

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE – SEZIONE ESECUZIONI**PROC. ES. IMM. N. 103/2013 R.G.E.***Promossa da***UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANCK S.P.A.***nei confronti di***MAURO SALVINA**

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

Il sottoscritto Avv. Sebastiano Falcone, professionista delegato alla vendita ex art. 591 c.p.c., nonché custode del compendio pignorato, giusta ordinanza del 28-08.03.2017 e successiva del 4.02.2021, nella procedura sopra emarginata, comunica quanto qui di seguito trascritto:

Numero e Anno ruolo procedura	103/2013 R. Esec. Imm.
Data dell'ordinanza di vendita con delega	28/08/2017 e successiva del 4.02.2021
Aggiornamento modalità vendita	.
Beni oggetto di delega	Lotto 1 negozio in Palagonia in Via Umbria s.n.c. al piano terra, censito al N.C.E.U. al Foglio 223 part. 463 sub.4, Ctg C/1; Lotto 2 casa per civile abitazione in Palagonia, alla via Umbria n.17, piano terra e primo, censita al N.C.E.U. al foglio 23 particella 463 sub.5, Catg.A/2;
Numero tentativi di vendita e data di espletamento di essi	Sono stati espletati 5 tentativi di vendita: 1° Tentativo eseguito in data 28/05/2019; 2° Tentativo di vendita eseguito in data 31.07.2019; 3° Tentativo di vendita eseguito in data 29.10.2019; 4° Tentativo di vendita eseguito in data 23/12/2021; 5° Tentativo di vendita eseguito in data 9/11/2022.
Prezzo dell'ultimo tentativo di vendita	Lotto 1 Euro 18.288,29 29,00; valore stima CTU Euro 57.800,00; Lotto 2 Euro 6.549,62; valore di stima CTU 20.700,00.
Indicazione delle spese di pubblicità	Diritti di pubblicazione sul portale delle Vendite pubbliche anticipati dal creditore precedente per un totale di Euro 1.000,00
Acconti percepiti anche quale custode	Euro 1.000,00 (fattura n.24/2017); Euro 800,00 (fattura n. 08/2021);
Indicazione pretese creditori	Euro 92.357,92 alla data del pignoramento notificato il 21/05/2013



Ragioni che hanno ostacolato l'esitazione dei beni staggiti	Le necessità di interventi di manutenzione straordinaria ma soprattutto la necessità di regolarizzazione edilizie ed urbanistiche specie con riferimento al lotto 2 (V. CTU versata in atti) dei beni pignorati hanno scoraggiato ogni concreta manifestazione di interesse all'acquisto degli stessi;
---	--

Alla luce di quanto sopra, avendo esperito tutti i prescritti tentativi di vendita, si rimette il fascicolo all'attenzione della S.V. Ill.ma per le determinazioni conseguenti anche con riferimento alla liquidazione dei compensi spettanti al sottoscritto professionista, quale custode e delegato alla vendita.

Vizzini addì 26.01.2023

Con osservanza
avv. Sebastiano Falcone

