

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TERAMO

Sezione Fallimentare

* * *

FALLIMENTO N. 18/11 CO.EST.CO. S.R.L.

Giudice Delegato: Dott. Flavio Conciatori

Curatore : Dott. Angelo De Dominicis

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE A FISSARE NUOVA DATA DI VENDITA

Ill.mo Signor Giudice Delegato

PREMESSO

- che in data 28/02/2024 si sono tenute le procedure competitive di vendita inerenti i beni immobili del fallimento;
- che i predetti tentativi di vendita sono stati infruttuosi relativamente ai lotti 3, 4, 5, 6, 7;
- che con provvedimento reso dalla S.V. ill.ma in data 27/11/2023 si disponeva, per le vendite successive a quella del 28/02/2024, una riduzione del prezzo base del 40% circa;
- che con provvedimento del 02/05/2024 la S.V. Ill.ma disponeva l'esecuzione del tentativo di vendita nei 90 giorni successivi al fine di velocizzare la chiusura della procedura con ribassi successivi del 25%;
- che lo scrivente, al fine di rendere più facile la vendita di alcuni beni immobili (n. 3 posti auto), raggruppati in precedenza dal CTU in un unico lotto, ha provveduto a richiedere a quest'ultimo un'integrazione al fine di ripartire il lotto n. 6 in tre sotto lotti (lotto 6/A, lotto 6/B e lotto 6/C) riferiti ciascuno ad un posto auto;
- che il CTU ha depositato la propria integrazione in data 21/08/2024;
- che pertanto lo scrivente ha predisposto il bando di gara in allegato applicando ai lotti 3, 4, 5 e 7 una riduzione del 40% rispetto al prezzo base della gara andata deserta in data 28/02/2024 ed ai lotti 6/A, 6/B e 6/C i prezzi base indicati nell'integrazione del CTU;

- che inoltre, in considerazione dei valori ridotti, e sempre per agevolare la partecipazione alla gara, lo scrivente ha ritenuto opportuno apportare una modifica al bando di gara approvato con il PDL per eliminare il riaddebito, in capo all’aggiudicatario, delle spese per l’utilizzo della piattaforma del Gestore delle vendite telematiche (circa € 300,00 a lotto);

tanto premesso il sottoscritto curatore presenta

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare, ai sensi dell’art. 41 L.F.

1. la suddivisione e successiva vendita dell’originario lotto n. 6 (costituito da n. 3 posti auto) in tre distinti lotti n. 6/A, 6/B e 6/C ciascuno riferito ad un unico posto auto;
2. la rettifica del bando di gara per eliminare il riaddebito in capo all’aggiudicatario delle spese per l’utilizzo della piattaforma del Gestore delle vendite telematiche (circa € 300,00 a lotto);
3. lo scrivente a procedere nella liquidazione degli immobili secondo il bando di gara riportato nell’allegato A ed a fissare la data di espletamento della vendita.

IL CURATORE FALLIMENTARE

Dott. Angelo De Dominicis

