

## INDICE

Pag.

- *“...ritenuto opportuno richiamare l’esperto, arch. Marilena Polizzi, perché integri la propria consulenza tecnica, indicando i presumibili costi di ripristino e demolizione delle opere abusive realizzate sugli immobili oggetto di pignoramento, oltre che quelli di acquisizione del certificato di abitabilità, in considerazione del fatto che di tali costi si dovrà tenere conto nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili.....4*
- *“...ritenuto, dunque, che l’esperto, arch. Marilena Polizzi, debba essere richiamato anche al fine di reperire gli Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili oggetto di pignoramento...” .....5*

### Appendice

- Appendice I - Computo metrico estimativo Immobile “A” .....6
- Appendice II - Computo metrico estimativo Immobile “B” .....14



## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA

Il G.E. Dott. Alessandro D'Altilia, in data 26/06/2015, ha disposto il richiamo dell'esperto per integrazione della perizia

*Il Giudice dell'esecuzione,*

*letti gli atti della procedura per espropriazione immobiliare indicata in epigrafe, a scioglimento della riserva assunta all'esito dell'udienza del 05/06/2015;*

*rilevato che la consulenza tecnica redatta dall'Arch. Marilena Polizzi e depositata in data 29/12/2014 ha segnalato che gli immobili oggetto di pignoramento presentano delle parziali violazioni edilizie, in particolare l'immobile "A" presenta un cortile di pertinenza che è stato abusivamente chiuso con conseguente aumento di cubatura dell'immobile, e l'immobile "B" presenta tutta una serie di difformità, compiutamente elencate nella consulenza di stima a pag.22;*

*rilevato inoltre che il consulente ha segnalato che i suddetti abusi non risultano sanabili e che l'immobile non risulta dotato del Certificato di Abitabilità;*

*ritenuto, dunque, che sia opportuno richiamare l'esperto, arch. Marilena Polizzi, perché integri la propria consulenza tecnica, indicando i presumibili costi di ripristino e demolizione delle opere abusive realizzate sugli immobili oggetto di pignoramento, oltre che quelli di acquisizione del certificato di abitabilità, in considerazione del fatto che di tali costi si dovrà tenere conto nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili;*

*rilevato, inoltre, che non è presente l'Attestato di Prestazione Energetica considerato ai due immobili pignorati e ritenuto che non si può comunque procedere alla vendita in assenza di tale attestazione;*

*ritenuto, dunque, che l'esperto, arch. Marilena Polizzi, debba essere richiamato anche al fine di reperire gli Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili oggetto di pignoramento;*

*per i sopra esposti motivi,*

### DISPONE

*il richiamo dell'esperto, arch. Marilena Polizzi, per l'integrazione della propria consulenza tecnica, come indicato in parte motiva, e per il reperimento delle Attestazioni di Prestazione Energetica relative agli immobili pignorati.*

*Concede termine all'esperto per i sopra indicati adempimenti fino al 30/11/2015.*



## N. 1

*“...ritenuto opportuno richiamare l’esperto, arch. Marilena Polizzi, perché integri la propria consulenza tecnica, indicando i presumibili costi di ripristino e demolizione delle opere abusive realizzate sugli immobili oggetto di pignoramento, oltre che quelli di acquisizione del certificato di abitabilità, in considerazione del fatto che di tali costi si dovrà tenere conto nella determinazione del prezzo di vendita degli immobili...”.*

In riferimento alla richiesta di determinazione dei presumibili costi per il ripristino e la demolizione delle opere abusive realizzate negli immobili oggetto di pignoramento, il sottoscritto CTU ha provveduto a redigere un computo metrico estimativo facendo riferimento al Prezzario regionale del 2013 e ai prezzi informativi dell’edilizia della “DEI”.

### “IMMOBILE A”

Come già indicato nella relazione di consulenza tecnica depositata, si attesta che l’“Immobile A” risulta parzialmente conforme all’ Autorizzazione n. 29 del 04/05/05 rilasciata dal Comune di Palagonia. Infatti durante il sopralluogo si è riscontrato che una porzione del cortile di pertinenza del suddetto immobile è stata chiusa con conseguente aumento di cubatura.

Il suddetto abuso non può essere sanato, poiché l’immobile ricade in zona “A – Centro Storico” del presente P.R.G. ove, come prescritto dalle relative Norme Tecniche d’Attuazione (Titolo IV – Art. 15), non è consentito l’aumento di cubatura.

Per il ripristino dello stato dei luoghi, il sottoscritto CTU ha stimato un importo di circa € 5.350,00 (V. Appendice I)

Per l’acquisizione del Certificato di Agibilità, a seguito di informazioni reperite presso l’ufficio tecnico del Comune di Palagonia, il sottoscritto CTU ha stimato un importo di circa € 1.200,00 (incluso diritti di segreteria, marche da bollo e spese tecniche)

### “IMMOBILE B”

Come già indicato nella relazione di consulenza tecnica depositata, si attesta che sono state eseguite alcune opere, qui di seguito elencate, per cui non è stata richiesta alcuna autorizzazione agli uffici competenti:

- demolizione della copertura a falde e successiva realizzazione di un cordolo in c.a. e di un solaio di copertura piana, a struttura mista, con conseguente costituzione di un lastrico solare; in fase di realizzazione del nuovo solaio di copertura, è stata inoltre variata l’altezza netta dei vani, come si evince dai fori ove erano alloggiato le travi del solaio precedente;
- demolizione della copertura a falde del vano scala con conseguente aumento di cubatura. La superfetazione è stata realizzata con pareti in blocchi di calcestruzzo e solaio di copertura piana, a struttura mista;



- demolizione della scala interna che collega al lastrico solare e ricostruzione della stessa in c.a.;
- chiusura di un vano finestra.

I suddetti abusi hanno comportato un conseguente aumento di cubatura ed una modifica dei prospetti, pertanto non risultano sanabili in quanto l'immobile ricade in zona "A – Centro Storico" del presente P.R.G. ove, come prescritto dalle relative Norme Tecniche d'Attuazione (Titolo IV – Art. 15), non è consentito né l'aumento di cubatura né la modifica dei prospetti.

Per il ripristino dello stato dei luoghi, il sottoscritto CTU ha stimato un importo di circa € 43.500,00 (V. Appendice II)

## **N. 2**

*"...ritenuto, dunque, che l'esperto, arch. Marilena Polizzi, debba essere richiamato anche al fine di reperire gli Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili oggetto di pignoramento..."*

### **"IMMOBILE A"**

In riferimento alla richiesta di reperire il Certificato di Certificazione Energetica, la sottoscritta ha proceduto alla redazione ed alla trasmissione alla Regione Sicilia del suddetto attestato. (V. Allegato I)

### **"IMMOBILE B"**

In riferimento alla richiesta di reperire il Certificato di Certificazione Energetica, l'immobile in oggetto, poiché privo di impianti tecnologici e rifiniture, rientra tra i casi di esclusione dall'obbligo di dotazione dell'Ape, elencati nell'Appendice A del D.M. del 26/06/2015. (V. Allegato II)

Il sottoscritto CTU, ritenendo di avere compiutamente svolto l'incarico ricevuto, rimanendo a completa disposizione per qualsiasi altro chiarimento dovesse necessitare, deposita la presente perizia tecnica integrativa, composta da n.18 pagine.

Caltagirone, lì 26/11/2015

Il CTU

Arch. Marilena Polizzi



APPENDICE I  
(COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMMOBILE “A”)

Opere abusive realizzate in Palagonia in Via Umbria, snc – Piano terra  
Procedimento Esecutivo N. 103/2013 R.G.E. Imm.



| <b>CODICE</b>  | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>QUANTITA'</b> | <b>IMP. UNIT.</b> | <b>IMPORTO TOT</b> |
|----------------|--|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>21.1.4</b>  | Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore, compresi gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.   | 105.56<br>mq*cm  | € 0,97            | € 102,39           |
| <b>21.1.6</b>  | Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali marmi, piastrelle e simili, compresi la demolizione dell'eventuale sottostrato di malta nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto | 8.60<br>mq       | € 10,60           | € 91,16            |
| <b>21.1.9</b>  | Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.  | 86.00<br>mq*cm   | € 1,74            | € 149,64           |
| <b>21.1.17</b> | Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc., compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto   | 1.98<br>mq       | €14,20            | € 28,12            |
| <b>21.1.15</b> | Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse      | 4.80<br>mq       | € 7,41            | € 35,57            |
| <b>21.1.18</b> | Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il  | 4.00<br>mq       | € 4,26            | € 17,04            |



| <b>CODICE</b>  | <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>QUANTITA'</b> | <b>IMP. UNIT.</b> | <b>IMPORTO TOT</b> |
|----------------|---|------------------|-------------------|--------------------|
|                | trasporto a rifiuto   |                  |                   |                    |
| <b>21.1.19</b> | Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto   | 4.00<br>mq       | € 4,69            | € 18,76            |
| <b>21.1.24</b> | Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse  | 6.00<br>ml       | € 4,01            | € 24,06            |
| <b>21.1.11</b> | Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto  | 18.90<br>mq      | € 10,50           | € 198,45           |
| <b>A.N. 1</b>  | Rimozione di coperture metalliche, compreso l'accatastamento dei materiali  | 4.00<br>mq       | € 10,71           | € 42,84            |
| <b>21.1.26</b> | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica:<br>- per ogni m3 di materiale trasportato | 3.00<br>mc       | € 24,70           | € 74,10            |



| <b>CODICE</b>   | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>QUANTITA'</b> | <b>IMP. UNIT.</b> | <b>IMPORTO TOT</b> |
|-----------------|--|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>2.2.1.3</b>  | <p>Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:</p> <p>1) dello spessore di 12 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PAR-RG-SR-TP</p>  | 9.60<br>mq       | € 32,00           | € 307,20           |
| <b>13.7.2.1</b> | <p>Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 4 kN/m<sup>2</sup>, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI CEI-EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte:</p> <p>1) D esterno 125 mm; interno 118,6 mm</p> | 3.20<br>ml       | € 13,10           | € 41,92            |
| <b>135002</b>   | <p>Canali di gronda in pvc doppia parete posti in opera compresi i pezzi speciali con esclusione delle sole cicogne di sostegno: sviluppo 39,5 cm</p>  | 2.90<br>ml       | € 17,10           | € 49,59            |



| CODICE        | DESCRIZIONE   | QUANTITA'   | IMP. UNIT. | IMPORTO TOT |
|---------------|---|-------------|------------|-------------|
| <b>5.12.1</b> | Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:  | 8.60<br>mq  | € 17,80    | € 153,08    |
| <b>5.16</b>   | Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. È compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.:<br>1) battiscopa a becco civetta 8 x 30 cm s = 9 mm | 14.50<br>ml | € 15,70    | € 227,65    |
| <b>5.6</b>    | Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a   | 8.60        | € 46,80    | € 402,48    |



| CODICE       | DESCRIZIONE  | QUANTITA'   | IMP. UNIT. | IMPORTO TOT |
|--------------|--|-------------|------------|-------------|
|              | tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte  | mq          |            |             |
| <b>9.1.1</b> | Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | 9.28<br>mq  | € 20,10    | € 186,53    |
| <b>9.1.4</b> | Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte  | 9.28<br>mq  | € 12,60    | € 116,93    |
| <b>9.1.7</b> | Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di  | 28.18<br>mq | € 24,90    | € 701,68    |



| CODICE        | DESCRIZIONE  | QUANTITA'   | IMP. UNIT. | IMPORTO TOT |
|---------------|--|-------------|------------|-------------|
|               | rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte   |             |            |             |
| <b>9.1.10</b> | Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte  | 28.18<br>mq | € 35,10    | € 989,12    |
| <b>A.N. 2</b> | Collocazione porta in ferro esistente, comprese opere murarie, ed ogni altro onere occorrente per dare l'opera completa a regola d'arte.   | 1.98<br>mq  | € 45,00    | € 89,10     |
| <b>11.1</b>   | Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte | 9.28<br>mq  | € 5,48     | € 50,85     |



| <b>CODICE</b>                     | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>QUANTITA'</b> | <b>IMP. UNIT.</b> | <b>IMPORTO TOT</b> |
|-----------------------------------|--|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>11.2.1</b>                     | Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte | 28.18<br>mq      | € 11,10           | € 312,80           |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>             |  |                  |                   | <b>€ 4.411,06</b>  |
| IVA 22%                           |  |                  |                   | € 970,43           |
| <b>IMPORTO TOTALE IVA INCLUSA</b> |  |                  |                   | <b>€ 5.381,49</b>  |



APPENDICE II  
(COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMMOBILE “B”)

Opere abusive realizzate in Palagonia in Via Umbria, 17 – Piano Primo  
Procedimento Esecutivo N. 103/2013 R.G.E. Imm.



|                   |   |                 |          |            |
|-------------------|---|-----------------|----------|------------|
| <b>21.1.4</b>     | Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore, compresi gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.  | 813.60<br>mq*cm | € 0,97   | € 789,19   |
| <b>21.1.14</b>    | Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto  | 77.00<br>mq     | € 50,00  | € 3.850,00 |
| <b>21.1.3</b>     | Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto:<br><br>1) eseguito con mezzo meccanico  | 2.47<br>mc      | € 454,70 | € 1.123,11 |
| <b>A.N. 1</b>     | Rimozione e smaltimento lastre in Eternit   | 46.00<br>mq     | € 50,00  | € 2.300,00 |
| <b>23.1.1.4.2</b> | Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per | 184.00<br>mq    | € 11,00  | € 2.024,00 |



|                 |   |              |          |            |
|-----------------|---|--------------|----------|------------|
|                 | dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane:<br>2) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio   |              |          |            |
| <b>21.1.1.6</b> | Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:<br>- per ogni m <sup>3</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base  | 184.00<br>mq | € 3,93   | € 723,12   |
| <b>21.1.26</b>  | Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica:<br>- per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato | 33.63<br>mc  | € 24,70  | € 830,66   |
| <b>2.2.1.3</b>  | Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:<br>1) dello spessore di 12 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PAR-RG-SR-TP  | 17.50<br>mq  | € 32,00  | € 560,00   |
| <b>21.5.1</b>   | Travi rustiche o squadrate uso Trieste in legno di abete o pino di prima scelta, di qualsiasi lunghezza e sezione, fornite e poste in opera per ossatura di   | 4.40<br>mc   | € 757,60 | € 3.333,44 |



|                |  |              |         |            |
|----------------|--|--------------|---------|------------|
|                | solai, compresi il taglio, la eventuale scortecciatura, la carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi   |              |         |            |
| <b>21.5.14</b> | Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero:<br>- per ogni m <sup>2</sup> di superficie effettiva.  | 92.00<br>mq  | € 22,50 | € 2.070,00 |
| <b>A.N. 2</b>  | Fornitura e posa in opera di telo protettivo sottotetto impermeabile e aperto alla diffusione del vapore, non microperforato, resistente allo strappo, termostabile, senza bitume, in materiale a triplo strato composto da una speciale membrana ad alta permeabilità al vapore tra due strati in tessuto non tessuto, stabile ai raggi uv. Sono compresi tutti gli oneri per dare l'opera completa a regola d'arte.  | 92.00<br>mq  | € 12,00 | € 1.104,00 |
| <b>125006</b>  | Listello di castagno o larice della sezione di 5x3 cm per terminale del pianellato o del tavolato  | 389.50<br>ml | € 5,33  | € 2.076,04 |
| <b>21.5.14</b> | Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali:<br>5) tegole tipo coppo Siciliano  | 92.00<br>mq  | € 37,60 | € 3.459,20 |
| <b>A55019</b>  | Solaio semplice in legno di abete per luci fino a 4-5 m costituito da travi incassate nella muratura esistente e disposte parallelamente al lato minore dell'ambiente con interasse di 75 cm e da un tavolato battente realizzato da un assito di tavole dello spessore di 2,5 - 3 cm chiodato ai travetti; inclusa soletta di 4 cm in conglomerato cementizio confezionato in cantiere armata ed escluso ogni onere inerente la fornitura e posa della pavimentazione: soletta armata con rete elettrosaldata | 77.00<br>mq  | € 93,90 | € 7.230,30 |



|                                   |   |             |            |                    |
|-----------------------------------|---|-------------|------------|--------------------|
| <b>9.1.7</b>                      | Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte | 17.50<br>mq | € 24,90    | € 435,75           |
| <b>9.1.10</b>                     | Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte   | 17.50<br>mq | € 35,10    | € 614,25           |
| <b>11.2.1</b>                     | Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte                    | 17.50<br>mq | € 11,10    | € 194,25           |
| <b>A.N. 3</b>                     | Realizzazione scala   | A corpo     | € 3.000,00 | € 3.000,00         |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>             |   |             |            | <b>€ 35.717,31</b> |
| IVA 22%                           |   |             |            | <b>€ 7.857,81</b>  |
| <b>IMPORTO TOTALE IVA INCLUSA</b> |   |             |            | <b>€ 43.575,12</b> |

