

Perugia, 24/03/2023

Spettabile

Studio Commercialista Revisore Legale

Dr. Claudio MONTINI

Piazza Garibaldi, 36/A

06049 - SPOLETO (PG)

Richiesta : mail del 28/02/2023

ANALISI VENTENNALE IPOCATASTALE : CONSERVATORIA DI PERUGIA al 21/03/2023

> nominativi ispezionati n.3 ;
> formalità consultate n.3 ;
> passaggi storici n.2 ;
> ispezioni per immobile n.1 ;
> ispezioni catastali n.1 -

☆ ANALISI STORICA VENTENNALE IPOCATASTALE effettuata presso l' AGENZIA DEL TERRITORIO di PERUGIA su terreno in GIANO DELL'UMBRIA, località il Poggio, indicato e censito al N.C.T. come segue:
Fg.29 n.129 - bosco misto di mq.7790 -

☆ PROVENIENZE ANTERIORI AL VENTENNIO :

- Alla data 01/01/2003 il terreno oggetto di analisi, già nell'attuale indicazione catastale era intestato in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' alla Signora :

..... - per 1/1,
ad Essa pervenuta per atto di acquisto a rogito Dr. ANGELINI ROTA del 02/03/1984 Rep.56530 Racc.8868, trascritto a SPOLETO il 28/03/1984 al n.p.935 di formalità.

☆ VARIAZIONI CATASTALI ANTEVENTENNIO : non risultano

☆ VARIAZIONI CATASTALI NEL VENTENNIO : non risultano

☆ PASSAGGI TRASLATIVI NEL VENTENNIO :

> Con atto di Donazione a rogito Dr. Angelo FRILLICI del 16/11/2006 Rep.209883 Racc.36180, trascritto a SPOLETO il 05/12/2006 al n.p.4158, i diritti sul terreno in esame passavano per le misure a fianco specificate dalla Signora:

10,52 di proprietà
7/32 di proprietà

> Con atto di Divisione a rogito Dr. Angelo FRILLICI del 16/11/2006 Rep.209883 Racc.36180, **trascritto a SPOLETO il 05/12/2006 al n.p.4160**, il terreno in esame veniva assegnato in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' al Signor:

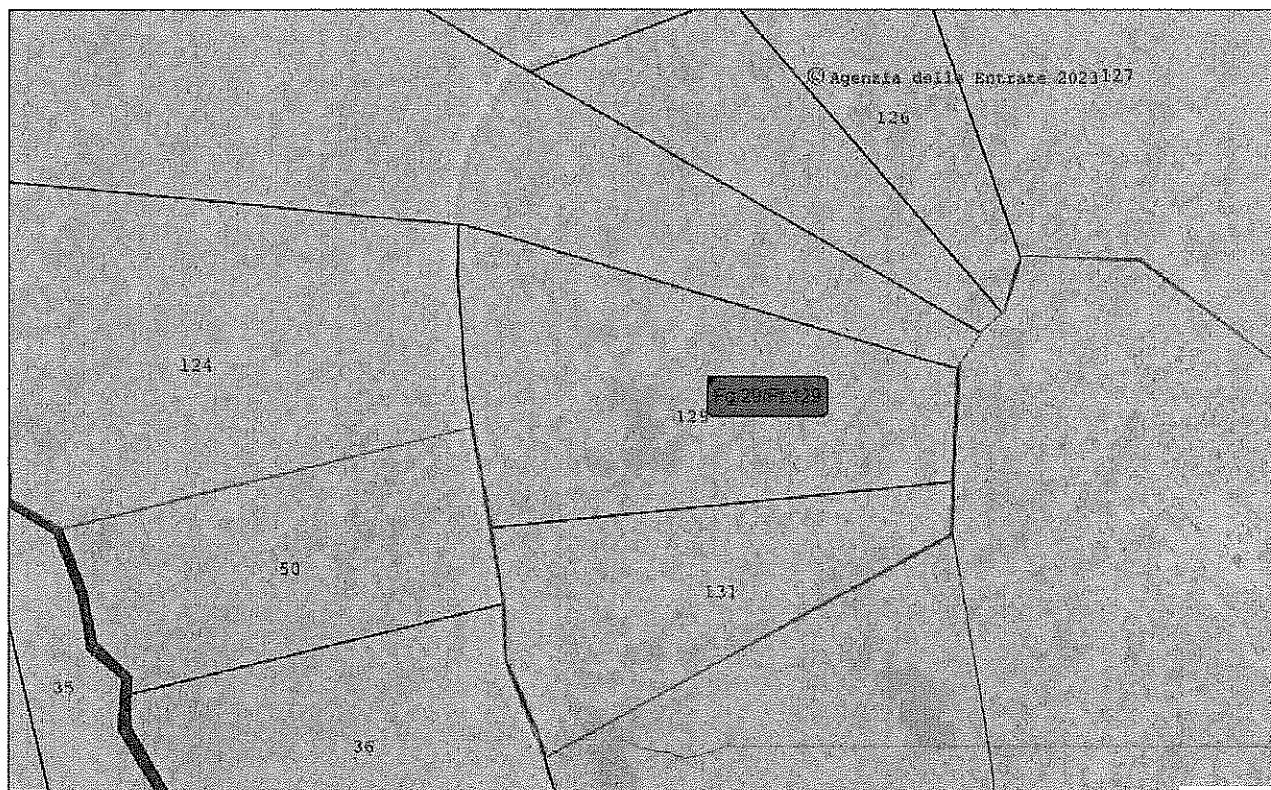
1/1 - BENE PERSONALE
ATTUALE DITTA INTESTATARIA

✧ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

- Si precisa che sugli immobili in esame e sui nominativi sopra generalizzati, a far data dalle provenienze e nel corso dell'intero ventennio, **NON RISULTANO** trascrizioni pregiudizievoli, vincoli e/o servitù, obblighi e/o convenzioni ed iscrizioni ipotecarie.

AGENZIA DELLE ENTRATE DI PERUGIA CONSERVATORIA DI SPOLETO al 21/03/2023

VAX STATION FG.29 N.129



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 13/03/2023 Ora 16:57:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T417515 del 13/03/2023

per immobile
Richiedente RCLNGL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 29 - Particella 129
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 13/03/2023

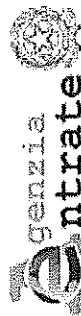
Elenco immobili

Comune di GIANO DELL'UMBRIA (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 00129 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/12/2006 - Registro Particolare 4158 Registro Generale 6633
Pubblico ufficiale FRILLICI ANGELO Repertorio 209883/36180 del 16/11/2006
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 05/12/2006 - Registro Particolare 4160 Registro Generale 6635
Pubblico ufficiale FRILLICI ANGELO Repertorio 209883/36180 del 16/11/2006
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/02/2023 Ora: 13.38.26
Visura n.: T219456 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2023

Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice:E012)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 29 Particella: 129

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1 bene personale
---	----------------------------------

Unità immobiliare dal 09/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		
1	29	129		-	BOSCO MISTO 2	77 90		Euro 5,63 Euro 1,21	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PG0131979 in atti dai 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 34326.1/2007)
Notifica					Partita				
Annotazioni									
di studio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		
1	29	129		-	BOSCO CEDUO 3	77 90		Euro 2,82 L. 5.453 Euro 1,21 L. 2.337	Impianto meccanografico del 24/03/1976
Notifica					Partita		1372		