

ARCHITETTO CARLO LUFRANO – VIA R. DE NOVELLIS N°14 – 66100 CHIETI.

TRIBUNALE DI CHIETI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°24/2022**Debitori eseguiti:** [REDACTED] e [REDACTED]**Creditore Procedente: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.**

Giudice dell'esecuzione: dott. Francesco TURCO

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Il sottoscritto *dott. arch. Carlo LUFRANO*, iscritto all'albo dell'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Chieti è stato nominato in data 12.05.2022 dal Giudice dell'esecuzione dott. Francesco TURCO, quale C.T.U. nella predetta procedura di esecuzione immobiliare iscritta al n° 24/2022.

L'accettazione dell'incarico è avvenuta in data 16.05.2022.

– Il Giudice dell'esecuzione ha espressamente richiesto che il sottoscritto consulente tecnico d'ufficio, accettato l'incarico, dovesse rispondere ai quesiti di seguito fedelmente riportati:

1. prima di ogni attività, con l'ausilio del nominato custode, controlli la tempestività del deposito, nonché la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 567, 2° comma c.p.c., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei;

●●●●●●

ALLEGATI

Si allegano alla presente relazione i seguenti documenti ed elaborati:

- allegato n°1): verbale delle attività peritali;
- allegato n°2): Visure catastali aggiornate immobili urbani in Chieti (Ch);
- allegato n°3): Planimetrie catastali immobili urbani in Chieti (Ch);
- allegato n°4): atto pubblico di acquisto a rogito del notaio avv. Germano DE CINQUE di Chieti (Ch) in data 26.01.2001, rep. n° 44714, trascritto all'Ufficio del Territorio di Chieti il 08.02.2001 al n° 2118 di RG e n° 1718 del Registro Particolare R.P
- allegato n°5): concessione edilizia in sanatoria prot. n°9496/1533 del 29/09/2000 relativa alla diversa distribuzione degli ambienti interni dell'appartamento (v.di allegato n°5);
- allegato n°6) concessione edilizia in sanatoria prot. n°9495/1532 del 29/09/2000 relativa alla realizzazione di una autorimessa al piano interrato del fabbricato condominiale sul lotto 46 del P.P. "Tricalle" (v.di allegato n°6);
- allegato n°7) concessione edilizia in sanatoria prot. n°9974/1667 del 30/03/1999 relativa alla realizzazione di un vano ad uso spazio di manovra al piano seminterrato del fabbricato denominato lotto 46 del P.P. "Tricalle" (v.di allegato n°7);
- allegato n°8) certificato di agibilità prot. n° 69095 del 22/12/2016;
- allegato n°9) Certificazione dei debiti verso il Condominio rilasciato dalla Co.Amm. Studio;
- allegato n°10) rilievi metrici e fotografici; schedatura di riferimento.
- allegato n°11) disciplina urbanistica del lotto in cui l'immobile è insediato.

