

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 1 - vista dell'ingresso principale all'immobile da via San Giorgio n. 7 / SP 32 Colonneta.



foto 2 - vista del parcheggio principale d'ingresso.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 3 - vista area esterna del complesso.



foto 4 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 5 - vista del pergolato esterno.



foto 6 - altra vista esterna con le aree pertinenziali.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 7 - vista interna della sala del ristorante con il bar.

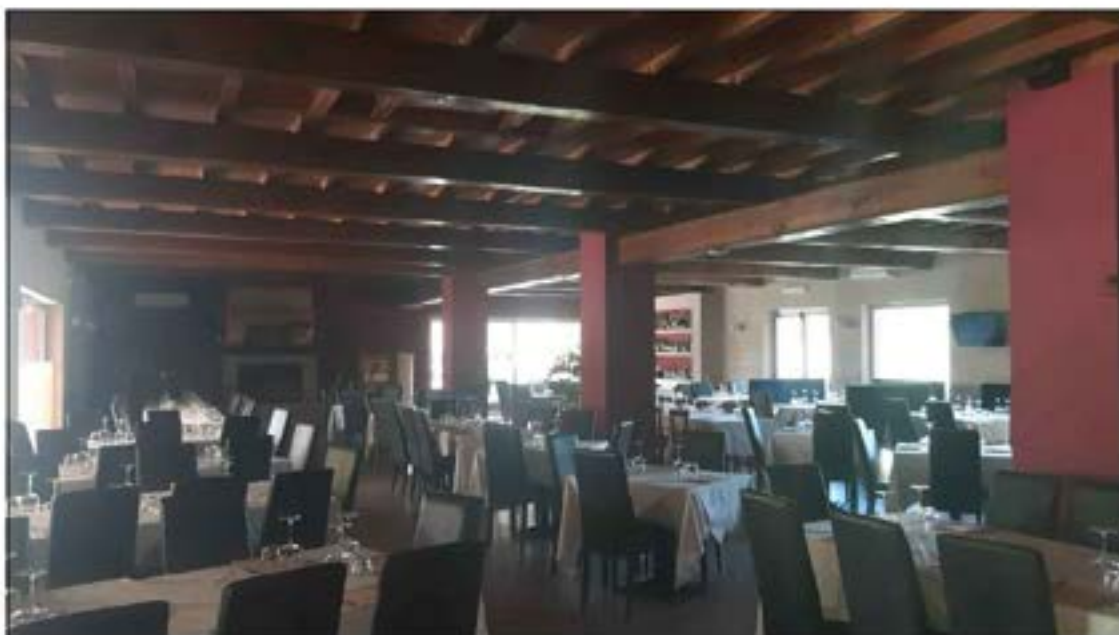


foto 8 - vista come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 9 - vista del forno.



foto 10 - vista della cucina.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 11 - altra vista della cucina.

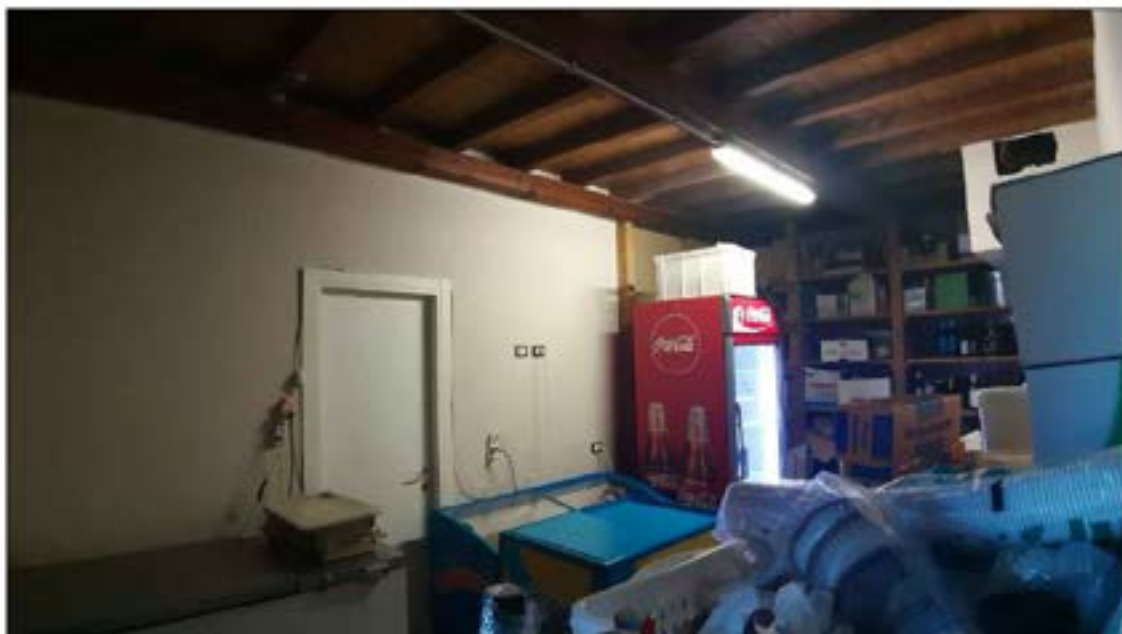


foto 12 - vista del magazzino.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 13 - vista del bagno.



foto 14 - vista della zona bar.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 15 - vista del locale plurioso a sala relax.



foto 16 - vista del contiguo spazio sottotetto.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 17 - vista del portico al piano terra attiguo alla sala del ristorante.



foto 18 - vista esterna con l'accesso al locale posto al piano seminterrato (sub 11).

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 19 - vista interna del locale al piano S1° (sub 11).



foto 20 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 21 - vista della parte più interna del sub 11.



foto 22 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 23 - altra vista interna del sub. 11 al piano seminterrato.



foto 24 - come sopra, nella porzione contigua all'ingresso.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 25 - vista del portico esterno alle camere n. 21 e 22 al piano seminterrato.



foto 26 - vista interna della camera n. 22 al piano seminterrato.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 27 - vista del bagno della camera n. 22.

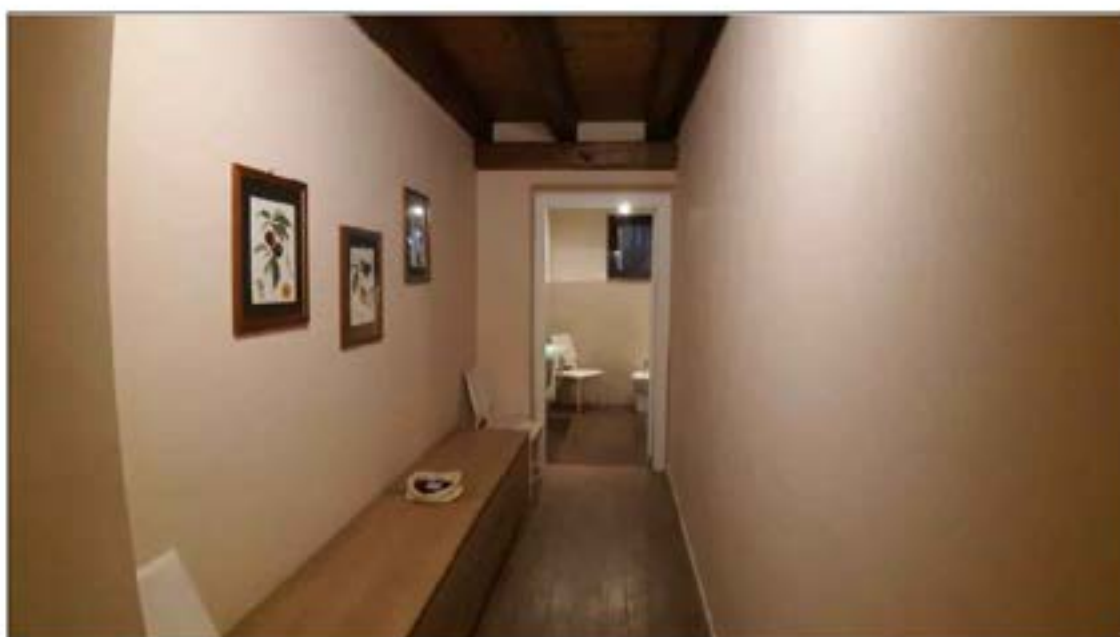


foto 28 - vista del corridoio della camera n. 22.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 29 - vista della camera n. 21 al piano seminterrato.



foto 30 - vista del bagno della camera n. 21.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA

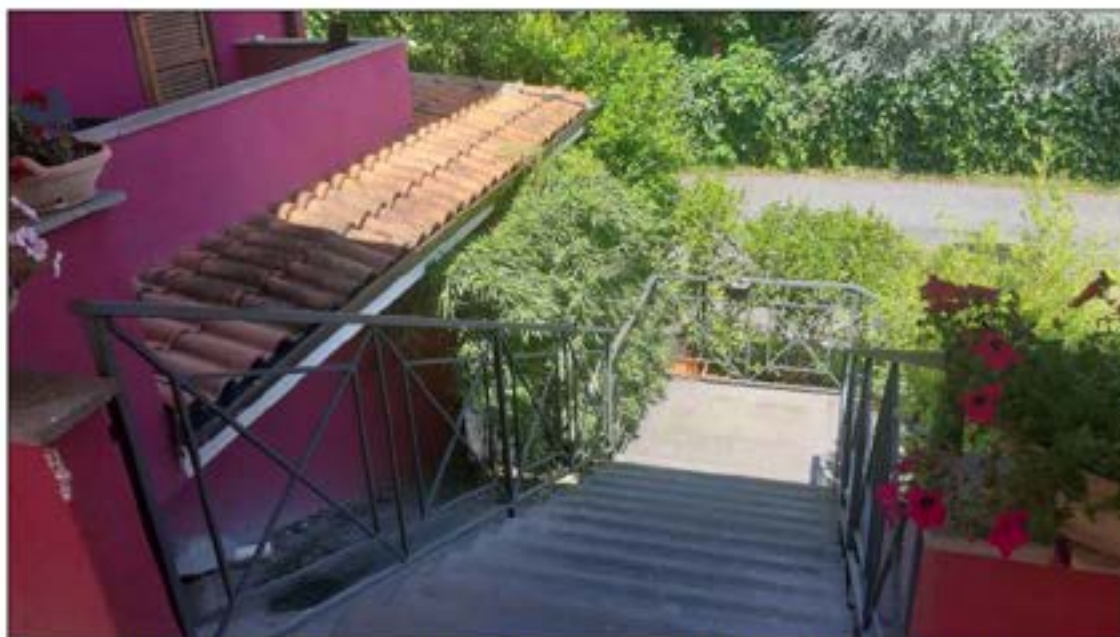


foto 31 - vista della scala di accesso alle camere poste al piano 1° (dalla n. 10 alla n. 19).



foto 32 - vista del portico della zona albergo al piano 1°.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 33 - vista dell'ingresso della camera n. 20.



foto 34 - vista del terrazzo antistante la camera n. 20.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 37 - vista di una camera tipo al piano 1° senza balconcino.



foto 38 - vista del bagno tipo.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 39 - vista di una camera tipo al piano 1° con balconcino.



foto 40 - vista del bagno tipo.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 41 - vista del balconcino tipo.



foto 42 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 43 - vista della strada di accesso alla piscina.



foto 44 - vista del cancello di ingresso alla piscina.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 45 - vista interna della piscina (p.lla n. 719) con sullo sfondo gli spogliatoi e sulla destra il chiosco di servizio.



foto 46 - come sopra da altra angolazione con sullo sfondo il chiosco in legno di servizio.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 47 - vista delle docce.



foto 48 - vista degli spogliatoi.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 175/2022 R.G.E.

GIUDICE Dott. Federico BONATO

CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A. sede Milano
mandataria di POP NPLS 2018 S.r.l. sede di Conegliano (TV)
(Avv. Maria Maddalena GIUNGATO)

CUSTODE : Dott.ssa Claudia DOTTARELLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



il CTU geom. Vincenzo MINELLA



foto 49 - vista del locale del chioschetto in legno di servizio.



foto 50 - come sopra da altra angolazione.