Permesso di Costruire in sanatoria presentata dall'..... e per i lavori di modifica della sagoma e dei prospetti con ampliamento e per la parziale demolizione di opere abusive relativamente al corpo di fabbrica denominato "corpo C" sito in via Turati n. 59 censito a catasto al foglio n. 7 mappale 635;

- perizia statica, allegata alla sopraccitata pratica edilizia n. 109/13, a firma del Dott. Ing. Fabio Torri con studio in Baveno corso Garibaldi n. 13 con la quale in conclusione si evidenzia che la demolizione dell'ampliamento abusivo del fabbricato in oggetto "...determinerebbe il crollo completo della soletta del piano primo e dei travetti di copertura. inoltre [...] la demolizione creerebbe un giunto tra la parte oggetto di demolizione ed il fabbricato adiacente: in tal modo si riducono i margini di sicurezza del fabbricato adiacente nei confronti delle forze orizzontali provocate da un eventuale sisma da normativa".

- Permesso di Costruire in sanatoria n. 109/13 del 05/08/2014 rilasciato.....ivamente per i lavori di ristrutturazione e per la parziale demolizione, non portante pregiudizio per la parte conforme, delle opere abusive, mentre NON è stata rilasciata sanatoria per l'ampliamento dell'edificio in quanto in contrasto con le sopraccitate prescrizioni legislative di cui all'art. n. 36 comma 1 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

- nota dello scrivente Comune prot. n. 8509 del 05/08/2014 di comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. n. 7 Legge 241/90 e s.m.i. - assunzione di provvedimenti a norma dell'art. n. 34 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. - abuso edilizio relativo all'immobile sito in via Turati n. 59 censito a catasto al foglio n. 7 mappale 635 (denominato corpo "C");

- nota dello scrivente Comune prot. n. 9169 del 30/08/2014 trasmessa all'Agenzia del Territorio di Pavia avente oggetto: "quantificazione del valore venale, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, di fabbricato ad uso diverso da quello residenziale (portico agricolo) sito in via Turati n. 59 e censito a catasto al foglio n. 7 mappale 635, ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.";

- nota dello scrivente Comune prot. n. 11823 del 03/11/2015 di "proroga termini conclusione procedimento relativo all'assunzione di provvedimenti a norma dell'art. n. 34 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. - abuso edilizio relativo all'immobile sito in via Turati n. 59 censito a catasto al foglio n. 7 mappale 635 (denominato corpo "C")";

- perizia tecnico estimale redatta dall'Agenzia delle Entrate di Pavia e trasmessa al Comune con nota prot. n. 405 del 15/01/2015 nella quale a conclusione si dava atto che "la scrivente Agenzia determina, per la porzione costruita in ampliamento del fabbricato in questione ed in difformità del permesso di costruire [...] il valore venale di complessivi euro 21.000,00 (ventunmila/00) con riferimento all'attualità";

- Ordinanza ed ingiunzione di pagamento dello Scrivente Comune n. 9/15 del 18/03/2015 prot. n. 2485 con la quale si ordinava e ingiungeva, alla società "

veste di obbligata in solido, di pagare a titolo di sanzione pecuniaria, in alternativa alla demolizione ed alla rimessa in pristino delle opere abusive sopradescritte, la somma determinata sulla base dell'allegata perizia tecnico estimale (che costruisce parte integrante del presente atto) per un importo pari a € 42.000,00 ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

...ale si evidenziava che "...la perizia [...] dell'Agenzia delle Entrate (prot. 688 - 2014) [...] si riferisce ad un sopralluogo avvenuto in data 17/11/2014..." e che "...alla data del sopralluogo non risultavano essere eseguite le opere di cui al Permesso di Costruire in sanatoria 109/136 rilasciato in data 05/08/2014 di cui fine lavori presentata in data 04/03/2015. Tale permesso prevedeva opere di demolizione relative al fabbricato quali la demolizione delle tramezzature interne e dell'orizzontamento come la rimozione dei serramenti che chiudevano il volume..." e pertanto si richiedeva dell'oblazione di cui alla sopraccitata ordinanza n. 9/15;

Vista la nota dello scrivente comune prot. n. 4721 del 20/05/2015 con la quale si trasmetteva all'Agenzia delle Entrate di Pavia la sopraccitata nota prot. n. 3452 del 17/04/2015 e si chiedeva di adeguare la sopraccitata perizia estimativa in quanto il Permesso di Costruire in sanatoria n. 109/13 di cui sopra prevedeva la demolizione di opere abusive non ancora demolite durante il sopralluogo da parte dell'Agenzia e pertanto considerate in perizia;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate pervenuta al protocollo comunale in data 10/02/2016 al prot. n. 1568 (che allegata al presente atto ne costruisce parte integrante), quale riscontro della sopraccitata nota prot. 4721 del 20/05/2015, nella quale dando atto "...che dalle risultanze del sopralluogo in data 28/10/2015 risultavano effettivamente eseguite le opere di demolizione riguardanti il fabbricato oggetto di abuso edilizio...", che "...ciò posto, si rappresenta che la superficie della porzione oggetto di abuso realizzata in eccedenza è, pertanto, pari a quella del solo piano terra di mq. 28 circa..." e si rileva che "...il corrispondente valore venale di detta porzione abusiva è di euro 14.000...";

Rilevato che l'art. 34 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. prevede che "quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione [...] pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale";

Ritenuto sussistere tutti i presupposti, di fatto e di diritto, per dover determinare l'ammontare della sanzione pecuniaria, avuto riguardo alle disposizioni di cui all'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella somma di euro 28.000,00 (ventottomila/00);

Ritenuto altresì che:

- le motivazioni del presente provvedimento, anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i., sono state dettagliatamente espresse nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche sopra esposte;
- l'autore dell'opera abusiva, entro il termine concessogli ai sensi degli artt. 33 e 34 del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i., abbia adeguatamente rappresentato all'Amministrazione procedente l'impossibilità tecnica ad eseguire la demolizione, come verificato dall'ufficio, e quindi come sussistano i presupposti di fatto e diritto per precludere la demolizione d'ufficio, ed adottare l'atto applicativo della sanzione pecuniaria alternativamente prevista, con tacita revoca dell'ordine demolitorio, richiamando per il resto le ragioni già alla base dei precedenti atti dell'iter sanzionatorio che, regolarmente notificati all'obbligato, entrano nella sua sfera di conoscibilità legale e, quindi nella sua disponibilità;

Annullando e sostituendo, con la presente, la precedente ordinanza ed ingiunzione di pagamento n. 9/15 del 18/03/2015 prot. n. 2485;



ORDINA E INGIUNGE

di pagare a titolo di sanzione pecuniaria, in alternativa alla demolizione ed alla rimessa in pristino delle opere abusive sopradescritte, la somma di € 28.000,00 (ventottomila/00) alla società

... veste di obbligata in solido, mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie intestate al Comune di Cava Manara servizio tesoreria;

... lo pervenire la ricevuta presso gli uffici entro tale termine significando che, in difetto, si procederà all'esecuzione di cui all'art. 27 della Legge 689/1981 e s.m.i.;

Nella causale dovrà essere specificato: "Pagamento sanzione pecuniaria - ordinanza ingiunzione n. 6/16";

AVVERTE

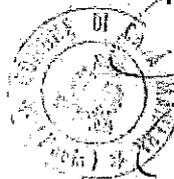
che avverso la presente ingiunzione di pagamento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la Lombardia, ai sensi dell'articolo 21 della Legge n.1034/ del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

DISPONE

- la notifica della presente ingiunzione alla società "

- la comunicazione all'autorità giudiziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE**



Pavia, 2 febbraio 2016

Prot. 634 04 FEB 2016

Al Comune di Cava Manara
Servizio 3° - Territorio ed Ambiente
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
via L. Manara, 7
27051 Cava Manara - PV

Oggetto: *quantificazione del valore venale, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, di fabbricato ad uso diverso da quello residenziale (portico agricolo) sito in via Turati n. 59 e censito a catasto al foglio 7 mappale 635, ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..*

In riscontro alla nota protocollo n. 4721 del 20/05/2015, preso atto del contenuto dell'allegata nota di osservazioni protocollo n. 3452 del 17/04/2015, ad integrazione della perizia tecnico estimale di cui all'accordo di collaborazione "Protocollo d'Intesa per attività di valutazione immobiliare" stipulato in data 16/09/2014 tra la scrivente e codesto Comune, si significa che dalle risultanze del sopralluogo in data 28/10/2015 risultavano effettivamente eseguite le opere di demolizione riguardanti il fabbricato oggetto di abuso edilizio, meglio descritte nella citata nota di osservazioni a cura della proprietà.

Ciò posto, si rappresenta che la superficie della porzione oggetto di abuso realizzata in eccedenza è, pertanto, pari a quella del solo piano terra di MQ. 28 circa.

Il corrispondente valore venale di detta porzione abusiva è di euro 14.000 (quattordicimila), con riferimento alla perizia tecnico estimale a cui si rimanda per ogni altro elemento e chiarimento in merito.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE TECNICO

IL DIRETTORE

* firma su delega del Direttore Provinciale Salvatrice Malgioglio

Comune di Cava Manara (PV)
4° Prot. 0001568 del 10-02-2016

VOME AGENZIA DELLE ENTRATE
Ufficio TERRITORIO ED AM
Cat. 8 Class. 3 Fung.
IBBIL

L'originale firmato è depositato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Pavia - Ufficio Provinciale Territorio - Via Defendente Sacchi 6 27100 Pavia
tel. 0039(0382)18000111 fax 0039(0382)1800485 e-mail: up_pavia@agenziaentrate.it

Comune di San Martino Buon Albergo (VR)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Stato: 2015 Anno: 01 del mese di MARZO
in B. MESSO B.A. NRI. IN IL MESSO COMUNALE

È stato notificato copia del presente atto, in data 01/03/2015, a conoscenza e tutti i poteri di legge, al Sig. /

Anzi mediante deposito nella Casa Comunale di San Martino B.A., non avendo rinvenuto presso la sede legale della società né il legale rappresentante, né alcuna persona disposta a ricevere l'atto; di ciò ho lasciato avviso presso la sede legale e inviato altro avviso a mezzo posta raccomandata A/R.



41



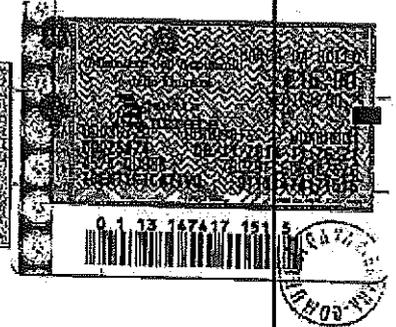


COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Via L. Manara, 7 - 27031 Cava Manara (PV) - Tel. 0382/5575 - Fax 0382/554110 - Partita IVA 00467120184
e-mail: info@comune.cavamanara.pv.it - URL: www.comune.cavamanara.pv.it

SERVIZIO 3° - TERRITORIO ED AMBIENTE
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 10/05/2012, prot. n. 3506/12

la quale viene richiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per i lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella formazione di tamponature perimetrali, modifica prospetti, opere interne e cambio di destinazione d'uso nell'immobile sito in via Turati n. 59 censito a catasto al foglio n. 7 mappale n. 635 (denominato corpo "B");

Viste le integrazioni presentate in data 15/02/2013 prot. n. 1906/13;

Viste le integrazioni presentate in data 16/04/2013 prot. n. 4251/13;

Viste le integrazioni presentate in data 10/05/2013 prot. n. 5166/13;

Considerato che attualmente il fabbricato oggetto della richiesta di rilascio del permesso di costruire in

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata alla richiesta di cui sopra con la quale la

di destinazione d'uso

Considerato che le opere di divisione interna del locale sito al piano primo del fabbricato, in corso di realizzazione all'epoca dei sopralluoghi di accertamento effettuati dall'ufficio tecnico comunale e dagli agenti di polizia locale in data 10/01/2012 ed in data 19/01/2012, ricadono in opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. n. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Vista la nota della Provincia di Pavia trasmessa in data 13/05/2013 prot. n. 5265/13, a seguito della richiesta dello scrivente Comune avanzata in data 13/05/2013 prot. n. 5241/13, con la quale si comunica che

Visto il contratto di locazione stipulato in data 30/04/2012 in

di cui si è avvalso il locatario per lo svolgimento dell'attività agricola e delle attività connesse, individuate dall'art. 2135 del codice civile, ricomprendendovi tutte le attività ivi contemplate;

Visto l'atto d'impegno che prevede il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola stipulato in data 27/03/2011.

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'articolo n. 60;

Vista la Legge Regionale 7/06/1980 n. 93 (legge in materia vigente all'epoca della realizzazione dell'abuso) con particolare riferimento agli artt. n. 2 e 3;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 con particolare riferimento all'art. n. 36 commi n. 1 e 2;

Preso atto che il richiedente, nella sua qualità di locatario ed impresa agricola, dimostra di avere titolo per richiedere il Permesso di Costruire in sanatoria;



- Visto l'art. 10 del D.P.R. nr. 380/2001 "Testo Unico in materia di edilizia";
- Visto il parere del Responsabile di Procedimento;
- Visto il progetto allegato alla domanda a firma

- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. entrato in vigore in data 30.06.2003;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
- Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;
- Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale con le quali sono state determinate l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché la quota afferente il contributo sul costo di costruzione;
- Vista la legge 9 gennaio 1989, nr.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, nr.62 ed il D.M. 14 Giugno 1989 nr.236, la legge 30 marzo 1971, nr.118, il D.P.R. 27 Aprile 1978, nr.384 e la legge - quadro del 5 febbraio 1992, nr.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Vista la legge 24 marzo 1989, nr.122 in materia di parcheggi;
- Vista la legge 5 marzo 1990, nr.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 Dicembre 1991, nr.447 sulla sicurezza degli impianti tecniche successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abilitativi nell'ambiente esterno;
- Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs 30 Aprile 1992, nr.285 integrato e corretto con D.LGS 10 Settembre 1993, nr.360;
- Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R 16 dicembre 1992, nr.495 integrato con D.P.R. 26 Aprile 1993, nr.147;
- Visto l'art. 38 della legge 12/2005;

Dato che l'opera RICADE nei casi di permesso oneroso;

Dato che ai fini del presente Permesso di Costruire in sanatoria, il richiedente, a seguito della nota dello scrivente Comune prot. n. 5304/13 del 14/05/2013 e successiva nota di rettifica prot. n. 5839/13 del 28/05/2013, ha assolto gli obblighi di cui al D.P.R. nr. 380/01 mediante versamento di:

Oblazione

€ 15.667,00

CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Fatti salvi i diritti di terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del concessionario e con l'obbligo, da parte dello stesso, di tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'uso del presente provvedimento

relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella formazione di tamponature perimetrali, modifica prospetti, opere interne e cambio di destinazione d'uso nell'immobile sito in via Turati n. 59 (denominato corpo "B"), sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi diritti di terzi e secondo gli elaborati progettuali presentati ed allegati quale parte integrante del presente atto.

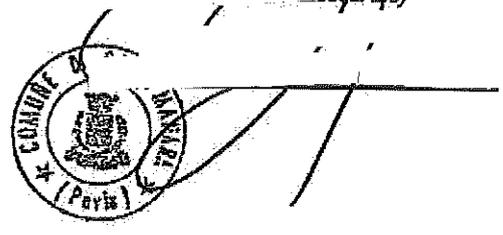
Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è rilasciato con l'obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

1. Qualora le opere oggetto del presente provvedimento siano assoggettate alle disposizioni in materia di accessibilità e delle barriere architettoniche, il titolare del Permesso di Costruire, con la domanda intesa ad ottenere il certificato di agibilità, deve presentare una dichiarazione atta a certificare il rispetto delle disposizioni suddette di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.; in caso di locali pubblici o



- aperti al pubblico, detta dichiarazione dovrà essere resa sotto forma di perizia giurata redatta da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 14.06.1989, n. 236;
2. Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è trasferibile ai successori o aventi causa che abbiano titolo sul bene oggetto del medesimo; la voltura deve essere richiesta mediante apposita istanza corredata della dimostrazione di titolarità;
 3. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
 4. Le infrazioni sono sanzionate ai sensi della legislazione vigente;

IL RESPONSABILE del
SERVIZIO TERREPIANTO E PAESAGGIO





RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente permesso di Costruire in sanatoria è stato affisso, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno _____ al giorno _____
Dall'Ufficio Comunale, li _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CAVA MANARA
SERVIZIO NOTIFICAZIONE ATTI
Atto registrato

[Handwritten signature] Reg. Notifiche

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il _____
a _____
regua! _____
presso la sede Municipale.

Cava Manara, li _____

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



Legenda:

copia per il comune 057/12

□ C.E. n° 05/96 del 01/02/1996 e C.E. n° 44/96 del 29/05/1996 In variante *

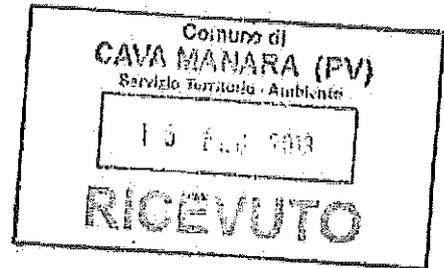
* la rappresentazione grafica nel presente elaborato è da considerarsi esemplificativa e non sostitutiva di quella contenuta nel provvedimento edilizio



COMUNE DI CAVA MANARA
PROVINCIA DI PAVIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **057202**
IN SANATORIA

IN DATA **27 SET 2013**



Il territorio è...
Il cambio...

Provincia di Pavia Comune di Cava Manara

TITOLO

TAV. 1/2-C

Sanatoria di

formazione di tamponamenti perimetrali,
modifica di prospetti, opere interne e cambio d'uso

evidenza modifiche:
C.E. n° 05/96 del 01/02/1996 e variante

IL RICHIEDENTE

SCALA

1/100

DATA

15 FEB. 2013

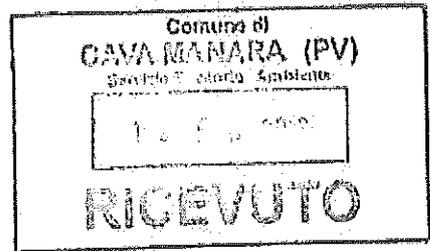
IL PROGETTISTA

CONTACTO
tel: 0322/46079
fax / fax 0322/46051
e-mail: francescovergato@provincia.pv.it
p.e.c. serge.franchini@provincia.pv.it



LOCALITÀ

Via F. Turati, 59



COMUNE DI CAVA MANARA
PROVINCIA DI PAVIA

PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA 057/12
IN DATA 27 SET 2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico

Provincia di Pavia Comune di Cava Manara		
TITOLO	TAV. 2/2-B	
Sanatoria di formazione di tamponamenti perimetrali, modifica di prospetti, opere interne e cambio d'uso realizzato: planimetrie, sezioni e prospetti		
IL RICHIEDENTE 	SCALA 1/100	CONTATTO tel. 0385048078 tel. / fax 0385409481 e-mail: franchiberg@libero.it p.e.c. wrglo.franchini@governo.it
	DATA 15 FEB. 2013	
	IL PROGETTISTA 	
LOCALITÀ Via F. Turati, 59		



ELABORATO PLANIMETRICO



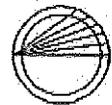
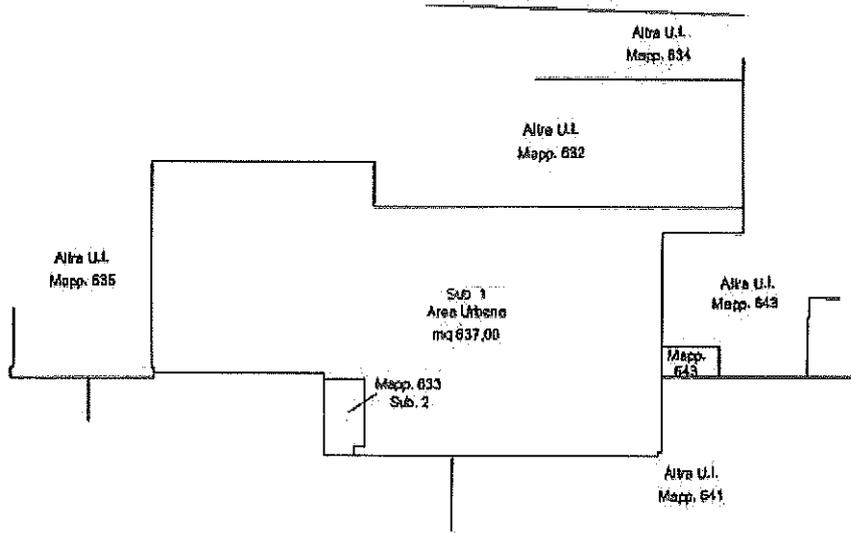
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Comune di Cava Manara	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Milano	N. 10448

Comune di Cava Manara	Protocollo n. PV0019007 del 04/03/2019
Sezione: Foglio: 7 Particella: 633	Tipo Mappale n. 12312 del 12/02/2019

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2019 - n. T9123 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

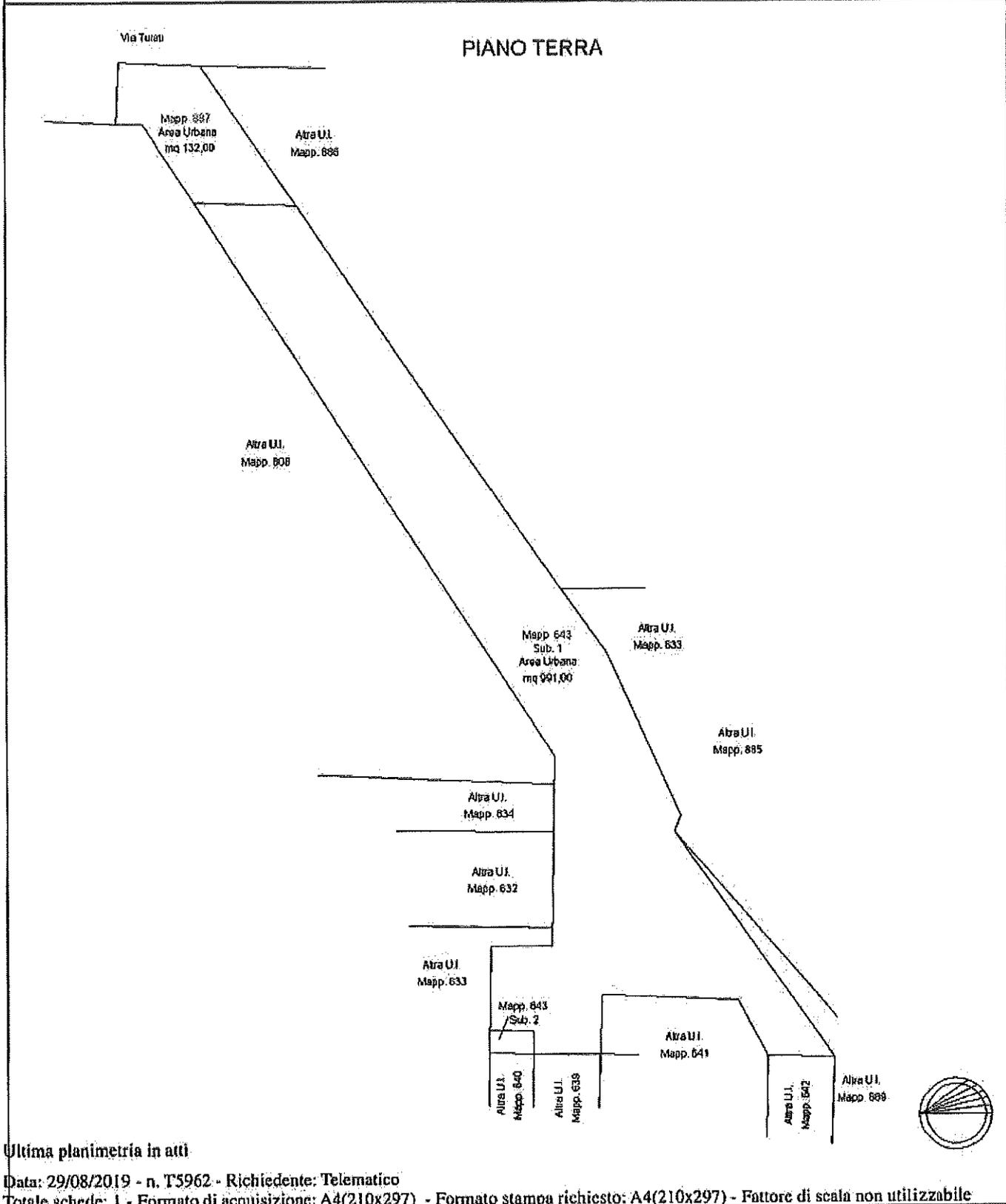
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2019 - Comune di CAVA MANARA (C360) - < Foglio: 7 - Particella: 633 - Elaborato planimetrico >



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

ELABORATO PLANIMETRICO
Comune di Cava Manara
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 10448

Comune di Cava Manara Protocollo n. PV0019008 del 04/03/2019
Sezione: Foglio: 7 Particella: 643 Tipo Mappale n. 12312 del 12/02/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2019 - Comune di CAVA-MANARA (C360) - < Foglio: 7 - Particella: 643 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

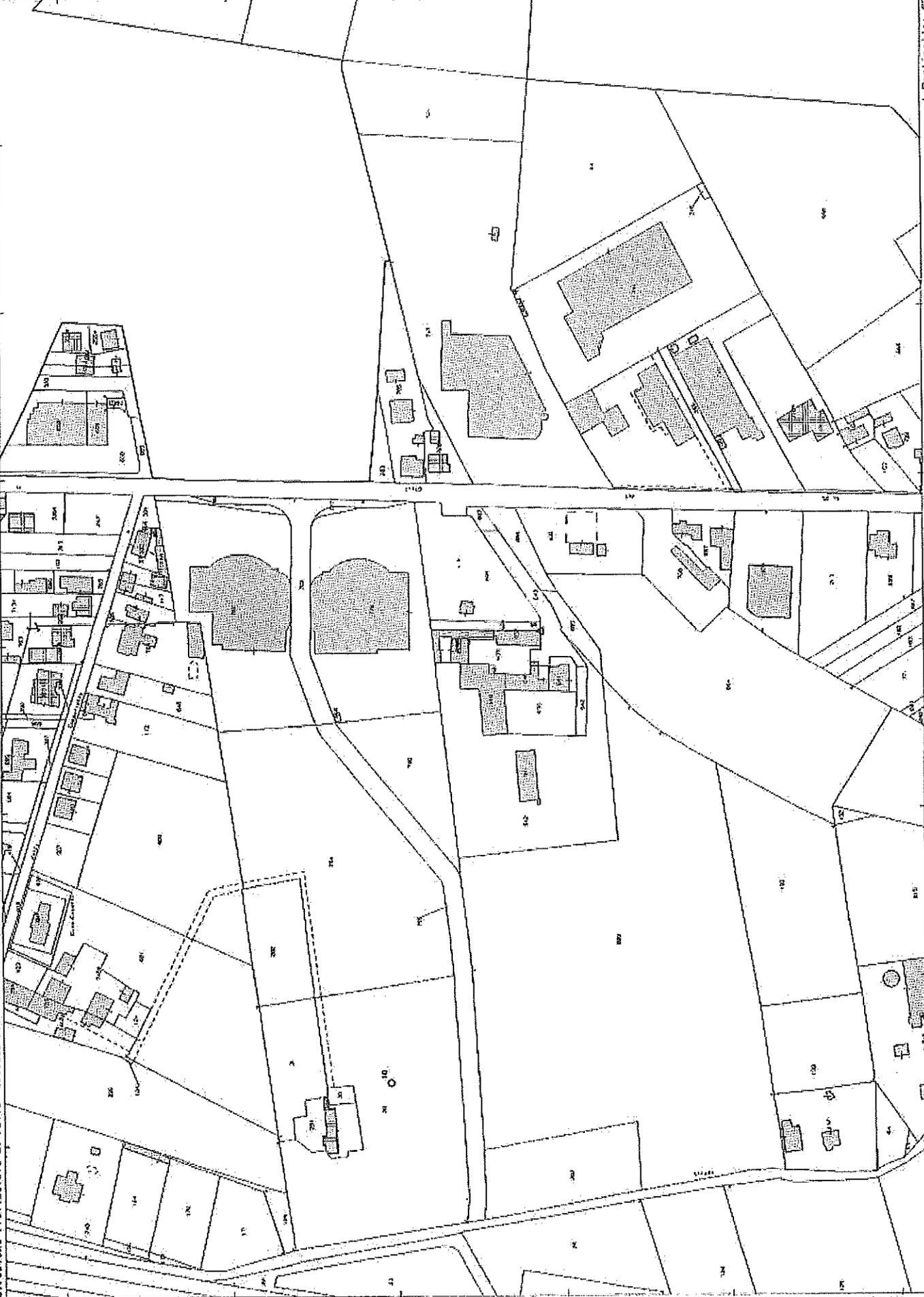
Data: 29/08/2019 - n. T5962 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ESTRATTO DI MAPPA



Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Pavia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SALVATORE MALCICCILO



Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartina: 776 000 X 662 000 metri
 Comune: CAVA MANARA
 Foglio: 7

STG Particelle: 1

008-3

N=800



