



COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA

Piazza Bertelli n.21, 15061 Arquata Scrivia (AL) - ☎ 0143.600411 - ☎ 0143.600417

Codice fiscale e Partita IVA 00274600063 - www.comune.arquatascrivia.al.it

PEC: comune.arquatascrivia.al@legalmail.it

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE – URBANISTICA – AMBIENTE

Prot. n. 0013070

Arquata Scrivia, 23/07/2024

Spett.

Fallimento Iciesse s.r.l. in liquidazione

Avv. Salvatore Sanzo

PEC: f236.2018milano@pecfallimenti.it

salvatore.sanzo@milano.pecavvocati.it

e, p.c.

sindaco@comune.arquatascrivia.al.it

emilianobottazzi@studiovallerga.com

OGGETTO: Fallimento Iciesse s.r.l. in liquidazione (C.F. 13070240158) – n. R.G. 236/2018 – Tribunale di Milano – Sezione Seconda Civile – Giudice delegato dott.ssa Vincenza Agnese – Curatore avv. Salvatore Sanzo. Riscontro Vs. nota del 16/05/2024.

In riscontro alla Vs. nota inerente l'oggetto del 16/05/2024, pervenuta via pec in pari data, prot. n. 8907, si concorda con quanto affermato dalla Provincia nella comunicazione n.p.g. 25072 del 22/05/2024, aggiungendo quanto di seguito.

A proposito delle garanzie di cui a pag. 9 dell'avviso di vendita, si ritiene più agevole e più tutelante per il Comune suddividere la fidejussione unica in tre differenti garanzie, in modo che, ad avvenuto adempimento di ciascuna attività garantita, la si possa svincolare, oppure, se del caso, sostituire il beneficiario (Comune) con altro beneficiario (Provincia, se chiamata ad intervenire nel procedimento). Inoltre, alla luce di preventivi forniti in merito alla bonifica del soprassuolo e della copertura in amianto del capannone B, si ritiene di rimodulare gli importi e, in buona sostanza, di riformulare come segue il capoverso relativo (anche riportato in rosso nel bando allegato):

✓ presentare una o più **"garanzie bancarie o assicurative (con clausola "a prima richiesta")** rilasciate da primari istituti bancari o assicurativi autorizzati e di gradimento dell'amministrazione, a garanzia dei seguenti interventi:

- bonifica del soprassuolo per superficie di circa mq 18.000: € 352.000,00;
- rimozione copertura amianto capannone B di mq. 2.700: € 75.000,00;
- completamento bonifica mediante messa in sicurezza permanente della scarpata €35.494,07;

il tutto per un importo di **euro 462.494,07"**.

Si esplicita di seguito il calcolo, effettuato sulla base di preventivi acquisiti, allegati alla presente, maggiorati di un 10% che tiene conto della probabile lievitazione dei prezzi qualora, per inadempienza del soggetto titolato, si dovesse intervenire in danno a cura del Comune:

1) Preventivo allegato per smaltimento sostanze in soprassuolo della ditta CSR SERVIZI SRL = € 162.000,00 + attività eventuali di riclassificazione, caratterizzazione e campionamento e oneri ed opere di cantiere (escluse dal preventivo) = € 100.000,00 stimate, per un totale di € 262.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € **319.640,00 + 10% = € 351.604,00 arr. € 352.000,00**

2) Preventivo allegato per bonifica copertura amianto capannone B della ditta MATERIA SRLS = € 56.000 oltre IVA 22%, per un totale di **€ 68.320,00 + 10% = 75.152,00 arr. € 75.000,00**

3) Finanziamento a valere sui "siti orfani" di **€ 35.494,07** IVA compresa, per i lavori eseguiti dal Comune per il completamento bonifica mediante messa in sicurezza permanente della scarpata, qualora il finanziamento sui "siti orfani" non dovesse essere erogato, per qualsiasi ragione.

Totale € 462.494,07

Si ritiene inoltre di inserire al punto 6. TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI CEDUTI - del bando, a maggior tutela del Comune, il seguente capoverso (anche riportato in rosso nel bando allegato):

- ❖ Limitatamente al trasferimento degli immobili di cui al Lotto 1, antecedentemente o contestualmente alla stipula dell'atto notarile l'aggiudicatario dovrà prestare le garanzie bancarie / assicurative di cui al precedente pt. 4 a favore del Comune di Arquata Scrivia che, entro la data dell'atto, dovrà aver comunicato la loro accettazione e gradimento. La consegna di tali garanzie all'Amministrazione beneficiaria è condizione per la stipula dell'atto notarile e per il trasferimento della proprietà del sito di cui al Lotto 1, che non potrà avvenire in assenza della costituzione delle viste garanzie. La mancata prestazione delle viste garanzie entro la data dell'atto produrrà gli effetti del mancato versamento del prezzo di cui al precedente pt. 5.

Si ritiene con ciò di aver risposto alla Vs. richiesta e si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Monica UBALDESCHI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005



Via Bardonecchia, 4 - 10042 NICHELINO (To)
 Tel. 011.358.03.89 - 011.358.00.13 - Fax 011.358.00.26
 info@csrslnichelino.com



UNI EN ISO 14001:2004

Nichelino 17/07/2024

Oggetto: Offerta per il servizio di smaltimento rifiuti presso l'area "fallimento lcs srl" di Arquata Scrivia.

Faccio seguito ai sopralluoghi effettuati e, come da intese, le sottopongo offerta per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi e non pericolosi ubicati sopra suolo come di seguito specificato ed indicativamente riconducibili a:

Tonn.	Descrizione
20,00	acidi e soda liquidi
200,00	presunto solfato di sodio
8,00	carbone in polvere
10,00	materiali contenenti amianto
130,00	fanghi da trattamento
15,00	materiali refrattari
2,00	imballaggi pericolosi o similari
385,00	Totale

Tutte le attività necessarie eventuale riclassificazione, caratterizzazione e campionamento dei rifiuti sono escluse dalla presente offerta, così come gli oneri ed opere di cantiere.

Condizioni:

Termini inizio attività: da concordare

Pagamento: ricevimento fattura con stato avanzamento lavori

Validità offerta: 31 dicembre 2024 o diversa comunicazione

Costo smaltimento: € 162.000,00 (cento sessantaduemila/00) a corpo + IVA di legge.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Saluti.


 CSR Servizi Srl
 Christian Villata

MATERIA SRLS

VIA CAVOUR 31
15060 VIGNOLE BORBERA (AL)
EMAIL materiasrls@tiscali.it
mob. 348/2340680

Vignole Borbera, 19/07/2024

OGGETTO: OFFERTA PER SMALTIMENTO AMIANTO FALL. ICIESSE SRL IN LIQ.NE N.236/2048

A seguito nostro sopralluogo tecnico con la presente siamo ad inoltrare offerta per la rimozione della copertura contenente amianto nel capannone denominato " B" del sopracitato Fallimento.
Tale offerta prevede la rimozione e lo smaltimento delle coperture di amianto e presentazione alle autorità competenti territoriali ASL delle relative autorizzazioni.
Superficie da rimuovere circa 2700 mq. per € 21,00 al mq. per un totale di € 56000,00
(CINQUANTASEMILA/00)

Le quotazioni sopra indicate si intendono IVA esclusa e sono valide per il vostro cantiere di via xxv Aprile n.51 in Arquata Scrivia (AL)

Pagamento: da convenire

Certi di averVi fatto cosa gradita e rimanendo in attesa di ricevere copia della presente firmata per accettazione, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

MATERIA SRLS

MATERIA Società a r.l.s.
Località Monticelli, 1
15060 Vignole B.ra (AL)
P.Iva 02465130066