

# Tribunale di Barcellona P.G.

Giudice

Dott.ssa Stefania Nebiolo VIETTI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE  
N. Ruolo G.E. 61/1995

promossa da

contro

AGGIORNAMENTO TIPO MAPPALE E  
ACCATASTAMENTO LOTTI 1, 2, 3, 4, 5  
FG.32, PARTT. 345, 347, 348, 1011

Consulenza tecnica



Con ordinanza del 25 Settembre 2013 il Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Barcellona P.G., Dott. NEBIOLO VIETTI Stefania, dava incarico al sottoscritto Ing. Tommaso PINO, con studio tecnico in Via Kennedy n°115 del Comune di Barcellona P.G., quale consulente tecnico d'ufficio nella procedura esecutiva in oggetto, di procedere all'aggiornamento del tipo mappale ed al successivo accatastamento delle unità immobiliari identificate nella procedura come LOTTI 1, 2, 3, 4, 5.

Successivamente lo scrivente procedeva allo svolgimento di tutte le operazioni necessarie per portare a compimento il mandato.

Al fine di effettuare l'aggiornamento del tipo mappale veniva svolta preliminarmente una ricerca presso l'Agenzia del territorio al fine di verificare l'esatta intestazione dei proprietari degli immobili in oggetto; da tale ricerca emergevano delle irregolarità, in particolare veniva effettuata una voltura per il ricongiungimento

(allegato 1).

Si eseguivano inoltre delle correzioni e degli inserimenti di alcuni codici fiscali e di alcune date di nascita che risultavano assenti o errate ~~\_\_\_\_\_~~.

Le operazioni procedevano effettuando il rilievo celerimetrico tramite apposita strumentazione a noleggio con operatore, previa richiesta al G.E.; in seguito veniva redatto il tipo mappale per l'aggiornamento dello stesso, comprensivo di calcoli, compilazione modelli, (autodichiarazioni, informazioni generali, informazioni censuarie, informazioni geometriche, cartellina di presentazione, libretto delle misure su carta e su supporto magnetico, lista punti fiduciali, relazione tecnica, etc.), compilazione elaborato grafico e schema del rilievo; il tutto veniva presentato telematicamente al NCEU per la successiva approvazione, avvenuta in data 19.06.2014 prot. 2014/260260 (allegato 3).

Una volta ottenuta l'approvazione dell'aggiornamento del tipo mappale venivano redatte n° 24 planimetrie catastali e si procedeva all'elaborazione dei DOCFA (modelli D1, 1NB parte prima e seconda, acquisizione dati metrici - calcolo delle superfici catastali, elenco subalterni, elaborati planimetrici, planimetrie) per l'accatastamento delle UI identificate come LOTTI 1, 2, 3, 4, 5; il

- ✓ 2 - locale di deposito piano S1;
- ✓ 3 - abitazione di tipo popolare piano primo;
- ✓ 4 - bene comune non censibile piano primo e secondo;
- ✓ 5 - abitazione di tipo popolare piano secondo;
- ✓ 6 - locale di deposito piano terzo.

8. DOCFA in variazione per porzione fg. 32 part. 348 con soppressione intero e costituzione dei seguenti sub (protocollo n° 1011, foglio 4):

- ✓ 1 - locale di deposito piano terra;
- ✓ 2 - locale di deposito piano S1;
- ✓ 3 - abitazione di tipo popolare piano primo;
- ✓ 4 - abitazione di tipo popolare piano secondo;
- ✓ 5 - locale di deposito piano terzo.

9. DOCFA in accatastamento per porzione fg. 32 part. 1011 (ex porzione 650), costituzione dei seguenti sub (protocollo n° 1011, foglio 4):

- ✓ 1 - locale di deposito piano terra;
- ✓ 2 - locale di deposito piano S1;
- ✓ 3 - abitazione di tipo popolare piano primo;
- ✓ 4 - bene comune non censibile piano primo e secondo;
- ✓ 5 - abitazione di tipo popolare piano secondo;
- ✓ 6 - locale di deposito piano terzo.

In totale sono stati costituite n° 20 (venti) unità immobiliari, n° 4 (quattro) beni comuni non censibili e n° 4 (quattro) elaborati planimetrici (*allegati 1, 4, 5*).

Si fa notare come, una porzione delle unità immobiliari indicate nella procedura come LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, ricada all'interno della particella di nuova costituzione identificata al fg. 32 con il numero 1011; tale particella risulta di proprietà dei Sig.

~~\_\_\_\_\_~~, soggetti diversi da quelli eseguiti.

tutto veniva inviato telematicamente al NCEU per le successive approvazioni, avvenute in data 25.06.2014 (*allegato 4*).

In dettaglio sono state effettuate le seguenti operazioni:

1. Voltura catastale per ricongiungimento di usufrutto
2. Correzioni ditte al fg. 32, part.345 sub 1, 2 (modifica ed inserimento codici fiscali e date di nascita ..... a), n° protocollo 17.....  
(*allegato 2*).
3. Correzioni ditte al fg. 32, part.348 (modifica ed inserimento codici fiscali e date di nascita dei ..... 014  
(*allegato 2*).
4. Correzioni ditte al fg. 32, part.650 (modifica ed inserimento codice fiscale c
5. Aggiornamento tipo mappale fg. 32 partt. 650, 345, 347, 348, protocolli me0242785, me0260260 (*allegato 3*).
6. DOCFA in variazione per porzione fg. 32 part. 345 con soppressione sub 1, 2 e costituzione dei seguenti sub ..... (*allegato 4*):
  - ✓ 3 - locale di deposito piano terra;
  - ✓ 4 - locale di deposito piano S1;
  - ✓ 5 - abitazione di tipo popolare piano primo;
  - ✓ 6 - abitazione di tipo popolare piano secondo;
  - ✓ 7 - locale di deposito piano terzo;
  - ✓ 8 - bene comune non censibile piano terra, piano primo, secondo e terzo.
  - ✓ 9 - bene comune non censibile piano terra ed S1.
7. DOCFA in variazione per porzione fg. 32 part. 347 con soppressione intero e costituzione dei seguenti sub ..... (*allegato 4*):
  - ✓ 1 - locale di deposito piano terra;

Il sottoscritto C.T.U. ritiene di avere assolto completamente il mandato assegnato e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Barcellona P.G., 30.06.2014



Depositato in Cancelleria

- 30 GIU. 2014

IL CANCELLIERE  
Dott. *rsa* Anna Maria Perdichizzi

