

**STUDIO TECNICO  
 GEOM. MICHELANGELO PACE**  
 VIALE MARIO MILAZZO, N°119 R.2°  
 95041 - CALTAGIRONE  
 TEL. 0933 - 22943

COD. FISC. FCA MHE 72206 04280  
 PARTITA IVA 03338050879

Caltagirone li, 28/06/2004

**- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -**

**----- CONSULENZA TECNICA -----**

**FALLIMENTO N° 2/1987 DELLA S.D.F. TRA**  
 \_\_\_\_\_

(ESECUZIONI IMMOBILIARI N°14/86 + N°5/87)

**IL C.T.U.**

(Geom. Pace Michelangelo)

*Geom. Pace Michelangelo*



*Giudice Dott. M. Lo Truglio  
 Convocazione C.T.U. 16/02/2004  
 Rinvio Udienza 04/10/2004*

Geom. Michelangelo Pace



**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

- FALLIMENTO N°2/87, DELLA S.D.F. TRA [REDACTED]  
[REDACTED]
- ESECUZIONE IMMOBILIARE N°14/86, PROMOSSA DAL BANCO DI SICILIA  
CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED]
- ESECUZIONE IMMOBILIARE N°5/87, PROMOSSA DALLA BANCA DI CREDITO  
SAN GIULIANO CONTRO [REDACTED]

**VERBALE DI DEPOSITO CONSULENZA DI STIMA**

L'anno 2004 , il giorno            del mese di giugno avanti al sottoscritto  
Direttore di Sezione, si è presentato il geometra Michelangelo Pace, il  
quale ha depositato la PERIZIA commessagli dal Magistrato e relativa alla  
esecuzione sopraindicata . Ha restituito i documenti della esecuzione .

Il Direttore di sezione

Il Consulente

*Geom. Michelangelo Pace*

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE  
UFFICIO CAMBIO  
28/06/04  
M. CANINO  
Dott. s.p.

**STUDIO TECNICO**  
GEOM. MICHELANGELO PACE  
V.LE MARIO MILAZZO N° 119  
95041 - CALTAGIRONE (CT)  
TEL. 0933-22943, CELL. 333-8373662

**FALLIMENTO N° 2/87**  
- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -

DELLA S.D.F. TRA [REDACTED]

**AVVISO PER ACCERTAMENTI TECNICI**

Spett.le Avv.to Salvatore Saita  
via Madonna della Via, n°161/a  
95041 - CALTAGIRONE (CT)

Il sottoscritto geometra Michelangelo Pace, con studio in Caltagirone al viale Mario Milazzo 119, quale C.T.U. nominato nel fallimento indicato in oggetto, avverte la S.V. che le operazioni peritali avranno inizio in data **lunedì 4 maggio 2004**.

Fissa appuntamento per le ore **9:00**, presso l'immobile di via Carlo Linneo n°27 a Mazzarrone.

[REDACTED] Salvatore Saita, quale difensore del curatore fallimentare, avvocato chiede il pagamento dell'acconto stabilito dal Giudice con ordinanza n° [REDACTED] pari ad € 200,00 più oneri fiscali, per come riportato nella disposizione del C. [REDACTED] n° [REDACTED] di Lo Truglio, che si allega in copia.

Caltagirone li, 19 aprile 2004

Il Consulente  
(Geom. Pace Michelangelo)

*Michelangelo Pace*

*Per ricevuta*  
*Caltagirone 18/04/04*  
*[Signature]*

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE  
FALLIMENTO N° 2/87. BELLA S.D.F. TRA [REDACTED]



VERBALE DI SOPRALUOGO

L'anno 2004 il giorno 4 del mese di maggio  
il sottoscritto geometra Rodolfo Agudo Soc. a nella  
qualità di C.T.U. nominato nel fallimento  
in decreto con esposto e dopo aver dato avviso  
alla curatela fallimentare a mezzo lettera  
con ricevuta a mano all'avv. Salvatore Gatta,  
difensore della curatela, alle ore 9:00 si è  
reunito a Mazzarone in via Carlo Linneo 27.  
Sono presenti la signora [REDACTED]  
e il figlio [REDACTED]

Si è proceduto al rilievo metrico e fotografico  
degli immobili sospetti di fallimento, e precisamente  
l'immobile ubicato in via Carlo Linneo 16, l'immobile  
ubicato in via Belluorbo, il terreno in via Giorgio  
Lu. Ferrar, e il terreno in via Fagetta a Chianomeli  
Caltagirone.

Il presente verbale si chiude alle ore 12:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

[REDACTED]  
[Signature]

Geom. Michelangelo Pace

ILL.MO GIUDICE DEL TRIBUNALE DI

CALTAGIRONE



- FALLIMENTO N°2/87, DELLA S.D.F. TRA [REDACTED]  
[REDACTED]

- ESECUZIONE IMMOBILIARE N°14/86, PROMOSSA DAL BANCO DI SICILIA  
CONTRO [REDACTED]

- ESECUZIONE IMMOBILIARE N°5/87, PROMOSSA DALLA BANCA DI  
CREDITO SAN GIULIANO CONTRO [REDACTED]

Il sottoscritto geometra Michelangelo Pace, con studio a Caltagirone, viale Mario Milazzo n° 119, è stato nominato C.T.U. nel Fallimento indicato in epigrafe in sostituzione del geometra Tommaso Platania, per avere questo dichiarato di aver cessato l'attività professionale

All'udienza del 16-02-2004, ha ricevuto l'incarico di rispondere ai quesiti di cui all'ordinanza del 22-07-2003 che di seguito si riportano integralmente: "dato il lasso di tempo intercorso dal deposito della relazione avvenuta il 27/11/1995, per aggiornare il valore dei beni pignorati e, in particolare, per chiarire se il bene di cui al n.2) dell'atto di pignoramento del 24/01/1986 coincida o meno con quello di cui al n.1) e, infine, per indicare, assumendo le relative informazioni presso gli Uffici comunali competenti, la destinazione urbanistica attuale degli immobili di cui al n.1 ed il relativo valore di mercato".

Accettato l'incarico, eseguiti i necessari accertamenti, rilievi metrici e fotografici in occasione del sopralluogo del 04-05-2004, ed

Fall. n°2/87 - Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [REDACTED]  
Esecuzioni immobiliari n°14/86 - n°5/87

acquisita nuova documentazione, facendo ricerche presso i pubblici Uffici, può riferire con la seguente relazione.

## RELAZIONE

### PREMESSA

#### *Paragrafo I*

- Con atto di pignoramento immobiliare del 24-01-1986, contro [REDACTED] trascritto in data 14-02-1986 alla CC.RR.II. di Catania, al n. 5809 d'ordine e n. 4639 particolare, il Banco di Sicilia, tramite il proprio legale avvocato Giacomo Graziano, sottopose a pignoramento gli immobili di cui ai punti A1, A2, A3, B1 e B2 meglio descritti nell'atto di pignoramento allegato al fascicolo dell'esecuzione (Procedura di esecuzione immobiliare n°14/86).
  - Con successivo atto di pignoramento immobiliare del 14-01-1987, contro [REDACTED], trascritto in data 02-02-1987 alla CC.RR.II. di Catania, al n. 4643 d'ordine e n. 3668 particolare, la Banca di Credito San Giuliano, tramite il proprio legale avvocato Federico Bizzini, sottopose a pignoramento l'immobile riportato in catasto all'art. 47964 foglio 309 particelle 1260, 1263 e 289/g, meglio descritto nell'atto di pignoramento allegato al fascicolo dell'esecuzione (Procedura di esecuzione immobiliare n°5/87).
- La procedura di esecuzione n°5/87 è stata riunita alla procedura di esecuzione n°14/86.

- Con la procedura di fallimento n°2/87, è stata dichiarata fallita la s.d.f. tra [REDACTED]
- Con consulenza tecnica del 10/06/1989, il Dott. Agr. Francesco Lazzara ha provveduto alla stima e alla descrizione dell'appezzamento del fondo rustico sito nel territorio di Chiaramente Gulfi censito al foglio 10 part.1, vedi immobile A3 riportato nell'atto di pignoramento della procedura di esecuzione immobiliare n°14/86.
- Con consulenza tecnica del 26/10/1989, il geometra Tommaso Platania ha provveduto alla stima e alla descrizione dell'immobile urbano riportato nell'atto di pignoramento della procedura di esecuzione immobiliare n°5/87.
- Con consulenza tecnica del 23/11/1995, il geometra Tommaso Platania ha provveduto alla stima e alla descrizione degli immobili riportati nell'atto di pignoramento della procedura di esecuzione n°14/86, nonché all'aggiornamento dei valori dell'immobile trattato nella sua precedente C.T.U. del 26/10/89 e all'aggiornamento dei valori del fondo rustico stimato con C.T.U. del 10/06/1989, redatta dal Dott. Agr. Francesco Lazzara.

Ciò premesso, si riferisce che la signora [REDACTED] è deceduta il 15/12/1990 (vedi certificato di morte allegato doc.1) e il signor [REDACTED] è deceduto il 20/02/1997 (vedi certificato di morte allegato doc.2).

In occasione del sopralluogo del 04/05/2004, lo scrivente ha eseguito le operazioni peritali in presenza del signor [REDACTED] figlio di [REDACTED], il quale ha riferito allo scrivente che non sono state

presentate denunce di successione in morte di [REDACTED] e [REDACTED] specificando che è stata accettata l'eredità dagli eredi dei de cuius e dalla curatela, con il beneficio d'inventario, per come riportato nei documenti allegati al fascicolo della procedura.

Rispondendo al quesito posto dal G.E.: "chiarire se il bene di cui al n.2 dell'atto di pignoramento del 24/01/1986 coincida o meno con quello di cui al n.1", si riferisce che, i due beni coincidono, in quanto il signor [REDACTED] divenne nudo proprietario del bene per 1/10, giusta denuncia di successione in morte del padre [REDACTED], deceduto il 13/01/1964 (doc.3), stante che l'usufrutto legale spettava alla madre [REDACTED] mentre con atto del 13/12/1979 rogato dal notaio Vincenzo Montemagno, [REDACTED] e [REDACTED] vendevano ai coniugi [REDACTED] e [REDACTED] che acquistavano in parti uguali fra di essi: l'usufrutto legale di spettanza di [REDACTED] e i 9/10 indivisi di spettanza di tutti i venditori, stante che 1/10 si apparteneva allo stesso [REDACTED], per come già specificato prima (doc.4).

### RIEPILOGO DI TUTTI GLI IMMOBILI DA STIMARE

#### *Paragrafo 2*

**IMMOBILE N°1:** Terreno sito nel comune di Mazzarrone, località Botteghelle, alla periferia del centro abitato, esteso are 33.80, censito in catasto al foglio 312 part. 360/b;

**IMMOBILE N°2:** Fondo Rustico sito nel comune di Chiaramonte Gulfi, località Sperlinga, c/da Pantaleo Fagotto, esteso ettari 3.30.20, censito in



Geom. Michelangelo Pace

catasto al foglio 10 particella 1; fa parte dell'immobile n°2 un piccolo settore di terreno ubicato a circa 600-700 mt dove vi è un pozzo trivellato con casotto motore, esteso ettari 54, censito in catasto al foglio 10 particella 134;

**IMMOBILE N°3:** Edificio sito nel comune di Mazzarrone ad angolo con la via Carlo Linneo e la via Bellassai, composto da un piano seminterrato, da un appartamento a piano terra con annesso locale adibito a negozio, (non fa parte della stima il locale non definito a primo piano, con annessa terrazza, tutto allo stato rustico, per come si dirà meglio più avanti);

**IMMOBILE N°4:** Edificio sito nel comune di Mazzarrone in via Belluardo, composto da un appartamento a piano terra e un appartamento a primo piano.

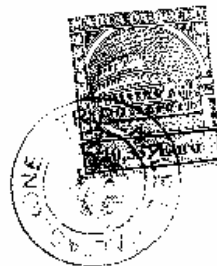
Note del C.T.U.

La numerazione di cui agli immobili n°1, n°2, n°3 e n°4 sarà utilizzata nel proseguo della C.T.U. per l'individuazione degli stessi.

Per quanto riguarda l'immobile n°3, si fa presente, che il locale non definito a 1° piano, non si appartiene agli esecutati o falliti, in quanto il predetto immobile, originariamente di proprietà di [REDACTED], fu venduto a [REDACTED] figlio di [REDACTED], giusto atto di compravendita del 14/01/1984, rep. 36485, rogato Notaio Vincenzo Montemagno, per come si può rilevare dalla copia dell'atto richiesto dallo scrivente presso l'Archivio Notarile di Caltagirone (doc.20).

Considerato che la vendita dell'immobile è avvenuta prima delle procedure di esecuzione n°14/86 e n°5/87 e del fallimento n°3/87, lo scrivente ritiene che il predetto immobile già venduto, non debba essere

Fall. n°2/87 - Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [REDACTED]  
Esecuzioni immobiliari n°14/86 - n°5/87



*incluso nella presente consulenza in quanto di proprietà di altra ditta estranea alle procedure pendenti presso il Tribunale di Caltagirone, tranne che, vi sia stato un provvedimento di revoca per gli immobili venduti prima della dichiarazione di fallimento.*

### **PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI**

#### *Paragrafo 3*

Dallo studio della certificazione ipotecaria allegata al fascicolo dell'esecuzione, nonché sulla scorta delle C.T.U. del geometra Platania, per completezza della presente C.T.U., si riportano sinteticamente le provenienze degli immobili.

**IMMOBILE N°1:** esso pervenne al signor [REDACTED] per 1/10 della nuda proprietà, giusta denuncia di successione in morte del padre [REDACTED] deceduto il 13/01/1964 (doc.3), stante che l'usufrutto legale spettava alla madre [REDACTED] mentre con atto del 13/12/1979 rogato dal notaio Vincenzo Montemagno (doc.4), [REDACTED] vendevano ai coniugi [REDACTED] che acquistavano in parti uguali fra di essi: l'usufrutto legale di spettanza di [REDACTED] e i 9/10 indivisi di spettanza di tutti i venditori, stante che 1/10 si apparteneva allo stesso [REDACTED] per come già specificato prima.

**IMMOBILE N°2:** dall'estratto storico catastale allegato al fascicolo dell'esecuzione, si rileva che la particella 1, pervenne al signor [REDACTED] giusto atto del 13/03/1973 n° 19783 rogato dal notaio Corrado Meli (Comiso), registrato a Ragusa il 02/04/1973 al n°2743, da certi

██████████ fu ██████████ per ½ c ██████████  
 per ½ proprietari e ██████████ fu ██████████ vedova ██████████  
 usufruttuaria in parte, tutti livellari al principe Ruffo della (doc.10);  
 mentre la particella 134, composta da un piccolo vano rurale con spiazzo  
 antistante, fu acquistata da ██████████ in comunione legale dei  
 beni con la moglie ██████████ giusto atto di compravendita del  
 16/05/1983 rep. 7151 rogato dal notaio Michele Ottaviano di Ragusa, da  
 certo Ballato Giovanni (doc.11);

**IMMOBILE N°3:** il terreno sul quale è edificato il fabbricato, pervenne alla  
 signora ██████████ per are 3,27 giusto atto di compravendita del  
 06/06/1967, rogato notaio Vincenzo Montemagno, da certi ██████████  
 ██████████, riportato in catasto al foglio 309 particella  
 292/A-A (doc.14); per centiare 78 giusto atto di compravendita del  
 21/08/1967, rogato notaio Vincenzo Montemagno, da certa ██████████  
 ██████████, riportato in catasto al foglio 309 particella 289/L-C (doc.15);

**IMMOBILE N°4:** il carico catastale (fabbricato da accertare all'urbano  
 doc.26), pervenne alla signora ██████████, giusto atto di  
 compravendita del 02/03/1964 n°11950 rogato notaio Vincenzo  
 Montemagno, da certi ██████████ fu ██████████ usufruttuario e  
 ██████████ livellario a ██████████, riportato in  
 catasto al foglio 309 particella 974 di are 120.

#### **SITUAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI**

##### *Paragrafo 4*

Gli immobili soggetti al fallimento, per come si può rilevare dai certificati  
 catastali aggiornati, richiesti dallo scrivente presso l'U.T.E. di Catania

(oggi Agenzia del Territorio), sono censiti rispettivamente al N.C.T. e al N.C.E.U. come segue:

**IMMOBILE N°1:** terreno censito al N.C.T. di Mazzarrone sezione di Caltagirone: (doc.5)

Foglio	Part.	Qual. e classe	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.	
8	798	vign.	2	0.05.72	€ 6,20	€ 2,36
8	800	vign.	2	0.23.61	€ 25,61	€ 9,75

intestato a:

11/20;

Note del C.T.U.

Per variazione territoriale operata dall'Agenzia del Territorio, al N.C.T. ai dati censuari e nello stralcio di mappa, il foglio 312 ex Caltagirone è variato in foglio 8 del comune di Mazzarrone Sezione di Caltagirone. A seguito della realizzazione della strada pubblica denominata via La Pira la particella 360/b è stata frazionata, originando le particelle 798 e 800 ancora in ditta, mentre la particella 799 di are 4.15, che occupa la sede stradale, è già stata espropriata dal comune di Mazzarrone per come si può rilevare dal certificato catastale e dallo stralcio di mappa allegati (doc.6 e doc.7).

**IMMOBILE N°2 :** terreno censito al N.C.T. di Chiaramonte Gulfi: (doc.12)

Foglio	Part.	Qual. e classe	Superficie	Redd. Dom.	Redd. Agr.	
10	1	sem.	4	3.30.20	€ 79,74	€ 15,35

Full. n°2/87 - Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [redacted]  
Esecuzioni immobiliari n°1/86 \ n°5/87

intestato a:

superficie:

diritto del concedente;

Foglio | Part. | Qual. e classe | Superficie | Redd. Dom. | Redd. Agr.

10 134 uliv. 3 0,00.54 € 0,17 € 0,13

intestato a:

diritto del concedente;

**IMMOBILE N°3:** censito al N.C.E.U. di Mazzarrone Sezione di Caltagirone, al foglio 309 particella 1260 (doc.18):

- subalterno 1, categoria A/3 di classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita €.102,26, via Carlo Linneo n°27, piano terra;
- subalterno 2, categoria C/1 di classe 2, consistenza mq 33, rendita €.149,98, via Carlo Linneo n°29, piano terra;
- subalterno 4, categoria C/2 di classe 2, consistenza mq 88, rendita €.49,99, via Bellassai n°18, piano terra;

intestati a [redacted] proprietaria

[Per completezza della consulenza, si riportano i dati catastali del locale a

1° piano, ancora non definito censito al N.C.E.U. foglio 309 particella 1260 subalterno 3, in corso di costruzione, via Carlo Linneo n°27, piano

2° intestato a [redacted]

proprietario (doc.19)].



Note del C.T.U.

Per variazione territoriale operata dall'Agenzia del Territorio, al N.C.T. ai dati censuari e nello stralcio di mappa, il foglio 309 ex Caltagirone è variato in foglio 5 del comune di Mazzarrone Sezione di Caltagirone, mentre al N.C.F.U. ai dati censuari, il foglio 309 ex Caltagirone è variato in foglio 309 di Mazzarrone.

Per mancata meccanizzazione alla partita 1 (partita speciale nella quale sono registrate le particelle che dal N.C.T. passano al N.C.F.U.) della particella 1260, risulta ancora censita al N.C.T. di Mazzarrone Sezione di Caltagirone la particella 1260 di mq 405, con qualità fabbricato da accertare all'urbano (doc.17).

Si fa rilevare che il giardino su via Bellassai, di fatto è accorpato all'appartamento sub 1, per come riportato nell'elaborato grafico (doc.24), mentre catastalmente è accorpato al magazzino sub 4, per come si può rilevare dalla planimetria catastale (doc.22), per cui il C.T.U. ritiene che, se si dovesse procedere alle singole vendite delle predette unità immobiliari, prima delle vendite, per trasferire le giuste consistenze catastali, si dovrà predisporre una denuncia di variazione al N.C.F.U. per il frazionamento del giardino dal magazzino sub 4 (doc.22), e fusione all'appartamento sub 1 (doc.21), nonché la contestuale formazione dell'elaborato planimetrico con la identificazione delle unità immobiliari e delle parti comuni (in questo caso, ingresso, androne e scala) per come riportato nella Circolare n°9 del 26/11/2001 emessa dalla Direzione Centrale Cartografica Catasto Pubblicità Immobiliare.

**IMMOBILE N°4:** censito al N.C.E.U. di Mazzarrone Sezione di Caltagirone, al foglio 309 particella 974 (doc.29):

- subalterno 1, categoria A/4 di classe 2, consistenza 5 vani, rendita €.61,97, via Belluardo n°11, piano terra;
- subalterno 2, categoria A/4 di classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita €.65,07, via Belluardo n°11, piano 1°;

intestati a [REDACTED]

Note del C.T.U.

*Per variazione territoriale operata dall'Agenzia del Territorio, al N.C.T. ai dati censuari e nello stralcio di mappa, il foglio 309 ex Caltagirone è variato in foglio 5 del comune di Mazzarrone Sezione di Caltagirone, mentre al N.C.E.U. ai dati censuari, il foglio 309 ex Caltagirone è variato in foglio 309 di Mazzarrone.*

*Per mancata meccanizzazione alla partita 1 (partita speciale nella quale sono registrate le particelle che dal N.C.T. passano al N.C.E.U.) della particella 974, risulta ancora censita al N.C.T. di Mazzarrone Sezione di Caltagirone la particella 974 di mq 120, con qualità fabbricato da accertare all'urbano (doc.28).*

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

*Paragrafo 5*

**IMMOBILE N°1:** Trattasi di due piccoli settori di terreno non contigui, ubicati nel comune di Mazzarrone in località Botteghelle, visualizzati nell'elaborato fotografico allegato (foto n°1-2-3-4) e individuati nello

stralcio di mappa (doc.7), nello stralcio del P.R.G. (doc.8-9), allegati alla presente.

Esso originariamente, di forma trapezoidale piuttosto allungato, aveva una superficie di are 33.48, ex particella 360/b. A seguito di un esproprio per pubblica utilità per la realizzazione di una strada comunale (particella 799 di are 4.15), è stato diviso in due settori, uno più grande ad est della strada (particella 800 di are 23.61) e uno più piccolo a nord/ovest della strada (particella 798 di are 5.72). La predetta strada già realizzata, oggi è denominata via La Pira (foto n°3).

Allo stato attuale, da informazioni assunte presso l'U.T.C. di Mazzarone, si è rilevato che: il settore di terreno ad est, particella 800, ubicato ad una quota più bassa rispetto alla sede stradale (foto n°4) attualmente è incolto e nello strumento urbanistico ha le seguenti destinazioni: in parte a verde privato, in parte sede viaria, ed in parte agricola per come rappresentato nello stralcio catastale (doc.7) e nello stralcio del P.R.G. (doc.8-9); mentre il settore di terreno a nord/ovest della strada, particella 798, è ubicato alla stessa quota della strada, che lo contorna da due lati (foto n°1-2) attualmente è incolto, utilizzato come "spiazzo", e nello strumento urbanistico ha destinazione a "sede viaria o area da urbanizzare" per l'intera consistenza, per come rappresentato nello stralcio catastale (doc.7) e nello stralcio del P.R.G. (doc.8-9).

**IMMOBILE N°2:** E' costituito, per come già detto, dalla particella 1 del foglio 10 del comune di Chiaranotte Gulfi per come si può ben rilevare dallo stralcio di mappa allegato (doc.13), nonché dalla particella 134, non contigua, dove vi è ubicato un pozzo trivellato.





Il fondo rustico è ubicato nel comune di Chiaramonte Gulfi in territorio di Sperlinga e precisamente in contrada Fagotto.

Trattasi di un unico appezzamento di terreno di forma irregolare; allo stato attuale facilmente accessibile, attualmente è interamente incolto con evidenti tracce di vigneto e agrumeto (foto n°6-7), che furono dettagliatamente descritti nella C.T.U. del Dott. Agr. Lazzara allegata al fascicolo della procedura.

Confina a ovest con strada di accesso al fondo, a sud e ad est con terreni di altre ditte e a nord con vallone Trappetazzo.

Allo stato attuale, da informazioni assunte presso l'U.T.C. di Chiaramonte Gulfi, la zona di ubicazione del fondo rustico, nel P.R.G. vigente è agricola per l'intera consistenza, per come si può rilevare dal certificato di destinazione urbanistica allegato al fascicolo della procedura e ancora valido nei contenuti.

Ha una giacitura piuttosto variabile, ma nel complesso utilizzabile per la totale consistenza.

A poche decine di metri dalla strada di accesso al fondo, vi è ubicato un piccolo fabbricato di circa 15 mq (foto n°5) che funge da casotto motore di uno dei due pozzi trivellati esistenti nel fondo. Oltre al pozzo trivellato anzidetto, per come riferito dal signor ██████████ in posizione pressoché centrale al fondo vi è un altro pozzo trivellato, che non è stato possibile individuare per la folta vegetazione formatasi a causa dello stato di abbandono.

Per i due pozzi sopra citati, lo scrivente già nella C.T.U. del Dott. Lazzara, rilevava che non erano in esercizio per mancanza d'acqua; mentre per

irrigare il fondo, era specificato che l'acqua proveniva da un pozzo rivellato scavato in un piccolo appezzamento di terreno ubicato a circa 600-700 m dal fondo, cioè dalla particella 134 (foto n°9). Adiacente al predetto pozzo vi è ubicato un casotto motore per come si può rilevare dalle foto allegate (foto n°9).

Il C.T.U. in occasione del sopralluogo ha chiesto eventuali copie di autorizzazioni e N.O. relativi ai tre pozzi sopra citati, il signor ██████████ non ha saputo dare nessuna indicazione se i pozzi siano stati scavati a seguito di rilascio di regolari autorizzazioni e N.O., ne ha prodotto documenti.

### **IMMOBILE N°3**

Esso è ubicato nel centro urbano del comune di Mazzarrone e precisamente ad angolo con la via Carlo Linneo e la via Bellassai. E' composto complessivamente di quattro unità immobiliari e da un giardino. L'edificio ha una struttura portante in muratura mista ad elementi c.a., mentre le pareti interne sono in parte in muratura portante ed in parte in laterizi forati, la copertura è in parte a terrazza calpestabile ed in parte a lastrico solare non accessibile.

I prospetti sono, in parte con intonaco di vecchia realizzazione, che già presenta segni di degrado, ed in parte completamente senza intonaco per come si può rilevare dalle foto allegate (foto n°10-11-12-13-14-15-16-17)

**IMMOBILE N°3/A : Locale deposito** censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 1260 subalterno 4. Esso è ubicato a piano terra rispetto alla via Bellassai, ed è destinato a locale deposito, è visualizzato internamente ed esternamente nell'elaborato fotografico allegato (foto

n°14), nonchè rappresentato nella distribuzione planimetrica nell'elaborato grafico (doc.23).

Il locale è diviso in due ambienti, il primo più grande con accesso carrabile dal civico 18 di via Bellassai, e il secondo più piccolo collegato al primo tramite un grande varco. Il vano più piccolo tramite una porta e il vano scala, è comunicante con gli immobili soprastanti.

Il locale è interamente allo stato rustico, senza intonaco nelle pareti e nei soffitti e con pavimento in battuto di cemento. Vi è impianto elettrico.

Gli infissi esterni sono in metallo.

Allo stato attuale, il locale è occupato e utilizzato dalla signora [REDACTED]

I dati metrici del locale sono:

Superficie coperta (consistenza calcolata tenendo conto dei muri interni, e i muri esterni) mq 111,50

che si arrotonda a : mq 112,00 (superficie convenzionale)

- l'altezza utile interna è mt 2,52;
- la superficie utile interna è mq 91,11

**IMMOBILE N°3/B: Appartamento** censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 1260 subalterno 1. Esso è ubicato a piano terra rispetto alla via Carlo Linneo e a 1° piano rispetto alla via Bellassai, è visualizzato internamente ed esternamente nell'elaborato fotografico allegato (foto n°15-16), nonchè rappresentato nella distribuzione planimetrica nell'elaborato grafico (doc.24).

Vi si accede dal civico 27 (ingresso comune alle altre unità immobiliari) di via Carlo Linneo ed è così suddiviso: un corridoio comunicante con tutti i

vani abitabili, un vano letto 1 con balcone su via Bellassai, un vano letto 2, un salone con balcone su via Bellassai e comunicante con terrazzino su giardino, una cucina comunicante con terrazzino, un vano lavanderia adiacente alla cucina con ingresso dal terrazzino, un w.c. con ingresso dalla cucina e un bagno. Dalla cucina tramite un balcone si fuoriesce nel terrazzino, dal quale tramite una scala si scende nel giardino di pertinenza inscindibile dell'edificio, allo stato attuale poco curato (foto n°12), ubicato a quota della via Bellassai, nella quale si può uscire tramite un cancelletto adiacente all'ingresso del locale deposito prima citato.

Tutti i vani sono arieggiati ed illuminati tramite finestre e balconi, eccetto il bagno e il w.c. che sono al buio.

Le rifiniture interne sono le seguenti: pavimenti in marmo nei vani letto, salone e corridoio, in ceramica nel bagno, w.c. e cucina; le pareti sono rivestite con carta da parati, di vecchia realizzazione, nel corridoio e nel salone, e i soffitti tinteggiati, mentre nei vani letto le pareti e i soffitti sono tinteggiati.

Nel bagno, di vecchia realizzazione con pavimenti e piastrelle di rivestimento in ceramica, vi sono collocati un lavabo, un bidet, un w.c. e una vasca (foto n°16), mentre nel w.c. con pavimenti e piastrelle di rivestimento in ceramica, vi sono collocati un lavabo, un w.c. e una vasca piccola.

Gli infissi esterni sono in legno con veneziane; il portone d'ingresso è in legno, tutti di vecchia realizzazione con segni di degrado causati da una mancata manutenzione ordinaria. Le porte interne sono in legno tamburato.



L'appartamento è dotato dei seguenti impianti tecnologici: impianto elettrico, idrico, di scarico fognario, non vi è impianto di riscaldamento.

In merito alle rifiniture interne ed esterne dell'appartamento, nel suo complesso si può riferire che, possono datarsi a circa 35 anni fa, per come si rileva dall'elaborato fotografico allegato.

Allo stato attuale, l'appartamento è occupato e abitato dalla signora

I dati metrici dell'appartamento sono:

Superficie coperta (consistenza calcolata tenendo conto dei muri interni, e i muri esterni) mq 108,19

Pertinenze:

- ballatoio 1 : mq 3,56
- ballatoio 2 : mq 3,26
- ballatoio 3 : mq 12,17

Totale mq 18,99 di cui il 50 % = mq 9,50

Totale superficie convenzionale : mq 108,19 + mq 9,50 = mq 117,69

che si arrotonda a : mq 118,00

- l'altezza utile interna è mt 3,25;
- le superfici utili interne sono rilevabili dall'elaborato grafico allegato;
- Giardino mq 118,77 che si arrotonda a: mq 119,00 (superf. occupata)

**IMMOBILE N°3/C ; ex negozio** censito in catasto al foglio 309 di Mazzone particella 1260 subalterno 2. Esso è ubicato a piano terra rispetto alla via Carlo Linneo, è visualizzato internamente ed esternamente nell'elaborato fotografico allegato (foto n°10-11-17), nonché

rappresentato nella distribuzione planimetrica nell'elaborato grafico (doc.25).

Vi si accede dal civico 29 di via Carlo Linneo, ma vi è anche una porta di collegamento con l'androne dell'ingresso al civico 27. E' costituito da un unico ambiente allo stato attuale utilizzato come magazzino-garage, utilizzato in precedenza come negozio avendo ingresso autonomo e un'ampia finestra.

Le rifiniture interne sono le seguenti: pavimenti in scaglie di marmo e pareti tinteggiate. Gli infissi esterni sono in metallo con saracinesche avvolgibili la porta interna è in legno tamburato. Il locale è dotato d'impianto elettrico.

In merito alle rifiniture interne ed esterne del locale, nel suo complesso si può riferire che, possono datarsi a circa 35 anni fa, per come si rileva dall'elaborato fotografico allegato.

Allo stato attuale, il locale è occupato e utilizzato dalla signora [REDACTED]

I dati metrici del locale sono:

Superficie coperta (consistenza calcolata tenendo conto dei muri interni, e i muri esterni): mq 39,52

che si arrotonda a : mq 40,00 (superficie convenzionale)

- l'altezza utile interna è mt 3,25;
- la superficie utile interna è mq 34,45.

In merito alla legittimità urbanistica dell'intero immobile, si riferisce quanto segue: nella C.T.U. del 26/10/89 redatta dal geom Platania si rileva che lo stesso, da ricerche eseguite presso l'U.T.C. del comune di

Fall. n°2/87 - Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [REDACTED]  
Esecuzioni immobiliari n°14/86 + n°5/87

Mazzarrone, ha accertato, l'esistenza di un progetto "per il completamento della casa sita in via Linneo 19 della ditta [REDACTED]", redatto dal geometra Giovanni Guastella, che ricevette concessione edilizia n°276 del 18/02/1980. Il completamento riguardava proprio il 1° piano dove esisteva la struttura in c.a. (per come si rileva dai disegni dello stato di fatto allegati alla predetta C.T.U.), per cui è deducibile che il comune di Mazzarrone ha riconosciuto, in quella data, la regolarità di quanto di fatto già esistente.

#### **IMMOBILE N°4**

Esso è ubicato nel centro urbano del comune di Mazzarrone e precisamente in via Belluardo con ingresso dal civico 9.

E' composto di due unità immobiliari.

L'edificio ha una struttura portante in muratura mista ad elementi c.a., mentre le pareti interne sono in parte in muratura portante ed in parte in laterizi forati, la copertura a lastrico solare non accessibile e non calpestabile.

I prospetti sono ad intonaco civile di vecchia realizzazione, in discreto stato di conservazione per come si può rilevare dalle foto allegate (foto da n°18 a n°27).

**IMMOBILE N°4/A : Appartamento** censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 974 subalterno I.

Esso è ubicato a piano terra di via Belluardo, è visualizzato internamente ed esternamente nell'elaborato fotografico allegato (foto n°19-20-21-22-23-24), nonché rappresentato nella distribuzione planimetrica nell'elaborato grafico (doc.32).

Vi si accede dal civico 9 (ingresso comune all'altro appartamento a 1° piano) ed è così suddiviso: un ingresso, un vano letto prospettante sulla via Belluardo e con un terrazzino di pertinenza, un vano letto che si affaccia nel retrospetto nel pozzo luce, una cucina pranzo che si affaccia nella via Belluardo tramite una porta secondaria, un vano soggiorno, e un disimpegno, nel retrospetto vi è una lavanderia, coperta da una tettoia precaria, dalla quale si accede al pozzo luce. Tutti i vani sono arieggiati ed illuminati tramite finestre e balconi, eccetto il servizio igienico che è al buio. Le rifiniture interne sono molto modeste: pavimenti in scagliette di marmo, eccetto il corridoio che è in marmo, pareti tinteggiate con idropittura. Nel bagno, di vecchia realizzazione con pavimenti e piastrelle di rivestimento in ceramica, vi sono collocati un lavabo, un w.c. e una vasca piccola (foto n°24).

Gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili; il portone d'ingresso è in legno, tutti di vecchia realizzazione con segni di degrado causati da una mancata manutenzione ordinaria. Le porte interne sono in legno tamburato di vecchia fattura.

L'appartamento è dotato dei seguenti impianti tecnologici: impianto elettrico, idrico, di scarico fognario, non vi è impianto di riscaldamento.

In merito alle rifiniture interne ed esterne dell'appartamento, nel suo complesso si può riferire che, possono datarsi a circa 35 anni fa, per come si rileva dall'elaborato fotografico allegato.

Allo stato attuale, l'appartamento è vuoto e disabitato.

I dati metrici dell'appartamento sono:



Superficie coperta (consistenza calcolata tenendo conto dei muri interni, e i muri esterni) mq 79,00

Pertinenze:

- terrazzina 1 : mq 2,76
- terrazzina 2 : mq 7,92
- tett. prec. lav : mq 2,52

Totale mq 13,20 di cui il 50 % = mq 6,60

Totale superficie convenzionale : mq 79,00 + mq 6,60 = mq 85,60

che si arrotonda a : mq 86,00

- l'altezza utile interna è mt 3,50;
- le superfici utili interne sono rilevabili dall'elaborato grafico allegato;

**IMMOBILE N°4/B: Appartamento** censito in catasto al foglio 309 di Mazzarone particella 974 subalterno 2.

Esso è ubicato a piano terra di via Belluardo , è visualizzato internamente ed esternamente nell'elaborato fotografico allegato (foto n°19-20-21-25-26-27), nonché rappresentato nella distribuzione planimetrica nell'elaborato grafico (doc.33).

Vi si accede dal civico 9 (ingresso comune all'altro appartamento a piano terra) ed è così suddiviso: un vano letto dal quale si accede nel terrazzino del retrospetto, un vano pranzo che prospetta sulla via Belluardo tramite un balcone dal quale si accede al ballatoio, un ripostiglio, una cucina che prospetta sulla via Belluardo tramite un balcone dal quale si accede al ballatoio, un disimpegno, un bagno, una lavanderia coperta da una tettoia precaria e un terrazzino nel retro prospetto .

Tutti i vani sono arieggiati ed illuminati tramite finestre e balconi.

Foll. n°2/87 Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [redacted]  
Esecuzioni immobiliari n°14/86 + n°5/87



Le rifiniture interne sono molto modeste: pavimenti in scaglicte di marmo e pareti tinteggiate con idropittura.

Nel bagno, di vecchia realizzazione con pavimenti e piastrelle di rivestimento in ceramica, vi sono collocati un lavabo, un w.c., un bidet e uno scarico doccia a pavimento (foto n°27).

Gli infissi esterni sono in legno con avvolgibili; il portone d'ingresso è in legno, tutti di vecchia realizzazione con segni di degrado causati da una mancata manutenzione ordinaria. Le porte interne sono in legno tamburato di vecchia fattura.

L'appartamento è dotato dei seguenti impianti tecnologici: impianto elettrico, idrico, di scarico fognario, non vi è impianto di riscaldamento.

In merito alle rifiniture interne ed esterne dell'appartamento, nel suo complesso si può riferire che, possono datarsi a circa 35 anni fa, per come si rileva dall'elaborato fotografico allegato.

Allo stato attuale, l'appartamento è vuoto e disabitato.

I dati metrici dell'appartamento sono:

Superficie coperta (consistenza calcolata tenendo conto dei muri interni, e i muri esterni) mq 77,55

Pertinenze:

- ballatoio : mq 7,57
- terrazza : mq 3,86
- tett. prec. lav : mq 5,03

Totale mq 16,46 di cui il 50 % = mq 8,23

Totale superficie convenzionale : mq 77,55 + mq 8,23 = mq 85,78

che si arrotonda a : mq 86,00

*Nota n°2/87 - Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [redacted]  
Esecuzioni immobiliari n°14/86 + n°5/87*

- l'altezza utile interna è mt 3,28;
  - le superfici utili interne sono rilevabili dall'elaborato grafico allegato;
- In merito alla legittimità urbanistica dell'intero immobile, si fa rilevare che l'immobile esisteva sin prima del 01/09/1967, in quanto in seno all'atto di compravendita del 02/03/1964 n°11950 rogato notaio Vincenzo Montemagno, si trasferiva un carico catastale identificato da un "fabbricato da accertare all'urbano" per come si può rilevare dall'estratto storico catastale allegato (doc. 26).

### VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

#### *Paragrafo 6*

Il metodo con cui verrà effettuata la stima è quello cosiddetto comparativo, che consiste nello stabilire una relazione analogica tra i valori e le caratteristiche dei beni noti e il bene oggetto di stima.

Il procedimento che sarà applicato è quello sintetico: esso consentirà di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile del più probabile valore venale del bene da stimare.

Per le unità immobiliari urbane la superficie convenzionale stimabile è data dalla superficie coperta, e cioè compresi i muri perimetrali esterni, alla quale si aggiunge la superficie dei ballatoi ragguagliata al 50% di superficie coperta secondo la consuetudine locale.

Per le superfici, si rimanda a quanto riportato sopra, e agli elaborati grafici allegati, redatti dal C.T.U..

Le variabili che incidono nella determinazione del più probabile valore venale sono: l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche della zona, la

destinazione urbanistica, le caratteristiche costruttive dell'immobile, la sua età, il suo stato di conservazione, le altezze utili interne, l'eventuale divisibilità in più lotti, lo stato locativo dell'unità immobiliare, la regolarità edilizia, la sussistenza di eventuali vincoli o servitù di sorta che possano incidere sul valore venale, la consistenza del bene e i suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato della domanda e dell'offerta.

Per le consuetudini esistenti a Mazzarrone, non è conveniente dividere in lotti gli immobili urbani n°3 e n°4, per il fatto che sono molto rare le proprietà per piano e le comunioni (scale, androni ecc...) in quanto sono molto diffuse le proprietà esclusive di interi piccoli e grandi edifici.

Per una più completa redazione della presente C.T.U., lo scrivente provvederà a stimare singolarmente le unità immobiliari così come riportate nel paragrafo relativo alla descrizione, per facilitare, ma non consigliabili, le eventuali singole vendite.

Con particolare riferimento alla situazione di mercato, si fa rilevare che attualmente vi è una modesta richiesta di immobili per civile abitazione, simili a quelle soggette a fallimento, ubicati nel centro urbano di Mazzarrone, in considerazione del fatto che vi sono molte zone B, dove trova più appetibilità l'acquisto di un terreno per la edificazione in proprio di una casa di nuova costruzione.

Per i terreni si utilizzerà lo stesso metodo di stima di cui sopra, facendo particolare riferimento all'ubicazione, all'andamento planoaltimetrico dell'appezzamento, alla destinazione urbanistica, alla coltura in atto e alle possibili fonti d'approvvigionamento idrico che influenzano principalmente la destinazione colturale del terreno con colture irrigue.

**IMMOBILE N°1: terreno** sito in territorio di Mazzarone nella zona Botteghelle, e precisamente tagliato in due settori dalla via La Pira, censito al N.C.T. al foglio 8 di Mazzarone sezione di Caltagirone particelle 798 e 800.

Per il suddetto terreno si è tenuto conto dei seguenti fattori che incidono nella valutazione, e cioè: alla destinazione urbanistica della particella 800 (per la maggior consistenza a verde privato tagliata da una striscia destinata a sede viaria, alla destinazione urbanistica della particella 798 identificata come zona agricola anche se a ridosso della zona urbana e quindi delle zone edificabili (zone B).

Per i motivi sopra esposti a seguito di un'indagine di mercato nella zona, terreni con caratteristiche simili si stimano a corpo e non a misura per un importo pari ad € 7.500.

**IMMOBILE N°2: fondo rustico** sito in territorio di Chiaramonte Gulfi in contrada Fagotto, censito al N.C.T. al foglio 10 particelle 1 e 134 di complessivi Ha 3.30.20 + Ha 0.00.54 = Ha 3.30.74 .

Per il suddetto appezzamento di terreno si è tenuto conto dei seguenti fattori che incidono positivamente nella valutazione dal punto di vista agricolo, e cioè: della buona zona di ubicazione, della facile accessibilità al fondo rustico, della vocazione a vigneti per uva da tavola, dell'ampiezza dell'appezzamento e della presenza di fonti di approvvigionamento idrico (da riattivare), mentre i fattori negativi che incidono nella valutazione sono: lo stato di totale abbandono, la riattivazione delle fonti di approvvigionamento idrico, e la regolarizzazione presso gli uffici competenti dei pozzi esistenti.



Per i motivi sopra esposti a seguito di un'indagine di mercato nella zona, terreni incolti con caratteristiche similari si stimano ad € 14.000,00 ad ettaro

Per cui : Ha 3.30.74 x € 14.000,00 = € 46.303,60

Che si arrotonda ad **€ 46.000,00**

### **IMMOBILE N°3**

**IMMOBILE N°3/A: locale deposito** sito in Mazzarrone in via Bellassai n°18 p.t., censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 1260 subalterno 4.

Per il suddetto immobile, tenuto presente quanto detto sopra, con particolare riferimento alle finiture interne ancora allo stato rustico e all'altezza utile interna, in base ai parametri del mercato di Mazzarrone, per immobili similari, si stima ad € 200,00 al mq, per cui si ha:

La superficie convenzionale del locale deposito a piano terra di via Bellassai n°18 è mq 112,00

mq 112,00 x € 200,00 = € 22.400,00

**IMMOBILE N°3/B: appartamento** sito in Mazzarrone in via Carlo Linneo n°27 p.t., censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 1260 subalterno 1

Per il suddetto immobile, tenuto presente quanto detto sopra, con particolare riferimento alla vetustà dell'appartamento, al buono stato di conservazione e alla pertinenza del giardino, in base ai parametri del mercato di Mazzarrone, per immobili similari, si stima ad € 500,00 al mq, per cui si ha:

La superficie convenzionale dell'appartamento a piano terra di via Carlo

Linneo n°27 è mq 118,00

mq 118,00 x € 500,00 = € 59.000,00

La superficie occupata dal giardino è di mq 119,00 che si stima ad € 25,00

al mq

mq 119,00 x € 25,00 = € 2.975,00

€ 59.000,00 + € 2.975,00 = € 61.975,00 che si arrotonda ad € **62.000,00**

**IMMOBILE N°3/C: ex negozio** sito in Mazzarrone in via Carlo Linneo n°29 p.t., censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 1260 subalterno 2.

Per il suddetto immobile, tenuto presente quanto detto sopra, con particolare riferimento alla buona ubicazione in una via importante e alla vocazione del locale a negozio, in base ai parametri del mercato di Mazzarrone, per immobili simili, si stima ad € 600,00 al mq, per cui si ha:

La superficie convenzionale dell'ex negozio a piano terra di via Carlo

Linneo n°29 è mq 40,00

mq 40,00 x € 550,00 = € **22.000,00**

Totale valutazione dell'immobile n°3 (escluso il locale a 1° piano):

€ 22.400,00 + € 62.000,00 + € 22.000,00 = € **106.000,00**

#### **IMMOBILE N°4**

**IMMOBILE N°4/A: appartamento** sito in Mazzarrone in via Belluardo n°9 p.t., censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 974 subalterno 1.

Per il suddetto immobile, tenuto presente quanto detto sopra, con particolare riferimento alla vetustà dell'appartamento e alle rifiniture molto modeste, in base ai parametri del mercato di Mazzarrone, per immobili simili, si stima ad € 360,00 al mq, per cui si ha:

La superficie convenzionale dell'appartamento a piano terra di via Belluardo n°9, è mq 86,00

mq 86,00 x € 360,00 = € 30.960,00

che si arrotonda ad € 31.000,00

**IMMOBILE N°4/B: appartamento** sito in Mazzarrone in via Belluardo n°9 piano primo, censito in catasto al foglio 309 di Mazzarrone particella 974 subalterno 2.

Per il suddetto immobile, tenuto presente quanto detto sopra, con particolare riferimento alla vetustà dell'appartamento e alle rifiniture molto modeste, in base ai parametri del mercato di Mazzarrone, per immobili simili, si stima ad € 360,00 al mq, per cui si ha:

La superficie convenzionale dell'appartamento a piano primo di via Belluardo n°9, è mq 86,00

mq 86,00 x € 360,00 = € 30.960,00

che si arrotonda ad € 31.000,00

Totale immobile n°4: € 31.000,00 + € 31.000,00 = € 62.000,00

#### RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

- Immobile n°1, terreno in Mazzarrone	€ 7.500,00	.....
- Immobile n°2, terreno in Chiaramonte Gulfi	€ 46.000,00	.....
- Immobile n°3/A, locale deposito in Mazzarrone	€ 22.400,00	
- Immobile n°3/B, appart. con giardino a Mazzarrone	€ 62.000,00	

Vall. n°2/87 - Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [REDACTED]  
Esecuzioni immobiliari n°14/86 - n°5/87



Geom. Michelangelo Pace

- Immobile n°3/C. ex negozio in Mazzarone	€ 22.000,00
- Immobile n°4/A, appartamento in Mazzarone	€ 31.000,00
- Immobile n°4/B, appartamento in Mazzarone	€ 31.000,00
Totale valutazione	€ 221.900,00



**CONCLUSIONI**  
**(VENDIBILITÀ E DIVISIBILITÀ DEGLI IMMOBILI)**  
 Paragrafo 7

Concludendo, in riferimento alla vendibilità degli immobili individuati e trattati dal C.T.U. nella presente consulenza, si riferisce che i quattro immobili (immobile n°1, n°2, n°3 e n°4) sono liberamente vendibili, se trasferiti rispettivamente per la intera consistenza.

Si ricorda che il locale a 1° piano dell'immobile n°3 risulta di proprietà di altra ditta.

Se l'immobile n°3 dovesse essere trasferito per singole unità immobiliari, si fa rilevare che il giardino su via Bellassai, di fatto è accorpato all'appartamento sub 1, per come riportato nell'elaborato grafico (doc.24), mentre catastalmente risulta accorpato al magazzino sub 4, per come si può rilevare dalla planimetria catastale (doc.22), per cui il C.T.U. ritiene che, prima delle singole vendite, per trasferire le giuste consistenze catastali, si dovrebbe predisporre una denuncia di variazione al N.C.E.U. per il frazionamento del giardino dal magazzino sub 4 (doc.22), e fusione all'appartamento sub 1 (doc.21), nonché la contestuale formazione dell'elaborato planimetrico con la identificazione delle unità immobiliari e delle parti comuni (in questo caso ingresso, androne e scala) per come

riportato nella Circolare n°9 del 26/11/2001 emessa dalla Direzione Centrale Cartografica Catasto Pubblicità Immobiliare.

Lo stesso vale per l'immobile n°4, il quale se dovesse essere trasferito per singole unità immobiliari, a parere del C.T.U. prima delle vendite, si dovrebbe procedere alla formazione dell'elaborato planimetrico con la identificazione delle unità immobiliari e delle parti comuni (in questo caso l'ingresso).


Non si ritiene di dover proporre eventuali frazionamenti delle attuali unità immobiliari in più lotti.

Quanto sopra in espletamento del mandato ricevuto.

Caltagirone li, 28 giugno 2004

Il Consulente

Geom. Pace Michelangelo

STUDIO TECNICO  
GEOM. MICHELANGELO PACE  
Viale Mario Milazzo n°119 p. 2°  
95041 - CALTAGIRONE

ELABORATO FOTOGRAFICO

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -

FALLIMENTO N°2/1987 DELLA [REDACTED] TRA  
[REDACTED]

(ESECUZIONI IMMOBILIARI N°14/86 + N°5/87)

Caltagirone li, 28/06/2004

IL C.T.U.  
(Geom. Pace Michelangelo)

*Geom. Pace Michelangelo*



Giudice Dott. M. Lo Truglio  
Convocazione C.T.U. 16/02/2004  
Rinvio Udienza 04/10/2004

- FALLIMENTO N°2/1987 - TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -  
DELLA S.D.F. TRA [REDACTED]

(ESECUZIONI IMMOBILIARI N°14/86 + N°5/87)

RILIEVO FOTOGRAFICO allegato alla consulenza tecnica d'Ufficio

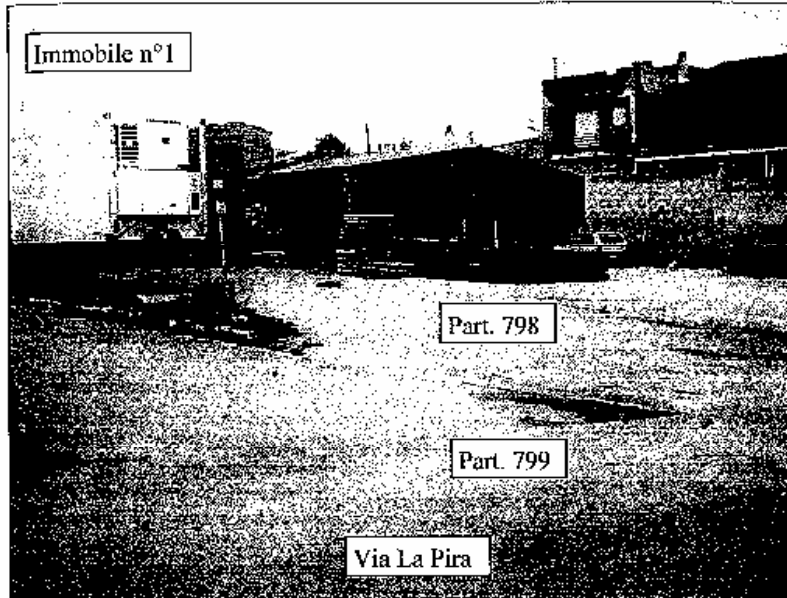


FOTO N°1

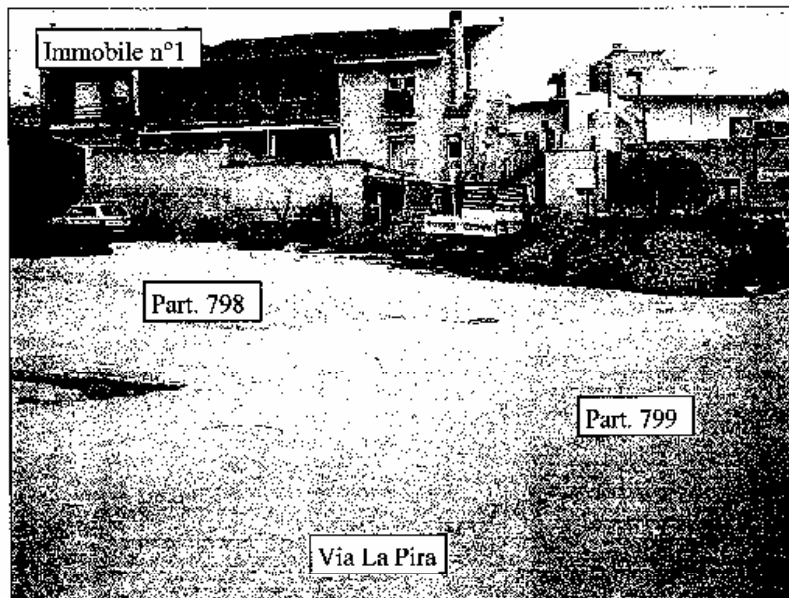
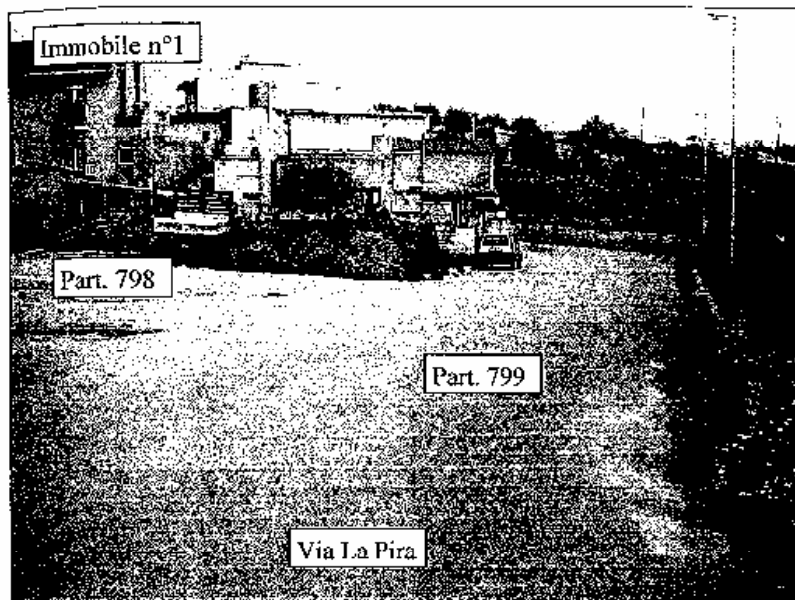
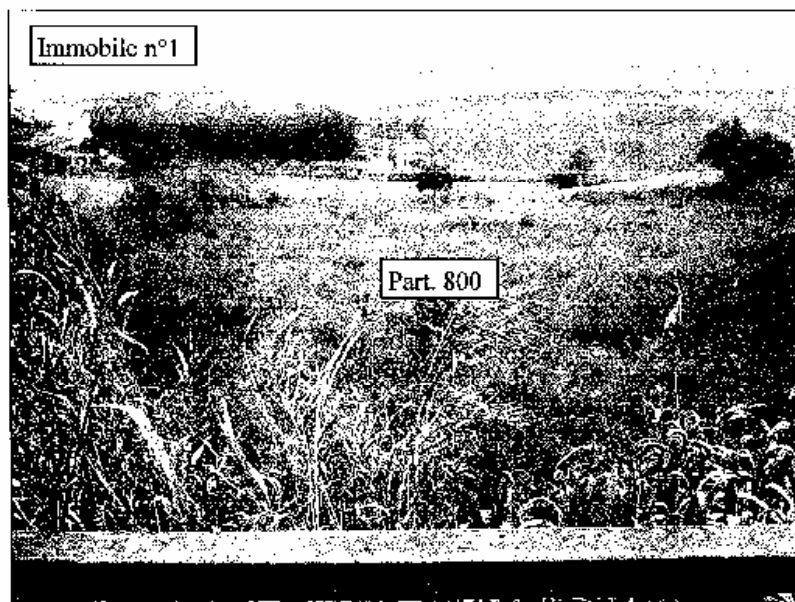


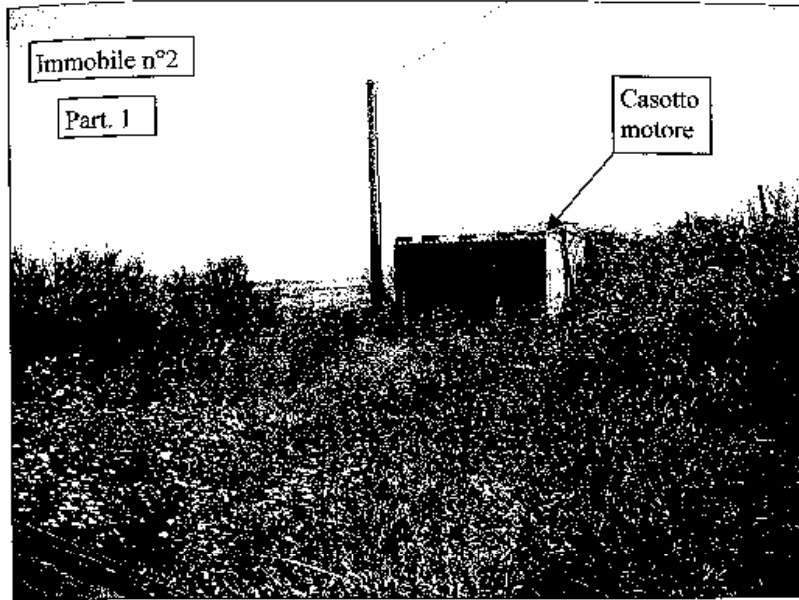
FOTO N°2



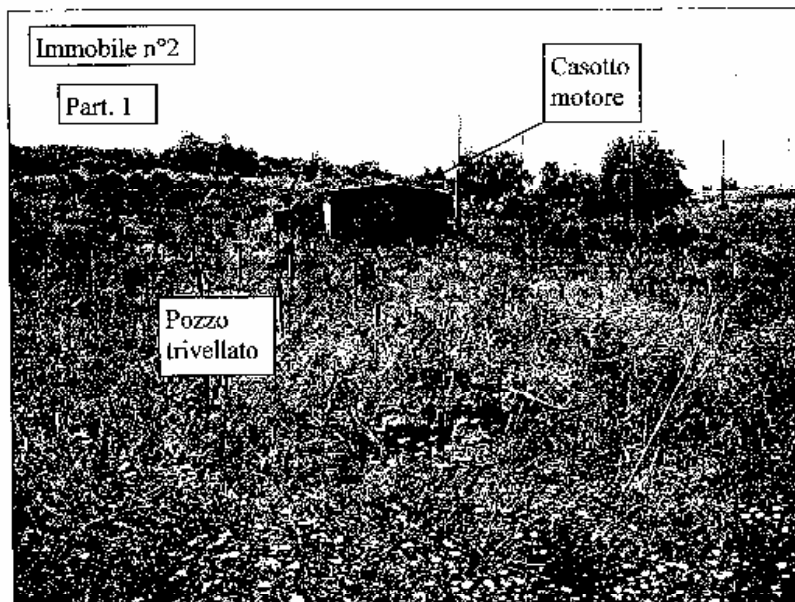
**FOTO N°3**



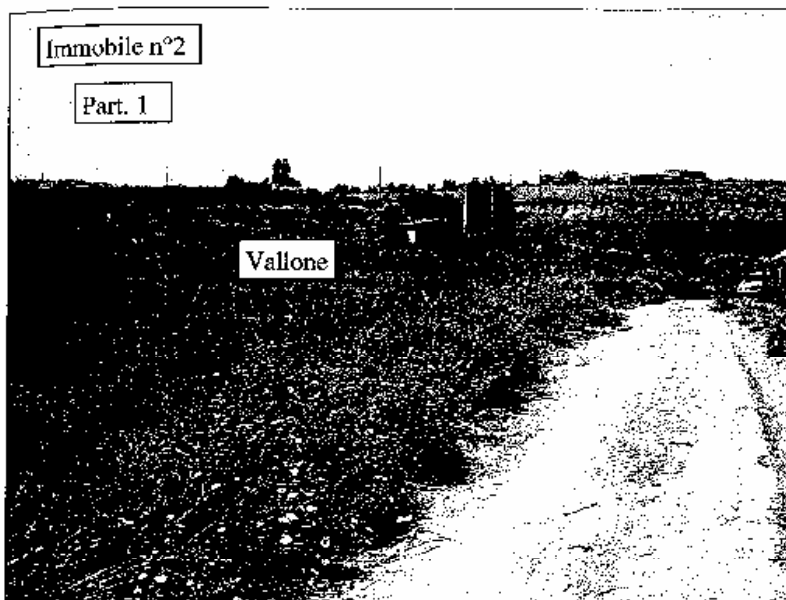
**FOTO N°4**



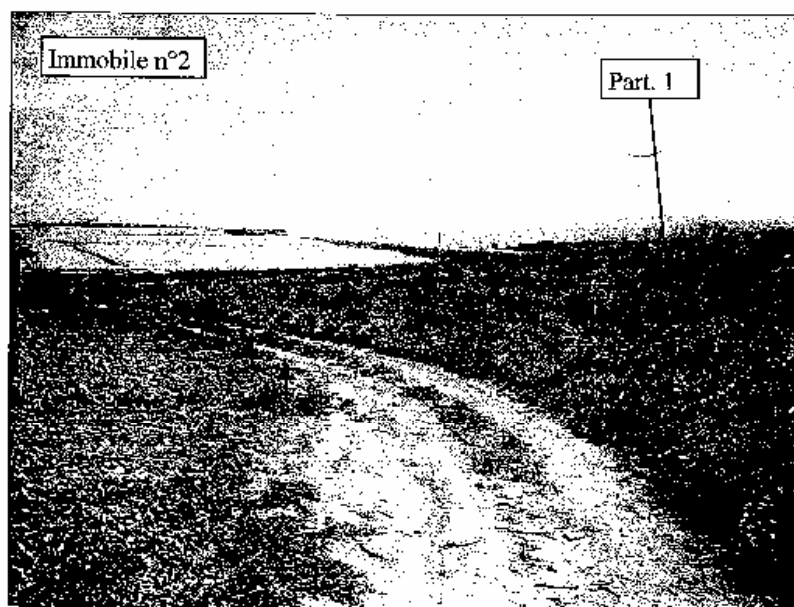
**FOTO N°5**



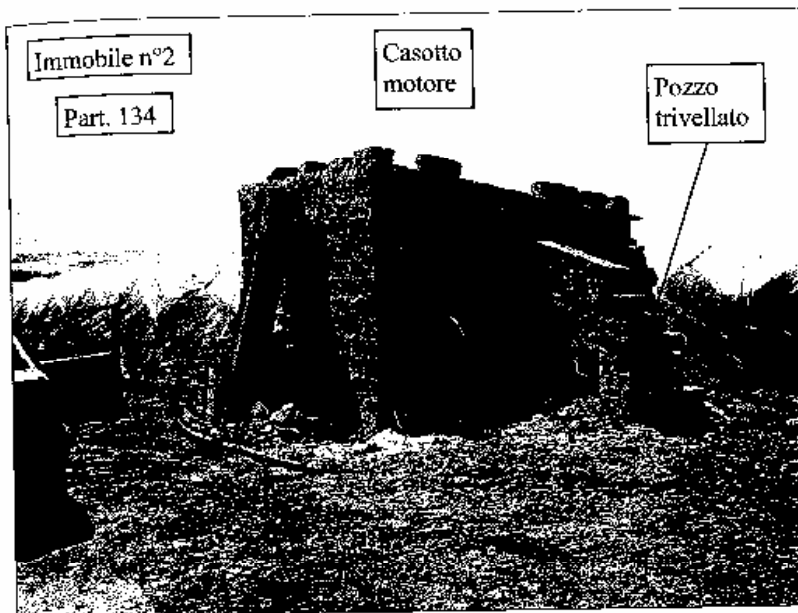
**FOTO N°6**



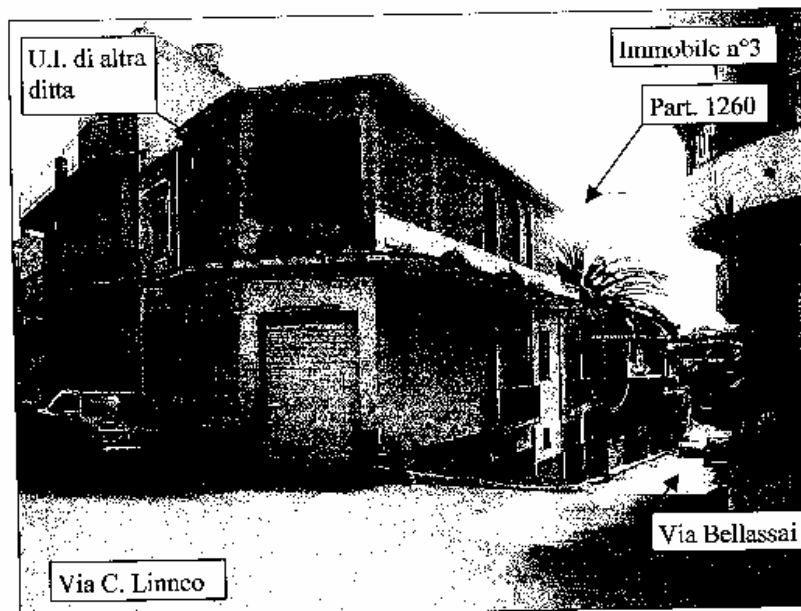
**FOTON°7**



**FOTON°8**

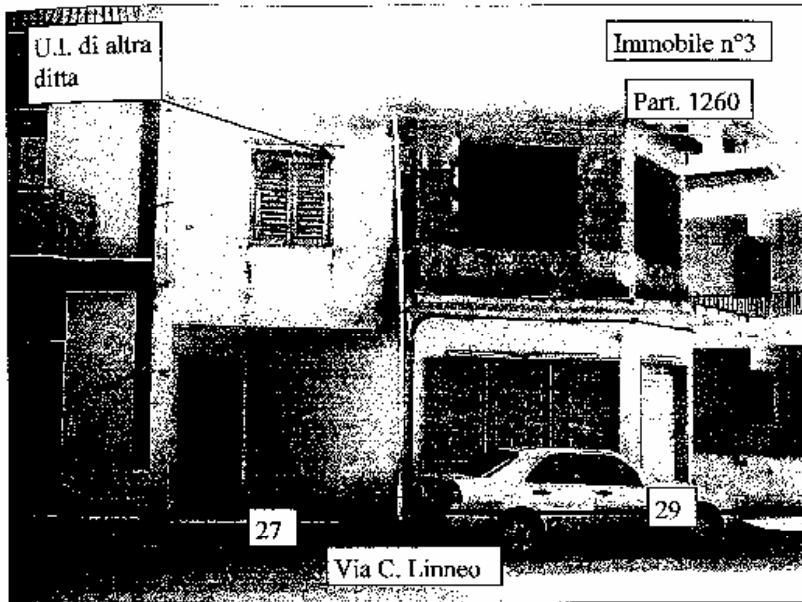


**FOTO N°9**

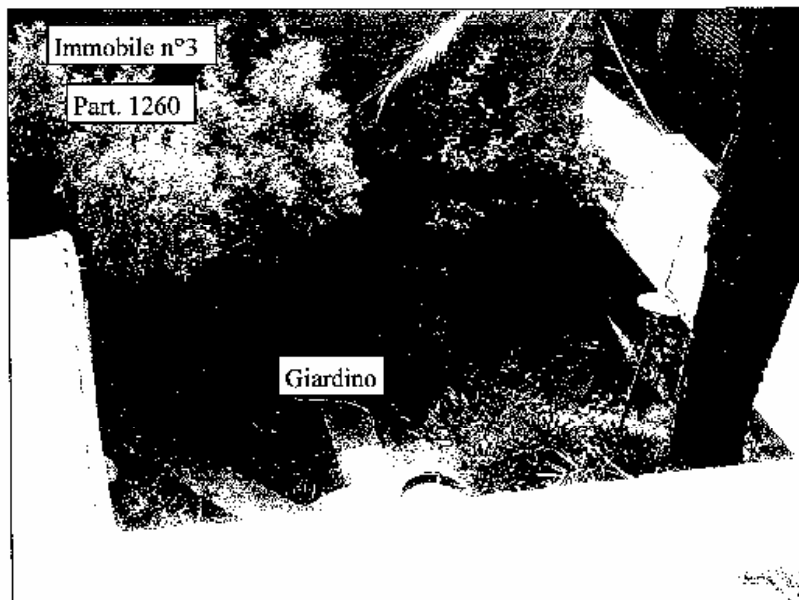


**FOTO N°10**





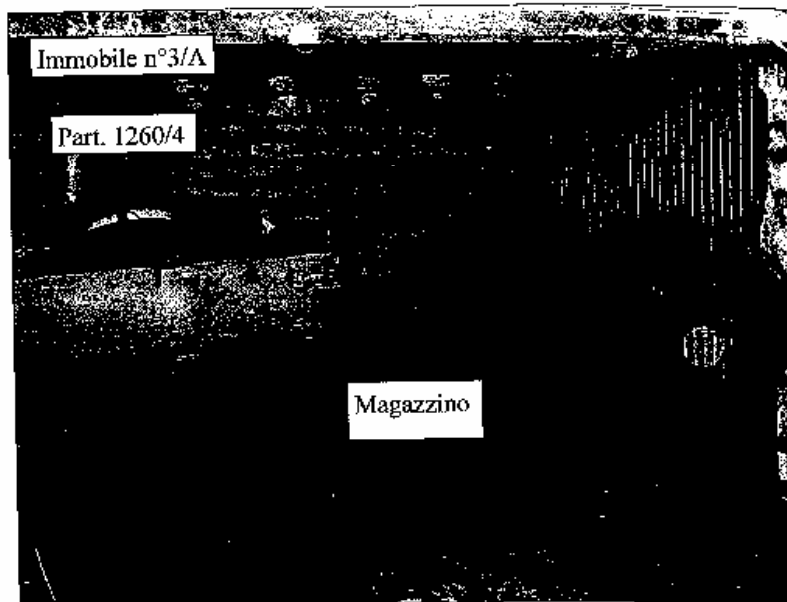
**FOTO N°11**



**FOTO N°12**



**FOTO N°13**



**FOTO N°14**



**Foto N°15**



**Foto N°16**

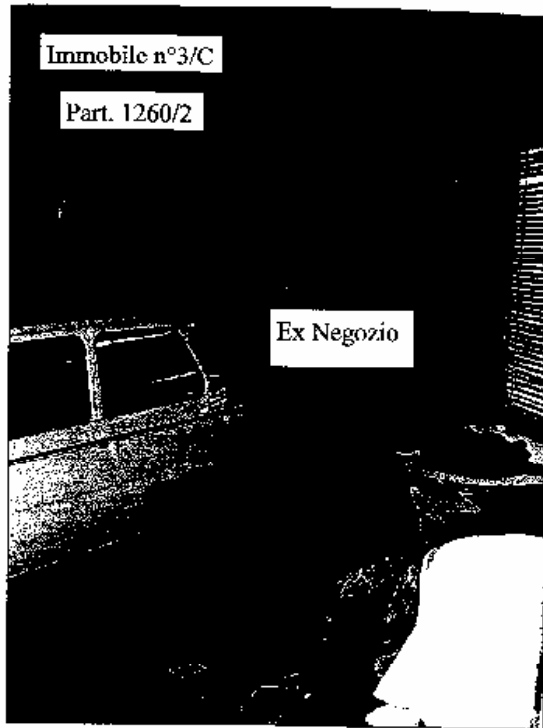


FOTO N°17

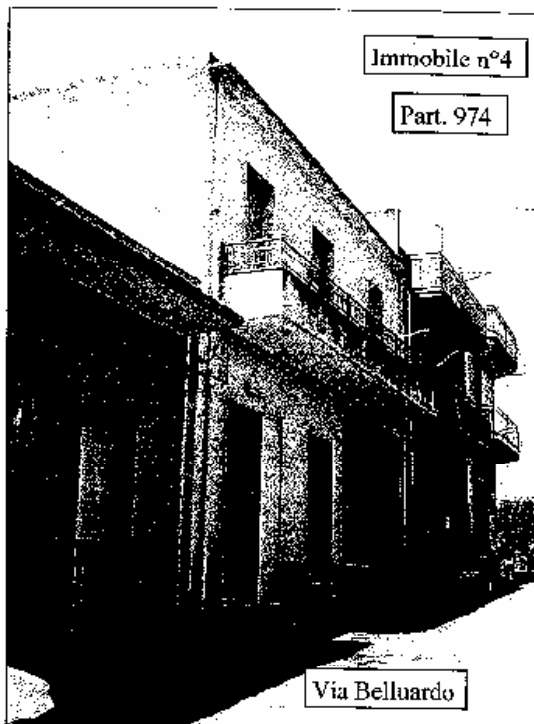
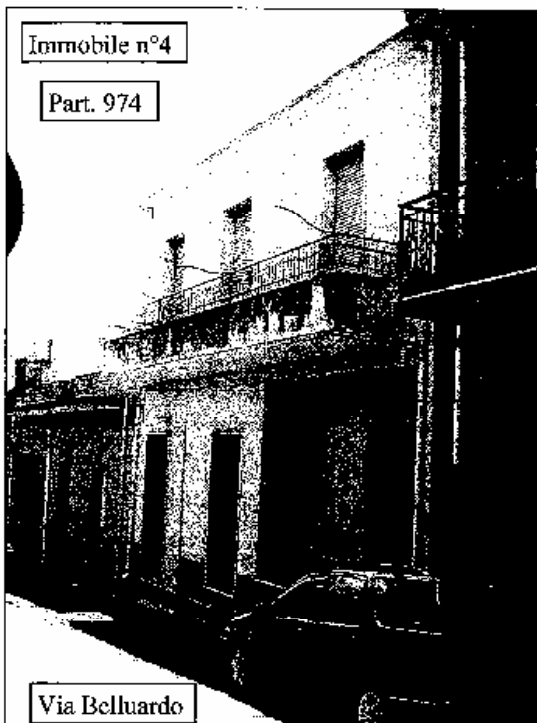


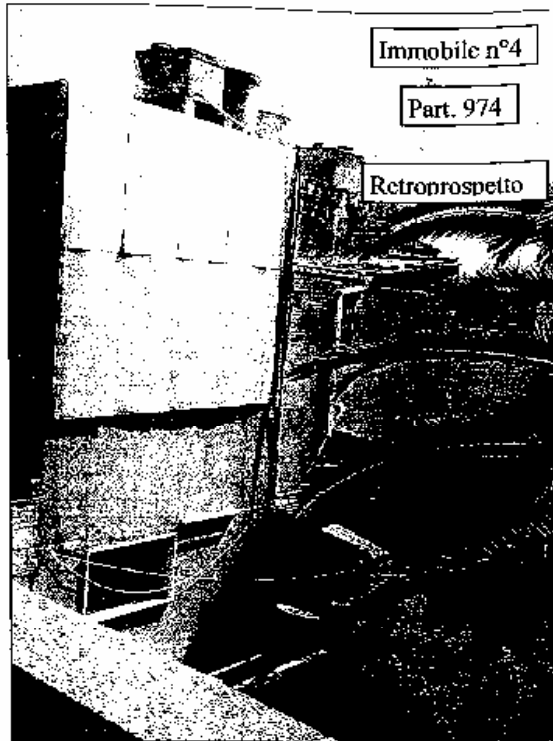
FOTO N°18



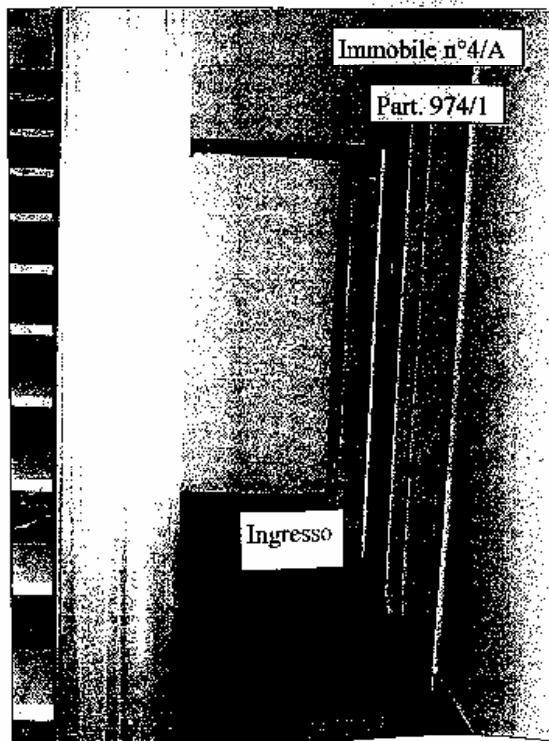
**FOTO N°19**



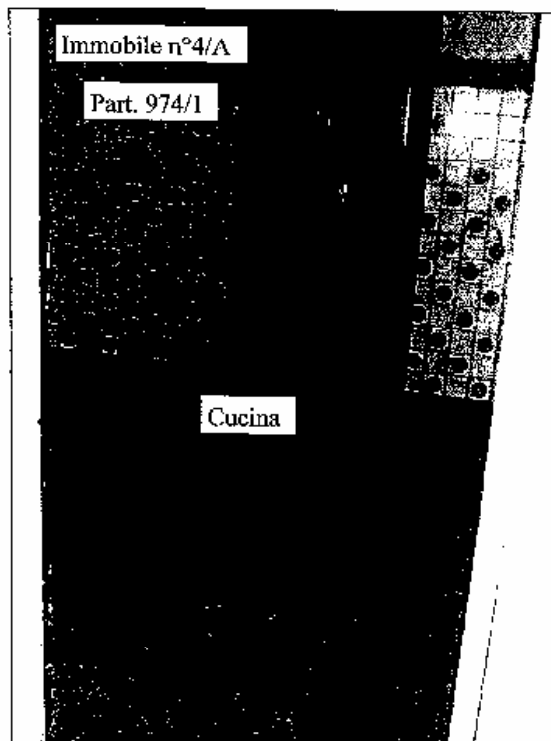
**FOTO N°20**



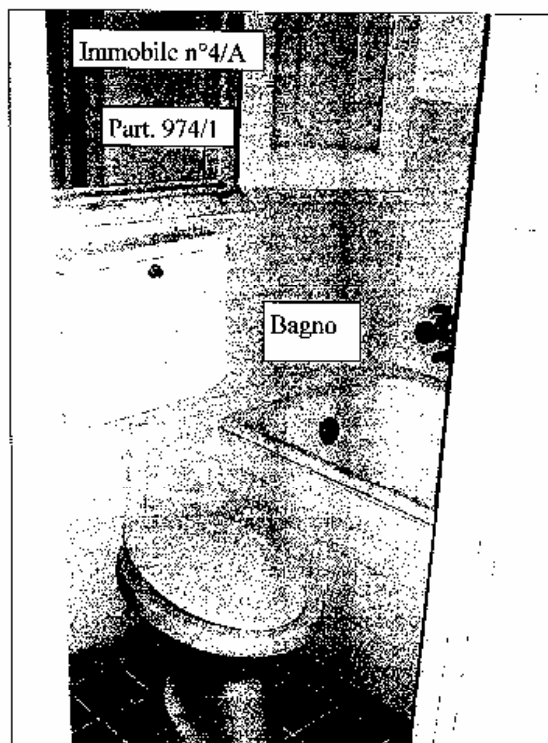
**FOTO N°21**



**FOTO N°22**



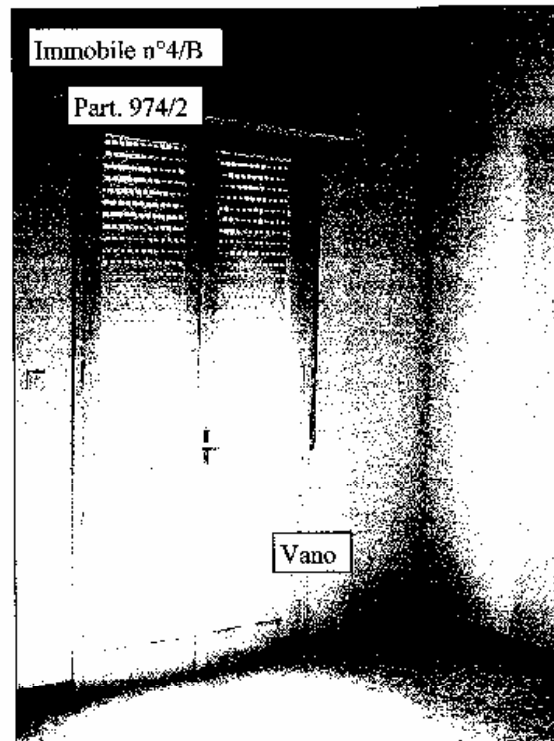
**FOTO N°23**



**FOTO N°24**

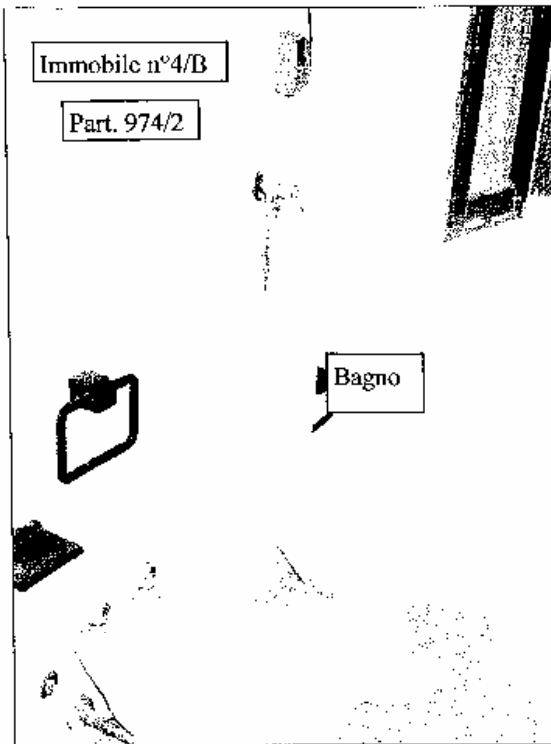


**FOTO N°25**



**FOTO N°26**





**FOTO N°27**

STUDIO TECNICO  
GEOM. MICHELANGELO PACE  
Viale Mario Milazzo n°119 p. 2°  
95041 - CALTAGIRONE

DOCUMENTI ALLEGATI

- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -

FALLIMENTO N°2/1987 DELLA [REDACTED] TRA  
[REDACTED]

(ESECUZIONI IMMOBILIARI N°14/86 + N°5/87)

Caltagirone li, 28/06/2004

IL C.T.U.  
(Geom. Pace Michelangelo)

*Geom. Pace Michelangelo*



Giudice Dott. M. Lo Truglio  
Convocazione C.T.U. 16/02/2004  
Rinvio Udienza 04/10/2004

COMUNE DI MAZZARONE  
PROVINCIA DI CATANIA

Doc 1

SERVIZI DEMOGRAFICI  
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE DI QUESTO COMUNE, RISULTA CHE

[REDACTED]  
NATA A RAGUSA (RG)

IL 06/12/1915

RESIDENTE A MAZZARONE (CT)

STATO CIVILE VEDOVA

DI CONFESSIONE CATTOLICA/CONIUGATO/RITIRATO DAL LAVORO

[REDACTED]  
SI RILASCIÒ IL CERTIFICATO PER USO AMMINISTRATIVO.

ADDI' 22/03/2004

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE  
[Stampa circolare del Comune di Mazzarone]  
[Firma manoscritta]

DOC 2

COMUNE DI MAZZARRONE  
PROVINCIA DI CATANIA

SERVIZI DEMOGRAFICI  
UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

DAL REGISTRO DEGLI ATTI DI MORTE DI QUESTO COMUNE, RISULTA CHE

[REDACTED]

NATO A CALTAGIRONE (CT)

IL 31/05/1929

MAZZARRONE (CT)

[REDACTED]

ADDI' 22/03/2004



UFFICIALE DELLO STATO CIVILE  
INTELLIGENTE AMMINISTRATIVO  
(o a Ricordo del Notaio)  
*[Handwritten Signature]*

[REDACTED]

- DOCUMENTI IMMOBILE N°1 -

UFFICIO DEL REGISTRO DI

Caltagirone

22 SET 1981

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di Catania

033339

27963

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) [redacted]

nato a Comiso il 1.11.1894, deceduto a Caltagirone

Hollo riscasso  
in modo virtuale

il 13.1.1964.

deceduto in \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

1) 476/8

2) 476/9

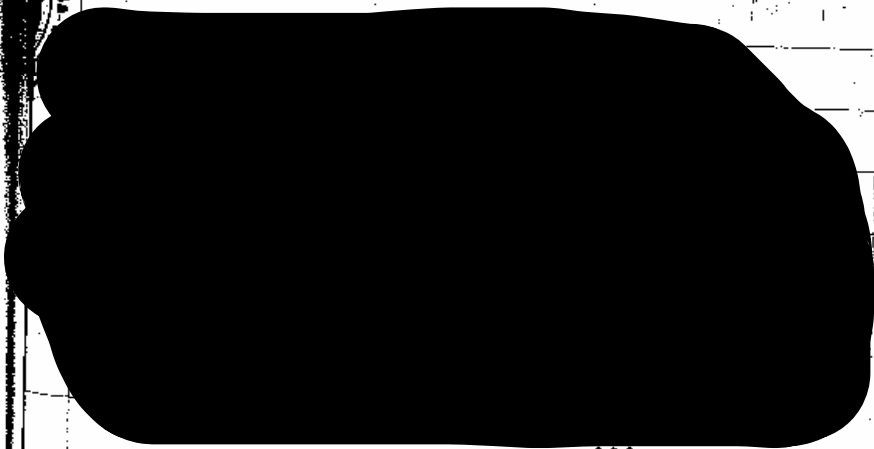
3) 461/104

4) 461/102

5) 3854/162

6) 4402/52

6) 2815/82



\$\$\$

DOC. 3

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro, sindacato dal quale risulta che nella denuncia di successione del Sig. \_\_\_\_\_

600

600

1000

(den. n. 82)

vol. 444 ) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

diritti immobiliari (1)

terreno alla pag. 32541 in Caltagirone per  $\frac{1}{2}$  indiviso  
f. 312 p. 360 are 33.48- contrada Roggio Sciabacco-

\$\$\$

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e della situazione della...

L'eredità del suddetto Sig.

è devoluta in virtù (1)

legge

Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2)

usufrutto legale al coniuge: [redacted]

la proprietà ai figli: [redacted]

[redacted]

\$\$\$

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

DOC. 3

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. d. del 4.



Direttore  
D. P. Kanno



12 GEN 1980

01663

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CATANIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di vendita rogato dal Dr. Vincenzo Montanaro  
Notario residente in Gramiciele, iscritto nel Registro del  
Distretto Notarile di Caltagirone il 13 dicembre 1979

rog. al N.

A FAVORE DI:

[Redacted names and addresses]

residenti in

[Large redacted area]

Con tale atto [Redacted]  
[Redacted] con tutte le garanzie di legge  
vendevano ai coniugi [Redacted] e [Redacted]  
che acquistavano in parti eguali fra di essi:  
l'usufrutto legale di spettanza di [Redacted]  
e i 9/10 indivisi di spettanza di tutti i venditori,  
stante 1/10 di spettanza alle stesse [Redacted]

5004  
01499

h 607/52 ✓  
h 607/51 ✓  
h 607/51 ✓  
h 607/51 ✓  
h 61/102 ✓  
h 385/1/62 ✓  
h 2815/82 ✓

Venduto  
Caltagirone

400  
300  
300  
5000





# Visura per partita

Data: 03/03/2004 - Ora: 11.27.26

**Dati della richiesta**  
 Comune di MAZZARRONE (Codice: M271A)  
 (Provincia di CATANIA) Sezione di CALLAGIRONE  
 Partita: 64948 - Limitata al foglio 8  
 Ricerca attuale

Catasto Terreni

**INTESTATI**  
 N. [REDACTED]  
 L. [REDACTED]  
 M. [REDACTED]  
 P. [REDACTED]

**DATI ANAGRAFICI**  
 [REDACTED]

**CODICE FISCALE**  
 [REDACTED]

**DIRITTI E ONERI REALI**  
 (4) Diritto del concedente  
 PER L'USO F. LIVELLARIO  
 PER 920 F. LIVELLARIO

**UNITA' IMMOBILIARE**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito
	Foglio	Particella   Sub.   Porz.		L. Superficie(m²)	Descriz.	
1	8	798	VIGNETO	7	85   71	Euro 6,20 L. 12,012
Partita 64948						

[REDACTED]

**UNITA' IMMOBILIARE**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito
	Foglio	Particella   Sub.   Porz.		L. Superficie(m²)	Descriz.	
2	8	800	VIGNETO	3	23   61	Euro 25,61 L. 49,581
Partita 64948						

[REDACTED]

**TOTALI DI PARTITA**

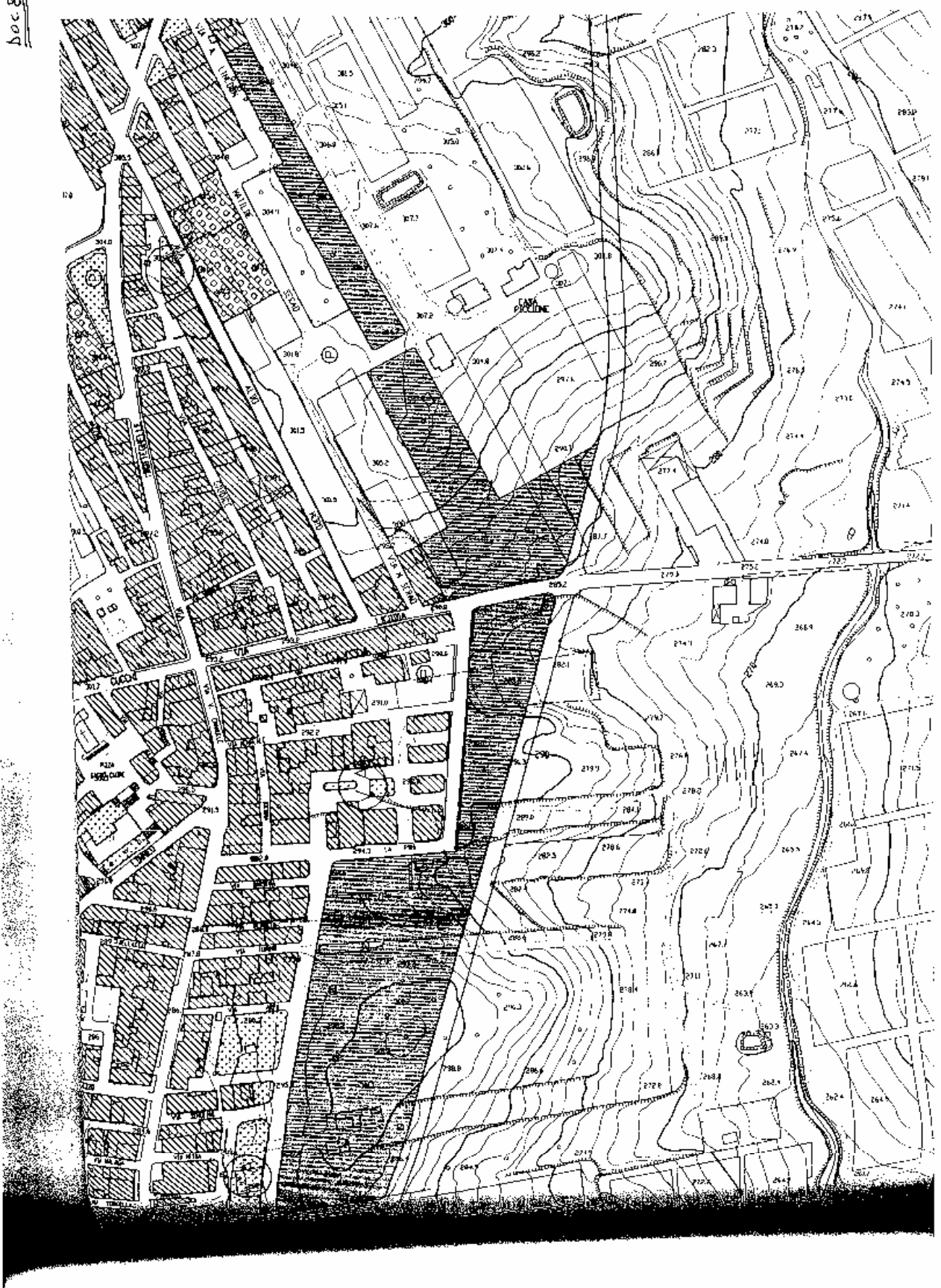
Indicatore	Valore
Indicatore	13
Particelle	2
Redd. Dominicale	Euro 31,81 - L. 61,593
Redd. Agrario	Euro 12,11 - L. 25,464
Righe utili ai fini della liquidazione n. 25	Importo della liquidazione: Euro 1,29
Righe utili ai fini della liquidazione n. 25	Ricevuta n. 32009

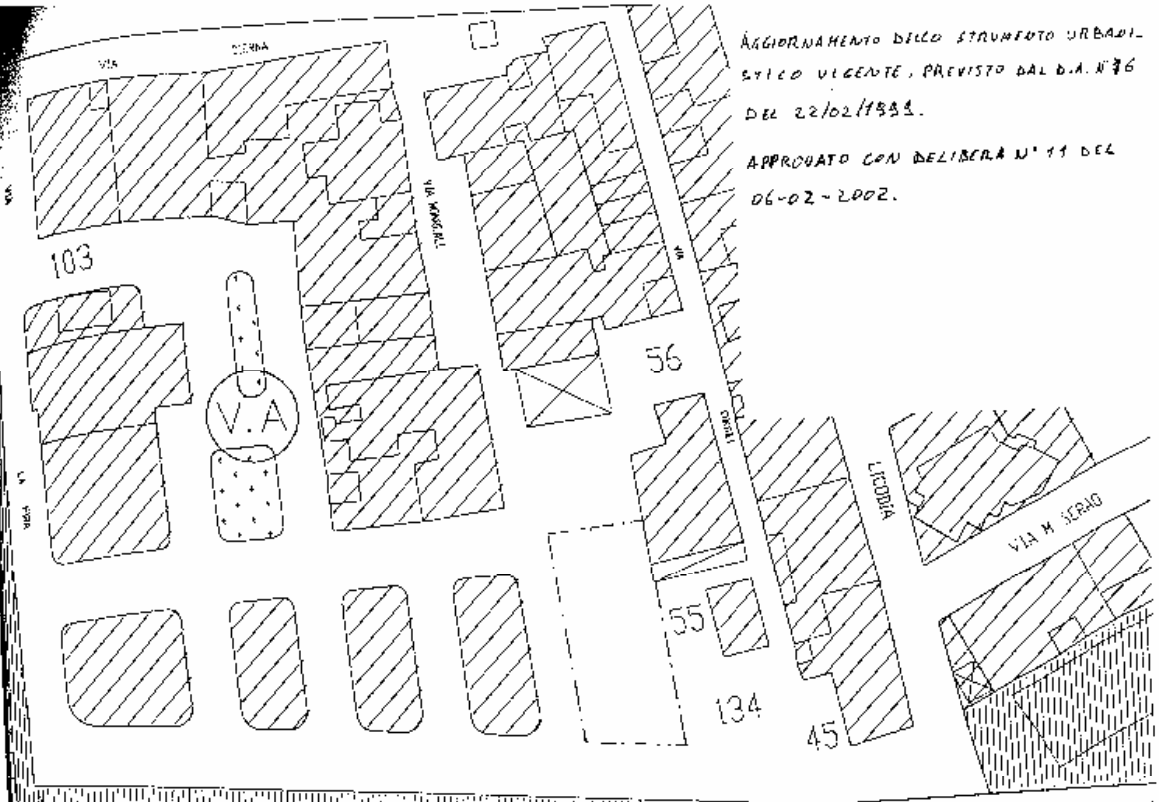
Doc. 5






Doc 8






AGGIORNAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO URGENTE, PREVISTO DAL D.A. N° 36 DEL 22/02/1983.  
 APPROVATO CON DELIBERA N° 11 DEL 06-02-2002.

Stato di fatto: Osservazioni nn° 45, 55, 56, 103, 134

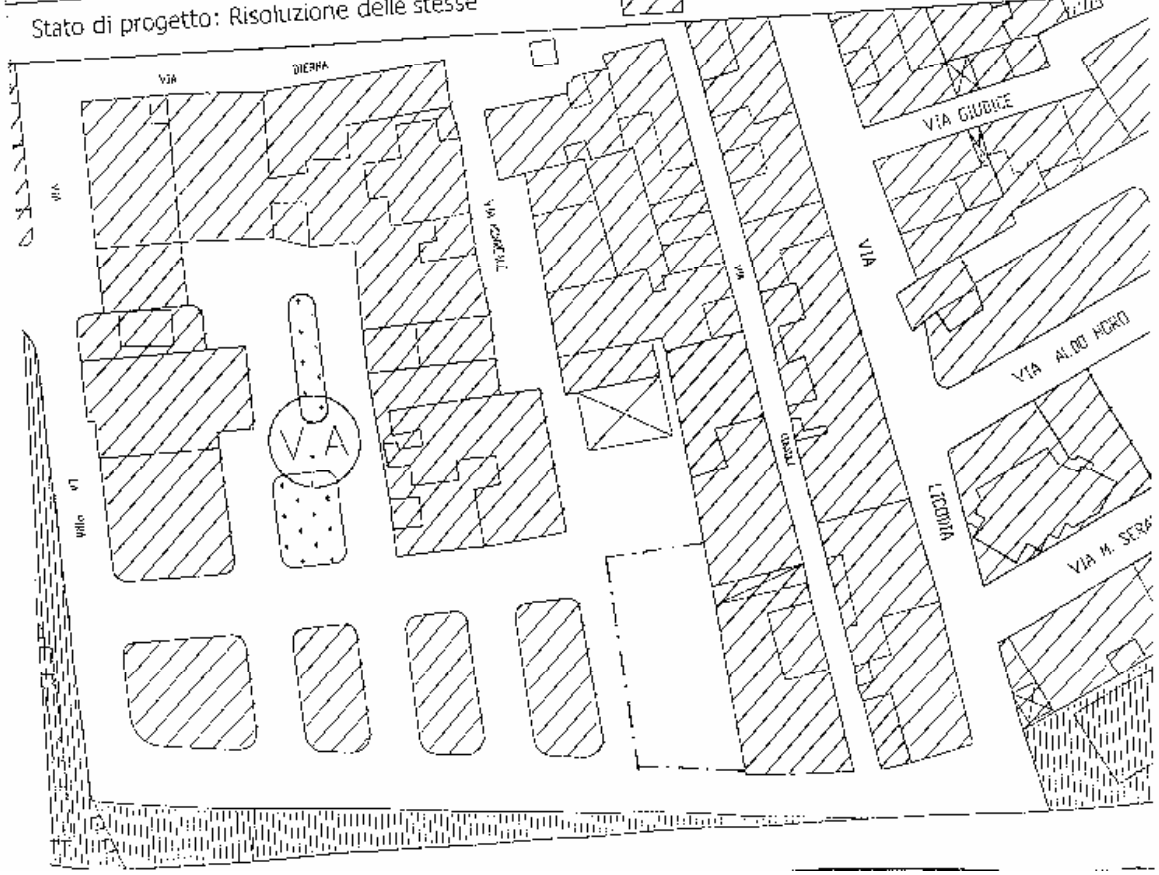
 Sede viaria

ZONA BOTTEGHELLI

Stato di progetto: Risoluzione delle stesse

 Zona B

DOC. 9



- DOCUMENTI IMMOBILE N°2 -

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA DI RAGUSA

COMPILATORE  
F. Pouché

Richiesta n. 38185

Braccio storico catastale delle foreste  
di faggio 1600 del Nuovo Cata-  
sto Terreno del Comune di Chianica  
tergolfi, intestate a [redacted]  
[redacted] nato a Cottapirone l'11-  
8-1929, utilità Principe Ruffo  
della Scala e con il seguente ca-  
rico totale:

RICHIEDENTE  
F. Pouché

SPERIFICA  
Diritto di...  
Diritto di...  
Diritto di...  
Diritto di...  
Diritto di...

Totale L. 1.170

Foglio	Particella	Area	U	L	C
--------	------------	------	---	---	---

10 1 f. 1111 1/3 30/20 462/28 18/16  
la suddetta particella - per l'usufrutto  
della faglia 13216 intestate a [redacted]

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
Sezione Autonoma di RAGUSA  
DEPOSITA DI BOLLO ASSOLTA  
DI NUOVO VISTUALE  
Autorizzata con l'Intesa n. 117 del 4 gennaio 1953

[redacted]

tori, vedova [redacted] usufruttuaria in  
parte, livelloni al Principe Ruffo  
della Scala e per vendita del  
13-3-1983 n. 1983 del dett. Com.  
olo Melfi, nato in Comiso, registra

15



[Redacted]

12319 intestato a [Redacted]

[Redacted] manda Livellon [Redacted]

[Redacted]

firmato a Livorno il 25-11-1974

di redditi dominicali ed agrari nella  
presenza di [Redacted] nella  
pari [Redacted] a  
det. [Redacted] di  
rev. [Redacted] della  
sposta con D.M. 15/12-1975. del terro

che si rilascia a richiesta del Sig. [Redacted]

da servire per uso legale

25 GIU. 1986

IL PRIMO DIRIGENTE  
UFFICIO DELLA 1° SEZIONE  
[Signature]  
[Stamp]

333

box 11



N° 7151 del Repertorio N° 2321 della Raccolta

VENDITA

Repubblica Italiana

Trascritto a Ragusa - 1 GIUGNO 1983

L'anno millenovecentoottantatre (1983), il giorno

vestici del mese di giugno (16.5.1983)

N.N. 7382/6677

In Chiaramonte Gulfi, nella casa sita nel Corso Umberto I° N140 -

Avanti me dottor MICHELE OTTAVIANO Notaio con sede in Ragusa, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, senza assistenza di testimoni a cui gli infrascritti comparenti che hanno i requisiti di legge, tra loro di accordo e col mio consenso, hanno espressamente rinunciato-

SONO PRESENTI

Il signor [redacted] presidente in via [redacted]

Il signor [redacted] elettromeccanico, nato

[redacted] il quale, ai sensi della legge 19

maggio 1975 n.151, dichiara di essere coniugato, in

regime di comunione legale, con la signora [redacted]

1 GIU. 1983

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including 'M. Ottaviano', 'L. 18.000', and 'IL DIRUTTORE TITOLARE'.



I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto stipulano quanto segue: il signor [REDACTED], obbligandosi per le garanzie di legge, vende e trasferisce in favore del signor [REDACTED] che acquista, in regime di comunione legale, la piena proprietà di un piccolo vano rurale con antistante spiazzo, il tutto della superficie di metri quadrati cinquantaquattro (mq. 54) sito in contrada "Segotto" territorio di Chiaramonte Gulfi, confinante con proprietà [REDACTED] per tre lati e con la strada interpodereale da cui ha accesso il vano in oggetto.

Risulta nel nuovo catasto terreni di Chiaramonte Gulfi alla partita 16378, foglio 10 particella: 134(ex 121/b) uliv. 3<sup>a</sup> ara 0,54 RD. £. 3,24 RA. £. 0,23 - giusta certificato catastale e tipo di frazionamento che trovasi allegato all'atto da me Notaio ricevuto il 16 ottobre 1980 registrato al n. 2783.

si comprendono nella vendita tutti i diritti, accessori, dipendenze e pertinenze inerenti, così come risultano dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza.

L'immobile proviene al venditore per l'atto in Notar Corrado Melfi di Comiso del 29 gennaio 1972 registrato

C  
S  
I  
T  
V  
TU  
ri  
Il  
di  
le  
te  
Dic  
toz  
Le  
com  
dit  
el  
fuo  
he  
del  
/

Corrado Melfi di Comiso del 29 gennaio 1972 regi-  
strato al n.193-

Il venditore garantisce la proprietà e disponibili-  
tà dell'immobile alienato, la sua libertà da pesi,  
vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Tutti gli effetti giuridici ed economici della supe-  
riore compra-vendita si producono da oggi.

Il prezzo è stato convenuto per complessive lire

*Stoccafisso (L. 800.000/)* che il venditore  
dichiara riceversi dal compratore in favore del qua-  
le rilascia quietanza a saldo, con rinuncia alla ipo-  
teca legale-

Dichiarano i contraenti che tra venditore e compra-  
tore non intercorre parentela in linea retta-

Le spese del presente e consequenziali a carico del  
compratore mentre le imposte INVIM a carico del ven-  
ditore.

*1) Si cancellano le parole e cifre in casellato  
fieri ovunque de "Corrado" e "Regina"*

*due pt: le con rete parole e due cifre cancell  
del*

*Principio*

*Nota: lo si cancella quest'atto da fidejussio  
danzare. lettera alla fed. di l'effettiva*

PECIFICA

336

L 3000  
 a .. 2000  
 no .. 500  
 fo .. 24000  
 chivio .. 3000  
 .. 6000  
 registro .. 10000  
 olure .. 7000  
 Tot. n. 55500

Det. lesura de fenue d'una fiducia  
 et in fide de un manuscripto, occupa  
 quodro facciata d'un foglio fin qui

[Redacted]  
 [Redacted]

[Signature]



[Signature]

Vissini non carvatta

limitato ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2004

**Dati della richiesta** **MORREALE VINCENZO**  
**Soggetto individuato** Terreni e fabbricati siti nel comune di CHIARAMONTE GULFI (Codice: C612) Provincia di RAGUSA

**1. Immobili siti nel Comune di CHIARAMONTE GULFI (Codice C612) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Peduz.	ha	arc ca		Dati derivanti da
1	10	134		ULIVETO	3		80	54	Dominicale Euro 0,17 L. 324	Impianto meccanografico del 29/10/1985

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI USUFRUARI REALI	
	Cognome	Nome	Particella	Sub. Porz.	1° Livello	2° Livello
1						
2						
3						

**2. Immobili siti nel Comune di CHIARAMONTE GULFI (Codice C612) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Peduz.	ha	arc ca		Dati derivanti da
1	10	1		SEMINATI IVG	4		30	20	Dominicale Euro 76,74 L. 148.590	Impianto meccanografico del 29/10/1985

Doc. 12

Data: 20/05/2004 - Ora: 12.48.04

# Visura per soggetto limitato ad un comune

Visura n.: 548726 Pag. 2

Fins

## Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2004

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI (100) Oneri Utilità della superficie (4) Diritto di concessione
1	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	

Totale Generale: Superficie 03.30.74 Redditi: Dominicale Euro 76,91 Agrario Euro 15,48

Righe utili ai fini della liquidazione n. 23

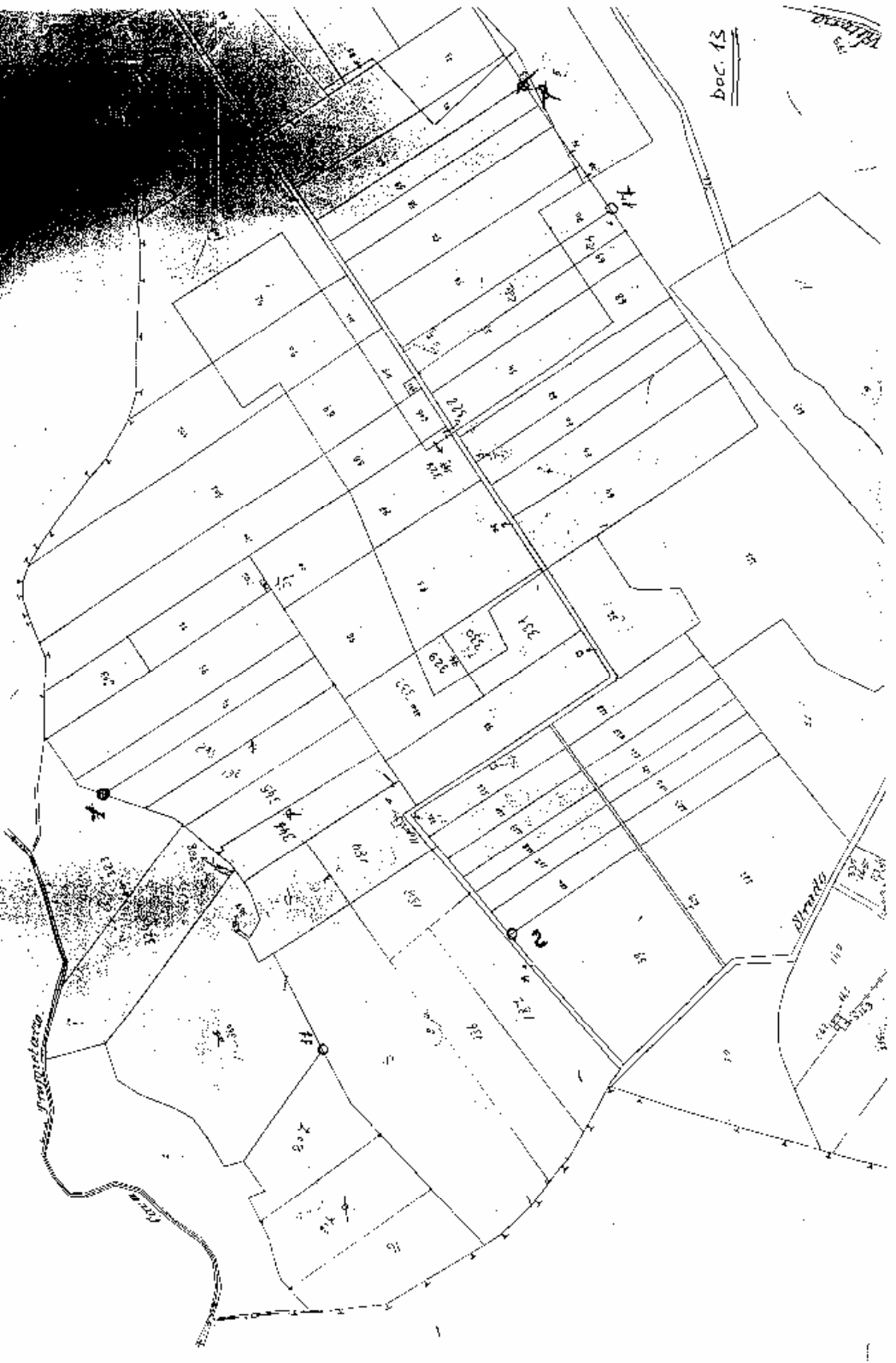
**UFFICIO DEL TERRITORIO  
DI CATANIA 20 MAG. 2004**

Prcl. N. 225 del ..... in data odierna  
 Diritto richiesto € 3,87  
 quanto riportato nel presente estratto è ancora  
 corrispondente ai quilibri e accertati negli atti catastali.

Data li **20 MAG. 2004**

806.12

Provincia di Catania



Doc. 13

100/100



- DOCUMENTI IMMOBILE N°3 -



Doc. 14

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania

Nota di trascrizione

8 LUG. 1967

dell'atto di vendita rogato dal dott. Vincenzo Montemagno

23232

Notaio residente in Grammicela iscritto nel Ruolo del

Distretto Notarile di Caltagirone il 6 giugno 1967

19568

registrato al N.

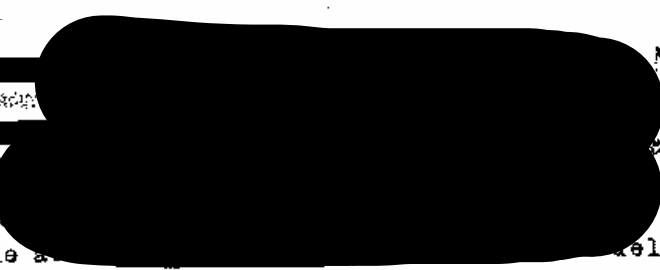
a favore di



~~18134~~ 189

residente in

contro



~~2516~~ 184  
~~2516~~ 183

dotata

Con tale atto del marito

*Alf. Caltagirone*

to dotataria con tutte le garanzie

di legge vendeva a [redacted] che comperava:

100  
60  
120  

---

280

una sezione del terreno posto in territorio di Caltagirone

località Poggio di Mezzo della frazione Mazzarrone estesa

are tre e centiare ventisette confinante con terreno

di Bellasai Giuseppe con la strada pubblica con terreno

della stessa compratrice e con terreno di [redacted]

In catasto alla pagina 28053 foglio 309 particella 292/A-A

R.D. lire 10,46 Per il prezzo pagato di lire 70,000.=

*[Signature]*



Doc. 15  
11

11 SET 1967

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania

32078

Nota di trascrizione

dell'atto di vendita rogato dal dott Vincenzo Montecagno

Notaio residente in Grammichele iscritto nel Ruolo del

26860

Distretto Notarile di Caltagirone il 21 agosto 1967

registrato al N.

a favore di

residente in

contro

residente in

Con tale atto con tutte le garanzie di

legge vendeva a che comperava:

una sezione del terreno posto in territorio di Caltagirone

frazione Mazzarrone località Poggio di Mezzo estesa

centiare settantotto confinante con via pubblica da deno

minare e con terreno della stessa compratrice

In catasto allapagina, 14003 foglio 309 particella

289/E-C R.D.lire 8,19 R.A.lire 1,87

Per il prezzo pagato di lire 40.000.=

1813/489

1375/48

Vendita  
Caltagirone

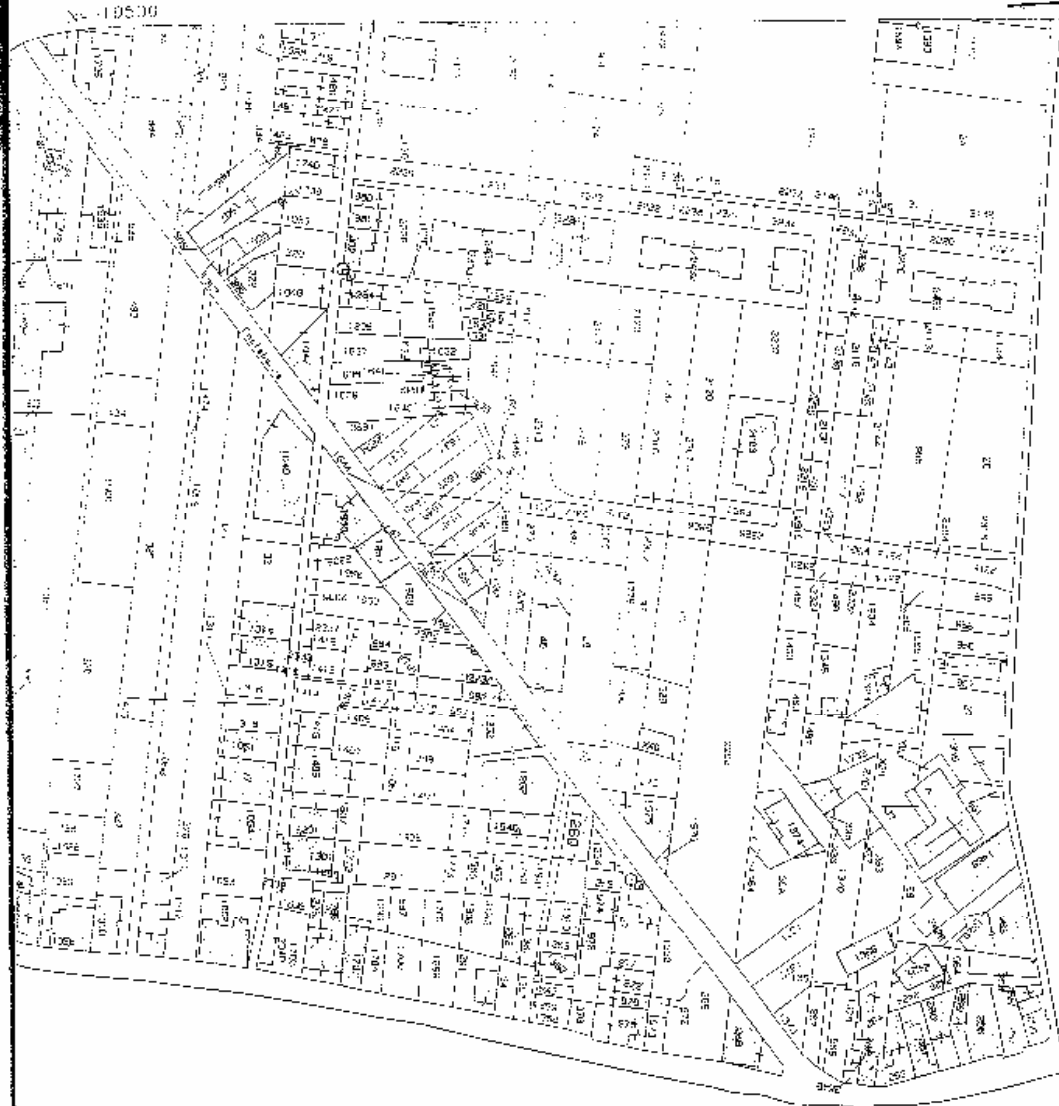
100

50

120

270

Doc. 16



Spazio del Territorio - Effetti di CANTANIA

Comune: MAZZARONEVA  
Foglio: 5

Scala originale: 1:2500  
Scala disegno: 1:2000

17-Feb-2004 08.34  
Protocollo n. CT0045148/2004  
Per Visura

# Visura per partita

**Dati della richiesta**  
 Comune di **MAZZARRONE (Codice: M271A)**  
 (Provincia di CATANIA) Sezione di **CALTAGIRONE**  
 Partita: **47964 - Limitata al foglio 5**  
**Catasto Terreni** Ricerca attuale

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (4) Diritto del concedente Livello
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		

**UNITA' IMMOBILIARE**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DEKVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Superficie m <sup>2</sup>	Qualità Classe	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Reddito	Agente
1	5	1260		04	05	Dominicale			
<b>FUD ACCERT</b> da 04/05/1976 in anni da 1/06/1997									
Partita 47964									

**TOTALI DI PARTITA**

Intestati	Superficie	Reddito
2	0,45	
1	0	
<b>Redd. Dominicale</b> Redd. Agrario		
Riqhe utili ai fini della liquidazione n. 20      Ricerca n. 22489      Importo della liquidazione: Euro 1,29		

600.17

# Visura per partita

Data: 27/02/2004 - Ora: 09.01.10

Segue

**Dati della richiesta**  
 Comune di **MAZZARRONE** (Codice: M271)  
 (Provincia di CATANIA)  
 Partita: 15985 - Limitata al foglio 309  
 Ricerca attuale

**Catasto Fabbricati**  
 DATI ANAGRAFICI  
 CODICE FISCALE  
 DIRITTI FONDERI REALI  
 (15 Proprietà per 1060/2000)

**UNITA' IMMOBILIARE**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza
Urbana	309	974	1		A/4	2	5 vani
Indirizzo: VIA BELLUARDO n. 11 piano T.							

Rendita  
 Euro 61,97  
 L. 120.000

VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti del 19/07/1995  
 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE

**UNITA' IMMOBILIARE**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza
Urbana	309	974	2		A/4	3	4,5 vani
Indirizzo: VIA BELLUARDO n. 11 piano T.							

Rendita  
 Euro 65,07  
 L. 126.000

**UNITA' IMMOBILIARE**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza
Urbana	309	1260	1		A/3	2	5,5 vani
Indirizzo: VIA CARLO LINNICO n. 27 piano T.							

Rendita  
 Euro 102,26  
 L. 198.000

VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti del 19/07/1995  
 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE

boc. 18

# Visura per partita

Data: 27/02/2004 - Ora: 09.01.10

UNITA' IMMOBILIARE				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub					
4	Urban	309	1260	2	C1	2	33 m <sup>2</sup>	Euro 149,98 L. 290,400	VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in art. 66 del D.L. 19.07.1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE
Indirizzo: VIA CARLO LINNEO n. 29 piano I.									
UNITA' IMMOBILIARE				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub					
5	Urban	309	1260	4	C2	2	88 m <sup>2</sup>	Euro 49,99 L. 94,800	VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in art. 66 del D.L. 19.07.1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE
Indirizzo: VIA FELLASSAI n. 18 piano T.									

TOTALI DI PARTITA			
Intesi	mq	mq	Rendita
Citta' Immobiliari	121	0	
Vani	5	5	Euro 499,22 - L. 831,200

Righe utili ai fini della liquidazione n. 32      Ricevuta n. 28582      Importo della liquidazione: Euro 2,58

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2004

Data: 27/02/2004 - Ora: 09.01.34

**Dati della richiesta** Comune di **MAZZARRONE** (Codice: M271)  
 Provincia di **CATANIA**

**Catasto Fabbricati** Foglio: **309** Particella: **1260** Sub.: **3**

**Unità immobiliare**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Urbans	309	1260	3			in corso di costruz.				

Indirizzo: **VIA CARLO LINNEO n. 27 piano 2°**  
 Annotazioni: **VARIAZIONE D'UFFICIO - PROGETTO RECUPERO QUALITÀ BANCA DATI - BUSTA N. 1004581**

**INTESTAIO**

N. **[REDACTED]** **DATI ANAGRAFICI**

**DIRITTI E ONERI REALI**  
 (1) Progenia per. Offic. 990.

Righe utili ai fini della liquidazione n. 15 Ricevuta n. 28582 Importo della liquidazione: Euro 1,2

DOC-1B





Me è quest'atto la signora [redacted] con tut-  
 ta la garanzia di legge per ogni evigione e molestia, vende  
 al signor [redacted], che l'acquista: —  
 l'area edificabile posta in Maggareone, fra la via  
 Carlo Sinnes e la via Bellanai, ubicata a primo  
 piano e alla quale si accede dalle scale, di cui il  
 n. 24 della via Carlo Sinnes, della superficie di metri  
 quadrati centotrentotto e centimetri novanta, con  
 finante con la detta via Carlo Sinnes, con la detta  
 via Bellanai, con casa della stessa venditrice, con  
 casa di [redacted] e con casa di [redacted]  
 [redacted] e soprastante e casa p. pianterreno della medesima  
 venditrice.

In catasto non è portata. A tal motivo la venditrice,  
 in conformità alla vigente legge catastale, di cui era  
 già in via già presentato all'Ufficio Tecnico Specia-  
 le di Catania la pianta planimetrica compilata dal  
 geometra Sicata Vincenzo de Maggareone, di tale  
 pianta è stata registrata presso il medesimo ufficio  
 in data ventisei novembre mille novecentottantuno  
 al n. 643 al protocollo, e presenta a me notaio, affini  
 che sia allegata alle obmanole al volume, la cui  
 fu l'attestazione catastale.

Per venire la costruzione su cui ricade la detta area  
 per edificazione eseguita nel corso dell'anno mille

novecientos e setenta e seis ou terreno de cui o gli etti de me  
 notario e revuti in data de giugno millenovecentos e seten-  
 ta e sette, registrato al n. 2603, e in data ventuno ago-  
 sto millenovecentos e setenta e sette, registrato al n. 3495.  
 Non soggetta all'imposta fondiaria, e franco e libera  
 de ogni altro peso, servitu e ipoteche, come la venditrice  
 esprime e dichiara e garantisce.

Il prezzo della vendita si conviene per le parti d'accor-  
 do e a titolo in lire otto milioni (lire 8.000.000)  
 che, in quanto a lire cinque milioni (lire 5.000.000)  
 sono portate dell'pegno bancario emesso dalla  
 Banca San Giacomo con sede in Cortogona in data  
 di dieci gennaio millenovecentotrentaquattro - a  
 genzia di Maggiorese - al n. C/0455598, e in quan-  
 to a lire tre milioni (lire 3.000.000) dell'pegno  
 bancario emesso dalla stessa Banca e nella mede-  
 sima data al n. C/0455594.

Tali pegni, in presenza di me notario e testi, vengo-  
 no consegnati dal compratore alla venditrice, dopo  
 essere stati firmati a tutto dello stesso compratore  
 da venditrice, nel ritirare tali pegni, e brevia il  
 compratore ampio e liberatorio quietanza, dichiaran-  
 do di essere stato soddisfatto e di non avere altro a  
 pretendere.

Consequentemente la venditrice si assume da oggi in

SPECIFICA

3000  
 2000  
 65622  
 14378  
 8000  
 92000  
 ALE

mangi al compratore tutto le proprietà che il compratore  
 ha materiale dell'area come detto vendita, con obli-  
 go nel compratore di pagare e proprio carico, e a parti-  
 re dal primo gennaio del corrente anno, le eventuali  
 imposte e tasse relative.

Le spese del presente atto e indipendenti sono a carico del  
 compratore.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto questo atto scritto da  
 persona di mia fiducia in un foglio di carta legale,  
 di cui occupo tre facciate per intero e parte delle presen-  
 te, e letto da me a chiara voce, presenti i testi, alle  
 parti che, da me interpellate, lo hanno approvato

[Redacted signature area]

[Redacted signature area] teste  
 [Redacted signature area] teste



Pubblicato in Comune  
 il 2-2-84  
 al N. 5742 del registro generale  
 al N. 1248 del registro particolare  
 esatto lire 6100



# ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CALTAGIRONE

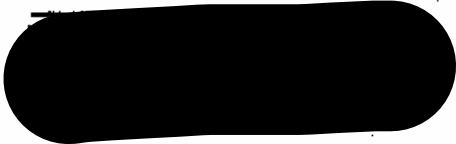
La presente copia fotostatica, riprodotta in quadro  
 facciate è conforme al suo originale, che si conserva in questo  
 Archivio Notarile [redacted] si rilascia a  
 richiesta del Sig. [redacted]  
 in carte quadrate per uso [redacted]  
 Caltagirone, addì 15/06/2004

IL CONSERVATORE CAPO  
 (Dott. Ciro Marzullo)

N. 565 Bollettario

RISCOSE PER.	€
Richiesta . . . . .	0,04
Ricerca . . . . .	4,00
Scritturazione . . . . .	5,00
URGENZA . . . . .	—
Onorario . . . . .	15,20
Totale Diritti Arch. <u>24,04</u>	
Valori bolli . . . . .	
Totale complessivo <u>24,04</u>	

Sono lire ventiquattro/04



MODULARIO  
7 - Co. S. P. - 438

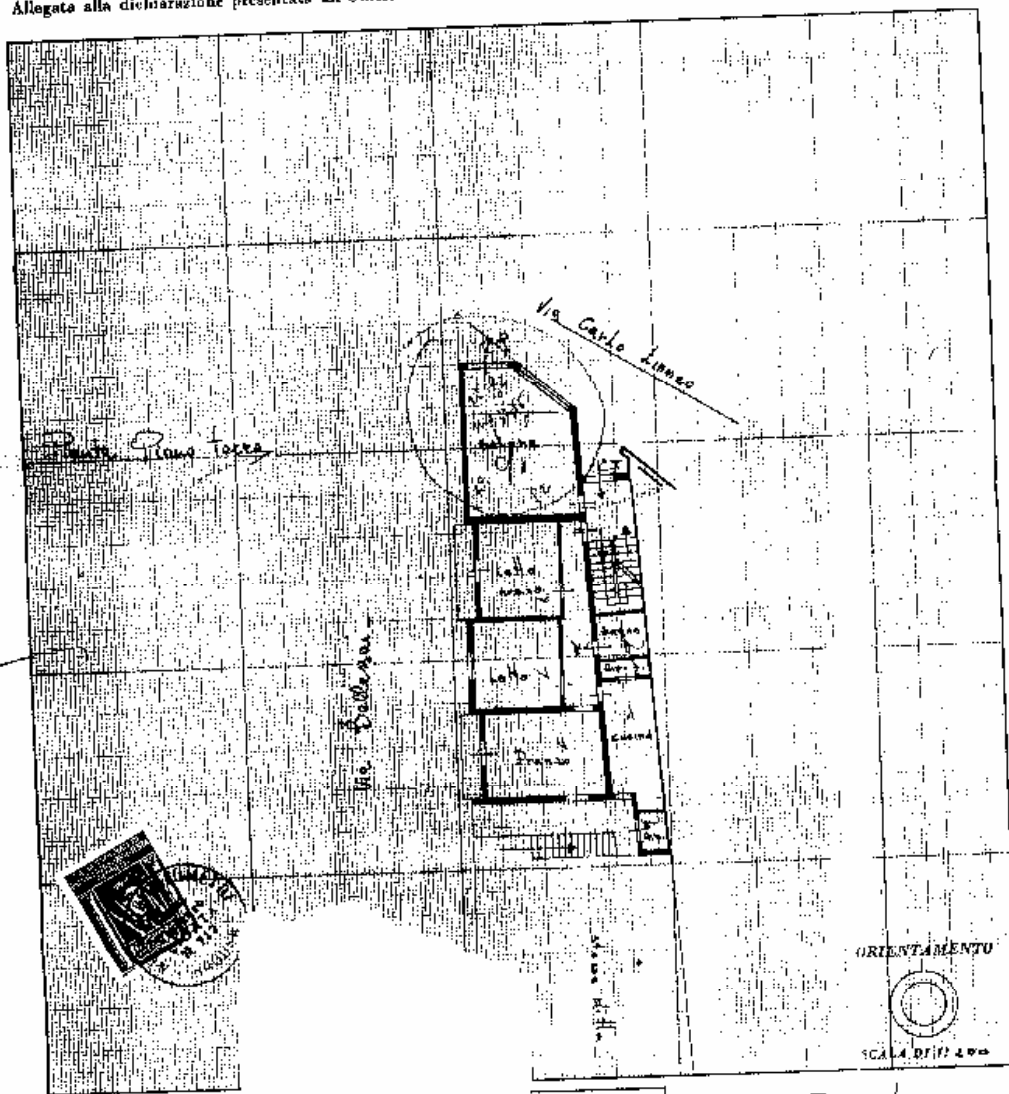


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

Mod. 4 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Caltagirone (Messina) Via Carlo Linneo n. .....  
Ditte .....  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caltagirone



ORIENTAMENTO



SCALA 0,011 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI - UFFICIO

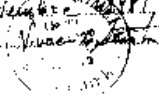
DATA 86-Nov-981  
PROT. N° 678-

600.518  
4

COMUNE DI CALTAGIRONE

Foglio N. 15985  
Foglio 309 m. 1260 n. 1

Completata dal Geometra  
Vincenzo Licata  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Ragusa  
DATA Novembre 1981  
Firma: com. Vinc. Licata



Doc. 21



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

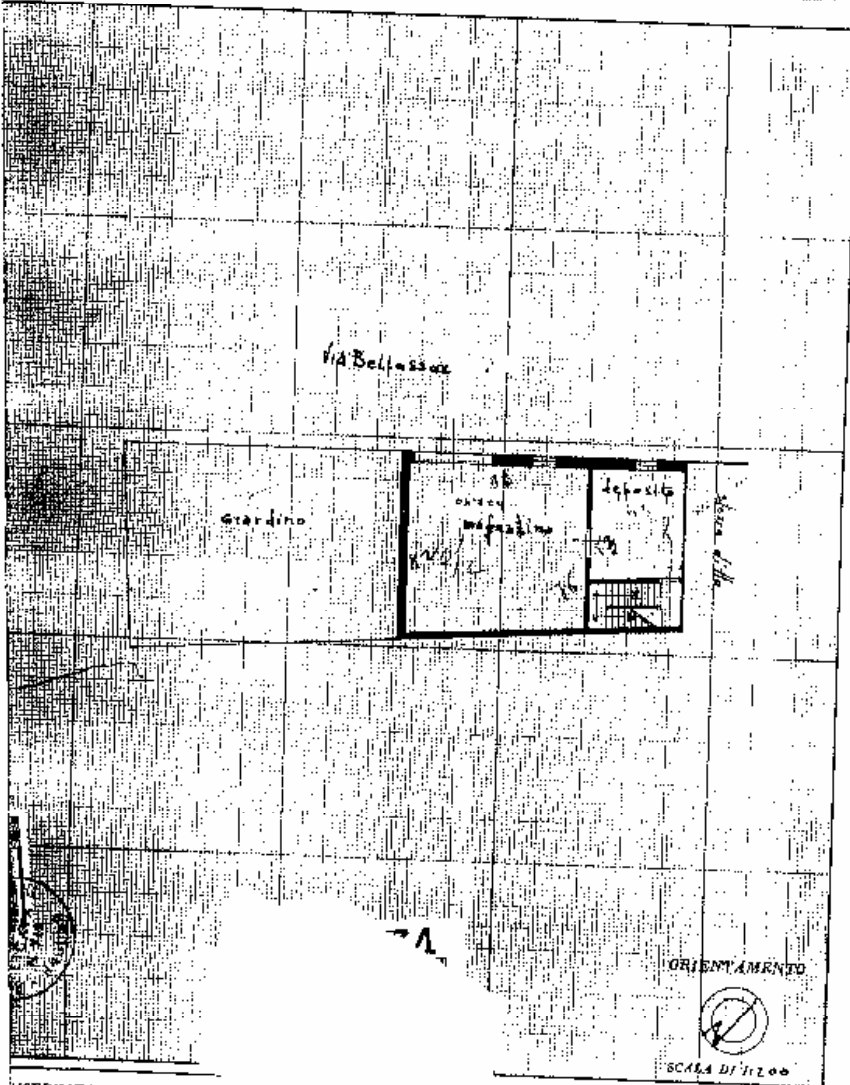
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Lire 50

(M. DECRETO LEGGI 18 APRILE 1950, N. 431)

ell'immobile situato nel Comune di Caltagirone Mazzarone Via Bellassai

Dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caltagirone

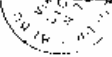


RESERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'USO

981

COMUNE DI CALTAGIRONE  
Partita N. 15985  
foglio 309 part. 136 sub. 4

Completato dal Geometra  
Vincenzo Licata  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Ragusa  
data Novembre 1951  
Firma: Geom. Vincenzo Licata



501.22

Doc. 23

FALLIMENTO N°2/1987 - TRIBUNALE DI CALTAGIRONE.

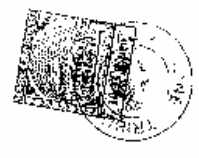
Della [REDACTED]

(Esecuzione immobiliare n° 4/86 e n° 5/87)

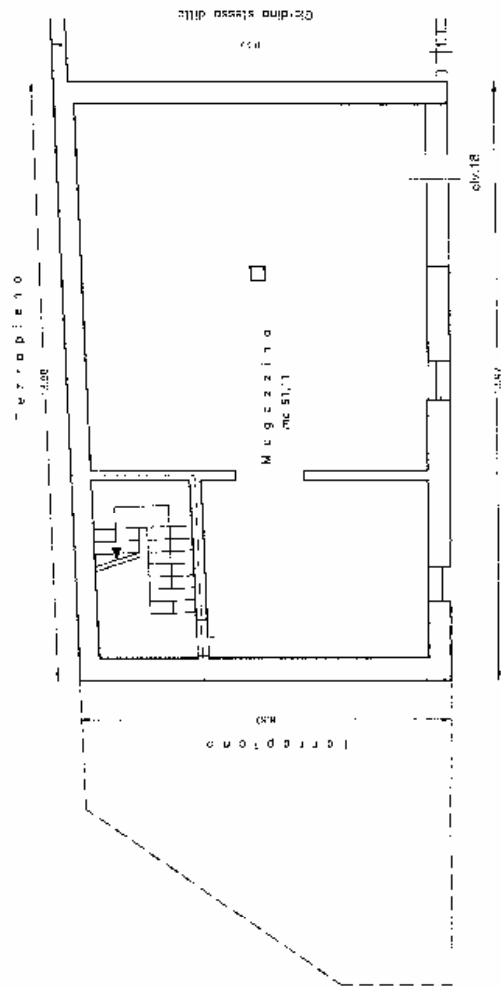
Disegni allegati alla consulenza tecnica d'Ufficio.

Scala 1:100

inv. 3/A



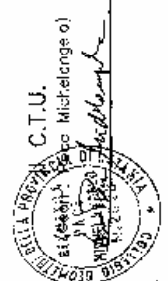
Asportamento sito a Mezzarone in via Carlo Linneo n°77  
Censito a N.C.E.L. di Mezzarone al foglio 309 part. 1260/  
Superficie caparia mq 111,50



V. A. BELLASSAI

PIANTA PIANO TERRA

1 - mt 2,52





Doc. 24

FALLIMENTO N°2/1987 - TRIBUNALE DI CALTAGIRONE.

Della [redacted]

(Esecuzione immobiliare n°14/86 e n°5/87)

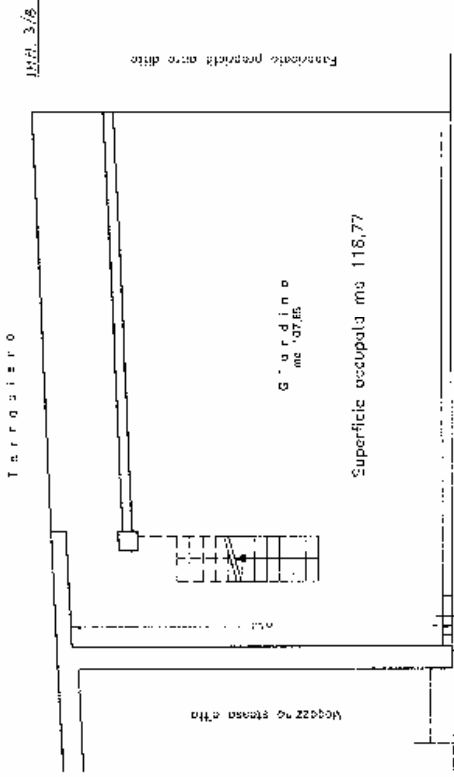
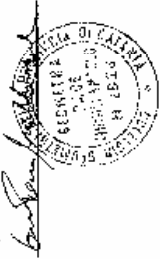
Disegni allegati alla consulenza tecnica d'Ufficio.

Scala 1:100

Appartamento sito a Vizzarone in via Carlo Linneo n°27  
Censito al N.C.E.U. di Vizzarone al foglio 309 con. 1260/  
Superficie coperta mq 108,19

Il C.T.U.

(Geom. Pao. Michelangelo)

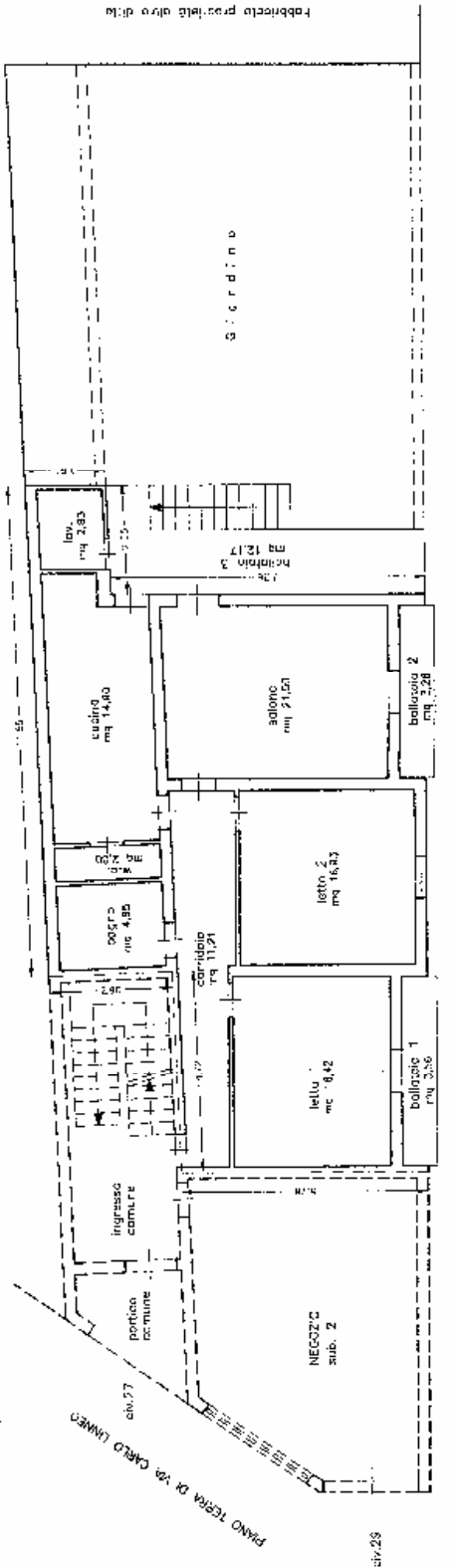


PIANTA PIANO TERRA  
0 VIA BELLASSAI

PIANTA PIANO TERRA

mq. 3,25

Fabbricato proprietà stesso  
ditta porzella 97€



VIA ANO SU VIA BELLASSAI

FALLIMENTO N°2/1987 – TRIBUNALE DI CALTAGIRONE.

Della

(Esecuzione immobiliare n°14/86 e n°5/87)

Disegni allegati alla consulenza tecnica d'Ufficio.

Scala 1:100

MM. 3/C

Appartamento sito a Mazzarrone in via Carlo Linneo n°29  
Censito al N.C.E.U. di Mazzarrone al foglio 309 part.1260/2  
Superficie coperta mq 39,52

Il C.T.U.

(Geom. Pace Michelangelo)

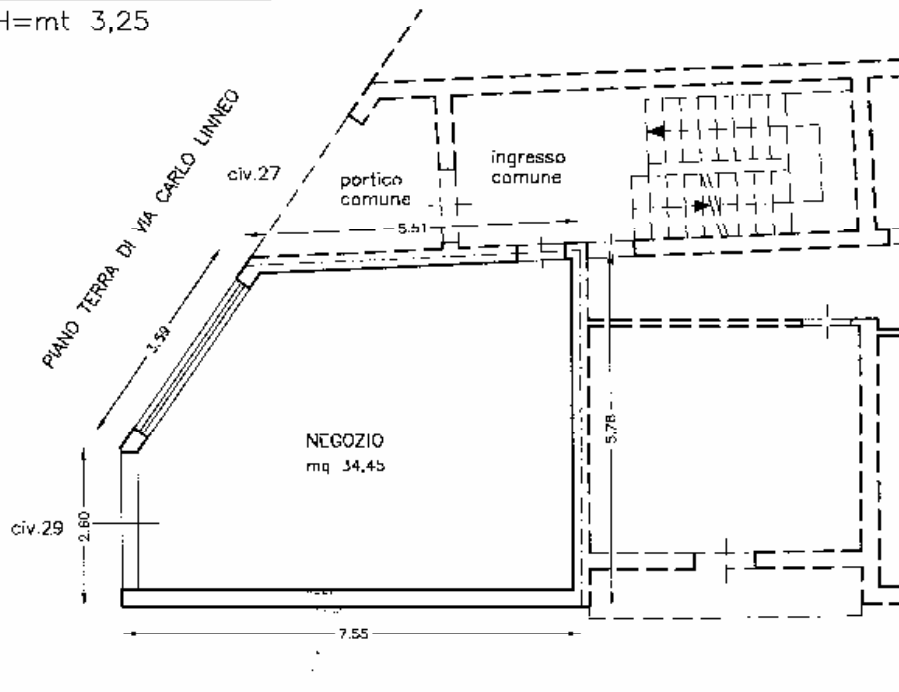
*Michelangelo Pace*



PIANTA PIANO TERRA

H=mt 3,25

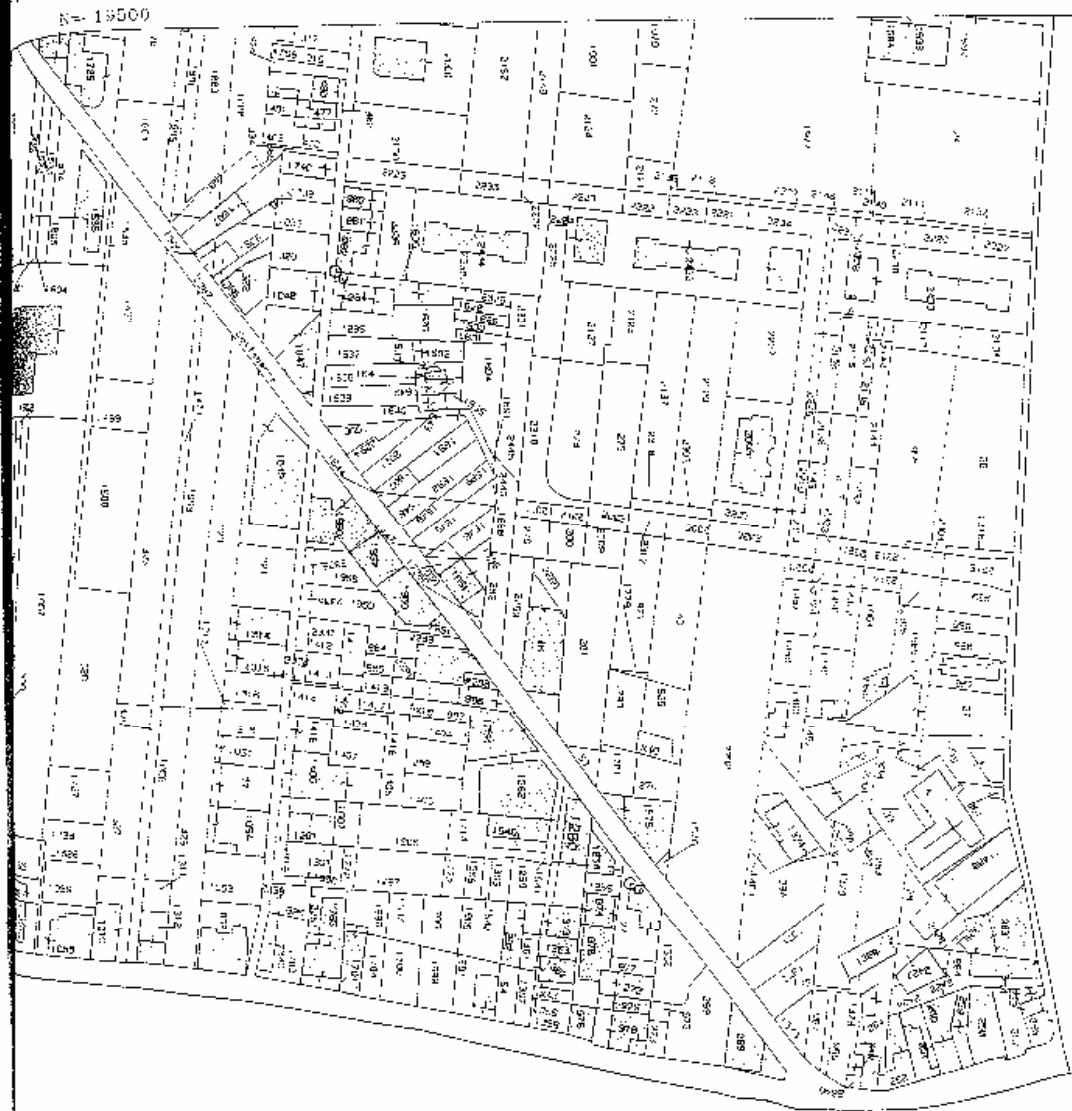
Fabbricato proprietà altra ditta



1° PIANO SU VIA BELLASSAI

- DOCUMENTI IMMOBILE N°4 -





Data: 27/02/2004 - Ora: 09.07.41

**Dati della richiesta**  
 Comune di MAZZARRONE ( Codice: M271A)  
 Sezione di CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA)  
 Catasto Terreni      Foglio: 5 Particella: 974

**Immobile**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Aspirato
5	974			FUD ACCERT	01 20			
Partita			47340					

**INTESTATO**  
 N. [REDACTED]      CODICE FISCALE [REDACTED]

**DATI DERIVANTI DA**  
 VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in art. del 1/05/1997 Regione: CAL.  
 VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in art. del 1/05/1997 Regione: CAL.  
 del 11/06/1997      (1) Proposta per 1990/1999

Ricevuta n. 28589      Imposto della liquidazione: Euro 1,29  
 Righe utili ai fini della liquidazione n. 15

Doc. 28

# Visura per partita

**Dati della richiesta**  
**Comune di MAZZARRONE (Codice: M271)**  
 (Provincia di CATANIA)  
**Partita: 15985 - Limitata al foglio 309**  
**Ricerca attuale**

Catasto fabbricati

**INTESTATO**

DATE ANAGRAFICI

CONTEST FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI  
 (1) Prescritto per 10900,000

**UNITA' IMMOBILIARE**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbanis	309	974	1		A/4	2	5 vani	Euro 61,97 L. 120,000	VARIAZIONE TERRIBI ORIGINALE DEL 07.03.1976 in atti del 04.07.1995 PROVENIENTE DAL CONSUNCI DI CALTAGIRONE
Indirizzo: VIA BILIARDINO n. 11 piano 1.										

**UNITA' IMMOBILIARE**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria			Classe	Consistenza
2	Urbanis	309	974	2		A/4	3	4,5 vani	Euro 65,07 L. 120,000	VARIAZIONE TERRIBI ORIGINALE DEL 07.03.1976 in atti del 04.07.1995 PROVENIENTE DAL CONSUNCI DI CALTAGIRONE
Indirizzo: VIA BELLIARDO n. 11 piano 1.										

**UNITA' IMMOBILIARE**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbanis	309	1260	1		A/3	2	5,5 vani	Euro 102,26 L. 198,000	VARIAZIONE TERRIBI ORIGINALE DEL 07.03.1976 in atti del 04.07.1995 PROVENIENTE DAL CONSUNCI DI CALTAGIRONE
Indirizzo: VIA CARLO LENNINO n. 27 piano 1.										

bor 28

# Visura per partita

Data: 27/02/2004 - Ora: 09.01.10

UNITA' IMMOBILIARE				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Solo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
4	Sezione	Foglio	Particella						
	Urbana	309	1280	2	C/1	2	33 m <sup>2</sup>	Euro 149,98 L. 200,400	VARIAZIONE TERRITORIALE del 09/05/1976 in atti dal 19/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE
Indirizzo: VIA CARLO LINNEO n. 29 piano 3									

UNITA' IMMOBILIARE				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Sito	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
5	Sezione	Foglio	Particella						
	Urbana	309	1280	4	C/2	2	86 m <sup>2</sup>	Euro 49,99 L. 96,800	VARIAZIONE TERRITORIALE del 09/05/1976 in atti dal 19/07/1995 PROVENIENTE DAL COMUNE DI CALTAGIRONE
Indirizzo: VIA BELL'ASSAI n. 18 piano 1									

TOTALI DI PARTITA				Rendita	
Unità Immobiliari	1			m <sup>2</sup>	121
Van	5			m <sup>2</sup>	10
	15				Euro 429,27 - L. 831,200

Righe utili ai fini della liquidazione n. 32 Ricevuta n. 28582 Importo della liquidazione: Euro 2,58



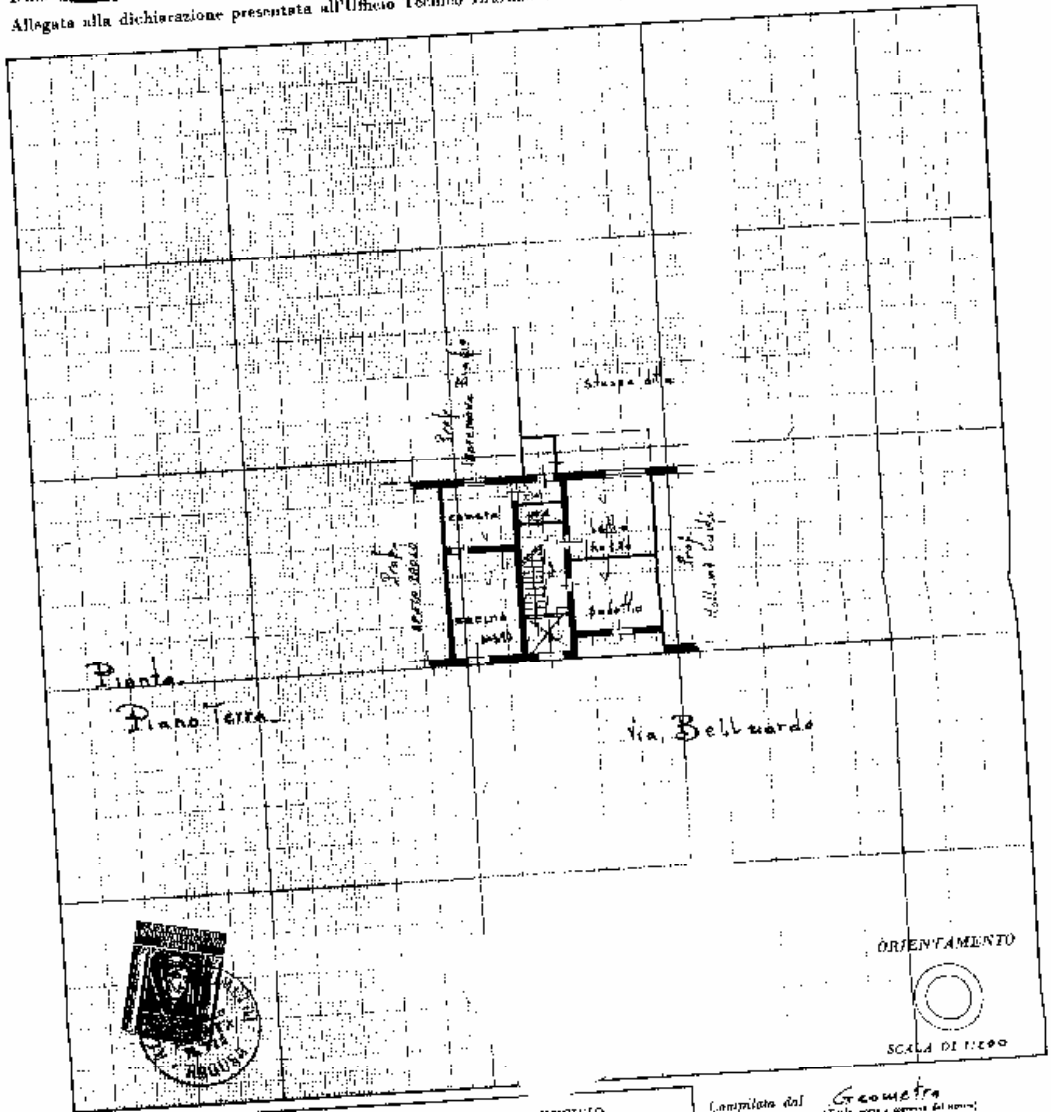
REGOLAMENTO  
N. 10 del 1977



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Caltagirone (Mazarrone) - Via Belluardo n. 11  
Ditta [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-Nov-981  
PROT. N. 640-510  
600-510

COMUNE DI CALTAGIRONE  
Foglio N. 4585  
Foglio 329 part. 114 sub. 1

Completata dal Geometra  
VINCENZO LICATA  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Madusa  
DATA Novembre 1981  
Firma: [Signature]  
MAGUSA

loc 30

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

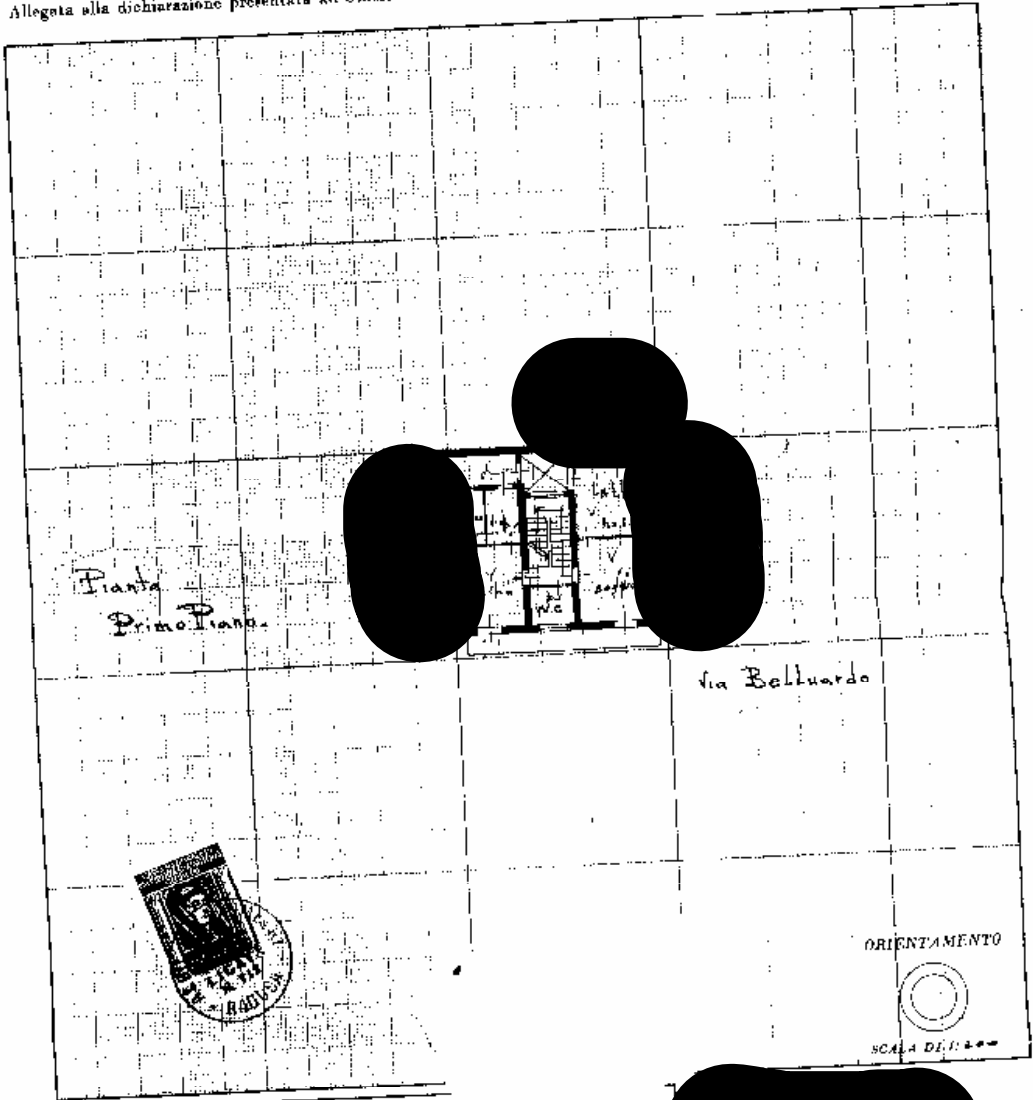


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

# NUOVO CATASTO EDILIZIARIO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Caltagirone  
Ditto  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



ORIENTAMENTO



SCALA 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI

DATA 26-Nov-93  
PROV. N° 641  
700-1/2

COMUNE DI CALTAGIRONE  
Partita N. 25923  
foglio 289 part. 911 sub. 2

Ag. 26/11/93  
Scat. 1/2  
181  
181  
N. 112  
CALTAGIRONE

10031



FALLIMENTO N°2/1987 - TRIBUNALE DI CALTAGIRONE.

Della [redacted] tra [redacted]

(Esecuzione immobiliare n°14/86 e n°5/87)

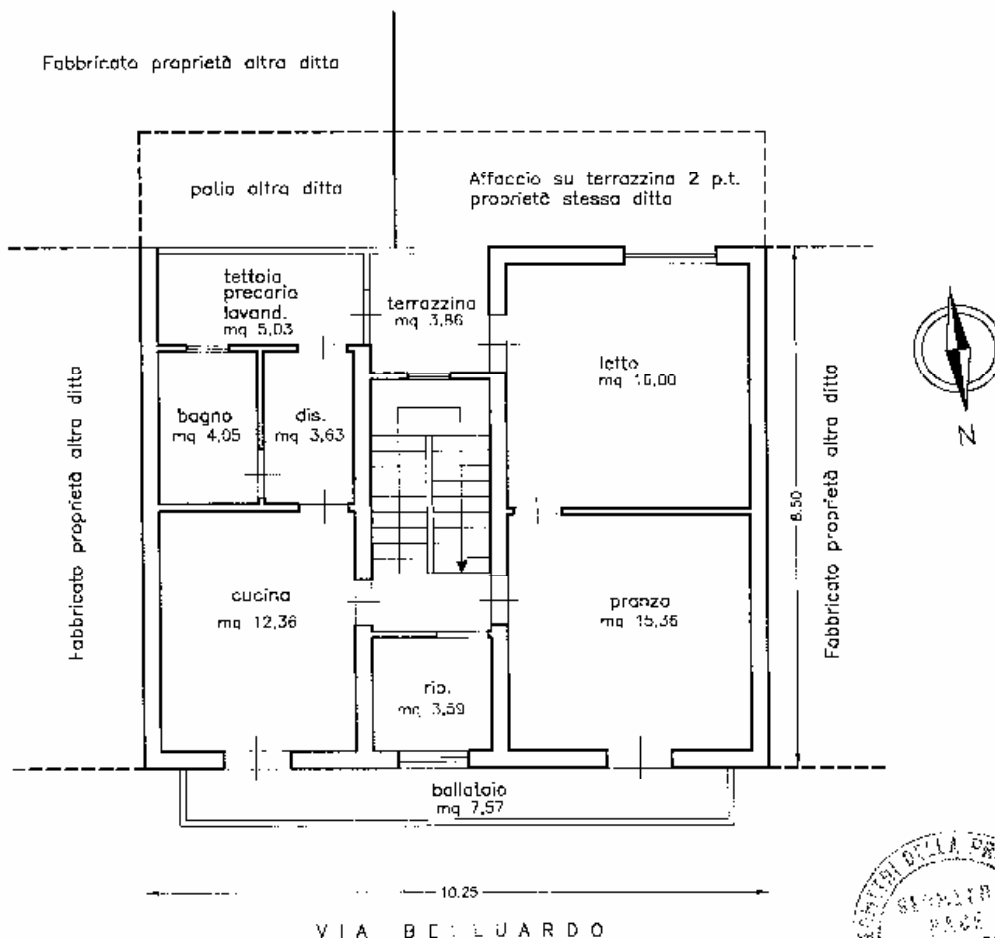
Disegni allegati alla consulenza tecnica d'Ufficio.

Scala 1:100

Appartamento sito a Mazzarrone in via Belluardo n°9  
Censito ai N.C.E.U. di Mazzarrone al foglio 309 part.974/2

Superficie coperta mq 77,55

I.M.M. 4/B



PIANTA PIANO PRIMO  
H=mt 3,28

II C.T.U.  
(Geom. Pace Michelangelo)

*Michelangelo Pace*

Geom. Michelangelo Pace



**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

PARCELLA PER LA CONSULENZA TECNICA OCCORSA NELLE

- FALLIMENTO N°2/87, DELL' [REDACTED]

[REDACTED]

- ESECUZIONE IMM. N°14/86, PROMOSSA DAL BANCO DI SICILIA CONTRO

[REDACTED]

- ESECUZIONE IMMOBILIARE N°5/87, PROMOSSA DALLA BANCA DI CREDITO

SAN GIULIANO CONTRO [REDACTED]

**RIMBORSO SPESE NON SOGGETTE AD IVA:**

- per visure e mappe catastali, n° 12 a € 5,00:	€ 60,00	✓
- per n° 4 visure su registri cartacei catastali a € 5,00:	€ 20,00	✓
- per n° 1 richiesta copia atto presso Archivio Not. Calt.	€ 24,00	✓
- per marche da bollo n°18 a € 10,33 :	€ 185,94	✓
TOTALE DEL PRIMO GRUPPO SPESE:	€ 289,94	

**RIMBORSO SPESE SOGGETTE AD IVA:**

- macchina autorizzata per richiesta e ritiro mappe e visure catastali presso l'U.T.E. di Catania n°2 viaggi a € 20,00:	€ 40,00
- macchina autorizzata per richiesta e ritiro mappe e visure catastali presso l'U.T.E. di Ragusa n°1 viaggi a € 20,00 :	€ 20,00
- macchina autorizzata per sopralluogo a Mazzarrone	€ 10,00
- fotografie (stampe) :	€ 20,00
- cancelleria, spese varie, stampe disegni, copic fascicolo e n°2 copie perizia completa di allegati :	€ 20,00
TOTALE DEL SECONDO GRUPPO SPESE	€ 110,00
TOTALE COMPLESSIVO DELLE SPESE € 289,94 - € 110,00 =	€ 399,94

Fall. n°2/87 - Trib. di Caltagirone tra la s.d.f. di [REDACTED]  
Esecuzioni immobiliari n°14/86 - n°5/87

Geom. Michelangelo Pace

**ONORARIO:** per ricevimento incarico, studio atti, sopralluogo nell'immobile a Mazzarone, viaggi a Catania e a Ragusa presso l'U.T.E. per ricerche catastali sui registri cartacei, visure e mappe catastali meccanizzate con estrazione di copie, coordinamento dati, sviluppo dei rilievi, formazione dei disegni illustrativi, stime, relazione e deposito:

**A PERCENTUALE :** (ai sensi dell'art. 13 D.P.R. del Decreto del M.G.C. del 30/05/2002 – G.U. n°182 del 05/08/2002)

Valore complessivo stimato: € 221.900,00

Sino	a	5.164,57 €	2,0685 %	=	€	106,83	
da	5164,58 €	a	10.329,14 €	1,8790 %	=	€	97,04
da	10.329,15 €	a	25.822,84 €	1,6895 %	=	€	261,77
da	25.822,85 €	a	51.645,69 €	1,1211 %	=	€	289,50
da	51.645,70 €	a	103.291,38 €	0,7579 %	=	€	391,42
da	103.291,39 €	a	221.900,00 €	0,5684 %	=	€	<u>674,17</u>

Totale onorario a percentuale € 1.820,73

Onorario : € 1.820,73

Spese : € 399,94

**TOTALE DELLA PARCELLA € 2.220,67**

Oltre 4% per legge 773/82, art. 11, (C.P.A.G.) e IVA come per legge .

Caltagirone, 28 giugno 2004.

Il Consulente  
(Geom. Michelangelo Pace)

*Michelangelo Pace*



Geom. Michelangelo Pace

Crean. 595  
Rel. n° 13/04

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

**IL GIUDICE**

- Letta la relazione di consulenza tecnica depositata in questa Cancelleria ;
- visti gli atti del fallimento n°2/87 della s.d.f. [redacted]  
[redacted] (esecuzioni immobiliari n°14/86 e n°5/87);
- visto l'incarico affidato al C.T.U. ;
- vista la Legge 8/7/1980 n° 319, il DPR n° 352/88, il Decreto del M.G.G. del 5-12-1997 -- G.U. n°37/98, il Decreto del M.G.G. del 30/05/2002 G.U. n°182 del 05/08/2002

**LIQUIDA**

al C.T.U. Geom. Pace Michelangelo, la complessiva somma di € 1.890,00#  
di cui € 380,00 quale rimborso spese ed € 1.500,00 per  
onorario .

Oltre 4% per legge n° 773/82 art.11 (Cassa Nazionale Previdenza ed  
Assistenza Geometri ) e IVA come per legge .

Pone il pagamento a carico delle anotele del Fallimento dei debitori  
Caltagirone 18/8/06 *se met eti .*

Il Giudice

[Handwritten signature]

25 FEB 2006

Geom. Michelangelo Pace



**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

*(Verbale di Giuramento)*

L'anno 2004, il giorno 28 del mese di giugno in Caltagirone, avanti al sottoscritto Avv. P. Lo Truglio Direttore di Sezione è comparso avanti a me il GEOM. PACE MICHELANGELO il quale mi ha esibito la superiore C.T.U., e mi ha chiesto di volerla giurare.

Fatte al geometra le avvertenze di legge, questi, stando in piedi a capo scoperto, ha pronunciato la seguente formula: " GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO IL MANDATO AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FARE CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'".

{ Direttore di Sezione }  
.....

Il Geometra

IL GIUDICE  
Dr. Franco F. Lo Truglio