

**TRIBUNALE DI VITERBO**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 175/2022 R.G.E.**

**Giudice E.L.: Dott. Federico BONATO**

**promossa da**

**contro**

**Custode: Dott.ssa Claudia DOTTARELLI**

**UDIENZA DI RINVIO al 14 dicembre 2023**

**RELAZIONE C.T.U. INTEGRATIVA**

Egregio Signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, il sottoscritto geom.

Vincenzo MINELLA, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in oggetto, in riscontro ed evasione alla richiesta della Custode, Dottorssa Claudia DOTTARELLI, di riferire in merito alla situazione attuale della comunicata risoluzione di alcuni contratti di locazione dei beni pignorati, indicati nella Relazione Principale del 6 settembre 2023, con la presente a seguito di ulteriori approfondimenti presso l'Agenzia delle Entrate di Viterbo riferisce quanto segue:

- il contratto di locazione registrato al n. 1551 serie 3T dell'anno 2017 è stato risolto il 6 ottobre 2023 ma a far data dal 7 febbraio 2018; -----
- il contratto di locazione registrato n. 761 serie 3T dell'anno 2016 è stato risolto il 6 ottobre 2023 ma a far data dal 31 gennaio 2017; -----
- il contratto di locazione registrato n. 177 serie 3T dell'anno 2015 è stato risolto

il 6 ottobre 2023 ma a far data dal 31 dicembre 2015. -----

La presente Relazione integrativa completa dei documenti allegati verrà depositata in modalità telematica PCT e in copia cartacea di cortesia presso la Cancelleria, mentre sarà inviata per Posta Elettronica Certificata al Creditore Procedente, alla Custode ed alla Società Esecutata. -----

Il sottoscritto ritiene con quanto sopra esposto di aver opportunamente integrato l'elaborato peritale con il conseguente aggiornamento anche del Quadro Sinottico. -----

Resta a disposizione per eventuali comunicazioni e chiarimenti. -----

Vignanello 14 novembre 2023

il C.T.U.

geom. Vincenzo MINELLA

Allegati:

- Verifiche di aggiornamento contratti locativi;
- Quadro Sinottico aggiornato.