

AVV. CRISTINA GRAZIANO

V.le M. Milazzo, 198 - 95041 Caltagirone

Tel./Fax 0933 21266 tel. 0933/1902356

avv.cristinagraziano@pec.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Il. mo Sig. Giudice Dott. Agata Maria Patrizia Cavallaro

Proc. r.g. n. 575/2019

Istanza di modifica-integrazione ordinanza di delega

La sottoscritta Avv. Cristina Graziano, quale delegata ex art. 591 bis per la vendita degli immobili nel giudizio di divisione endoesecutiva intestato e custode giudiziario, rassegna e chiede quanto segue

Premesso

che la S.V. ha delegato la scrivente alla vendita degli immobili sotto descritti con ordinanza del 21/7/2021

lotto n.1: fabbricato in Scordia Via Vittorio Emanuele Orlando n. 103 censito al catasto del Comune di Scordia (CT) - Foglio 21 Particella 561 sub 6 Mq 257 circa. Valore di stima e prezzo base € 205.600,00;

lotto n. 3: porzione di terreno, censito al catasto del Comune di Scordia (CT), al Foglio 11, Particella 162 Ha 00.11.60 circa - Valore di stima e prezzo base € 1.508,00;

lotto n. 4: porzione di terreno, censito al catasto del Comune di Scordia (CT), al Foglio 12, Particelle 4, 113 esteso Ha 00.82.25 circa - Valore di stima e prezzo base € 12.337,50

che con relazione integrativa del 12/9/2022 l'esperto nominato ha reso i chiarimenti richiesti modificando la stima e dunque il prezzo base del lotto 1, rideterminato in euro 45.658,00;

che, la scrivente ha rilevato nel testo dell'ordinanza delle previsioni circa le modalità della delega per le quali si rende necessaria una sua integrazione/modifica

Tanto premesso, la scrivente chiede che la S.V. voglia ad integrazione e modifica dell'ordinanza di delega voglia:

- autorizzare la scrivente a provvedere al pagamento del PVP con ricarica di carta prepagata mediante addebito sul conto corrente della procedura n. 15131148, atteso che il cc della procedura è stato aperto presso il Credito Valtellinese che, a seguito della acquisizione da parte di Credit Agricole non dispone delle funzioni di pagamento



pagoPA, ragione per cui non è possibile eseguire direttamente il pagamento del PVP con addebito su cc della procedura;

- modificare il prezzo base del lotto 1 in euro 45.658,00.

Con osservanza

Caltagirone 19/10/2022

Il P.D. e Custode giudiziario

Avv. Cristina Graziano

