

**SUPPLEMENTO DI PERIZIA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. N. 390/2017**

Il sottoscritto Geom. STEFANO LONGETTI con studio professionale in BETTONA (PG) Via Assisi n. 16, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 3935, in riferimento all'udienza tenutasi il giorno 16/11/2023, nella quale il Giudice Dott.ssa Elena Stramaccioni ha richiesto il supplemento di perizia per intervenuto nuovo pignoramento, e facendo seguito alla mia perizia datata 29/05/2018 espongo quanto segue:

i beni oggetto dell'esecuzione erano e restano i seguenti :

**Catasto Fabbricati Comune di Perugia (PG) :**

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consist.	Rendita
239	310	8	A/2	5	5,5 vani	€ 426,08
1242						

All'epoca della redazione della perizia, 29/05/2018, il pignoramento era iscritto sulla quota di 1/2 di proprietà intestata alla sig.ra [REDACTED] a seguito dell'intervenuto pignoramento dell'altro mezzo, Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il giorno 6 marzo 2023, Reg. gen. n. 3283 Reg. part. n. 2394, cui ha fatto seguito atto di rettifica debitamente trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il giorno 15 settembre 2023 Reg. gen. n. 25533 Reg. part. 18348 è stata pignorata la residua quota di proprietà di 1/2 intestata al sig. [REDACTED] pertanto ad oggi la piena proprietà per 1/1 dell'immobile precedentemente indicato è interamente pignorata.

Facendo seguito a quanto precedentemente riportato ed alla perizia del 29/05/2018, confermo che il prezzo di vendita dell'immobile di € 64.500,00 (euro



Stefano Longetti  
Geometra

sessantaquattromilacinquecento virgola zero), rappresenta la base d'asta attribuito al lotto da indicare nel bando di vendita.

Tanto il sottoscritto doveva riferire ad evasione dell'incarico ricevuto.

Bettona, 16 dicembre 2023

Il Tecnico

Geom. Stefano Longetti

