

**TRIBUNALE CIVILE DI CALTAGIRONE -Sezione Esecuzioni Immobiliari.**  
**Avviso di vendita nella procedura esecutiva immobiliare n.103/2013 R.G.E. -**  
**6° e ultimo avviso di vendita senza incanto**  
(a seguito di 5^ diserzione)

Si rende noto che il giorno **6/12/2024 ore 12:00**, l'Avvocato Sebastiano Falcone, quale professionista delegato dal G.E. Dr.ssa Patrizia Cavallaro con prima ordinanza del 28.08.2017, del 4.02.2021, e successiva del 19.03.2024 procederà nel suo Studio Legale in Vizzini p.zza Guglielmo Marconi n.25, all'esame delle offerte di acquisto o delle istanze di partecipazione per vendere senza incanto nella sopra indicata procedura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i seguenti beni immobili:

**Lotto n.1:** negozio sito in Palagonia (CT) via Umbria snc, piano terra, riportato al catasto dei fabbricati del Comune di Palagonia al foglio 23 part.463 sub.4, catg. C/1, classe 1, consistenza mq.76. **Prezzo base €. 13.716,22**, importo inferiore di un quarto rispetto al precedente tentativo di vendita effettuato (già detratti gli oneri di demolizione della parte non sanabile e gli oneri di agibilità) .

Offerta minima per il lotto sopra indicato potrà essere pari al 75% del prezzo base.

APE: classe energetica G.

Offerta minima in aumento in caso di pluralità di offerte: €.500,00.

La vendita ha per oggetto il sopra descritto lotto di bene immobile, in atto libero, nella consistenza e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in relazione alla normativa introdotta con la legge 47/1985 e sue integrazioni e modificazioni, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive a passive, il tutto così come dettagliatamente descritto nelle relazioni di stima della dott.ssa Arch.Polizzi Marilena depositata il 29.12.2014 e relazione integrativa del 27.11.2015 con allegati.

Gli offerenti devono presentare una dichiarazione in regola con il bollo, contenente a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di riconoscimento d'identità dell'offerente e se necessario, la valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione ad offrire in nome e per conto di persone fisiche o giuridiche (ad es. procura speciale o certificato camerale).

L'offerta dovrà contenere in particolare:

- il cognome, nome e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale;- nell' ipotesi in cui l'offerente sia una società o ente occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva/Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato;

-in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. La validità e l'efficacia dell'offerta d'acquisto è regolata dal codice di procedura civile e l'offerta non è efficace se l'offerente non presta cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato Avv. Sebastiano Falcone , in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto (art.571.2 c.p.c.). L'offerta deve essere presentata in busta chiusa con l'indicazione di chi materialmente provvede al deposito, il nome del G.E., del Professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte , inoltre, recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui viene fatta l'offerta al professionista entro le ore **12,00 del 5/12/2024** nel suo Studio Legale in Vizzini p.zza Guglielmo Marconi n.25, in uno ad assegno circolare per cauzione ed il professionista delegato provvederà agli adempimenti di rito conseguenti al deposito. La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al Professionista delegato, nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata. Il giorno **6/12/2024 alle ore 12,00** si procederà all'apertura delle buste presentate. In presenza di una sola offerta essa sarà accolta se pari o superiore al prezzo base. Se l'unica offerta è inferiore a tale valore si procederà ai sensi dell'art.572 c.3 c.p.c.. In caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.



Entro giorni centoventi (gg.120) dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario definitivo depositerà nelle mani del professionista delegato a mezzo assegni circolari non trasferibili al predetto intestati, la differenza del prezzo di aggiudicazione per ciascun lotto oltre le spese necessarie per la registrazione, trascrizione, voltura catastale e quant'altro (mediamente il 15% del prezzo finale di aggiudicazione definitiva) e tutti gli oneri ex art.586 c.p.c. ivi comprese le formalità di cancellazione della trascrizione del pignoramento e delle iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile aggiudicato, precisandosi che gli importi occorrenti - borsuali e compensi - saranno a carico dell'aggiudicatario. In caso di mancato versamento entro 120 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, sarà disposto ex art.587 c.p.c. la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione. **Si precisa che ai sensi dell'art.41 commi 5 e 6 del D.lgs 1993 n.385 l'aggiudicatario o l'assegnatario possono subentrare, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art.574 c.p.c., ovvero dalla data dell'aggiudicazione o dell'assegnazione paghino alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese; che nel caso di vendita in più lotti ciascun aggiudicatario o assegnatario è tenuto a versare proporzionalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese; che ove l'aggiudicatario o l'assegnatario non intendano avvalersi della facoltà di subentrare al contratto di finanziamento, versino direttamente alla banca la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa; che l'aggiudicatario o l'assegnatario che non provvedano al versamento nel termine stabilito sono considerati inadempienti ai sensi dell'art. 587 c.p.c.; che il trasferimento del bene espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art.586 c.p.c.**

Tutte le attività che, a norma degli art.571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal G.E. sono eseguite dal professionista delegato presso il suo Studio Legale in Vizzini, p.zza Guglielmo Marconi n.25, al quale avvocato Sebastiano Falcone ci si potrà rivolgere

nei giorni di lunedì e mercoledì di ogni settimana dalle ore 9,00 alle ore 12,00 , previa  
intesa telefonica, per consultare il fascicolo dell'esecuzione e/o relazioni di  
consulenze tecniche d'ufficio da parte degli aventi diritto. Per ulteriori e più  
dettagliate informazioni rivolgersi al professionista delegato avv.Sebastiano Falcone,  
p.zza Marconi 95049 Vizzini, tel.093396147 (anche fax) e e-mail:  
[studiofalcone@hotmail.it](mailto:studiofalcone@hotmail.it); pec.:[sebastiano.falcone@cert.ordineavvocaticaltagirone.it](mailto:sebastiano.falcone@cert.ordineavvocaticaltagirone.it),  
oppure sui siti web: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it),  
[www.tribunalecaltagirone.it](http://www.tribunalecaltagirone.it);  
Vizzini 25/09/2024.

Il delegato dalla vendita

Avv.Sebastiano Falcone

*Avv. Sebastiano Falcone*