

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALL. 667/03 – SOCIETA' EDILIZIA ROMANA SPA
ISTANZA PER LA NOMINA DEL DELEGATO ALLA PUBBLICITA' SUL
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
G.D. DR. SSA F. VITALE

Il sottoscritto, Avv. Andrea Morsillo, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la fallita risulta proprietaria, tra gli altri, dei seguenti immobili, tutti oggetto di relazione di stima a firma dell'Ing. Francesco Rubeo, che devono essere venduti, con la possibile urgenza:

- lotto n. 1) immobile sito in Cittaducale (RI), via Duca Roberto n.82, PT, individuato in catasto al foglio 24, particella 194, subalterni 2;

- lotto n. 2) immobile sito in Cottanello (RI), via Regina Margherita n.22, PT-P1, individuato in catasto al foglio 22, particella 49, subalterni 7;

- lotto n. 3) immobile sito in Magliano Sabina (RI), via Cavour n.40, PT-P1-P2, individuato in catasto al foglio 17, particella 628, subalterno 2;

- lotto n. 4) immobile sito in Ferentino (FR), piazza della Catena n.4, PT, individuato in catasto al foglio MU, particella 298, subalterni 4;

- lotto n. 5) immobile sito in Roccasecca dei Volsci (LT), Corso dei Volsci n.15, PT, individuato in catasto, al foglio 27 (ex.MU), particella 278, subalterni 1.

- che con provvedimento in data 16/03/2022 il G.D. ha già autorizzato il programma di liquidazione, (contenente il disciplinare di vendita competitiva con modalità telematica sincrona mista), con il quale, al fine di velocizzare le operazioni di vendita del compendio immobiliare, è stato affidato il relativo incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie srl, con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, senza costi a carico del fallimento, ad eccezione del contributo unificato per la pubblicazione sul PVP;

- che al fine di procedere alla detta vendita, è necessario:

1) delegare espressamente e con separato atto, l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F., alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche, laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori

2) autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 16/03/2022 e alla presente integrazione;

- alla luce di quanto sopra,

CHIEDE

- che il G.D. autorizzi:

1) ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F, la delega all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, nella persona del Direttore p.t., con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, alle procedure competitive di vendita ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche;

2) lo svolgimento dei successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 16/03/2022 e alla presente integrazione.

Si allega: provvedimento di approvazione disciplinare di vendita.

Roma, 4/4/2022

Avv. Andrea Morsillo



Firmato Da: MORSILLO ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: e298b0b232243c3



Firmato Da: VITALE FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7f6cecdfa86e9cd500c2a2278ff3e0ae

