

## ALL. 15

### FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DI ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI IMPARTITI DAI PROVVEDIMENTI EMESSI DALLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA E DAL COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA, IN RELAZIONE AL LOTTO 1 – COMPLESSO AD USO PRODUTTIVO E DISCARICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, in qualità di offerente ed in conformità all'avviso di vendita degli immobili, situati in Arquata Scrivia (AL) in Via XXV Aprile n. 51, di proprietà del Fallimento Iciesse - s.r.l. in liquidazione,

#### DICHIARO

- in ottemperanza alle prescrizioni della Provincia di Alessandria (allegate al bando, all. 8, 9 e 12), di assumere l'obbligo di:
  - a) eseguire le seguenti attività, secondo il seguente ordine di priorità, fermo restando il completo rispetto della determina dirigenziale AP2 n. 124/2020 (in seguito "DDAP2 124/2020"):
    1. *"deve essere condotta la sorveglianza e il controllo durante la gestione post-operativa della discarica avvalendosi di personale qualificato ed indipendente con riguardo ai parametri ed alle periodicità riportati nelle Tabelle 1 e 2 dell'Allegato A al presente provvedimento in particolare per quanto concerne l'esecuzione delle analisi delle acque sotterranee semestrali al fine di monitorare la qualità delle stesse"* (prescrizione n. 3 della DDAP2 124/2020 e relativo allegato A);
    2. *"i piezometri istituiti per il controllo della falda, devono essere mantenuti integri e in efficienza almeno per tutto il periodo di gestione post-operativa della discarica"* (prescrizione n. 5 della DDAP2 124/2020);
    3. *"il perimetro dell'intera area deve rimanere recintata e munito di apposito cancello per tutta la durata della post-gestione, al fine di evitare scarichi illegali e l'accesso a non addetti e fauna selvatica"* (prescrizione n. 6 della DDAP2 124/2020);
    4. *"viste le caratteristiche e l'ubicazione del rilevato le canalizzazioni di cui al punto precedente devono essere mantenute in piena efficienza raccogliere tutte le acque meteoriche confluendole nel pozzetto istituito per il monitoraggio prima dello scarico finale"* (prescrizione n. 7 della DDAP2 124/2020);
    5. *"la copertura finale della discarica deve essere mantenuta in efficienza secondo quanto predisposto dal Piano di ripristino ambientale approvato dagli Enti intervenuti in sede di conferenza dei servizi"* (prescrizione n. 11 della DDAP2 124/2020);
  - b) adottare le opportune cautele nel sito produttivo - che insiste a nord di Via XXV Aprile, interessato dal procedimento di bonifica ex Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006, per via della presenza di rifiuti interrati in corrispondenza del sedime industriale e delle opere di messa in sicurezza permanente - come, ad esempio, *"la necessità di evitare scavi e di monitorare lo stato di conservazione delle coperture superficiali dei piazzali e del versante lato Torrente Scrivia con le relative opere di difesa"*;
  - c) *"a seguito di avvenuta cessione della proprietà [..], presentazione di istanza di voltura dell'autorizzazione di gestione in post chiusura della discarica e presentazione di garanzia finanziaria così come indicata alla prescrizione n. 18 della DDAP2 - 124 - 2020:*

"Deve essere presentata la **garanzia finanziaria trentennale** di post-chiusura della discarica, così come stabilito nell'art. 14 del D.Lgs. 36/2003, **secondo i criteri di cui alla D.G.R. del Piemonte n. 20-192/2000**. Ai sensi della suddetta normativa, la garanzia finanziaria può essere presentata in piani quinquennali rinnovabili fino al raggiungimento dei trent'anni e deve essere calcolata in base alla superficie finale di ricopertura".

- in ottemperanza alle prescrizioni del Comune di Arquata Scrivia (allegate al bando, all. 10, 11 e 13), di assumere l'obbligo di:
  - d) eseguire le seguenti attività, secondo il seguente ordine di priorità:
    1. "effettuare lo smaltimento delle sostanze caratterizzate (rifiuti soprassuolo), sia quelle classificate come "rifiuti speciali pericolosi" nell'immediato, sia quelli classificati come non pericolosi, proponendo agli enti e concordando con gli stessi un intervento più graduale, prestando idonea garanzia da quantificarsi di concerto con gli Enti preposti";
    2. "ottemperare all'ordinanza n. 02/2022 e relativa proroga con ordinanza n. 09/2022 e con ordinanza n. 01/2023 mediante bonifica delle coperture d'amianto del capannone B";
    3. "mantenere in efficienza, e se del caso integrare, le opere di messa in sicurezza di tutta l'area rispetto ai rischi di possibili intrusioni dalla parte del fiume e dalla parte retrostante la pubblica via";  
*"Il punto 1. ha la massima priorità, mentre il punto 3. va adempiuto di pari passo con 1. e 2";*
  - e) adottare le opportune cautele nel sito produttivo - che insiste a nord di Via XXV Aprile, interessato dal procedimento di bonifica ex Parte Quarta Titolo V del D.Lgs. 152/2006, per via della presenza di rifiuti interrati in corrispondenza del sedime industriale e delle opere di messa in sicurezza permanente - come, ad esempio, "la necessità di evitare scavi e di monitorare lo stato di conservazione delle coperture superficiali dei piazzali e del versante lato Torrente Scrivia con le relative opere di difesa";
  - f) presentare una o più **garanzie bancarie o assicurative** (con clausola "a prima richiesta") rilasciate da primari istituti bancari o assicurativi autorizzati e di gradimento dell'amministrazione, a garanzia dei seguenti interventi [in modo che, ad avvenuto adempimento di ciascuna attività garantita, la si possa svincolare, oppure, se del caso, sostituire il beneficiario (Comune) con altro beneficiario (Provincia, se chiamata ad intervenire nel procedimento)]:
    - "bonifica del soprassuolo per superficie di circa mq 18.000: euro 352.000,00;
    - rimozione copertura amianto capannone B di mq. 2.700: euro 75.000,00;
    - completamento bonifica mediante messa in sicurezza permanente della scarpata euro 35.494,07;*il tutto per un importo di **euro 462.494,07**'.*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024

sig. \_\_\_\_\_  
(firma)