



TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 2-10-18 alle ore _____ avanti al
Giudice dell'Esecuzione Dr. ENRICO COLOGNESI, assistito dal Cancelliere
_____ / III per la procedura esecutiva n. 902/18 R.G.ES Imm.ri

Sono comparsi:

Per il creditore procedente:

L'Avv. Andrea Iacobucci in sostituzione degli avv. D'Avico e Sincigrossi per Spettico biennale
Il quale ^{deposito} come dell'eventuale invio all'av. Uomo, difensore della Banca
Monte dei Paschi di Siena s.p.a., architetto praticante intervenuto nelle procedure.

Per....i.....creditor.....intervenut.....
.....

L'Avv. Iacobucci rappresenta che, in considerazione del valore del compromesso
pignorato, come venduto in sede di perizia (€ 192.556,00) e dell'imposta
del credito venduto dal creditore praticante intervenuto Banca
Monte dei Paschi di Siena s.p.a. (€ 188.132,66), è presumibile l'eventuale
realizzo in sede di vendita potrà soddisfare integralmente il credito
venduto della predetta Banca. In ragione di quanto esposto si deduce
che il liquidatore voglia porre a carico del creditore praticante intervenuto
le anticipazioni di spesa già richieste dal creditore e obbligate alla
vendita, nonché le successive spese occorrenti. In subordine, manifestando
in ogni caso interesse alla prosecuzione della procedura, si rinviata al provvedimento
che il giudice vorrà emanare.

Per il debitore

Per MPS è presente l'avv. Chiara Fusco in
sostituzione dell'av. Ugo Leone, la quale insiste
Nonché il C.T.U. per la vendita e chiede di non vederli
addebitate le spese.
nonché l'avv. R. Calombo custode e delegato alle
vendite e comunica che, alla data odierna e

nonostante la corrispondenza intercorrente
con i creditori e l'obbligo di versare
siccome finante dei diritti di i decotto
ex art 591 ter della sottoscritta, come
è stato pagato all'ist. per l'intervento
VISA SARA è presente all'AVV. Cella De Lione
costituita per la stessa la quale si occupa
della vicenda ed'valer come le spese e conto
della BANCA MONTI DEI PASCHI DI SIENA per
le note versate esperte dalle uffici di
GIAMMATTEO SPARTACO, come sopra esperte
ed atteso l'intervento di altro creditore
bancario ed ipotecario, pare a carico del
medesimo le spese di anticipazioni del delegato e
si custodia, ed all'atto dei relativi pagamenti,
bisogna che il delegato riprenda le operazioni
di vendita.

VR