

# Verbale di vendita Senza incanto senza offerte

Esecuzione immobiliare Esecuzioni civili 111/2017 - Tribunale di Cassino

G. E. dr. Ciuffi Professionista delegato: PACIONE ARMANDO.

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di Giugno alle ore 10:00

In Cassino ,presso la sala aste del Tribunale di Cassino, innanzi a me Avv PACIONE ARMANDO,

Premesso

- che il Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Cassino con provvedimento in data 26.6.23 ha ordinato la vendita telematica dei beni immobili pignorati delegando me Avv. PACIONE ARMANDO per il compimento delle relative operazioni;
- che ho fissato per questo giorno, ora e luogo, alle condizioni e modalità statuite nell'avviso redatto in data .25.4.23, la vendita Senza incanto di quanto oggetto di pignoramento quale descritto nel citato avviso e costituito da :

**LOTTO:** 1 situate in Comune di Roccasecca (FR) - via querceto snc

Descrizione: P.P. della unità imm a destinazione commerciale con annessa corte esclusiva oltre i proporzionali diritti sulla corte comune in Roccasecca via Querceto snc piano T, l foglio 33, particella 1060 sub 24 (ex sub 20 e 21 e ex sub 3) superficie comp.97 mq e del posto auto in catasto al foglio 33 part. 1060 sub 15 superficie 12,00 mq.il tutto come descritto nella CTU e in quella integrativa del 20.5.23 limitatamente al lotto 1 a cui si rimanda L'immobile è libero .

- che tale avviso è stato ritualmente pubblicizzato ex art. 490 c. p. c.
- che nessuno è presente per le parti esegutate;
- che nessuno è presente per i creditori
- che come risulta dal verbale di apertura delle buste in atti, entro le ore 12:00 del giorno 10.6.024 non à pervenuta alcuna offerta;
- che nei termini di legge non sono state depositate istanze di assegnazione;

- che pertanto la vendita telematica Senza incanto di cui al citato avviso limitatamente al lotto 1. non può avere luogo per mancanza di offerte;

## Il Professionista delegato

Visti gli artt. 591 co. 2, 569 co. 3 e 591bis n. 8 c. p. c. nel testo modificato dalla legge 14 maggio 2005 n. 80 e dal d.l. 27 giugno 2015 n. 83 convertito in legge 6 agosto 2015 n. 132, ritenuto doverosi ridurre il prezzo base come per legge e pertanto fissare, ai sensi dell'art. 569 c. 3 c. p. c., nuova udienza di vendita telematica Senza incanto;

ritenuto altresì che, visto l'esito degli esperimenti di vendita già eseguiti, non appaia probabile che in caso di espletamento dell'incanto che la vendita possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene determinato a norma dell'art. 568 cpc, a parziale modifica dell'ordinanza di vendita in atti ( in ogni caso invariate le altre condizioni)

## ORDINA

La vendita telematica Senza incanto di quanto oggetto di pignoramento e costituito da

lotto: 1 , situato in Comune di Roccasecca (FR) come sopra meglio descritto e censito al catasto di competenza, alle seguenti condizioni particolari:

- **prezzo base** Euro 48000,00 ;
- **offerta minima** Euro 36000,00 ;
- **Rilancio minimo** Euro 500,00
- **termine per il deposito delle offerte** il giorno 18.11.24 ore 12.00. ;
- **udienza di apertura delle buste** il giorno 19.11.24. alle ore .10.00. ;
- **incombenti** ex art. 572 c. p. c., eventuale gara telematica che avrà inizio il giorno 19.11.24. alle ore 10.00;

per il resto si richiama espressamente l'ordinanza di vendita del 21.6.23

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione sarà direttamente ordinata una nuova vendita o ricorrendone i presupposti, potrà essere disposta la trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti di cui all'art. 164 bis c.p.c disp. att.

Il saldo prezzo dovrà essere versato in unica soluzione con le modalità indicate nell'avviso di vendita entro 90 giorni dall'aggiudicazione. Il conguaglio in caso di assegnazione dovrà essere versato nel termine fissato a norma dell'art. 590 cpc.

Richiama espressamente per il resto il contenuto del precedente avviso, da intendersi qui integralmente ritrascritto

## DISPONE

la comparizione delle parti avanti a sé per l'udienza di apertura buste, al fine di esaminare le offerte pervenute e le eventuali istanze di assegnazione al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Il Professionista delegato  
(Avv. PACIONE ARMANDO.)