

# Allegato

## Documentazione Catastale



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BELMONTE MEZZAGNO ( Codice: A764)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PALERMO</b> <b>Foglio: 13 Particella: 944 Sub.: 6</b>

### INTESTATI

1	LO VERSO Carmela nata a PALERMO il 27/07/1985	LVRCLM85L67G273K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MAZZOLA SALVATORE
2	MAZZOLA Salvatore nato a PALERMO il 11/11/1983	MZZSVT83S11G273R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con LO VERSO CARMELA

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	944	6			A/3	2	6 vani	Totale: 153 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 149 m <sup>2</sup>	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GAETANO SALVEMINI n. 18 piano: 4;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		2699		<b>Mod.58</b>		2699		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A764 - Sezione - Foglio 13 - Particella 944

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	944	6			A/3	2	6 vani		Euro 247,90 L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, VIA GAETANO SALVEMINI n. 18 piano: 4;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		2699		<b>Mod.58</b>		2699		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	944	6			A/3	2	6 vani		L. 648	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA GAETANO SALVEMINI n. 18 piano: 4;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		2699		<b>Mod.58</b>		2699		

### Situazione degli intestati dal 13/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO VERSO Carmela nata a PALERMO il 27/07/1985	LVRCLML85L67G273K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MAZZOLA SALVATORE
2	MAZZOLA Salvatore nato a PALERMO il 11/11/1983	MZZSVT83S11G273R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con LO VERSO CARMELA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/05/2007 Repertorio n.: 15880 Rogante: LUNETTA MAURIZIO Sede: SAN GIUSEPPE JATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 20037.1/2007)	

### Situazione degli intestati dal 22/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHINNICI Daniela nata a PALERMO il 19/06/1987	CHNDNL87H59G273E*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 13/04/2007
2	CHINNICI Salvatore nato a PALERMO il 29/08/1983	CHNSVT83M29G273L*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 13/04/2007
3	ITALIANO Giuseppina nata a BELMONTE MEZZAGNO il 19/06/1961	TLNGPP61H59A764E*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 13/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 22/11/1991 Voltura in atti dal 23/12/1993 Registrazione: UR Volume: 3877 n: 5 del 17/03/1992 (n. 3738.1/1992)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHINNICI Santo nato a BELMONTE MEZZAGNO il 22/05/1955	CHNSNT55E22A764Z*	(1) Proprieta` fino al 22/11/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1987 Voltura in atti dal 09/05/1989 Repertorio n.: 14428 Rogante: MARSALA Sede: PALERMO Registrazione: UR Sede: PALERMO n: 6458 del 25/03/1987 (n. 10688/1987)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHINNICI Salvatore nato a BELMONTE MEZZAGNO il 10/01/1924	CHNSVT24A10A764T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 06/03/1987
2	LA ROCCA Margherita nata a BELMONTE MEZZAGNO il 13/09/1929	LRCMGH29P53A764R*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 06/03/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2021

Data: 04/11/2021 - Ora: 19.05.08 Fine

Visura n.: T437722 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
P. sig. 1000 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

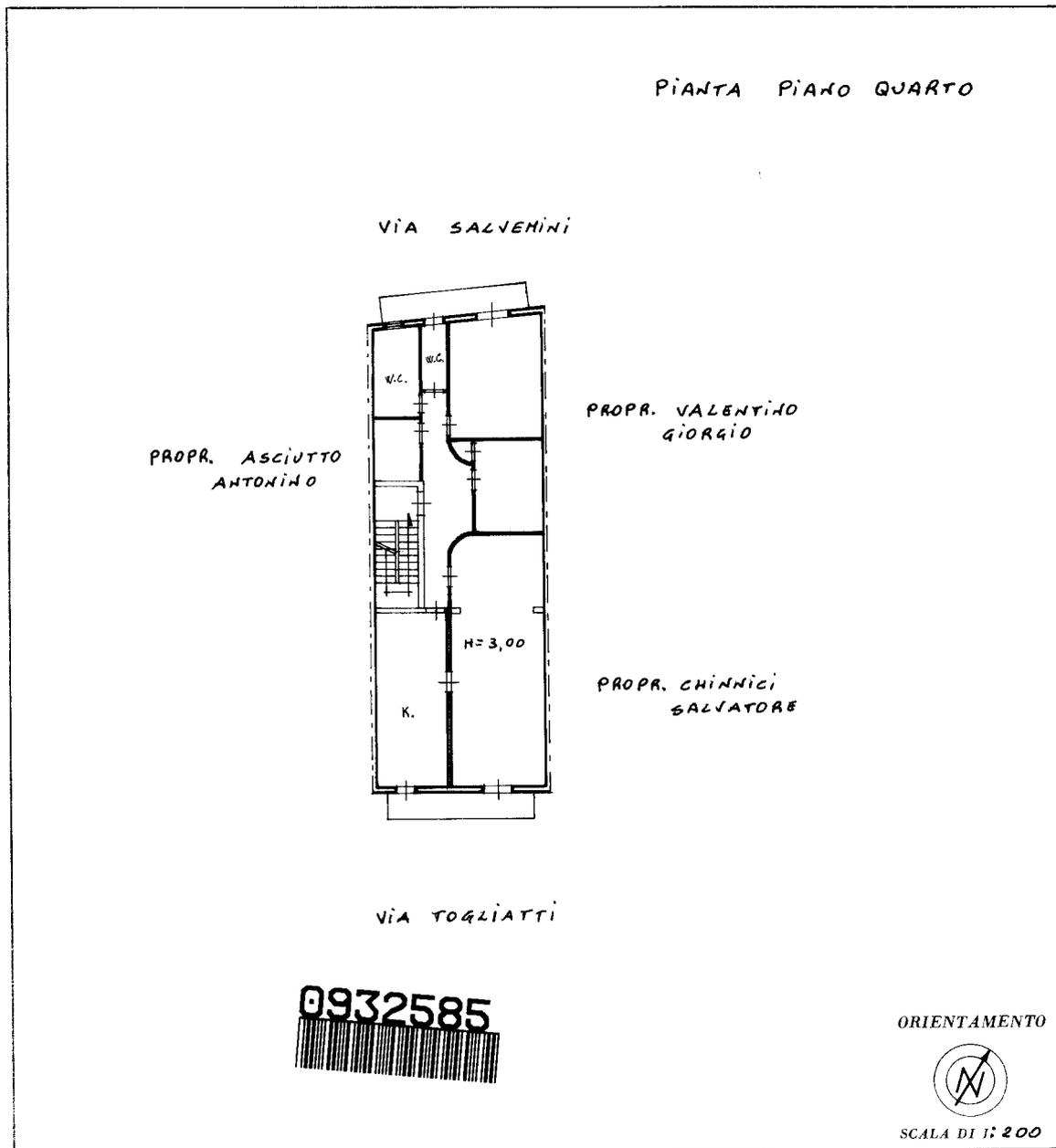
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BELMONTE MEZZAGNO Via SALVEMINI N.18  
Ditta CHINNICI SALVATORE NATO A BELMONTE MEZZAGNO IL 10-1-1926 prof. per 1/2  
LA ROCCA MARGHERITA NATA A BELMONTE MEZZAGNO IL 13-9-1929  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO PROP. per 1/2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA ..... 2006</p> <p>PROT. N° ..... 606</p>	<p>PARTITA ..... 13</p> <p>FOGLIO ..... 911</p> <p>MAPPALI ..... 6</p> <p>SUBALTERNO ..... 6</p>
--	--

Compilata dal GEOM.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**GIOVANNI MILONE**

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di PALERMO N. 2739

DATA .....

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2021 - Comune di BELMONTE MEZZAGNO (A764) - Foglio: 13 - Particella: 944 - Subalterno: 6 >  
Firmato DA: #A. NG CA 3 Serial#: 230edcc94693f93756c1f58e8908810e

# Allegato

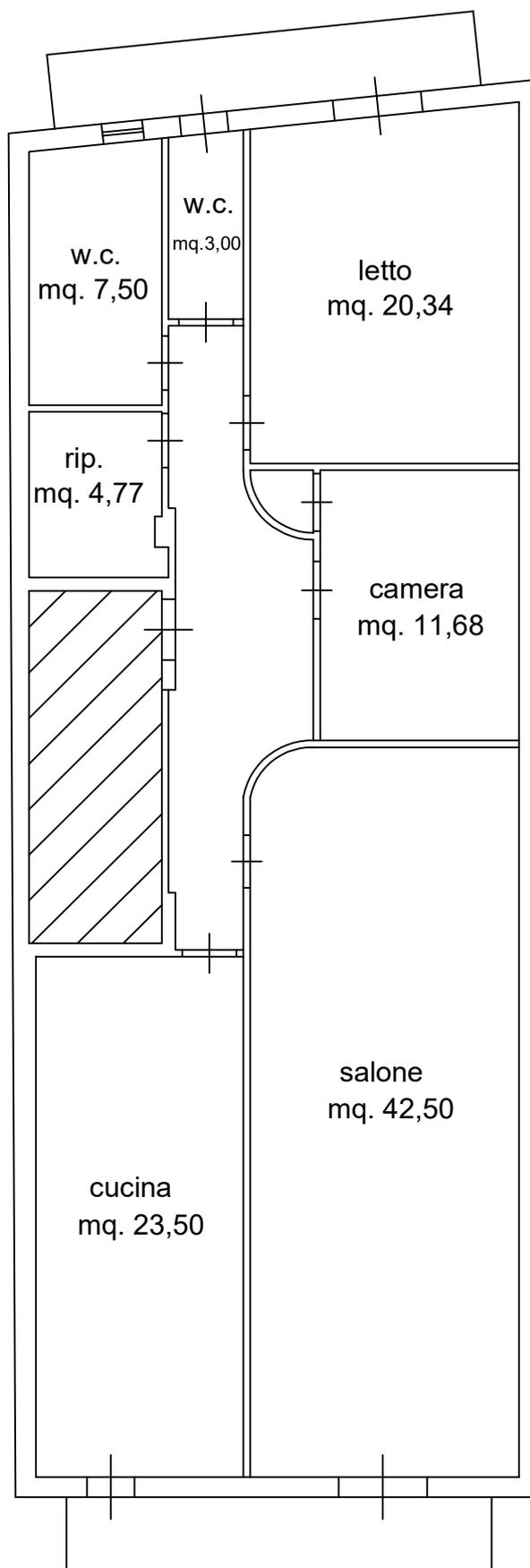
## Rilievo Planimetrico



# Piano Quarto

h= 2,87

Via Gaetano Salvemini

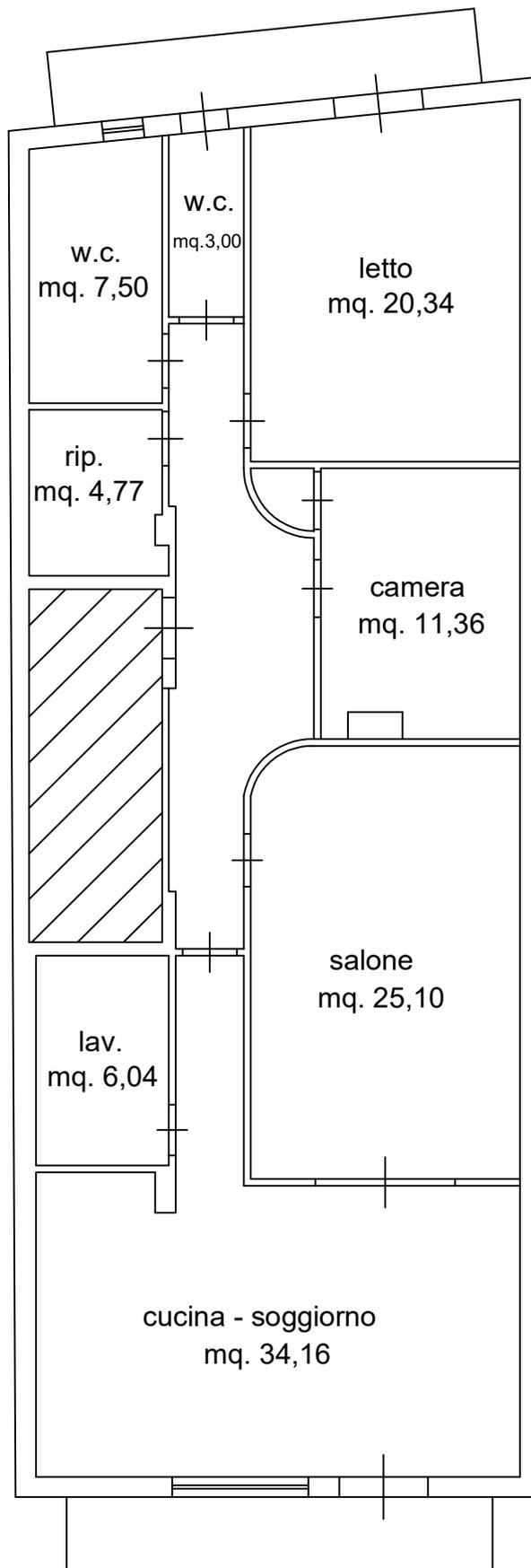


Via Palmiro Togliatti

# Piano Quarto

h= 2,87

Via Gaetano Salvemini

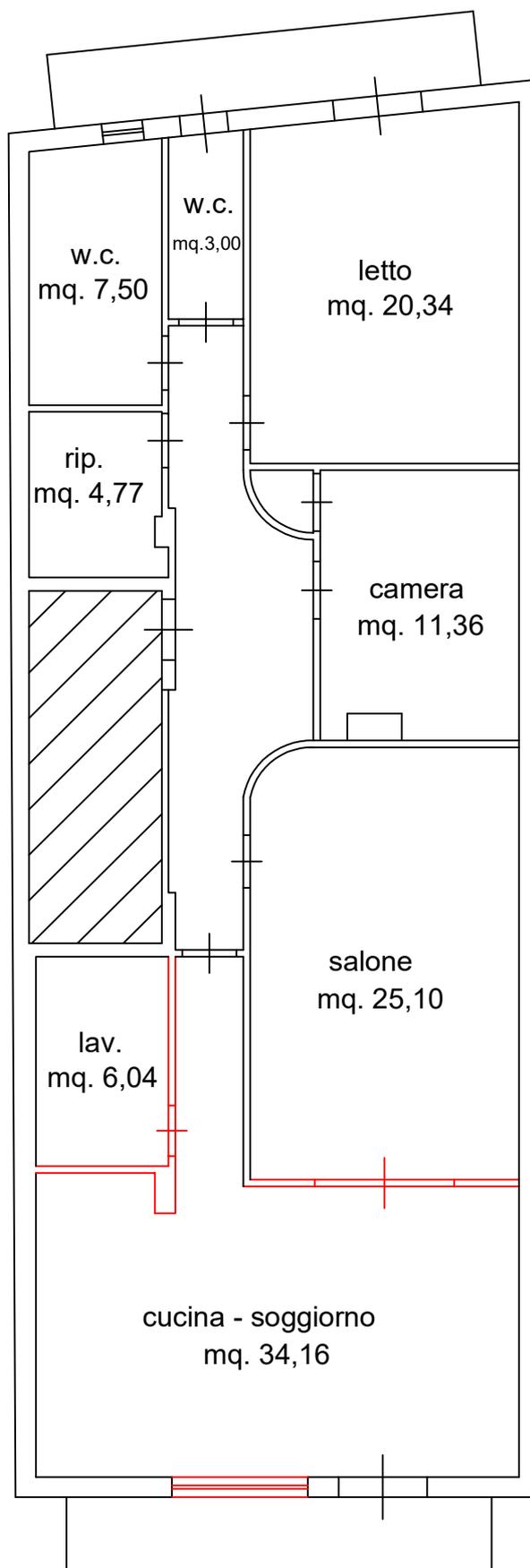


Via Palmiro Togliatti

# Piano Quarto

h= 2,87

Via Gaetano Salvemini



Via Palmiro Togliatti

Planimetria stato attuale con difformità

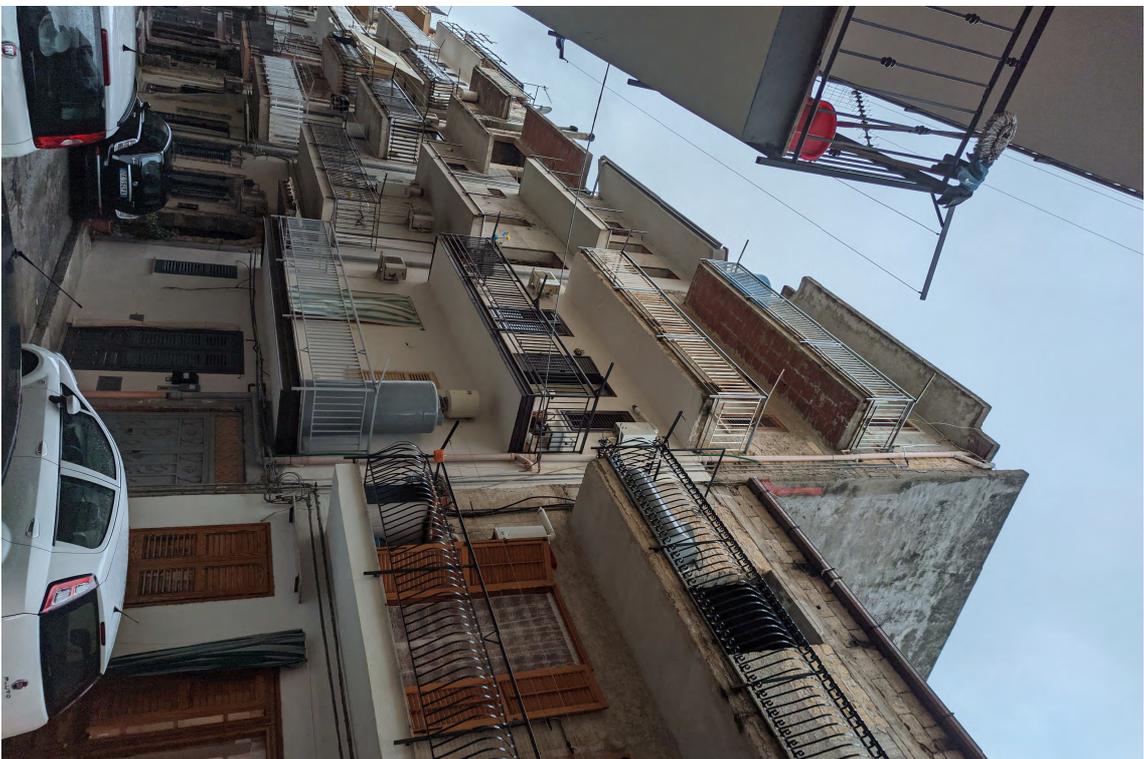
 Difformità

1:100

# Allegato

## Documentazione Fotografica

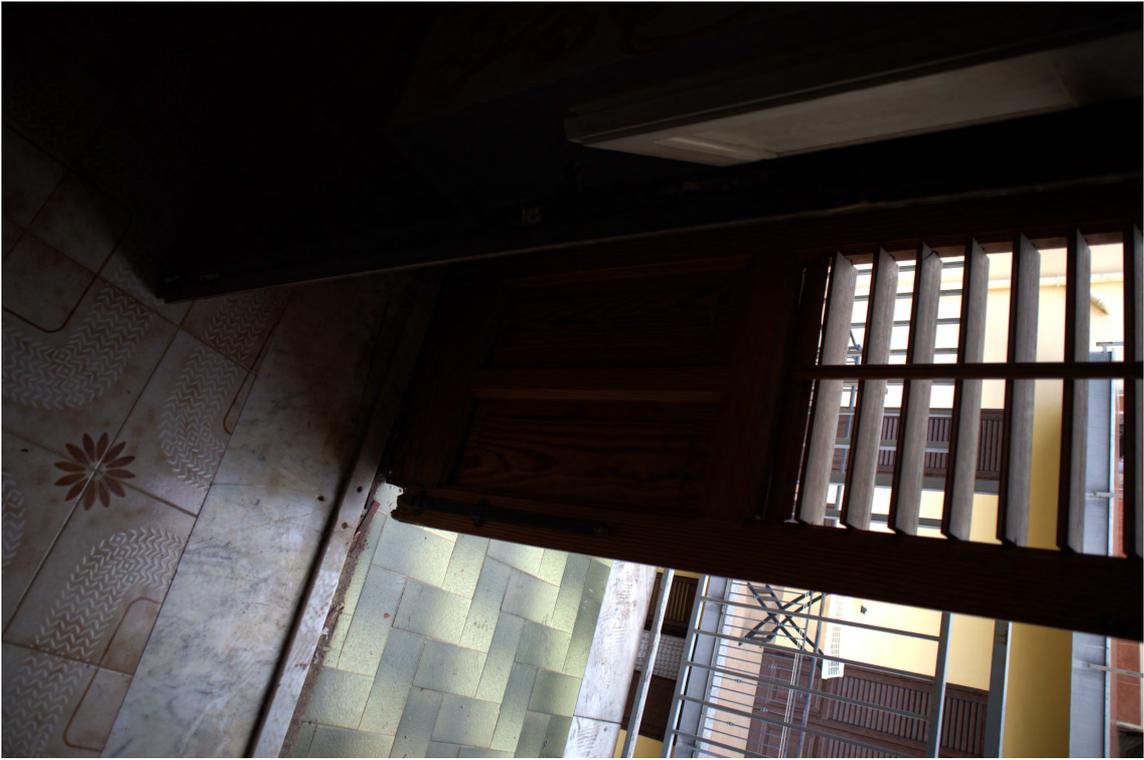


















# Allegato

## Documentazione Comunale





## COMUNE DI BELMONTE MEZZAGNO

(Città Metropolitana di Palermo)  
Cod. Fisc. 00151990827 – Piazza della Liberà, 90031 Belmonte Mezzagno  
Tel. 091/8738052

Spett.le Geom. Francesco Agnello  
PEC: [francesco.agnello@geopec.it](mailto:francesco.agnello@geopec.it)

### **OGGETTO: Richiesta informazioni documentazione edilizia.**

In riscontro alla vostra nota Pec prot. n.3009 del 28/02/2022 e successiva nota Pec di sollecito prot. 6185 del 28/4/2022, inerente richiesta di copia documentazione urbanistica relativamente all'immobile sito in Belmonte Mezzagno, via G. Salvemini n. 18, come da C.E n. 12 del 14/06/1982, si rappresenta quanto di seguito:

Si premette la problematica inerente i vari discontinui incarichi di Responsabile UTC a far data dall'anno 2010 sino al 11/11/2018, data di conferimento incarico di Responsabile UTC allo scrivente, nonché l'assenza dei vari Responsabili di Procedimento addetti all'Ufficio urbanistica e sanatoria edilizia, in congedo per motivi di salute e congedo straordinario ai sensi della L.151/2001, nonché per assegnazione ad altri Uffici, che ha comportato, conseguentemente, grave abbandono e stato di disordine delle pratiche edilizie;

l'esistenza di un archivio comunale posto nel piano scantinato, in avanzato stato di degrado e fatiscenza, nonché, particolarmente assenza di registro cronologico delle pratiche ed assenza dell'addetto all'archivio.

In siffatta condizione, lo scrivente ha dato incarico al personale preposto, di procedere alla ricerca dei fascicoli contenenti la documentazione da Ella richiesta;

Tale richiesta di accesso agli atti, costituita da mera indicazione di dati inerenti gli immobili in questione, non ha consentito il rinvenimento di eventuale documentazione afferente gli immobili di cui alle sopracitate note.

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. G. Romano)

**Il Responsabile del Servizio UTC**

(Arch. Antonino Buttacavoli)

