

RELAZIONE DI STIMA
DEL PERITO MOBILIARE

Dott.sa Veronica Bosi

EREDITA' GIACENTE 
(Tribunale di Novara R.G. n.1848/2018)

Giudice delle Successioni: Dott. Nicola Tritta

Curatore dell'eredità giacente: Rag. Cinzia Marnati

*Dott.sa Veronica Bosi
Studio Bosi Commercialisti
Via San Bernardino da Siena, 2/d - 28100 Novara
tel. 0321/620430
C.F./P.IVA 02305500031
e-mail veronicabosi@hotmail.com
PEC veronica.bosi@commercialistinovara.legalmail.it*

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI NOVARA

SEZIONE FALLIMENTARE

R.G. n.1848/2018

Giudice

Dr. Nicola Tritta

**** **

EREDITA' GIACENTE : ██████████

GIUDICE : **Dott. NICOLA TRITTA**

CURATORE : **Rag. CINZIA MARNATI**

*** **

RELAZIONE DI STIMA MOBILIARE

Alla sottoscritta Dott.sa Veronica Bosi, con studio in Novara - Via San Bernardino da Siena 2/d – con mandato del giudice delle successioni Dott. Nicola Tritta, veniva conferito l'incarico di procedere alla valutazione dei beni mobili attinenti la procedura di eredità giacente del *de cuius* ██████████.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di pratica e tecnica professionale, compiuti i necessari sopralluoghi e le necessarie operazioni estimative, la sottoscritta è ora in grado di redigere, come redige la seguente:

RELAZIONE DI STIMA

P R E M E S S O

- Che, con conferimento d'incarico in data 31 gennaio 2019, il giudice delle successioni Dott. Nicola Tritta della procedura di eredità giacente del *de cuius* ██████████, nominava perito la sottoscritta Dott.sa Bosi Veronica, con studio in Novara - Via San Bernardino da Siena 2/d, la quale prestava giuramento avanti al giudice in data 7 febbraio 2019;
- Che, i beni da stimare sono composti principalmente dagli arredi dell'abitazione del sig. ██████████ situata in Novara, ██████████, da un'automobile di sua proprietà e dai beni strumentali di compendio dell'attività commerciale di bar esercitata in

Novara, [REDACTED];

- Che, i beni sono stati inventariati in data 15 aprile 2019 ;
- Che, le valutazioni espresse nella presente relazione di stima sono state attribuite altresì tenendo conto della singola obsolescenza e stato d'usura dei beni. Relativamente ai beni strumentali all'attività commerciale è stata considerata sia l'ipotesi di continuità aziendale che l'ipotesi di dismissione con vendita in blocco in funzione della necessità di una rapida vendita.

Tutto quanto sopra premesso, la sottoscritta espone quanto segue.

BENI MOBILI - CRITERI DI STIMA

MOBILI, ARREDI E COMPLEMENTI siti nell'abitazione di [REDACTED], Novara

Presso l'abitazione del sig. [REDACTED] sono stati identificati arredi e complementi stimati in funzione del mercato e del loro stato di usura e manutenzione in considerazione della necessità di una vendita in blocco.

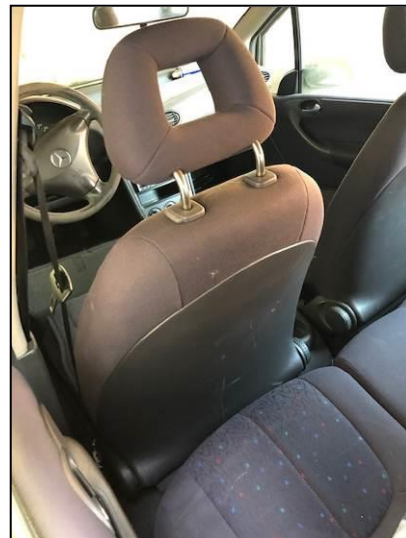






AUTOMEZZI siti nel cortile dell'abitazione di [REDACTED], Novara

Nel cortile dell'abitazione del sig. [REDACTED] è stata identificata un'autovettura di proprietà del *de cuius*. Si tratta di una Mercedes Classe B, targata [REDACTED], colore grigio metallizzato, alimentata a benzina, kilometraggio non visibile. Il mezzo è ricoverato all'esterno con l'unica protezione di una tettoia. Si evidenzia che lo stesso di trova in cattivo stato di manutenzione e che necessita di diversi interventi di riparazione, è privo di libretto e di certificato di proprietà ed è provvisto di un'unica chiave.





Presso lo stesso cortile è stata rinvenuta un'autovettura Fiat 500 targata [REDACTED] immatricolata l'01/01/1971 e di proprietà della signora [REDACTED], madre del sig. [REDACTED], già deceduta. In considerazione dell'obsolescenza e dello stato di conservazione e manutenzione del mezzo si ritiene che lo stesso sia privo di valore commerciale.



BENI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' COMMERCIALE di [REDACTED], Novara

Il sig. [REDACTED] era titolare di un'attività commerciale di bar sito in [REDACTED] a Novara. Presso l'immobile di esercizio dell'attività sono stati rinvenuti i beni di compendio dell'azienda.

Si tratta in particolare di attrezzature da cucina e per la ristorazione e arredi da bar. La maggior parte di questi beni sono in discreto stato di usura. Non è stato possibile verificare l'effettiva funzionalità delle attrezzature.



Relativamente alla stima di questi beni sono state considerate sia l'ipotesi di continuità aziendale che l'ipotesi di dismissione con vendita in blocco in funzione della necessità di una rapida vendita.

*** ** *

Fatte le sopra opportune considerazioni di stima, per tutti i beni si dà inizio all'elencazione degli stessi.

Nel cortile - [REDACTED]	
Mercedes classe A targata [REDACTED] immatricolata il 12/04/2001, colore grigio, km non visibili, benzina. Sprovvisa di documenti e di chiave di scorta. Stato: cattive condizioni di manutenzione, necessari diversi interventi di riparazione.	€ 700,00
Nell'abitazione - [REDACTED]	
In cucina	
Frigorifero Kortig funzionante	€ 150,00
Vetrina a muro con due ante scorrevoli	€ 30,00
mobile consolle con mensola in L.P. color legno	€ 20,00
Salotto	
TV LCD Sony (50 pollici circa) - modello non visibile	€ 100,00
Bagno	
Lavatrice con carica dall'alto Philco PCA 63 T	€ 50,00
Cameretta	
Armadio tre ante scorrevoli in L.P. color legno	€ 70,00
Armadio in legno con anta centrale a specchio e cassetto	€ 150,00
Tavolo da cucina	€ 30,00
Camera matrimoniale	
Baule in legno	€ 200,00
Comò tre cassetti in radica	€ 100,00
Televisore obsoleto Nordmende	€ 30,00
Totale	€ 1.630,00

Nel bar - [REDACTED], Novara	HP continuità	HP dismissione
bancone da bar con piano in marmo con annessi:	€ 2.500,00	€ 800,00
vetrina con frigorifero per gelati		
vetrina per esposizione alimenti		
2 lavandini		
vari frigoriferi		
vari cassetti in acciaio		
varie mensole a giorno		
parete-armadio con ripiano in marmo, varie ante, vari cassetti, una specchiera con applique e diverse mensole in vetro	€ 700,00	€ 200,00
macchina per caffè Dalla Corte, 2003 Evolution	€ 300,00	€ 300,00
macchina macina-caffè Anfim Milano	€ 100,00	€ 100,00

lavastoviglie da bar ATA	€ 300,00	€ 300,00
vetrinetta per esposizione alimenti (brioche)	€ 40,00	€ 40,00
macchina per il ghiaccio Brema Ice Makers	€ 150,00	€ 150,00
forno tosta-pane	€ 50,00	€ 50,00
granitore	€ 100,00	€ 100,00
vetrina porta-vassoi	€ 100,00	€ 100,00
registratore di cassa Nettun @7000 Olivetti	€ 100,00	€ 100,00
2 cassette per registratore di cassa	€ 20,00	€ 20,00
pannello-mobile a parete con specchiera, piano di appoggio, vetrine ad angolo e sopralzo con punti luce	€ 800,00	€ 200,00
3 sgabelli	€ 30,00	€ 300,00
tavolino da bar con piano in marmo	€ 30,00	€ 30,00
8 tavolini da bar quadrati in L.P. con gambe in metallo	€ 160,00	€ 160,00
25 sedie in metallo nero con sedute in tessuto	€ 250,00	€ 250,00
mobile colonna con specchiera	€ 20,00	€ 20,00
pedana	€ 10,00	€ 10,00
2 bidoni in metallo	€ 10,00	€ 10,00
Nel bagno 1		
armadietti metallici da spogliatoio	€ 20,00	€ 20,00
Nella cucina		
frigorifero Mondial Elite	€ 600,00	€ 500,00
armadietto in acciaio per cucina industriale	€ 200,00	€ 200,00
cappa in acciaio per cucina industriale	€ 400,00	€ 300,00
cucina industriale ATA con forno, anta, piastra e 4 fuochi	€ 600,00	€ 500,00
banco da taglio in acciaio con cassetto	€ 200,00	€ 200,00
mobile lavabo in acciaio con lavastoviglie ECOGRAM	€ 600,00	€ 600,00
mobile lavabo in acciaio	€ 200,00	€ 200,00
pensile in acciaio per cucina industriale con due ante scorrevoli	€ 200,00	€ 200,00
mobile lavabo in acciaio con sgocciolatoio	€ 200,00	€ 100,00
Nel bagno 2		
pensile angolare in L.P. color legno	€ 20,00	€ 20,00
Totale	€ 9.010,00	€ 5.810,00

*** **

SCHEMA DI RIEPILOGO

	Stima	
Abitazione	€ 1.630,00	
Attività commerciale - bar	HP continuità	HP dismissione
	€ 9.010,00	€ 5.810,00
TOTALE	€ 10.640,00	€ 7.440,00

Quanto sopra ho l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza.

Novara , 15 aprile 2019

Il perito

Dott.sa Veronica Bosi

