

TRIBUNALE DI CATANIA

sez. Fallimenti
R.G. n° 104 /19

Istanza 3 / 2024
comitato creditori non costituito

Fallimento



Giudice Delegato Dott. Fabio Letterio Ciraolo
Curatore Avv. Antonino Giannotta

VENDITA BENI IMMOILI
premess

- che, in data 23.06.23 il Sig GD approvava il supplemento del programma di liquidazione afferente la vendita dei seguenti residui beni:

- Abitazione sita in Mascalucia Via IV Novembre n. 46 piano 1, in costruzione con tramezzature a rustico e tamponature laterali esistenti. Conc. Edil. n.774 del 18.09.81 prat. 143/81 e successiva variante approvata da Comm. Edil. Com. il 23.03.85 e da Soprintendenza BB.CC.AA. l'8.07.85 ma assente titolo edilizio per detta variante (costi regolarizzazione già compresi nel prezzo base). Mediocri condizioni di manutenzione. F.15, p.1486, sub. 6, Cat. A/2.

prezzo base **€.24.219,00**

- Abitazione sita in Mascalucia Via IV Novembre n. 46 piano 1, vani cat. 7, in costruzione con tramezzature a rustico e tamponature laterali esistenti. Conc. Edil. n.774 del 18.09.81 prat. 143/81 e successiva variante approvata da Comm. Edil. Com. il 23.03.85 e da Soprintendenza BB.CC.AA. l'8.07.85 ma assente titolo edilizio per detta variante (costi regolarizzazione già compresi nel prezzo base). Mediocri condizioni di manutenzione. F.15, p.1486, sub. 7, Cat F/3.

prezzo base **€.16.392,00**

Entrambi pervenuti alla società in LG in virtù del DT emesso dal Tribunale di Catania in data 21.03.17, trascritto il 30.05.17 ai nn.ri 19284/14557, da potere di



Da porre in vendita con le modalità già indicate in detto supplemento del programma approvato e, per comodità di consultazione di seguito riportate.

“La vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 107, comma 1 l.fall. In particolare, ritengo di procedere come segue:

- • *incarico al Notaio Reina Rachele di Catania - della cui collaborazione mi sono già avvalsa in passato, riscontrandone la competenza e tempestività - per la predisposizione della documentazione ipocatastale relativa agli immobili da porre in vendita, al fine di verificare la continuità delle trascrizioni nel ventennio;*
- • *Effettuazione di 3 tentativi di vendita con il ribasso del 25%, in caso di mancata aggiudicazione.*
- • *Prezzo base prima vendita quello di stima indicato nella relazione del ctu Ing. Bovo.*
- • *vendita sincrona mista degli immobili ai sensi dell'art. 22 del D.M. 2015 N. 32, da tenersi presso il curatore;*
- • *predisposizione dell'avviso di vendita da parte del curatore;*
- • *pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP almeno 45 giorni prima della vendita;*
- • *pubblicità tramite uno dei siti di cui all'art. 490 comma 2 cpc almeno 45 giorni prima della vendita;*
- • *autorizzare la sottoscritta ad avvalersi della società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. – in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione delle vendite competitive con modalità telematica, ed in particolare:*
 - *Vendita sincrona mista davanti al Curatore, nominando gestore della vendita telematica astetelematiche.it (con costo di €. 240,00 + IVA a carico dell'aggiudicatario da corrispondere solo nel caso di aggiudicazione);*
 - *Affitto della sala Aste Giudiziarie in Corso delle Province n.203, (Costo €. 50,00+IVA);*
 - *Pubblicità della vendita mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, nominando quale coadiutore ai fini dell'inserimento della pubblicità “Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.” (senza costi aggiuntivi);*
 - *Disporre il pagamento tramite assegno dei contributi di pubblicazione sul P.V.P. pari ad € 100,00 per lotto, riconoscendo ad Aste Giudiziarie € 8,10 per ciascuna vendita a titolo di rimborso amministrativo ed imposte di bollo;*



- *Pagamento pubblicazione su astegiudiziarie.it € 100,00 + IVA (oltre canone annuo di € 100,00 + iva all'anno).*
- che risultano già in atti la relazione notarile sostitutiva, nonché la ctu corredata dalle consuete visure ipotecarie e catastali.
- che non sarà necessario giovare dei locali di Aste Giudiziarie per lo svolgimento delle operazioni di vendita che si ritiene possano essere gestite presso questo studio, con conseguente esclusione del costo relativo all'affitto della sala Aste Giudiziarie in Corso delle Province n.203, (Costo €. 50,00+IVA);
- che, il fallimento dispone oggi di fondi e, precisamente, €.8.477,60, saldo al 4.06.2024 sul c/c n. 0451302822 intrattenuto presso la sede di Catania della Banca Agricola Popolare di Ragusa.

Ciò premesso, il sottoscritto curatore comunica di procedere, salvo difforme determinazione del Sig GD, alla vendita degli immobili di cui in premessa, come da allegato avviso di vendita.

Con osservanza

Catania

il Curatore
Antonino Giannotta

Si allega:

- integrazione programma di liquidazione
- relazione notarile sostitutiva
- ctu

