

**TRIBUNALE DI BERGAMO  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

\*\*\*

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 367/2023**

**Promossa da:** BCC NPLS 2018-2 S.r.l.  
**Contro:** Giupponi Valter  
**Custode Giudiziario:** avv. Neugel Percassi  
**Delegato alla vendita:** avv. Neugel Percassi  
**Perito incaricato:** arch. Valeria Prestopino  
**Giudice dell'Esecuzione:** dott.ssa Maria Magri

**Informativa rinvio asta, istanza correzione perizia e ordinanza di vendita**

Il sottoscritto avv. Neugel Percassi, custode giudiziario e delegato alla vendita nella procedura esecutiva in oggetto,

PREMESSO

- che è stato fissato il primo esperimento d'asta per il giorno 13.11.2024;
- che in data 10/07/2024 il sottoscritto aveva depositato un'informativa con la quale riferiva della necessità di procedere alla correzione degli importi indicati in perizia e, di conseguenza, nell'ordinanza di vendita (doc.1);
- che il GE autorizzava il deposito dell'integrazione di perizia così come autorizzava il sottoscritto a procedere tenendo in considerazione gli importi della nuova perizia e non quelli indicati nell'ordinanza che, quindi, rimanevano invariati;
- che il sottoscritto, in procinto di procedere alla pubblicazione, ha rilevato un ulteriore errore/refuso nell'indicazione dei dati di identificazione catastale di un bene facente parte del Lotto 2, precisamente il terzo bene indicato in ordinanza di vendita quale terreno di cui al "foglio 9, particella 115" che, invece, avrebbe dovuto essere indicato quale "foglio 1, particella 115";
- che il termine per le pubblicazioni degli esperimenti di vendita scade il giorno 14/09/2024;
- che il sottoscritto non ritiene opportuno procedere alla vendita di detto terreno in quanto la dicitura "foglio 9, particella 115" potrebbe riferirsi ad un bene inesistente oppure riferirsi ad altro bene, non sottoposto ad esecuzione;
- che, di conseguenza, appare opportuno rinviare l'esperimento di vendita onde ottenere una correzione sia della perizia che dell'ordinanza di vendita, salvo che il GE sia di diverso avviso;

Tutto quanto sopra premesso, visto il termine di pubblicazione così prossimo, il sottoscritto

RIVOLGE ISTANZA al GE affinché:

**Avv. Neugel Percassi**  
Viale Vittorio Emanuele II n.14 – 24121 Bergamo (BG) |Tel. 035/0668511  
email: npercassi@nextone.studio | PEC neugel.percassi@bergamo.pecavvocati.it



- ordini la correzione del refuso nella perizia e di conseguenza emetta nuova ordinanza di vendita, con i valori di vendita dei lotti corretti (in conseguenza della prima integrazione di perizia) e con corretta indicazione del terreno di cui al lotto n. 2, oggetto della presente istanza. In tal caso, il sottoscritto procederà a depositare nuovo avviso di vendita con posticipazione della data dell'esperimento di vendita;
- emetta ogni altro provvedimento dovesse ritenere utile per la proficua prosecuzione dell'espropriazione immobiliare.

Con osservanza.

Bergamo, 12 settembre 2024

  
Avv. Neugel Percassi

