



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;
esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Mauro Orazio R.V.G. **1625/2022**;

RILEVATO

- che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- che è stata depositata perizia asseverata;
- che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

A U T O R I Z Z A

il curatore dell'eredità giacente di **Mauro Orazio** a:

- procedere alla vendita, del compendio immobiliare sito nel comune di Casale Monferrato (AL) via G. Camerana n. 6/A identificato al NCEU
 - foglio 54, particella 363, sub. 4 – categoria **A2** – classe 03 – consistenza 5,5 vani – rendita 639,12 euro;
 - foglio 54, particella 363, sub. 8 – categoria **C6** – classe 06 – consistenza 34,00 mq – rendita 131,70 euro;
 - foglio 54, particella 702, qualità **vigneto**, classe 01, 480,00 mq, reddito domenicale 6,07, euro, reddito agrario 3,80 mq;
- ad un prezzo non inferiore a quello indicato in perizia (euro 74.401,50 per A/2, euro 18.125,00 per C/6 ed euro 3.933,60 per il terreno) che si ritiene congruo in relazione alla tipologia ed allo stato dei beni;
- fissare ulteriori tentativi di vendita con riduzione del 20% del prezzo per ogni esperimento, nel caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta;

NOMINA

il curatore dell'eredità giacente avv. Marina Castelli delegato per le operazioni di vendita e dispone che, effettui pubblicità sul sito internet www.tribunale.vercelli.it, attraverso il portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e con altre modalità ritenute opportune, autorizzandola sin d'ora ad intervenire nell'atto di vendita.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 8-1-24



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa Michela Tamagnone

Depositato nella Cancelleria del
Tribunale di Veroli

Oggi 8-1-24

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

dott. Davide Fratini