

Dott.ssa Mariateresa Pacelli
Via Salvator Rosa, 5 – Benevento
Tel. 0824/314648 – P.E.C. studio@pec.studiopacelli.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

Fallimento	EUROIL S.r.l. in liquidazione
Sentenza	N. 30/2019 del 15.05.2019 pubblicata in data 5.06.2019
GIUDICE DELEGATO	Dott.ssa Maria Letizia D'Orsi
CURATORE	Dott.ssa Mariateresa Pacelli

OGGETTO

Istanza di autorizzazione per nuova vendita dei lotti residui a prezzo ribassato.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Mariateresa Pacelli, curatore del fallimento in epigrafe,

premesse

- che, dei tre lotti residui nell'attivo del fallimento Euroil S.r.l. in liquidazione, è terminata, con esito negativo, la terza vendita, come di seguito dettagliata:
 - ~ lotto 2 (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av) alla località Pianello censito al Foglio 15 p.lla 76 dell'estensione di mq. 4.870) al prezzo base di € **6.000,00**;
 - ~ lotto 3 (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av) alla Località Laghi censito al Foglio 8 p.lla 77 dell'estensione di mq. 2.305) al prezzo base di € **3.000,00**;
 - ~ lotto 4 (Fabbricato con terreno pertinenziale sito in Flumeri (Av) alla località Pendino al prezzo base di € **250.000,00**, costituito da:
 - Terreni censiti al foglio 16 p.lla 341 e 378, dal CTU valutato quale piazzale pertinenziale a tutti e tre gli appartamenti di seguito indicati:
 - Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 3 (piano terra);
 - Autorimessa censita al foglio 16 p.lla 631 sun 3;





TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

- Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 5 (piano secondo e terzo);
- Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 6;
- Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 7;)
- che non ci sono state offerte e, pertanto, bisogna procedere ad indire una nuova gara a prezzi ribassati;
- che la nuova vendita potrebbe prevedere i seguenti prezzi base:
 - ~ lotto 2 (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av) alla località Pianello censito al Foglio 15 p.lla 76 dell'estensione di mq. 4.870) al prezzo base di € **4.800,00**;
 - ~ lotto 3 (Terreno sito nel comune di Flumeri (Av) alla Località Laghi censito al Foglio 8 p.lla 77 dell'estensione di mq. 2.305) al prezzo base di € **2.400,00**;
 - ~ lotto 4 (Fabbricato con terreno pertinenziale sito in Flumeri (Av) alla località Pendino al prezzo base di € **200.000,00**, costituito da:
 - Terreni censiti al foglio 16 p.lla 341 e 378, dal CTU valutato quale piazzale pertinenziale a tutti e tre gli appartamenti di seguito indicati:
 - Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 3 (piano terra);
 - Autorimessa censita al foglio 16 p.lla 631 sun 3;
 - Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 5 (piano secondo e terzo);
 - Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 631 sub 6;
 - Fabbricato censito al foglio 16 p.lla 379 sub 7;)
- che i prezzi base sono stati ridotti del 20%;
- che, come per legge, la vendita sarà svolta con procedura competitiva, ai sensi dell'art. 107 L.F., attraverso modalità di vendita telematica a mezzo commissionario individuato nella società IVG Napoli S.p.A., con pubblicità sul portale, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., che avverrà a cura dello scrivente curatore;





TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

- che, in tal senso, è stato richiesto il parere al CdC in data 8.11.2023 (**all.1**) e lo stesso si è espresso favorevolmente in data 20.11.2023 (all.2),

chiede

l'autorizzazione a procedere alla vendita dei suddetti beni immobili al nuovo prezzo base, per il tramite di gara competitiva a mezzo dell'Istituto Vendite Giudiziarie Napoli S.r.l.

Con Osservanza.

Benevento, 20.11.2023

Il Curatore

Dott.ssa Mariateresa Pacelli

Allegati:

- Richiesta parere CdC
- Parere del CdC

