

# Marco Magrini

## Architetto

posta al primo piano ha una dotazione di spazi esterni più consistente.



L'edificio è realizzato con struttura portante in muratura e solai in latero-cemento. La copertura del corpo di fabbrica principale, disposto su due livelli, è a falde con manto in tegole e coppi, mentre il corpo retrostante, disposto su di un solo livello, è orizzontale con finitura superficiale a terrazza; la terrazza è pertinenza dell'appartamento posto al primo piano. Il fabbricato è collegato alle reti dei servizi dell'elettricità, dell'acquedotto, della fognatura, del gas metano, della telefonia. Allo stato attuale le condizioni di manutenzione sono buone, anche se l'edificio presenta evidenti segni di umidità, nelle murature perimetrali del piano terra, che risale per capillarità; la diffusione dell'umidità rende verosimile la mancanza di una barriera antiumido. Il resede lungo la strada è delimitato da muretti sormontati da recinzione metallica, lungo la ferrovia è delimitato da una recinzione in pannelli forati di calcestruzzo, mentre sul confine con la proprietà limitrofa è recintato con rete a maglia sciolta. Il vialetto condominiale lungo la ferrovia, che conduce ai posti auto, è pavimentato per il tratto antistante l'edificio con blocchetti di calcestruzzo ed è inghiaiato nella parte antistante i posti auto.

