

Si autorizza quanto richiesto.

Il Giudice d.ssa Maria Magri

Si autorizza la vendita secondo i valori corretti dal CTU, alle condizioni già indicate nell'ordinanza di vendita. Il GE Magri Maria

11/07/2024

nextone  
viale Vittorio Emanuele II n.14  
24121 - Bergamo (BG)  
tel +39 035 0668511  
info@nextone.studio

**TRIBUNALE DI BERGAMO  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

\*\*\*

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 367/2023**

**Promossa da:** BCC NPLS-2 2018 S.r.l.

**Contro:** Valter Giupponi

**Custode Giudiziario:** avv. Neugel Percassi

**Delegato alla vendita:** avv. Neugel Percassi

**Perito incaricato:** arch. Valeria Prestopino

**Giudice dell'Esecuzione:** dott.ssa Maria Magri

**Informativa necessità integrazioni alla perizia e modifica ordinanza di vendita**

Il sottoscritto avv. Neugel Percassi, custode giudiziario e delegato alla vendita nella procedura in oggetto, scrive la presente per informare il GE che, in procinto di depositare la prima relazione del delegato (termine al 13.07.2024), dai controlli effettuati è emerso che i valori dei terreni costituenti il lotto n. 1 e lotto n. 3 non corrispondono alla somma dei valori dei singoli terreni costituenti i medesimi lotti.

Nel dettaglio, il lotto 1, facendo la somma dei singoli terreni indicati (escludendo quindi il fabbricato) restituisce un valore di € 38.444,50 mentre il totale indicato in perizia è di € 47.683,75, con una differenza di € 9.239,25.

Allo stesso modo, per il lotto 3, la somma dei singoli terreni restituisce un valore di € 44.158,00 mentre il totale indicato in perizia è di € 54.638,50, con una differenza di € 10.480,50.

Contattata la CTU, quest'ultima ha svolto alcune verifiche confermando il problema sulle sommatorie, riferendo essere dovuto ad un problema della piattaforma utilizzata. L'errore, peraltro, è già stato corretto.

Tutto quanto sopra premesso, ritenuto di dover informare il GE di quanto sopra, il sottoscritto rivolge

**ISTANZA**

al GE affinché venga consentito al CTU di ridepositare, in termini brevissimi, la perizia con i dati corretti e, di conseguenza, voglia procedere all'emissione di nuova ordinanza di vendita con i valori risultanti dal nuovo elaborato peritale, o procedere con qualsiasi altro atto dovesse ritenere opportuno. Allo stesso tempo informa che attenderà le correzioni di cui sopra prima di depositare la relazione che, altrimenti, non sarebbe coerente con i dati di perizia. Si rimette.

Con osservanza.

Bergamo, 10 luglio 2024

Avv. Neugel Percassi



**Avv. Neugel Percassi**

Viale Vittorio Emanuele II n.14 – 24121 Bergamo (BG) | Tel. 035/0668511  
email: npercassi@nextone.studio | PEC neugel.percassi@bergamo.pecavvocati.it

