

Ist. n. 13 dep. 22/07/2021

LOTTO 3

"ALLEGATO N.2"

Visure – Estratti di Mappa – Planimetrie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349bcca



Dati della richiesta	Comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 718

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 16/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	718				C/2	I	675 m ²	Totale: 726 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2016 protocollo n. PG0224206 in atti dal 16/12/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79340.1/2016)
Indirizzo												
VIA DELL' ARTIGIANATO n. 183 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E229 - Sezione - Foglio 65 - Particella 718

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	718				C/2	I	675 m ²	Totale: 726 m ²	Euro 732,08	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/12/2015 protocollo n. PG0312607 in atti dal 16/12/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 170037.1/2015)
Indirizzo												
VIA DELL' ARTIGIANATO n. 183 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		65	718				C/2	1	675 m ²	Totale: 703 m ²	Euro 732,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/04/2014 protocollo n. PG0111806 in atti dal 08/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57653.1/2014)
Indirizzo												
, VIA DELL' ARTIGIANATO piano: TERR-I;												
Partita												
Mod.58												
282												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		65	718				C/2	1	675 m ²		Euro 1,05 L. 2.025	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/08/1989 in atti dal 22/08/1990 (n. 26983/1989)
Indirizzo												
, LOCALITA' SAN TEREZIANO piano: TERR-I;												
Partita												
1482												
Mod.58												
282												

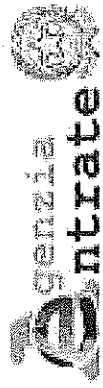
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		65	718				C/2	1	675 m ²		Euro 732,08 L. 1.417.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, LOCALITA' SAN TEREZIANO piano: TERR-I;												
Partita												
1482												
Mod.58												
282												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		65	718									
Indirizzo												
, LOCALITA' SAN TEREZIANO piano: TERR-I;												
Partita												
1482												
Mod.58												
282												





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2021

Ist. n. 13 dep. 22/07/2021

Data: 04/05/2021 - Ora: 12.34.44 Fine

Visura n.: T207708 Pag: 3

Notifica	Partita	1482	Mod.58	-
----------	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 29/12/2014

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/01/2015 Repertorio n.: 957 Rogante: ... Sede: GUBBIO			
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 3892.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 22/08/1990

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/12/2014
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 22/08/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

Ist. n. 13 dep. 22/07/2021

LOTTO 3

"ALLEGATO N.3"

Copia Visure Ipotecarie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349bcca



Ispezione telematica

n. T1 55901 del 17/06/2021
Inizio ispezione 17/06/2021 09:35:04
Richiedente FBAPLA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2014-12-29T15:13:33.239264+01:00
Registro generale n. 4926
Registro particolare n. 3892 Presentazione n. 10 del 30/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/12/2014 Numero di repertorio 957/603
Notaio VACCARO LUIGI Codice fiscale VCC LGU 82A01 F839 D
Sede GUBBIO (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita dal 01/01/2015

Presenza di condizione - Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 718 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 675 metri quadri
Indirizzo VIA DELL'ARTIGIANATO N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 55901 del 17/06/2021
Inizio ispezione 17/06/2021 09:35:04
Richiedente FBAPLA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2014-12-29T15:13:33.239264+01:00
Registro generale n. 4926
Registro particolare n. 3892 Presentazione n. 10 del 30/12/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' ... SI FONDONO MEDIANTE
INCORPORAZIONE DELLA " ... " NELLA ...
NEL PATRIMONIO DELLA SOCIETA' INCORPORATA, DEL QUALE, PER EFFETTO DELLA FUSIONE,
DIVIENE TITOLARE, SENZA SOLUZIONE DI CONTINUITA', LA SOCIETA' INCORPORANTE, VI E' LA
PROPRIETA' DELL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. GLI EFFETTI DELLA
FUSIONE INIZIERRANO A DECORRERE ALTERNATIVAMENTE: (I) A FAR DATA DAL GIORNO 1 GENNAIO
2015, SE L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA PRESSO IL REGISTRO
DELLE IMPRESE DI PERUGIA SARA' EFFETTUATA ENTRO "IL" O "LO STESSO" 31 DICEMBRE 2014; (II) A
FAR DATA DALL'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI DELL'ATTO DI CUI ALLA PRESENTE NOTA PRESSO IL
REGISTRO DELLE IMPRESE DI PERUGIA SE L'ULTIMA ISCRIZIONE SARA' EFFETTUATA DOPO IL 31
DICEMBRE 2014.



Ist. n. 13 dep. 22/07/2021

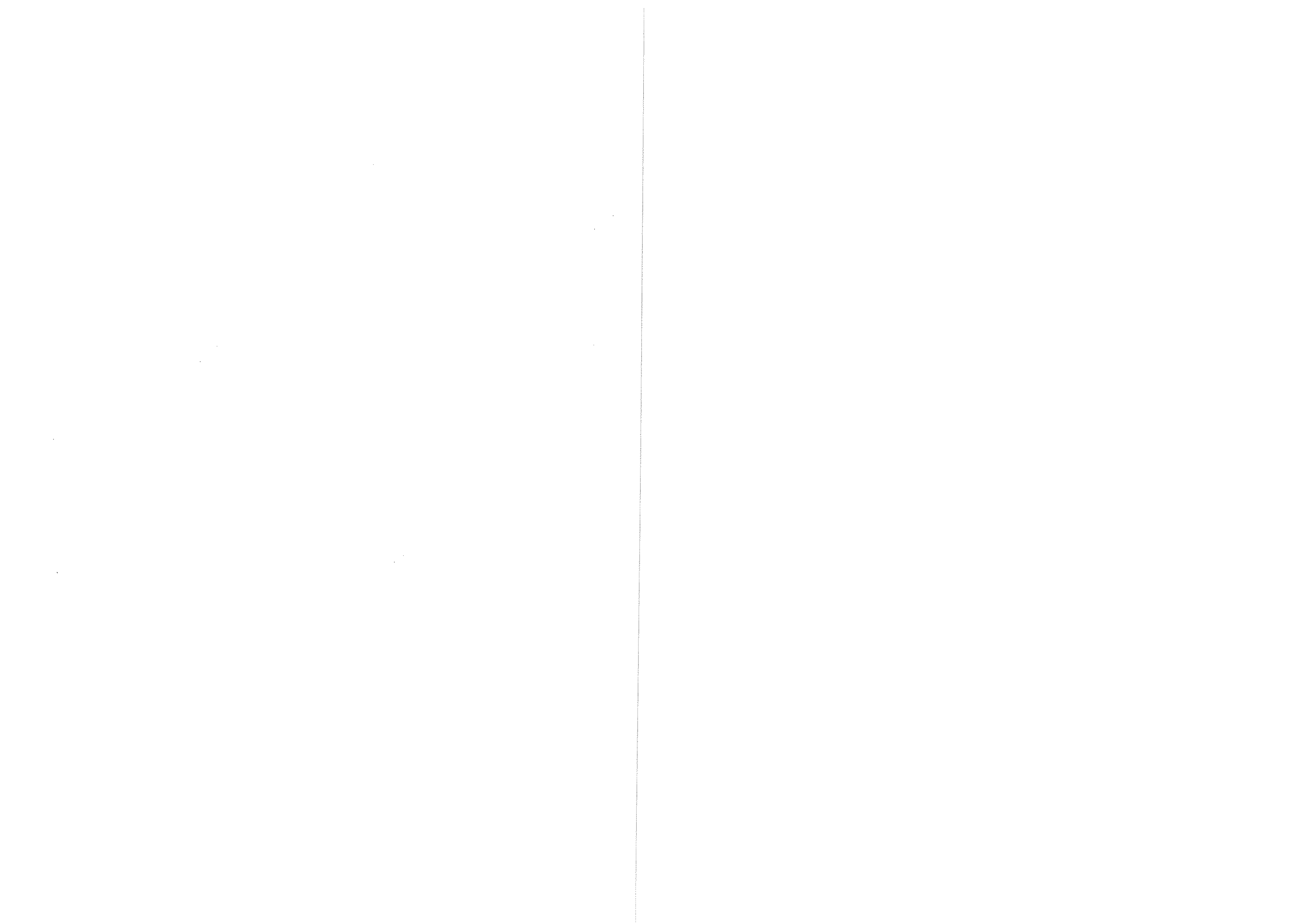
LOTTO 3

"ALLEGATO N.4"

Copia Autorizzazioni Edilizie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca





PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via, le aree o spazi pubblici.
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta o in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come della modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1965, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

A condizione che venga realizzato all'interno del lotto percolo, le pubblico della superficie pari a 6,6 mq. con un edificio destinato ad attività commerciale. Il piano deve essere realizzato completo di allineamento e aperto al pubblico nell'ambito di un'area. La realizzazione deve essere conforme alle prescrizioni della lotizzazione. Che venga rispettato il collaudo eseguito con la convenzione numero n. 187/20/02

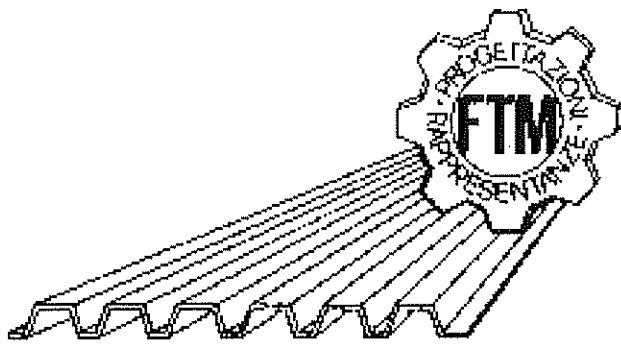
COMUNE DI ...

1988 26 luglio

Il MESSO COMMUNALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.





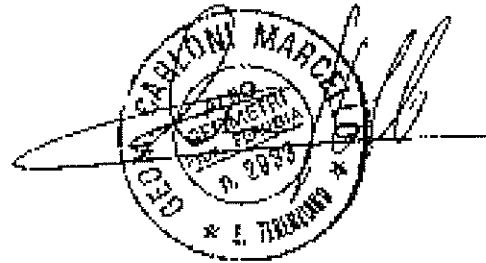
060058 S. TEREZIANO (PG)
 Via Monte Grappa 2 Tel. 0742/98208

PROGETTAZIONE EDILE TECNOLOGICA INDUSTRIALE

cliente I. I. I. I.		oggetto REALIZZAZIONE FABBRICATO USO PUNTO VENDITA E MAGAZZINO		
data 10-01-1987	dis. n. 254	scala 1:100	aggiornamento	firma

Il presente disegno è di proprietà della F T M ed è vietata a termini di legge la riproduzione e l'uso anche parziale

MATERIALI EDILI - ELETTRICI
 FERRAMENTI - CERAMICHE - SANITARI
BERTANI LUIGI S.R.L.
 San Terenziano - Via Roma
 06058 GUALDO CATTANEO (PG)
 Spett.le FAX 0185178 054 8



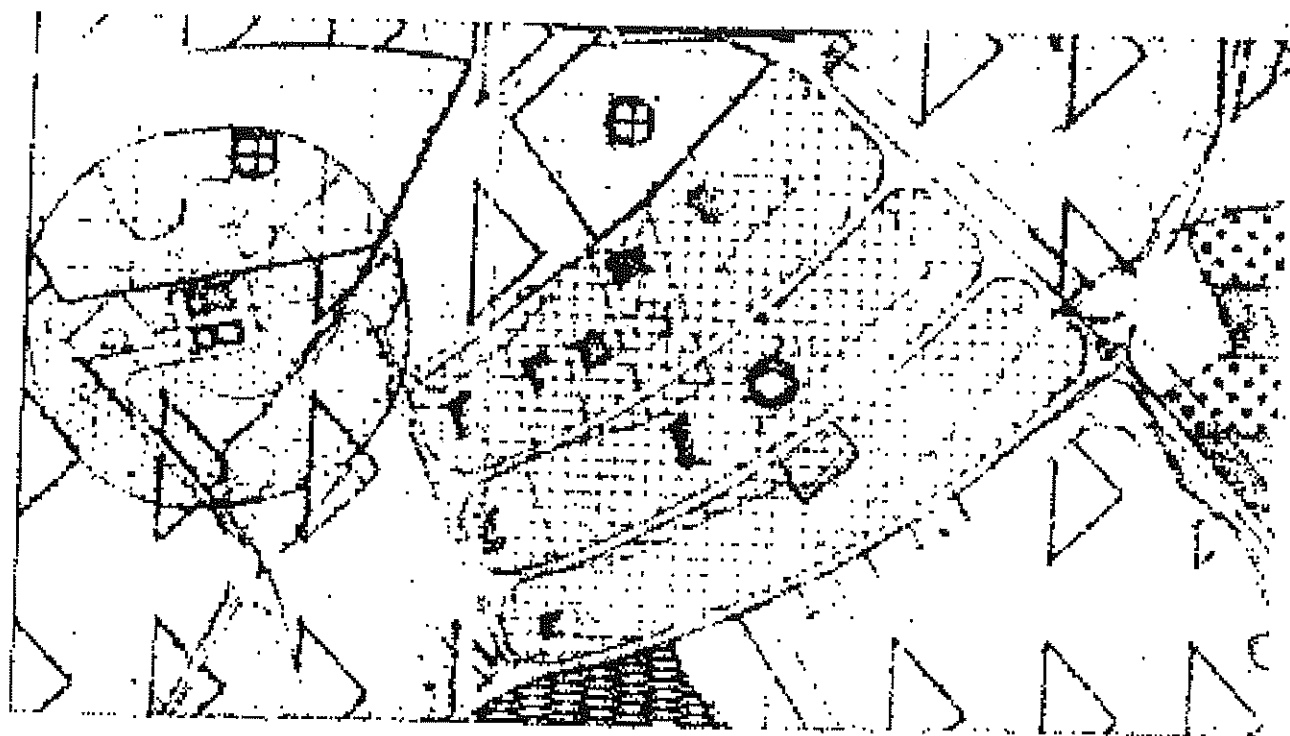
COMUNE DI GUALDO CATTANEO
 Provincia di Perugia
 UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

In conformità al parere favorevole espresso dalla
 commissione comunale nella seduta
 del 23/12/87 n. 15 si rilascia
 CONCESSIONE n. 8 DEL 26/12/87
 della quale il presente progetto, pratica edilizia
 n. 2707, ne fa parte integrante.
 il 21/1/88



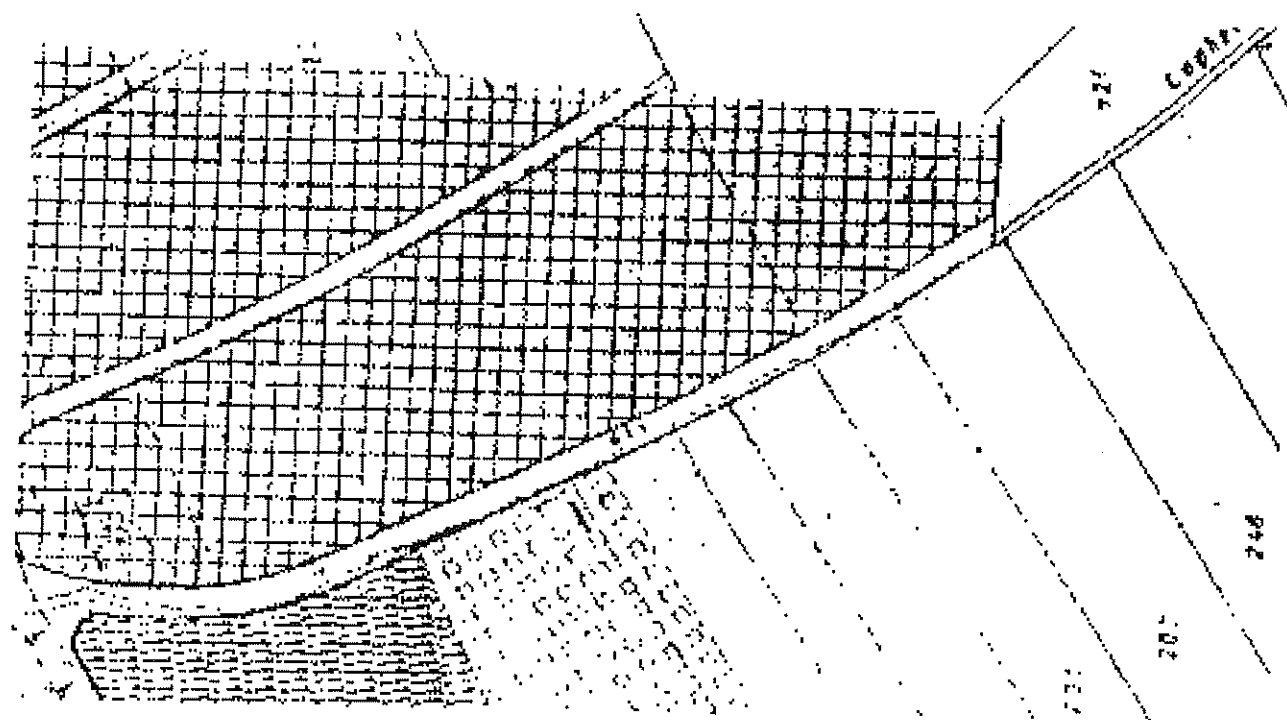
IL SINDACO
COMUNE DI GUALDO CATTANEO
 PROVINCIA DI PERUGIA

il 1/1/88 add. 20 del mese di luglio
 sottoscritto Atto Comunale la quale
 del presente atto al Signor...
 IL MESSO COMUNALE



P.R.G. VIGENTE

P.R.G. ADOTTATO





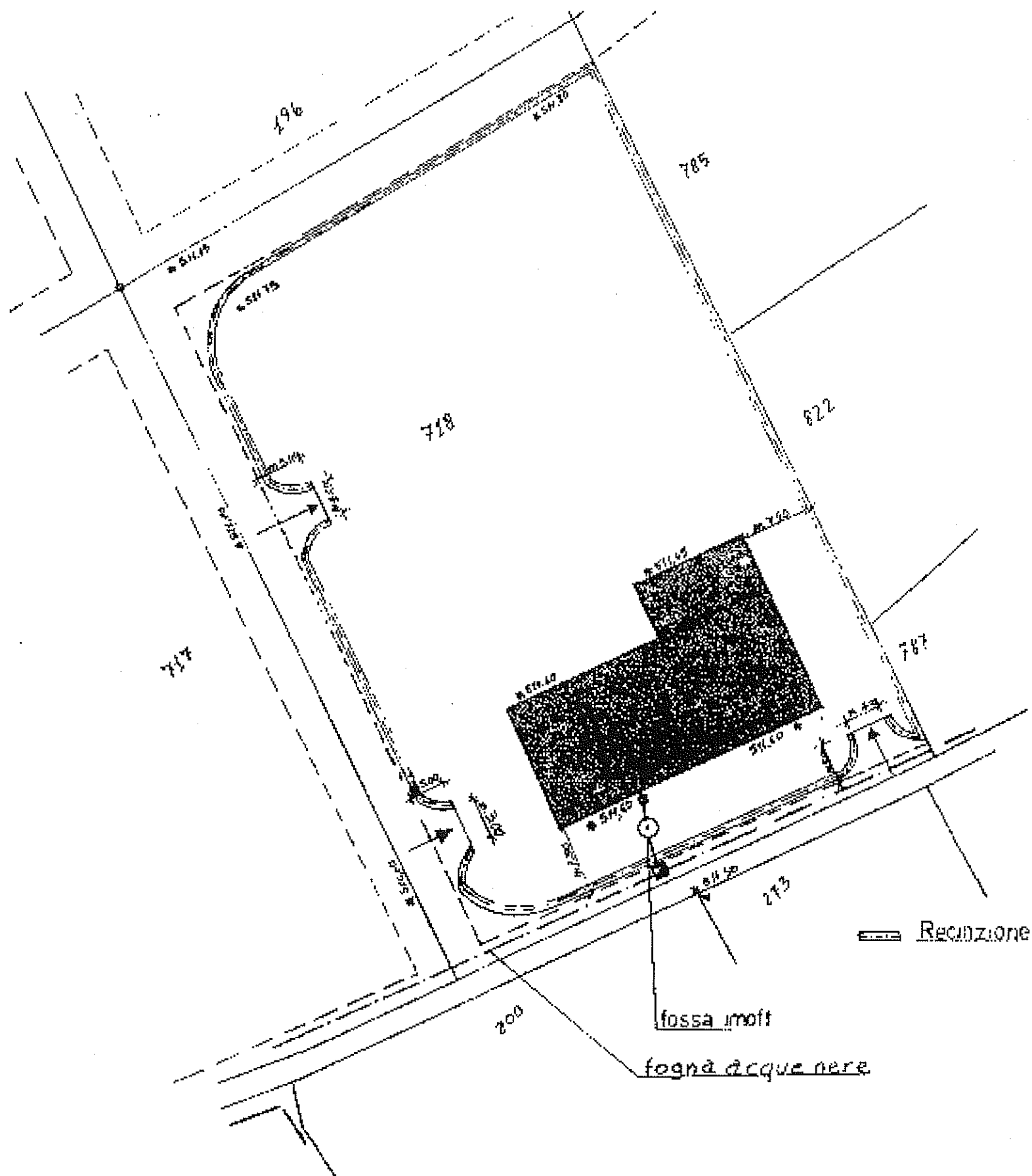
PLANIMETRIA CATASTRALE scala 1:2000

FOGLIO N°65 DI GUALDO CATTANEO

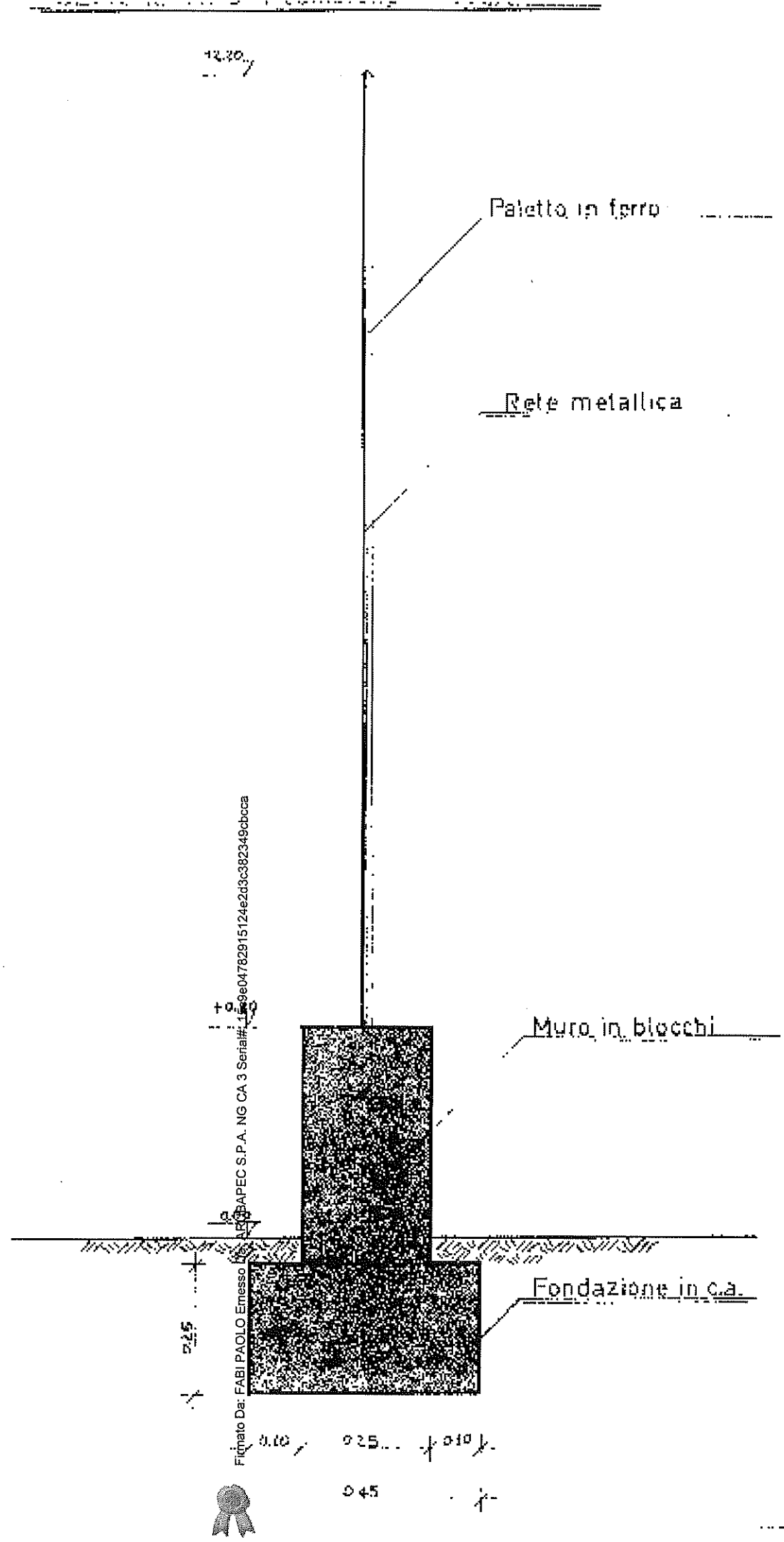
PARTICELLA N°718

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA.3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca





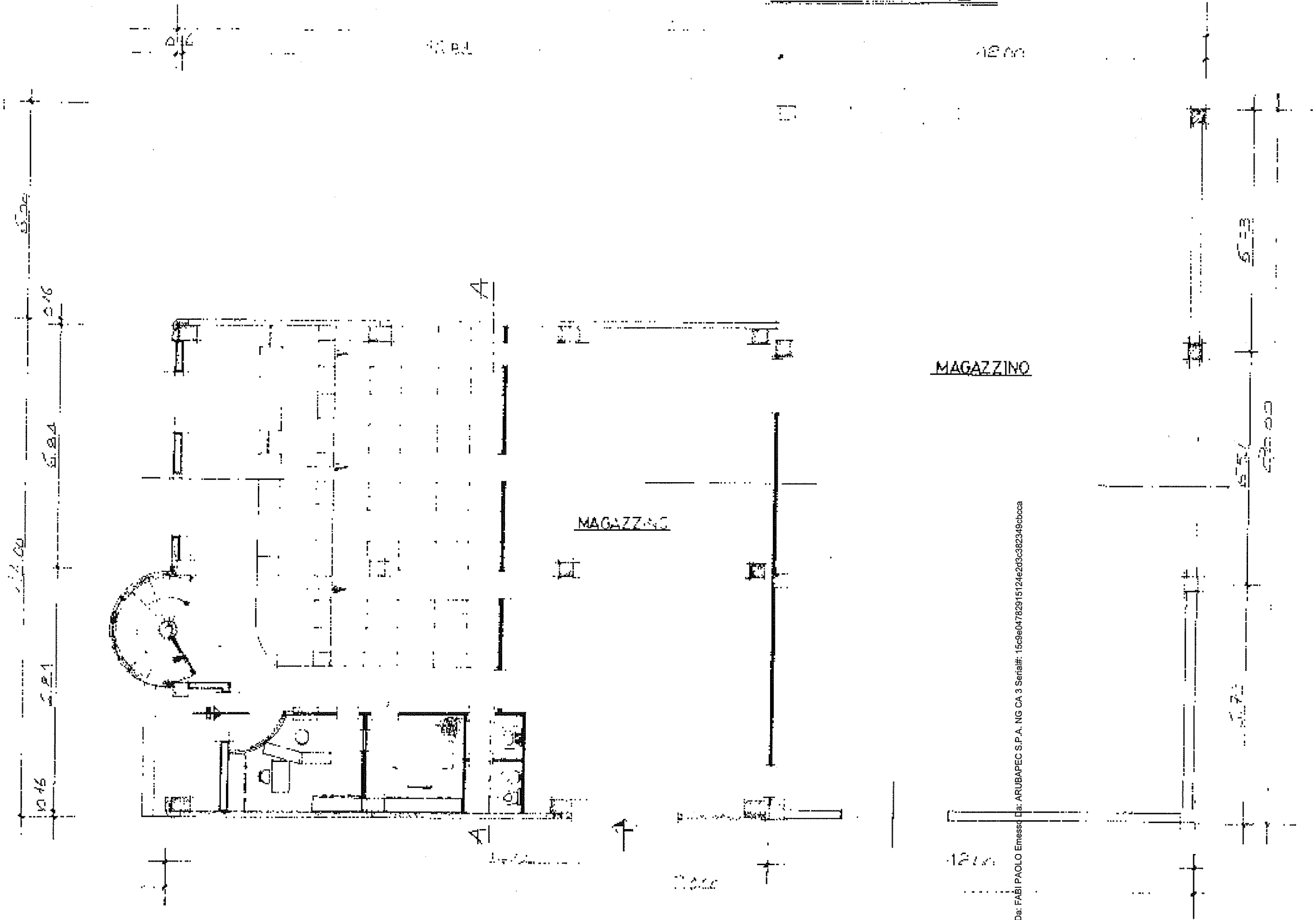
SVILUPPO scala 1:500



Firmato Da: FABII PAOLO Emesso il 15/09/2015 15:24:23 382349bbcca



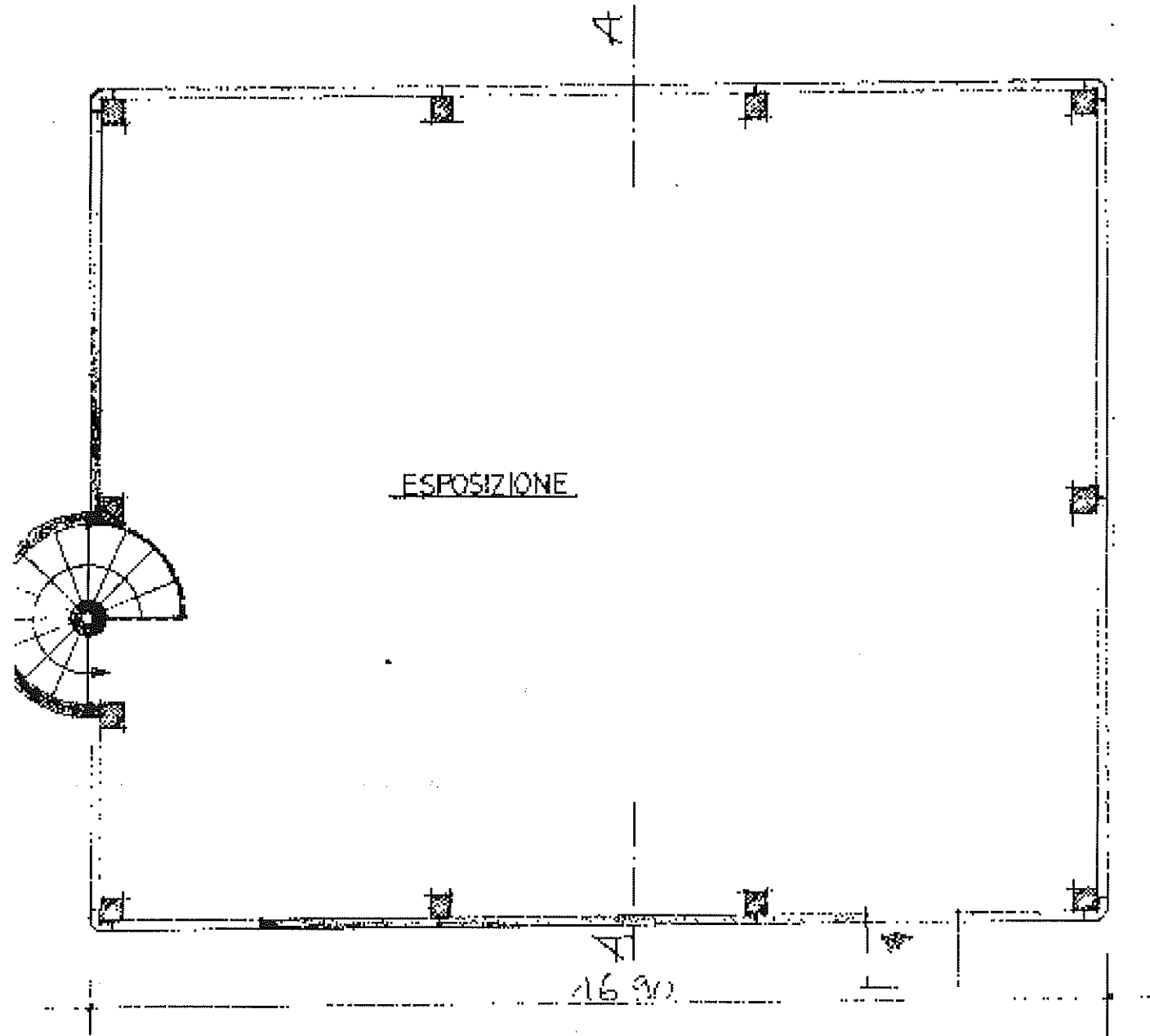
1000 1000 1000



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



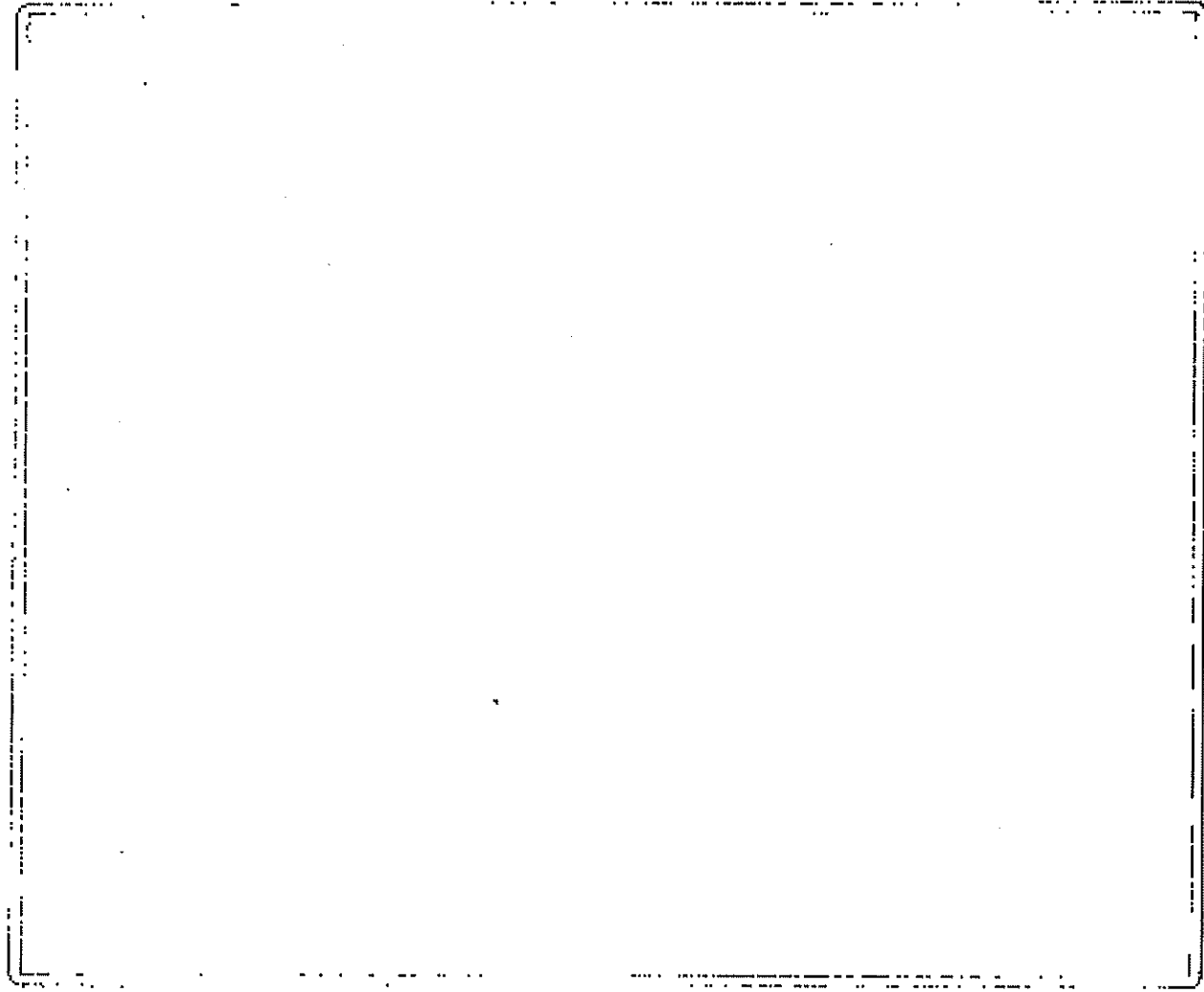
PIANTE PIANO PRIMO



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2a3c382349cbcca

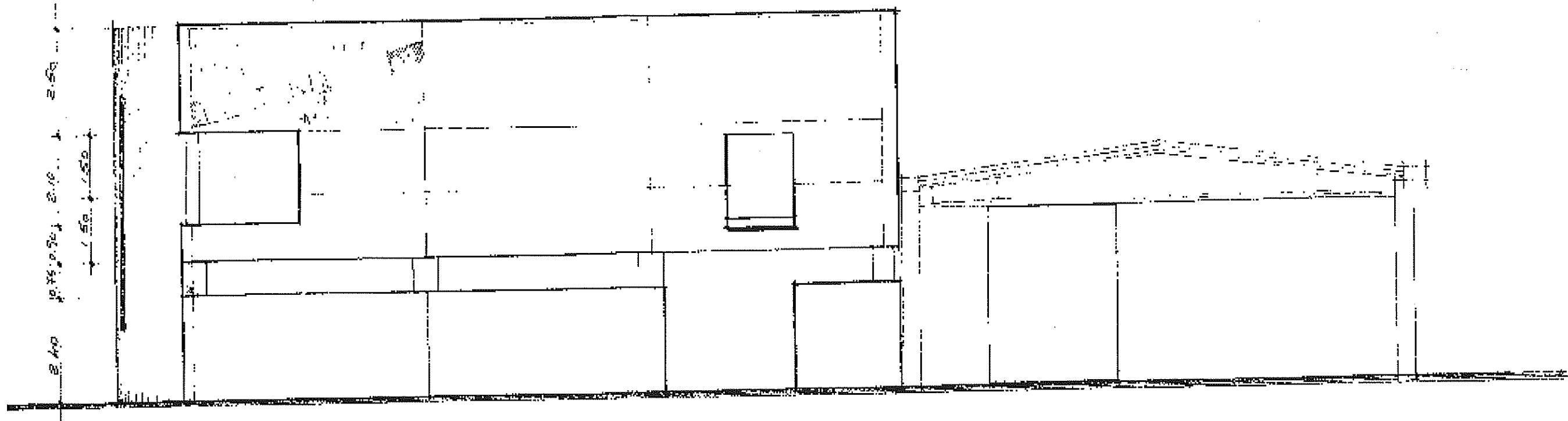


PIRELLA GÖTTSCHE

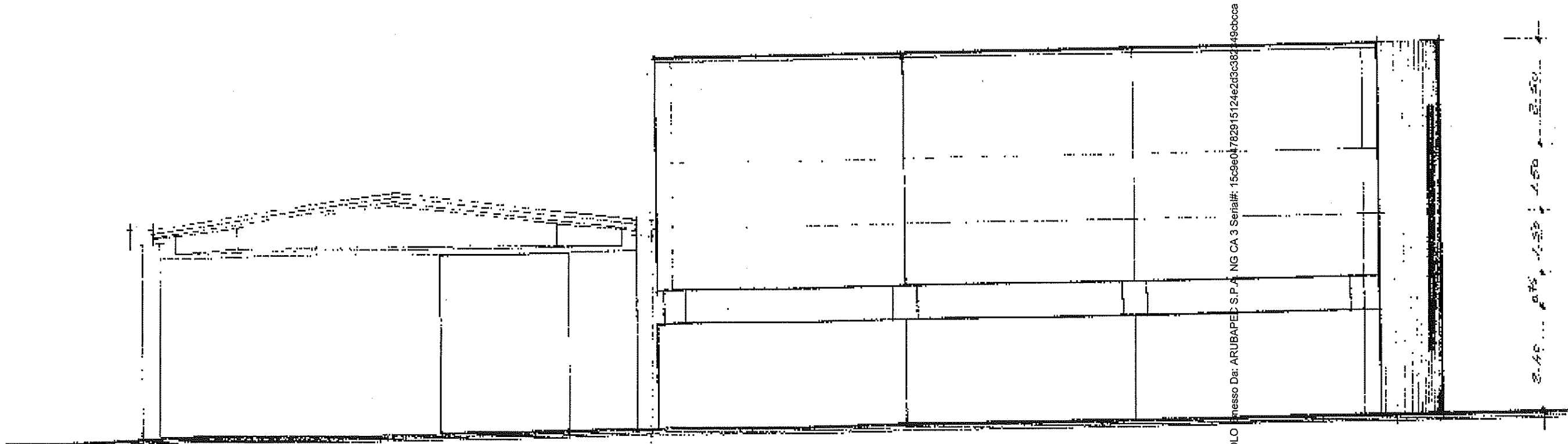


Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca





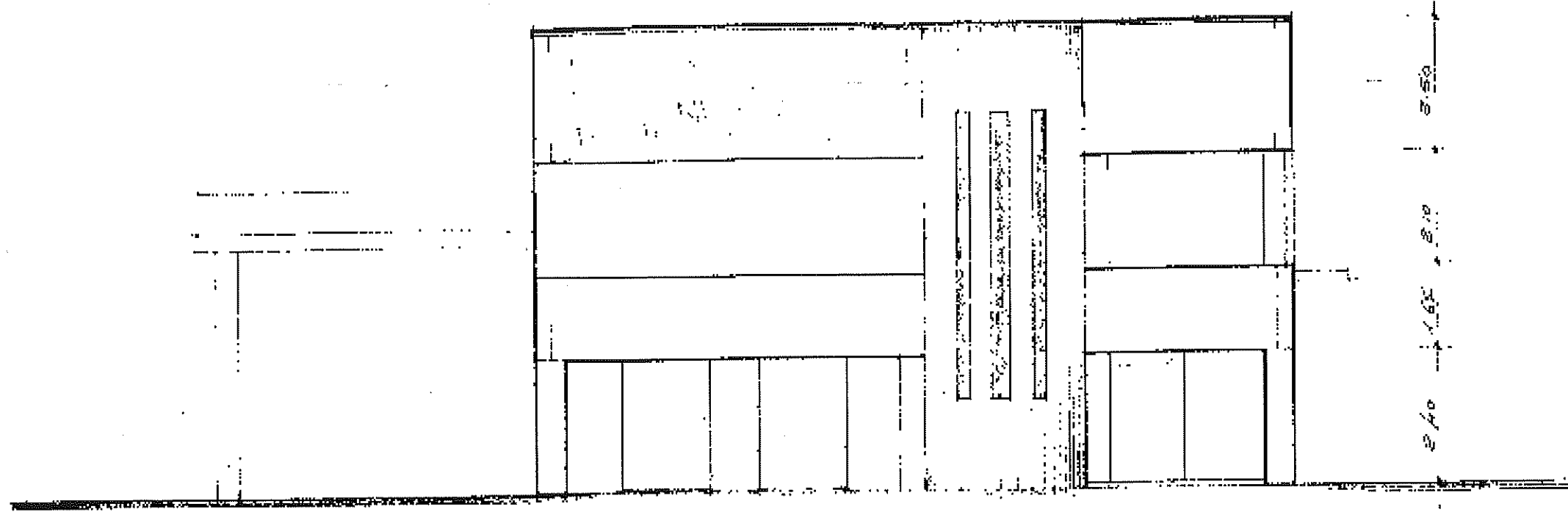
FIANCO SINISTRO



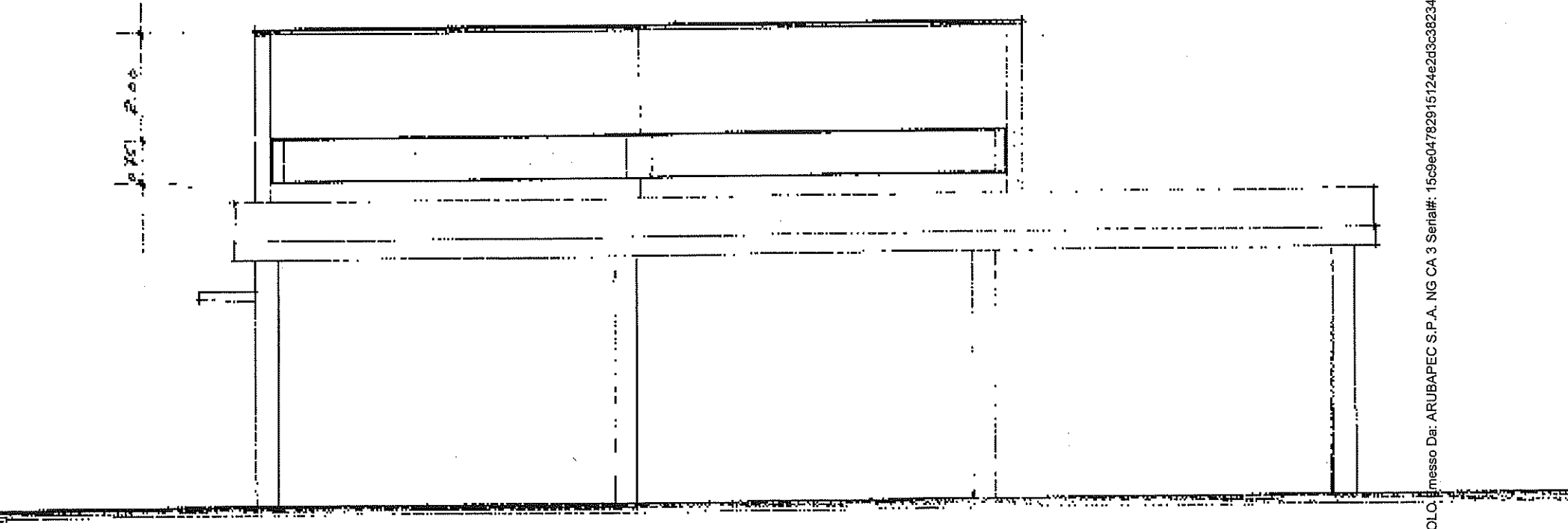
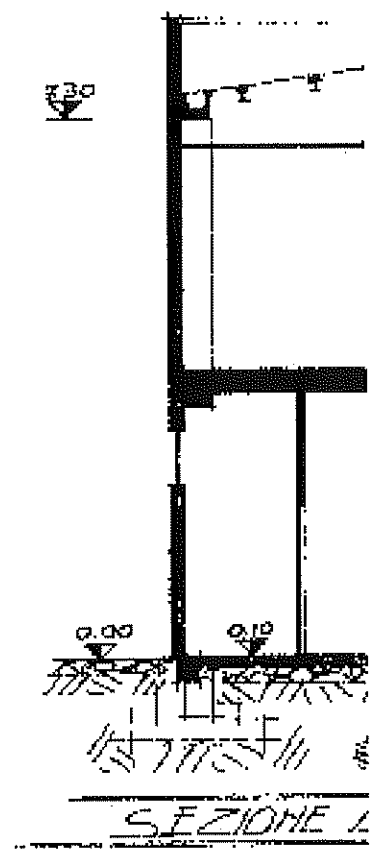
FIANCO DESTRO

Firmato Da: BI PAOLO Ingresso Da: ARUBAPEL S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04762915124e2d3c38149cbcca

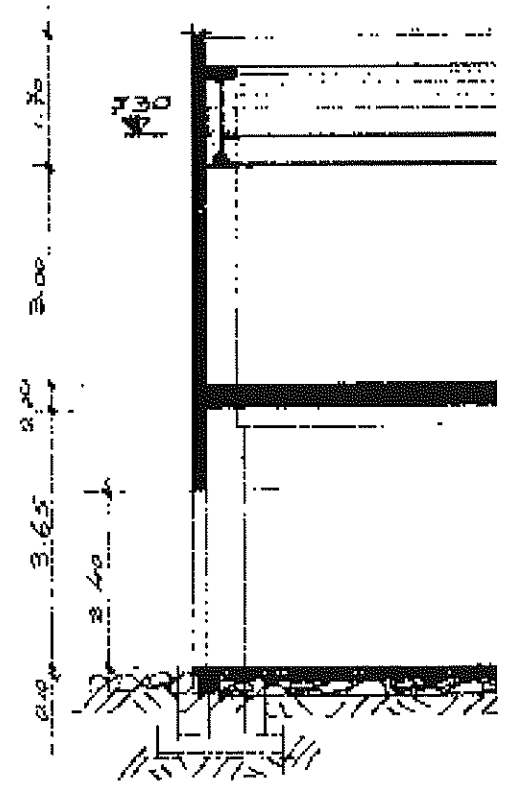




FRONTE

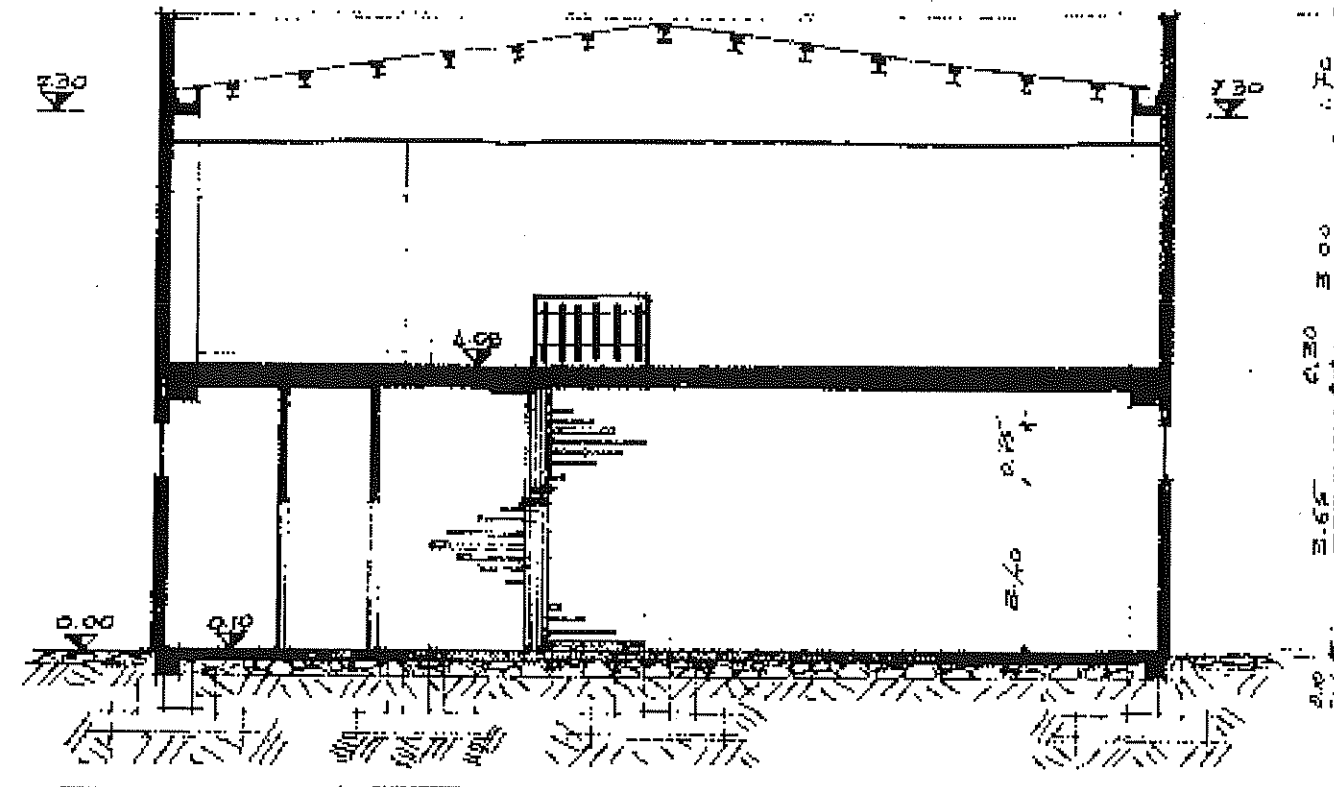


RETRO

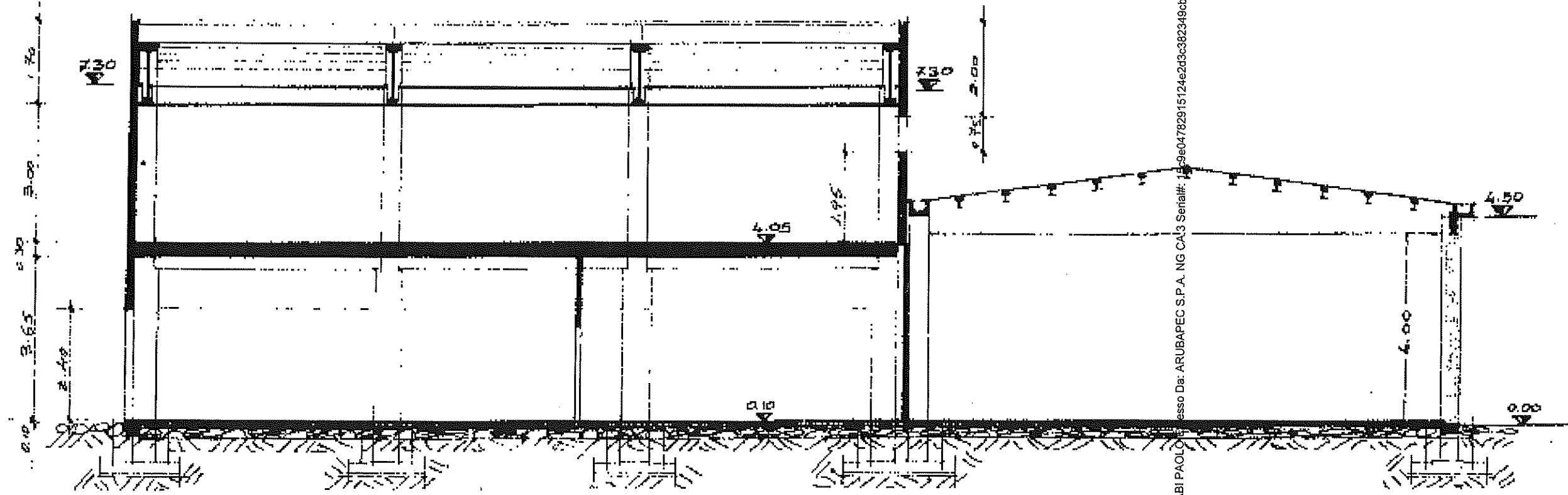


Firmato Da: FABI PAOLO. Imesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349bbcca





SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

Firmato Da: FABIO PAOLO Messaggio Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA'S Serial#: 15-9e04782915124e2d3c382349bcca





COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia Di Perugia

Anno 1974

CONCESSIONE EDILIZIA N° 41 DEL 20/11/1974

1. SUOGGI

La presente concessione di edificazione è stata deliberata dal Consiglio Comunale, in seduta pubblica, il giorno 14/11/1974, con il numero 14 del 1974, e pubblicata nel numero 14 del 1974 del giornale "L'Espresso" di Gualdo Cattaneo, in data 14/11/1974. Il presente progetto edilizio è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in data 14/11/1974, e successivamente, in data 14/11/1974, è stato approvato dal Consiglio Comunale, in seduta pubblica, con il numero 14 del 1974, e pubblicato nel numero 14 del 1974 del giornale "L'Espresso" di Gualdo Cattaneo.

- Visto il progetto del lavoro di urbanizzazione allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 14/11/1974;
- Vista la situazione urbanistica attuale;
- Vista la legge del 17/7/1968;
- Visto il parere della Commissione Urbanistica Comunale espresso nella seduta del 14/11/1974;
- Vista la legge del 17/7/1968, art. 17, comma 1, lett. a), e la legge del 17/7/1968, art. 17, comma 2, lett. a).

Art. 1 - Copertura dell'urbanizzazione

Al fine di realizzare l'urbanizzazione in Gualdo Cattaneo e conformemente alle condizioni apprese, si è fatta salva la possibilità di terzi, di eseguire lavori di urbanizzazione di tipo edilizio, che non alterino il progetto costituito dal presente atto, che si attuano sulle parti interessate del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione

La concessione è titolo di autorizzazione all'edificazione, ai sensi dell'art. 17 della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 1, lett. a), e della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 2, lett. a), e della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 1, lett. b), e della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 2, lett. b), e della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 1, lett. c), e della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 2, lett. c).

Tutti i costi di attuazione sono a carico del concessionario, ai sensi della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 1, lett. a), e della legge del 17/7/1968, art. 17, comma 2, lett. a).

Firmato Da: FABRIZIO Emesso Da: ARUBARECIS P.A. NG CA 3 Serial#: 15090170231



Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario.

Realizzazione dei lavori devono essere eseguiti in osservanza, in ogni caso, dei regolamenti locali in vigore. Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista di tutti una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati nome e cognome del concessionario, nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la data esecuzione dei lavori, la data e il numero della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari censite.

DA IMPRESIIONE E SUGGERITA ALL' SANZIONE VIENATA.

Prima di avanzare la domanda di abitabilità o di abitabilità titolare della concessione deve presentare dove opportuno il certificato di collaudo del Comando dei Vigili del fuoco o attestazione di avvenuta richiesta e versamento relativo.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi:

- 10.3.76 n. 317 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 10.4.76 n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
- 18.7.68 n. 611 e successive modificazioni contro l'inquinamento atmosferico;
- 31.3.68 n. 185 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- 02.2.76 n. 84 e regolamenti di applicazione per interventi in zone sismiche.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 31/11/1997 ed ultimati, e resi abitabili o agricoli entro il 31/11/1999.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza delle autorizzazioni, con ogni conseguenza in ordine all'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salva che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro un anno dalla data di inizio.

Qualora i lavori non sono ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di diritto ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione coprirà la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione mediante apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori e la sospensione per cause di forza maggiore che può influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente/zi senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

I lavori previsti dal piano urbanistico della legge 47/70 dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti nonché di quanto disposto dalla stessa legge fatta salva ed inderogabile le disposizioni che saranno contenute negli eventuali regolamenti di applicazione della legge in questione;

Il concessionario deve osservare le condizioni di cui alla precedente concessione;

- In caso di inosservanza delle condizioni di cui alla l. n. 25/82 deposita n. 14370 del 3/10/1996.

Gualdo Tadino, li 22/11/1996



NOTIZIA di NOTIFICA


Il sottoscritto Massimo Notificatore del Comune di Gualdo Tadino Luigi Notificatore in presente concessione al n. 1000 conseguendone copia, con gli annessi disegni, a mani del Notificatore

Gualdo Tadino, li 22/11/1996

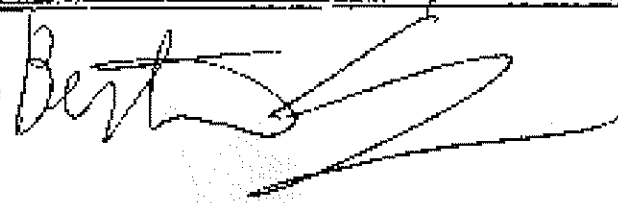
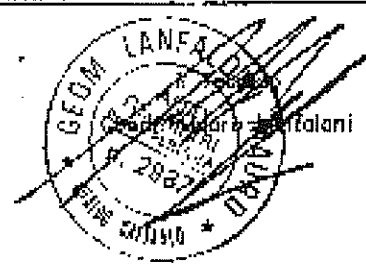
Il Notificatore
Luigi

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CK 3 Serial#: 82315124623338234980000



 STUDIO TECNICO Grutti GEOM. MAURO LANFALONI Piazza Umberto I°	
COMMITTENTE:	DATA:
DESCRIZIONE DEI LAVORI: REALIZZAZIONE DI PORTICATO ESTERNO E MODIFICHE INTERNE.	DIS. M. L.
Piante -- Sezioni -- Prospetti -- Planimetria di P.R.G. e Planimetria Catastale.	TEL. 0712/98639 RAPP. 1:2000- 1:500 1:100 1:200

Il Committente

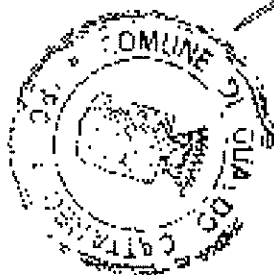



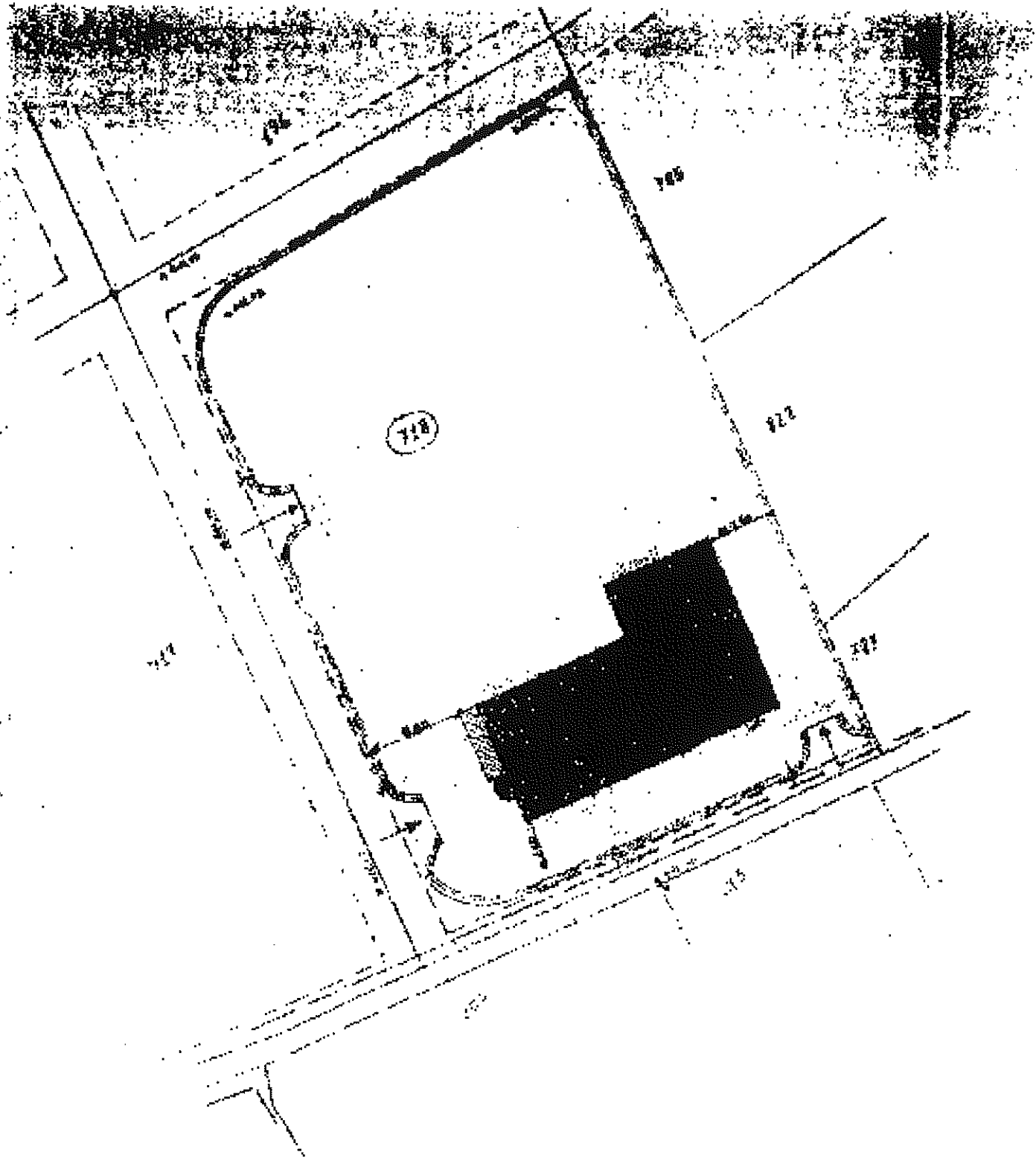
STATO DI PROGETTO

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
 UFFICIO URBANISTICA
 Allegato al Cons. Comunale Edilizia
 N. 91 del 22 NOV. 1996
 IL RESPONSABILE

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
 Provincia di Perugia
 UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA
 In conformità dell'art. 17 del regolamento approvato dalla
 commissione urbanistica nella seduta
 del 10 OTT. 1996 si rilascia
 CONCESSIONE n. 91 del 22 NOV. 1996
 della quale il presente progetto, pratica edilizia
 n. 967/96, ne fa parte integrante.
 Li 22 NOV. 1996

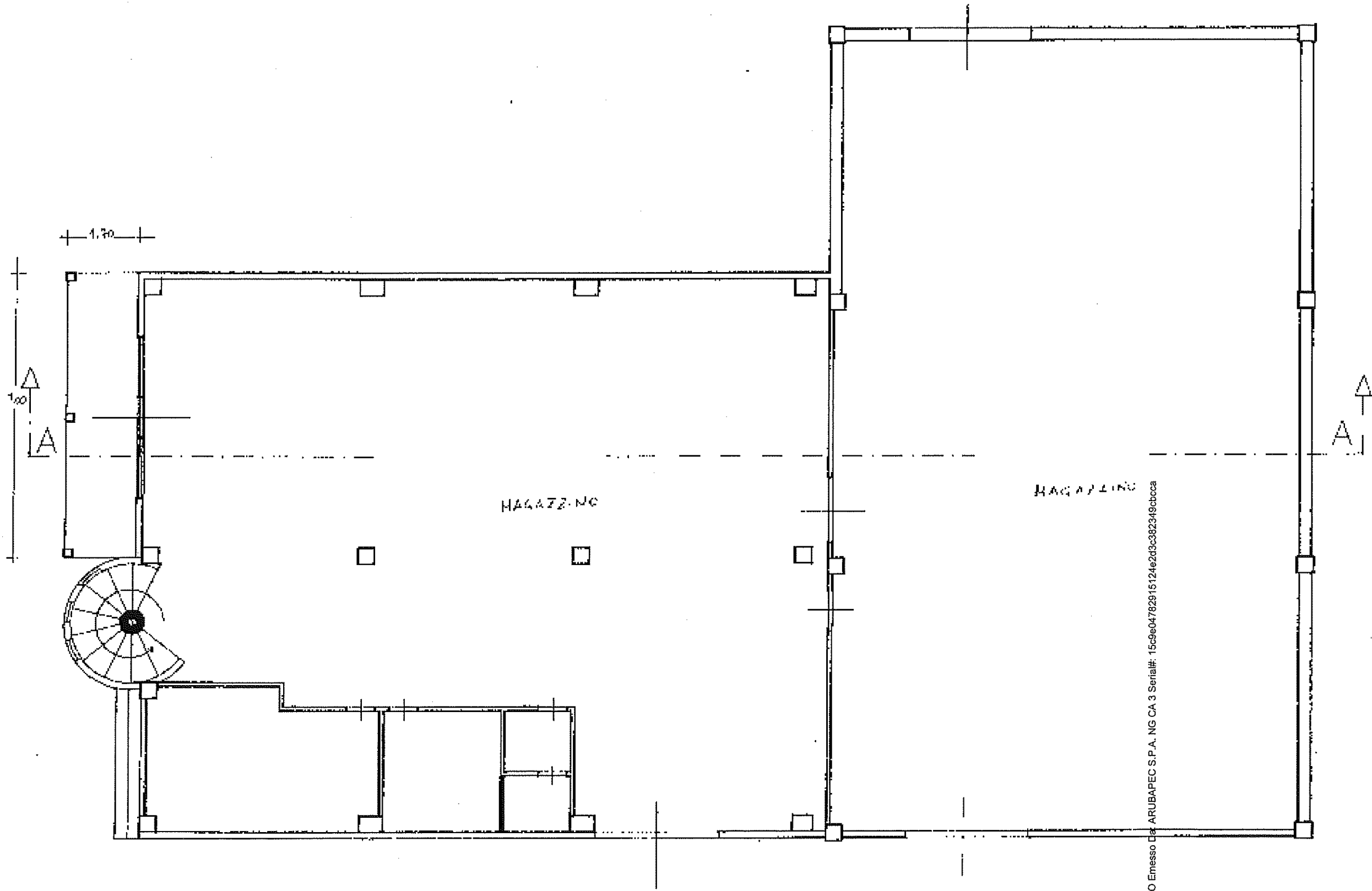
IL SINDACO





PLANIMETRIA CATASTALE F. 11500

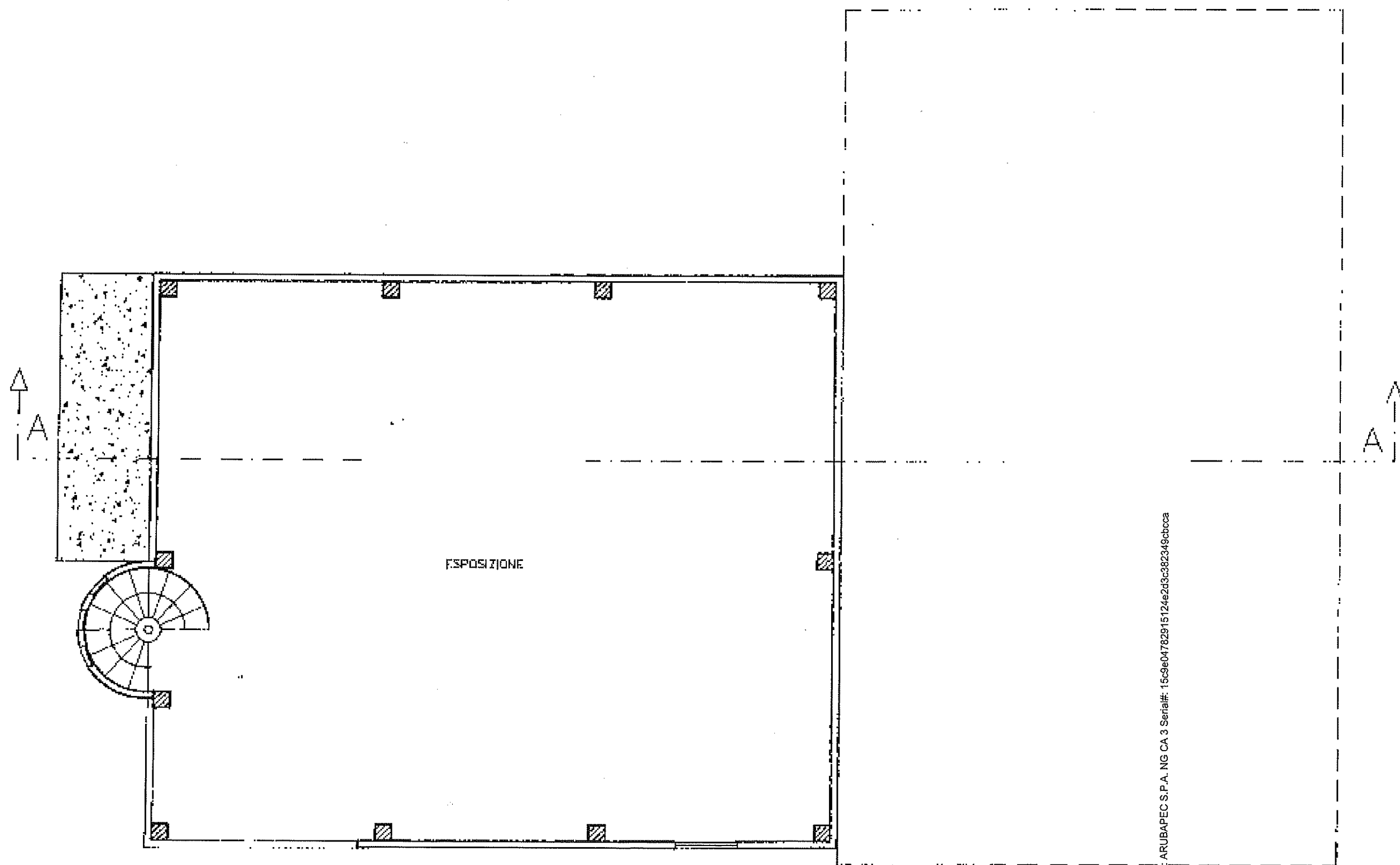




PIANTA PIANO TERRA

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d6c382349bcca

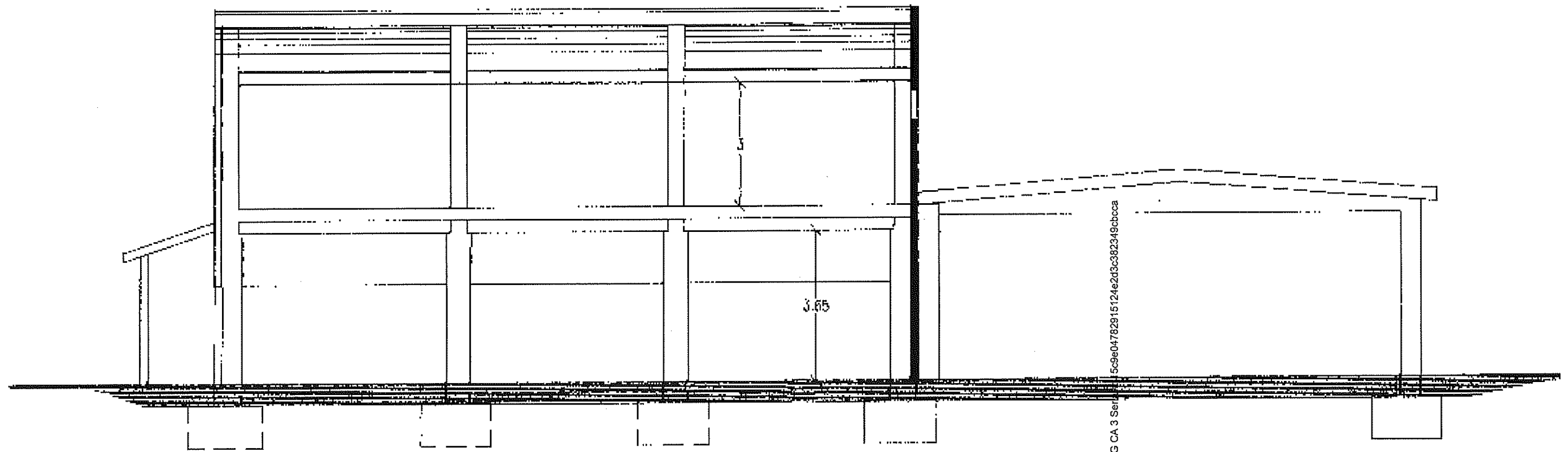




PIANTA PIANO PRIMO

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

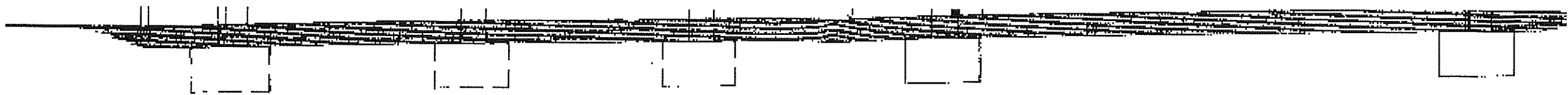




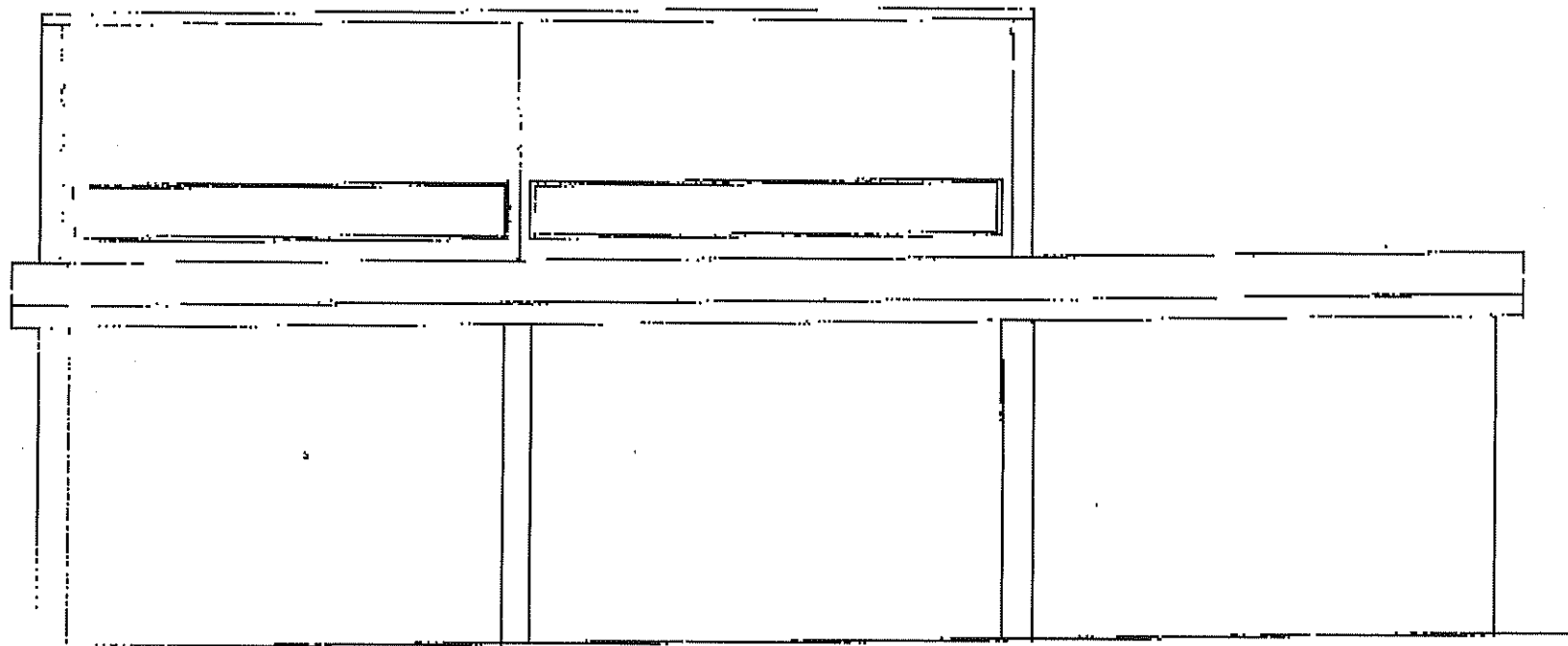
SEZIONE A:A

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Ser: 5c9e04782915124e2d3c382349cbcca

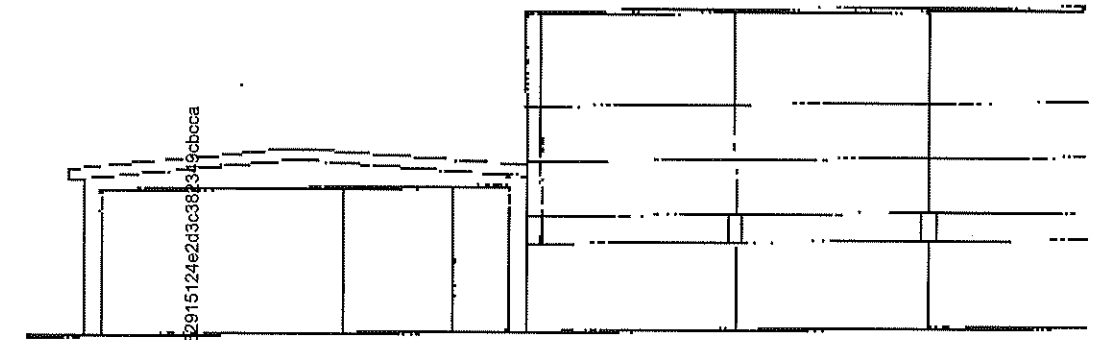




SEZIONE A: A



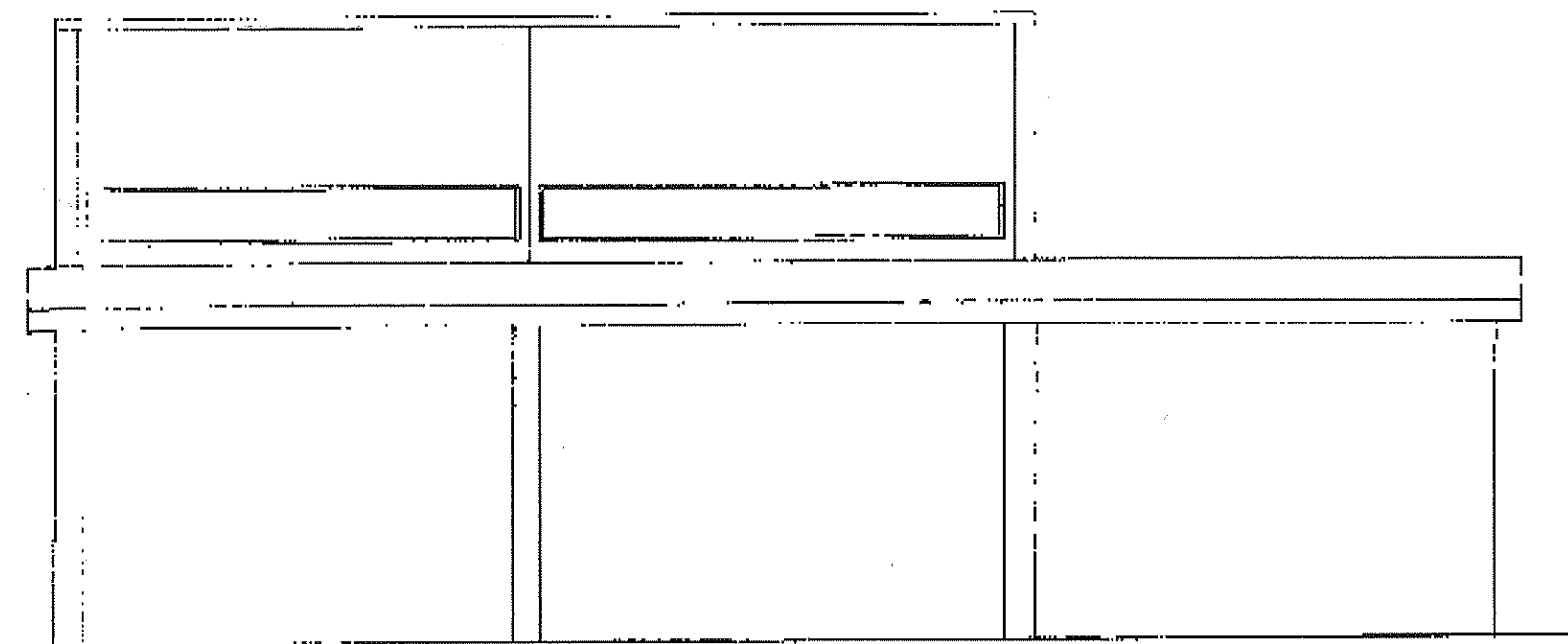
PROSPETTO RETRO RAPP.1:100



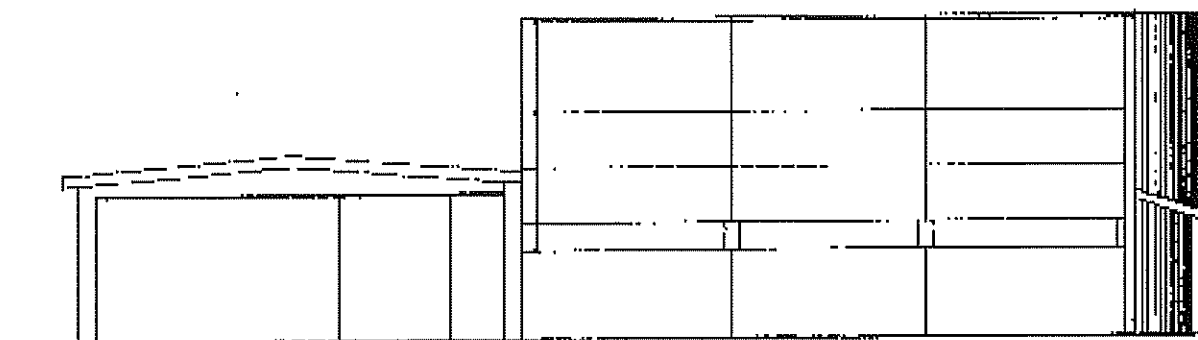
PROSPETTO FIANCO DESTRO RAPP.1:2

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 15c9e04782915124e2d3c382319cbcca

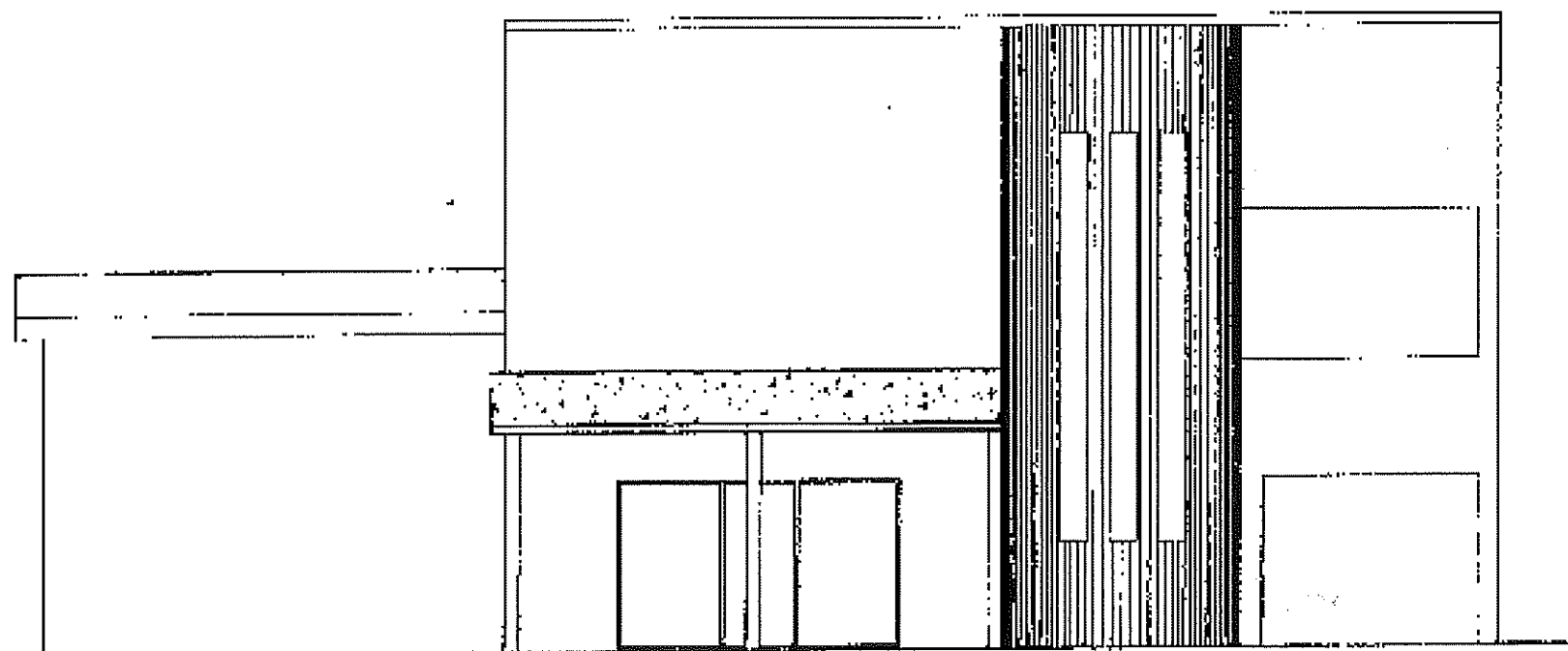




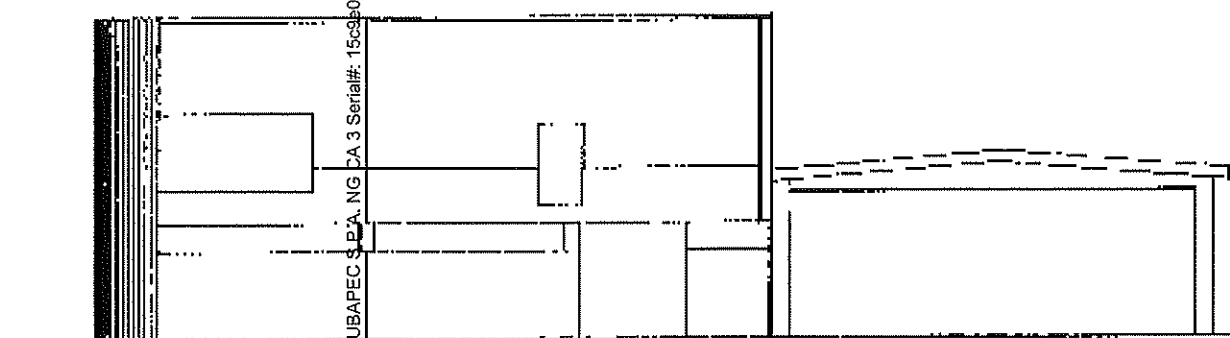
PROSPETTO RETRO RAPP.1:100



PROSPETTO FIANCO DESTRO RAPP.1:200



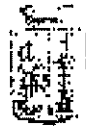
PROSPETTO FRONTE RAPP.1:100



PROSPETTO FIANCO SINISTRO RAPP.2:10

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG DA 3 Serie/#: 15c3b04782915124e23c382349bcca





COMUNE DI GUALDO CATTANEO

PROVINCIA DI PERUGIA

ASSICURAZIONE DI ABITABILITÀ E AGIBILITÀ

PRATICA N. 2021

data 21/10/2021

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 22/04/2021 del Sig. Bertani Luigi, residente a Gualdo Cattaneo, tendente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità del fabbricato sito in questo Comune in: fraz. S. Terenziaco, edificato su terreno distinto al Catasto al foglio n° 63 particella n° 710, per la quale in data 12/09/1984, venne rilasciata concessione n° 98;

Vista la relazione-parere del dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere del competente Ufficio Sanitario che, accertato il rigoroso rispetto delle norme sanitarie di cui si fa l. l. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1285 e successive modificazioni ed aggiunte nonché del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle concessioni comunali;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti sanitari;

Dato atto che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto art. 5, L. n° 67/80;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto.

IL SINDACO
 -Basilio Rocchini-





COMUNE DI GUALDO CATTANEO

PROVINCIA DI PERUGIA

Pratica N. 98/89 Anno 1989

CONCESSIONE EDILIZIA N° 96 del 12/09/1989

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/04/1989 presentata da [redacted] avente c.f. 0165 176 0546, registrata il 24/04/1989 al prot. 2434, con la quale viene chiesta la variante alla concessione n° 8 in data 26/07/1988 per l'esecuzione dei lavori di "costruzione fabbricato uso punto vendita e magazzino" su progetto redatto dal geom. [redacted] e ricadente sull'area distinta al NCT al foglio 65 particella n. 718 posta in S. Terenziano;

Visto il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'ULSS espresso in data 10/05/1989

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la legge 28.1.77, n° 10;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10/05/1989;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Al Sig. [redacted] residente in Gualdo Cattaneo fraz. S. Terenziano è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire lavori di variante alla concessione n° 8 del 26/07/1988 per l'esecuzione dei lavori di "costruzione fabbricato uso punto vendita e magazzino" secondo il progetto costituito di n° 1 tavola, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione

Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera . della l. 28.1.77, n° 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati nome e cognome del concessionario, nome e cognome del progettista e

del direttore dei lavori, la ditta esecutrice dei lavori, la data e il numero della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

LA MANCATA ESPOSIZIONE E' SOGGETTA ALLE SANZIONI VIGENTI.

Prima di avanzare la domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, o attestazione di avvenuta richiesta e versamento relativo.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi:

- 10.5.76, n° 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30.4.76, n° 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
- 13.7.66, n° 615 e successive modificazioni contro l'inquinamento atmosferico;
- 31.3.68, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- 2.2.74, n° 64 e regolamenti di applicazione per interventi in zona sismica.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 25/07/1991

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione mediante apposito modulo.

Dovrà dal pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e la sospensione per causa di forze maggiori che può influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente/i senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

- Qualora sia installata caldaia superiore a 100.000 K/cal. produrre N.O. dei V.V.

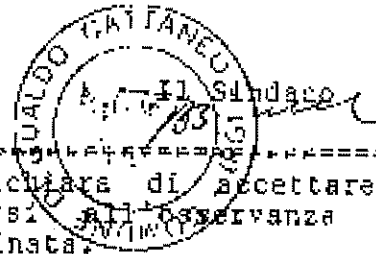




COMUNE DI GUALDO CATTANEO
PROVINCIA DI PERUGIA

- Fermi restando gli oneri e le condizioni di cui alla precedente concessione

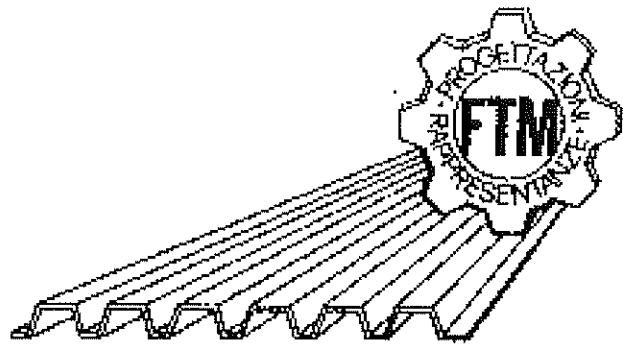
Gualdo Cattaneo, li 12/9/89



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 26.10.89....

Il Concessionario



060058 S. TEREZIANO (PG)
Via Monte Grappa 2 Tel. 0742/98208

PROGETTAZIONE EDILE TECNOLOGICA INDUSTRIALE

cliente		oggetto REALIZZAZIONE FABBRICATO USO PUNTO VENDITA E MAGAZZINO		
data	dis. n.	scala	aggiornamento	firma
10-01-1987	254	1:100		

Il presente disegno è di proprietà della F T M ed è vietata a termine di legge la riproduzione o l'uso anche parziale

[Handwritten signature]



ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
EDILIZIA in data 10 MAG. 1989
con parere FAVOREVOLE

[Handwritten signature]

COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

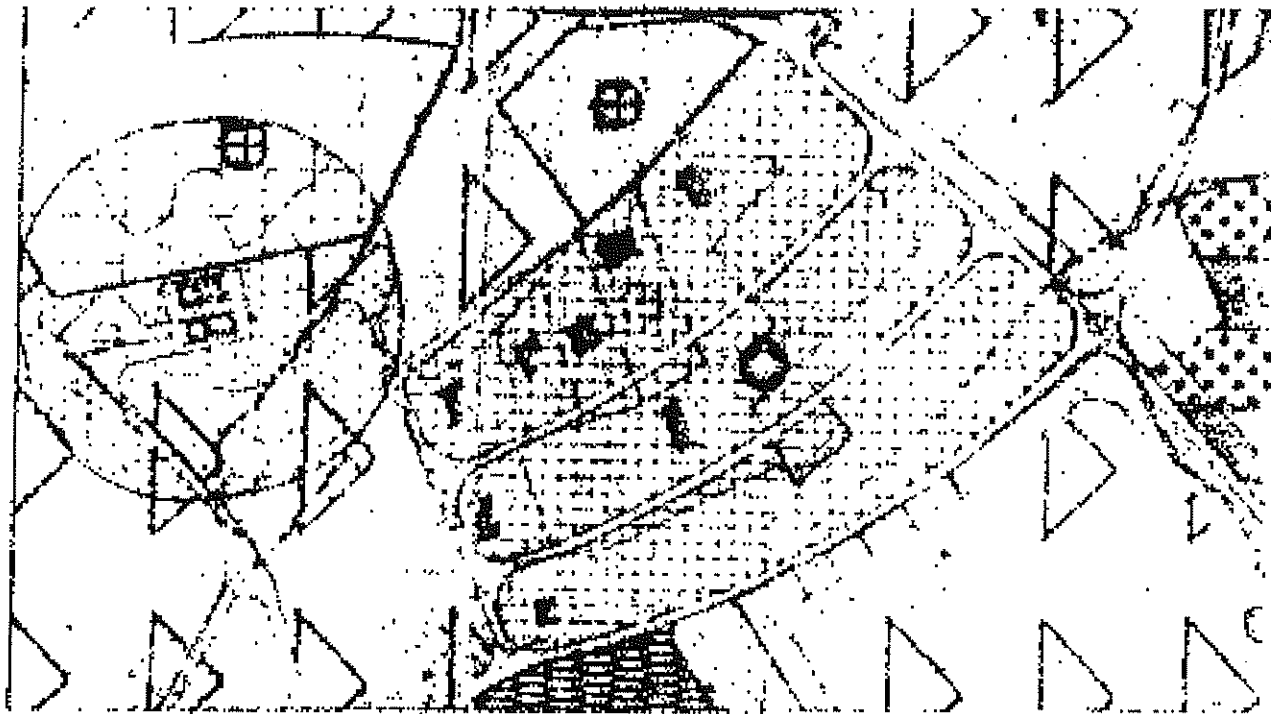
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

In conformità al parere favorevole espresso dalla
commissione edilizia comunale nella seduta
del 10/5/89 verbale n. si rilascia
LICENZA N° 96 del 12/09/89
dalla quale il presente progetto edilizia
n° 98/89 ne fa parte
Li 20/10/89



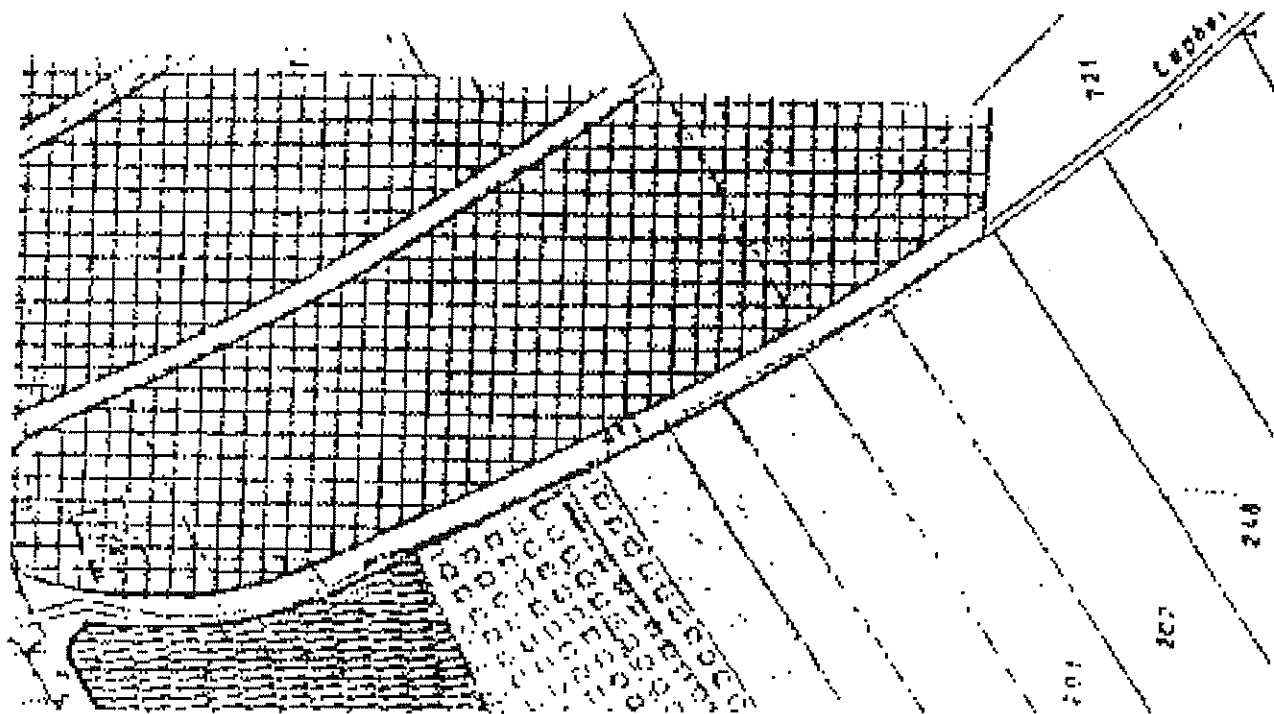
Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349dbcca





P.R.G. VIGENTE

P.R.G. ADOTTATO





PLANIMETRIA CATASTRALE scala 1:2000

FOGLIO N°65 DI GUALDO CATTANEO

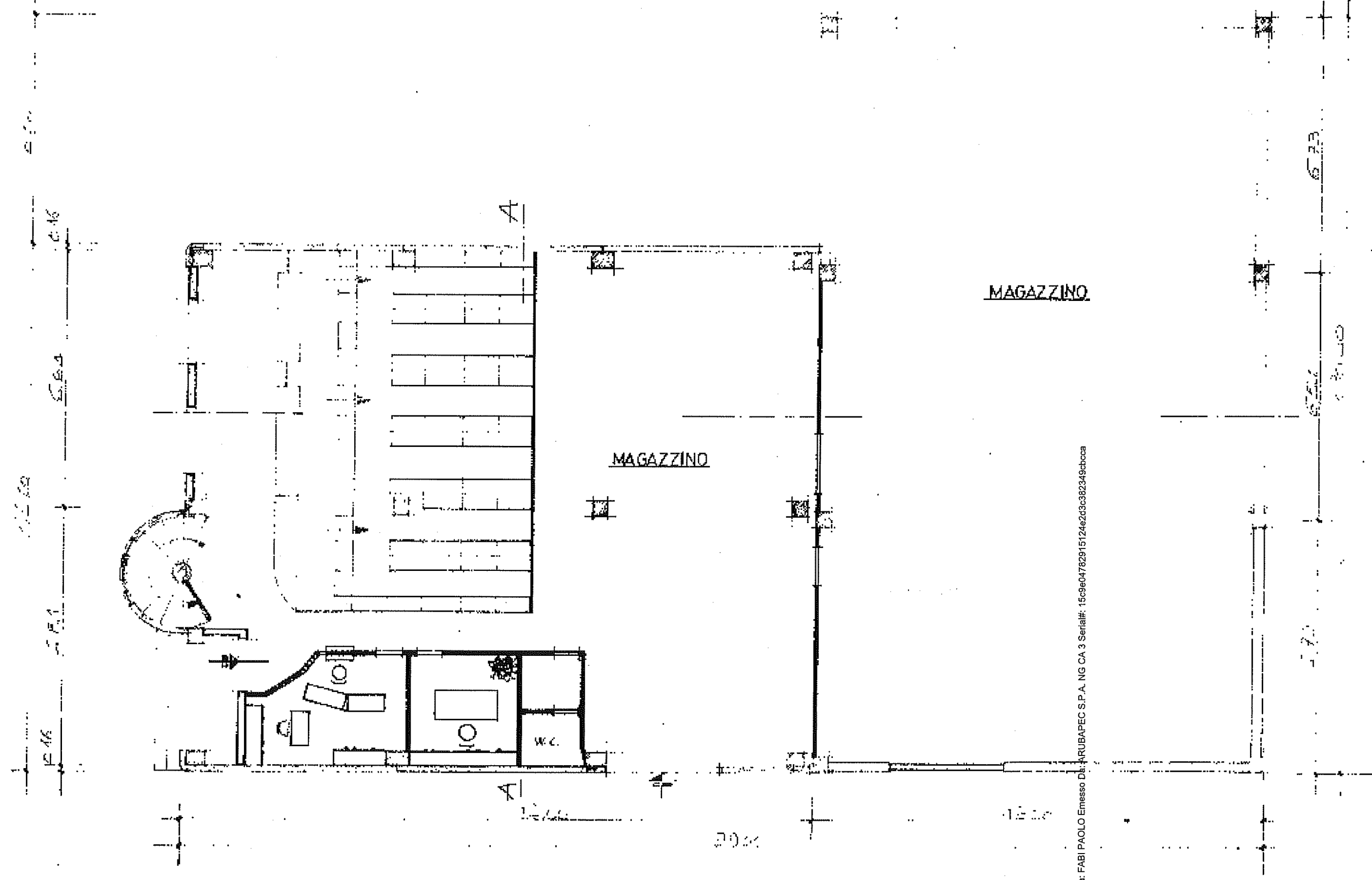
PARTICELLA N°718

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c3c382349cbcca



16 BA

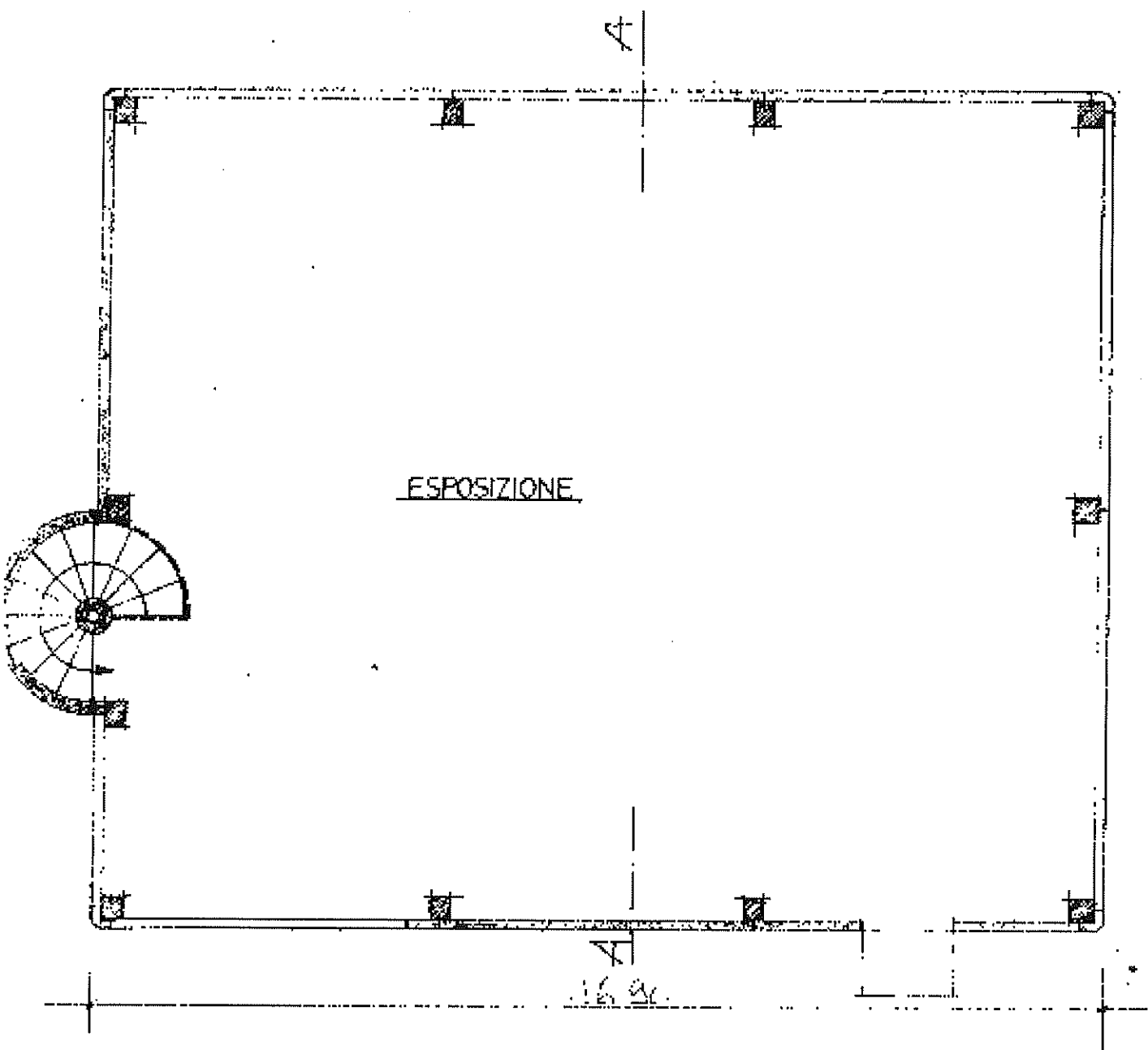
1700



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



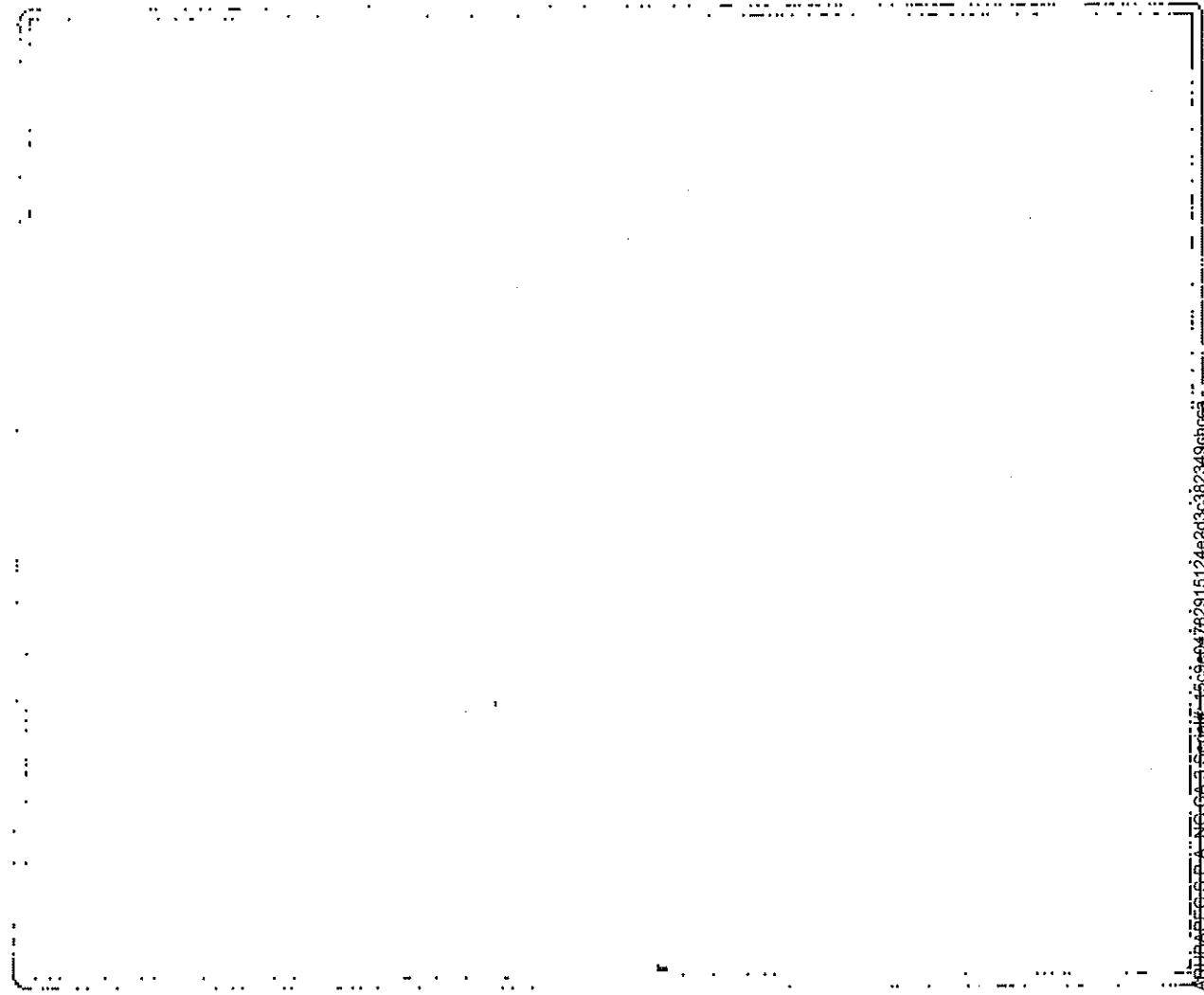
PIANTA PIANO ESPOSIZIONE



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349dbcca

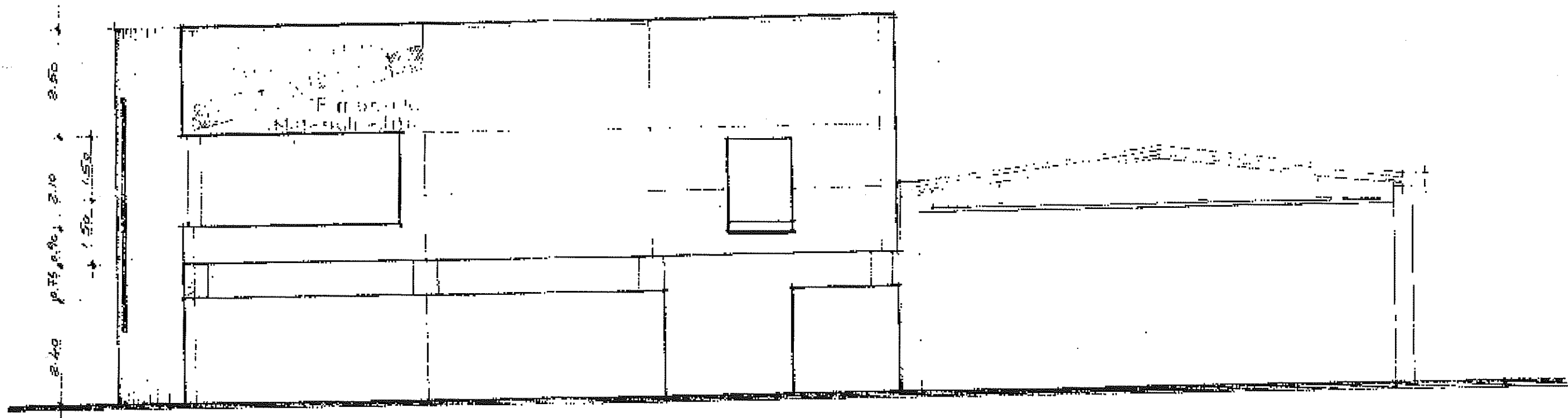


PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

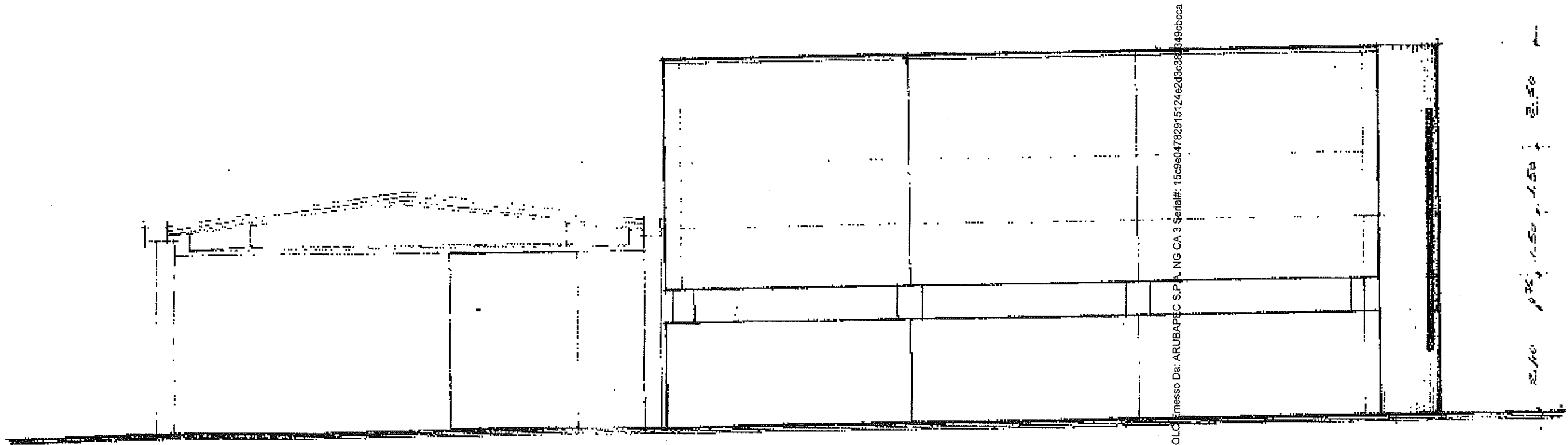


Firmato Da: FABIO PAOLO Emesso Da: ARUBAFEG-SP-A-NG-GA-3 Serial#: 46c8e047e2915124e2d3c382349abcea





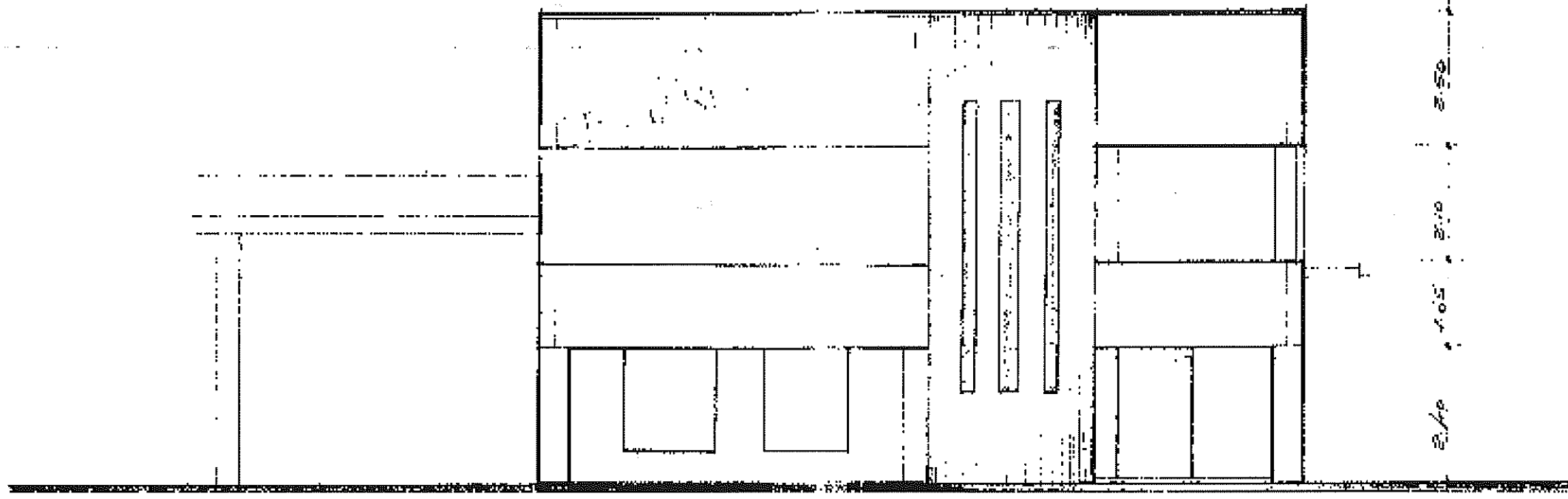
FIANCO SINISTRO



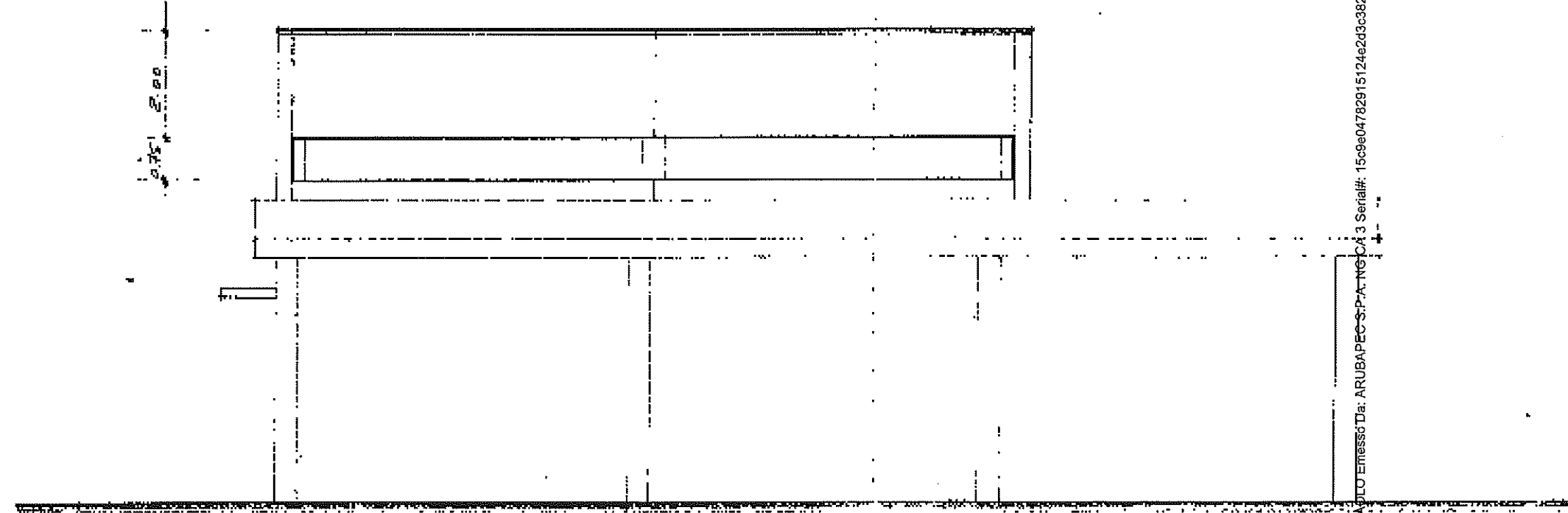
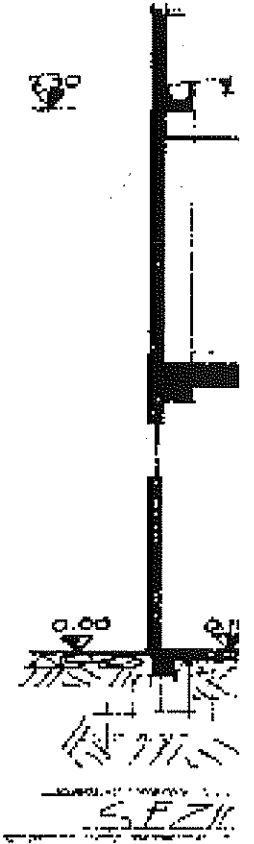
FIANCO DESTRO

Firmato Da: F. BI PAOLO Emesso Da: ARUBAPIC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e243c38249bcca

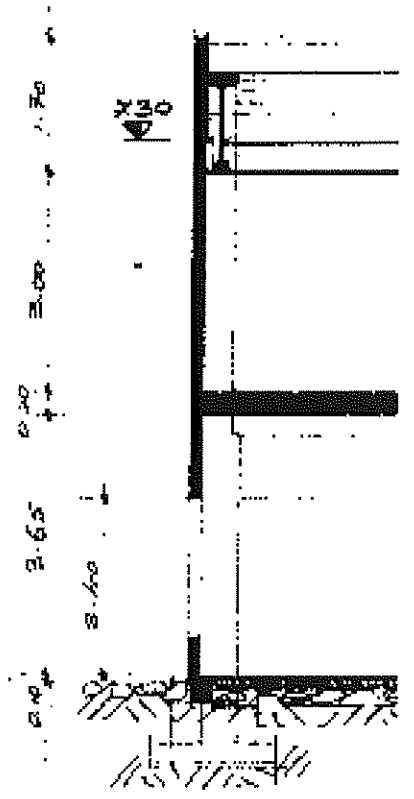




FRONTE

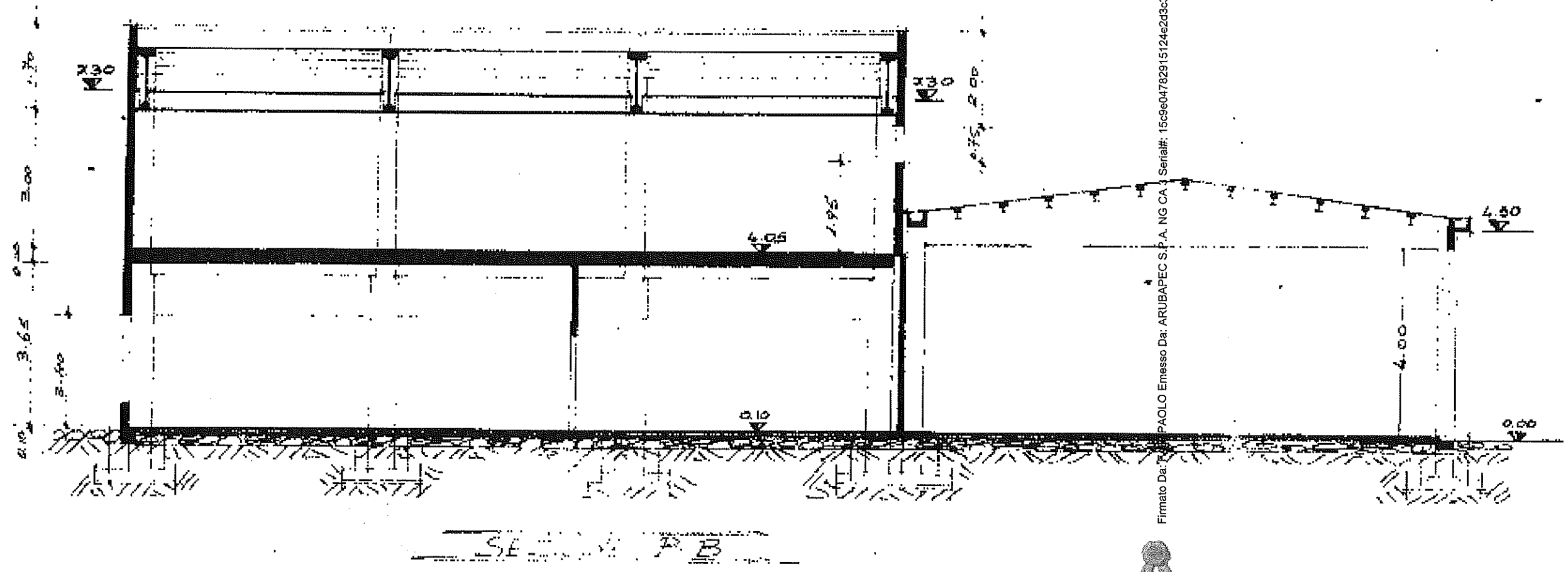
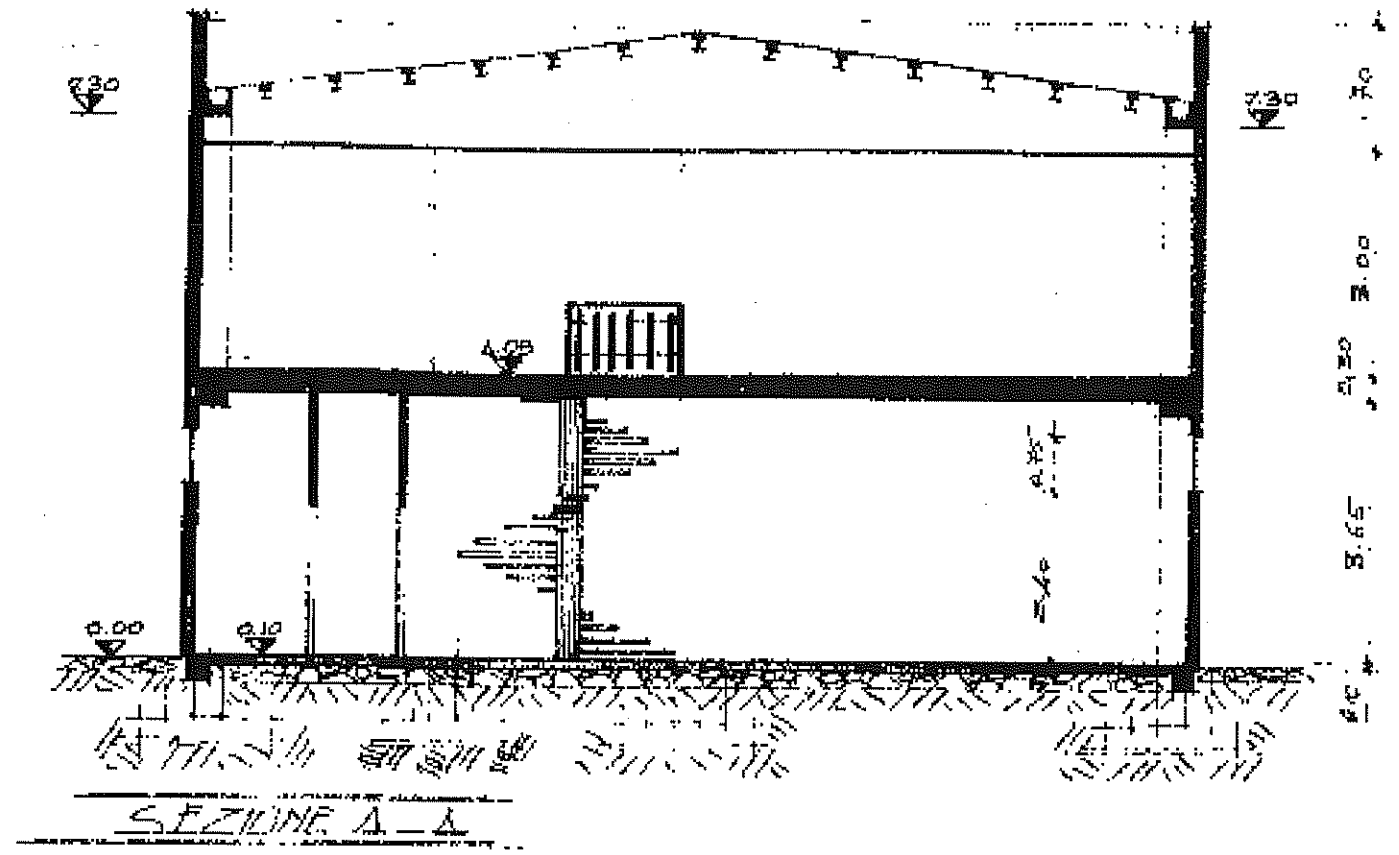


RETRO



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC-S.P.A.-NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349dbcca





Firmato Da: PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



Ist. n. 13 dep. 22/07/2021

LOTTO 3

"ALLEGATO N.5"

Descrizione del Lotto per il Bando di Vendita

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04762915124e2d3c382349cbcca



LOTTO 3
"ALLEGATO N.5"

Descrizione lotto per il bando

LOTTO n. 3

- Fabbricato costituito da unità immobiliare destinata a magazzino e locale deposito ed esposizione al piano primo con annessa corte esclusiva il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo Foglio 65

- part.718

VALORE DEL LOTTO € 334 000.00
TRECENTOTRENTAQUATTROMILA/00

In fede.
Spoleto, 19 Luglio 2021

Il C.T.U. Geom. Paolo Fabi

